

**Zitting van**

**3 oktober 2017**

**Agendanummer: 2**

**AANWEZIG:**

Wouter Raskin, voorzitter,  
Frieda Brepoels, burgemeester,  
Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Peter Simons,  
Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, schepenen,  
Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne,  
Maike Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degrève, Annick Ponthier, Katrien Timmers,  
Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen,  
Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, raadsleden,  
Kristien Schoofs, secretaris.

**Onderwerp:**

**Vestiging recyclagepark binnen het RUP Spelver III**

**Referte:**

studiecel/mac-181\_6\_2

De gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), in het bijzonder bijlage 5.1.4.;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 7 januari 2008 tot vaststelling van het Uitvoeringsplan Milieuverantwoord Beheer van Huishoudelijke Afvalstoffen en van 28 januari 2000 tot vaststelling van het Uitvoeringsplan Gescheiden Inzameling Bedrijfsafval van Kleine Ondernemingen;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij de opdrachthoudende vereniging Limburg.net;

Gelet op de statuten van Limburg.net, en in het bijzonder artikel 3 waaruit blijkt dat de stad Bilzen als deelnemende gemeente van Limburg.net, afstand heeft gedaan aan Limburg.net van haar beheers- en reglementeringrechten inzake het afvalbeheer, de afvalverwijdering en -verwerking en dit binnen het maatschappelijk doel van Limburg.net;

Gelet op artikel 4, punten e en f, van de statuten van Limburg.net dat stelt dat de organisatie van de selectieve inzameling, de afzet en de verwerking van de recycleerbare deelstromen van het huishoudelijk afval, en de inrichting, uitbreiding, aanpassing en uitbating van terreinen voor inzameling en opslag van afvalstoffen, binnen het maatschappelijk doel van Limburg.net, valt;

Gelet dat Limburg.net reeds jarenlange ervaring en know-how heeft opgebouwd betreffende het bouwen, automatiseren en exploiteren van recyclageparken;

Gelet dat Limburg.net streeft naar een uniforme prijs voor gelijke dienstverlening binnen heel Limburg en Diest, een principe dat werd onderschreven door alle deelnemers van Limburg.net en dat binnen dit opzet, Limburg.net tracht zoveel mogelijk de recyclageparken van de deelnemende gemeenten over te nemen en op een uniforme manier te exploiteren;

Gelet dat deze grootschaligheid tot gevolg heeft dat zij kunnen instaan voor de efficiëntere afvoer en verwerking van de verschillende afvalfracties, en dit tevens op een financieel voordeligere manier;

Gelet op de noodzaak tot herlocalisatie van het containerpark;

Gezien hiervoor het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Spelver III' werd opgemaakt, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 5 september 2017;

Gezien de stad voor deze herlokalisatie de nodige grondverwervingen heeft uitgevoerd o.b.v. door de gemeenteraad goedgekeurde aankoopovereenkomsten;

Gezien de aankoopakten echter nog moeten worden verleden;

Gelet dat de stad Bilzen wenst over te gaan tot de bouw van een nieuw recyclagepark en dat zij hiertoe de nodige grond, gelegen te Bilzen, 1ste afdeling sectie G deel van nummers 140CP0000, 140EP000, 140GP000, 141BP0000, 142AP0000, 143AP0000, 144P0000, 145AP0000, 147CP0000, 147BP0000, 151AP0000, 153P0000, 218EP0000 en deel zonder nummer, groot volgens meting 93a 10ca, na het verlijden van de betreffende aankoopakten, aan Limburg.net ter beschikking kan stellen via een recht van opstal;

Gelet op het opmetingsplan opgemaakt door studie bureau Geotec te Bilzen op 16 augustus 2017;

Gelet op bijgevoegde ontwerpakte voor de vestiging van het opstalrecht aan Limburg.net, opgemaakt door notaris Dirk Seresia te Overpelt;

Gelet dat alle afspraken betreffende de overdracht van het recyclagepark worden vastgelegd in volgende documenten:

- visienota recyclageparken;
- akte recht van opstal;

Gelet op de beslissing van het schepencollege d.d. 25 september 2017 waarbij akkoord gegaan wordt met de gunning van de opdracht tot het aanleggen van een nieuw recyclagepark met toegangsweg tot dit recyclagepark aan de laagste regelmatigeieder, zijnde Slegers, Kieleberg 8 te 3740 Bilzen, waarbij het aandeel van de stad voor de aanleg van de toegangsweg € 284.949,40 excl. btw of € 308.842,79 incl. btw bedraagt;

Gelet dat de raad van bestuur van Limburg.net in een tarievenreglement de tarieven vastlegt die van toepassing zijn op de intergemeentelijke recyclageparken;

Gelet dat overeenkomstig de intercommunale werking de burger van elke gemeente waar een intercommunaal recyclagepark wordt uitgebaat, toegang heeft tot alle Limburg.net recyclageparken binnen het werkingsgebied van Limburg.net en dat bijgevolg de tarieven van toepassing op alle Limburg.net recyclageparken identiek moeten zijn;

Gelet dat de gemeente er toe gehouden is het tarievenreglement te laten bekrachtigen door de gemeenteraad telkenmale hieraan een wijziging wordt doorgevoerd;

Alle documenten, met name de visienota, de akte recht van opstal en het tarievenreglement, worden als bijlage bij huidig besluit gevoegd en maken integraal deel uit van huidige besluitvorming;

Een korte samenvatting van de belangrijkste punten in de visienota recyclageparken en de akte recht van opstal wordt hierbij volledigheidshalve weergegeven:

1. Visienota:

- Limburg.net zal met eigen personeel en materieel de uitbating van het recyclagepark verzorgen;
- Op het ogenblik van de aanvaarding van het afval neemt Limburg.net het eigendomsrecht hiervan over;
- Het afval moet worden aangeboden op het recyclagepark volgens de wijze en voorwaarden bepaald door Limburg.net en vastgelegd in een huishoudelijk reglement;
- Het recyclagepark is toegankelijk voor de inwoners, zelfstandigen en kmo's van de stad Bilzen evenals voor alle inwoners van gemeenten die een soortgelijke afspraak hebben met Limburg.net inzake de overname en exploitatie van het recyclagepark op hun grondgebied;
- Limburg.net maakt een tarievenreglement op voor de recyclageparken;
- De openingsuren worden vastgelegd door Limburg.net, waarbij in principe identieke openingsuren worden vastgelegd voor alle Limburg.net parken. Tijdens de openingsuren staat het recyclagepark onder permanent toezicht van minstens één personeelslid van Limburg.net;
- Limburg.net staat in voor de financiële verwerking van alle transacties die een gevolg zijn van de exploitatie van het intergemeentelijk recyclagepark. De kosten ingevolge de exploitatie worden verrekend aan het gemeentebestuur zoals omschreven in de visienota. Eventuele wijzigingen aan de voorgestelde wijze van afrekenen kunnen maar doorgevoerd worden na beslissing van de raad van bestuur, met inachtneming van de statutaire bepalingen van Limburg.net;

2. Akte recht van opstal:

- Het terrein gelegen te Bilzen, 1ste afdeling sectie G deel van nummers 140CP0000, 140EP000, 140GP000, 141BP0000, 142AP0000, 143AP0000, 144P0000, 145AP0000, 147CP0000, 147BP0000, 151AP0000, 153P0000, 218EP0000 en deel zonder nummer, groot volgens meting 93a 10ca wordt in opstal gegeven in de staat en de ligging waarin het zich thans bevindt en door Limburg.net aangewend om er een recyclagepark in te richten en uit te baten, die er de nodige infrastructuur zal oprichten en aanpassen die eigen is aan de uitrusting van een recyclagepark, conform de wettelijke bepalingen en de normen opgelegd door de OVAM;
- Het recht van opstal wordt toegestaan en aangenomen mits betaling van een vergoeding van één euro (€ 1,00);
- Het recht van opstal wordt toegestaan voor een termijn van DERTIG (30) jaar, en is vernieuwbaar mits wederzijdse toestemming en met inachtneming van de wettelijk toegelaten maximum termijn van VIJFTIG (50) jaar;
- Het bij deze overeenkomst toegekende recht van opstal zal eindigen:
  - o bij het verstrijken van de hiervoor vermelde termijn;
  - o wanneer de opstalhouder zijn activiteiten in de sector van de recyclageparken zou staken;
  - o indien de opstalgever uit de opdrachthoudende vereniging "Limburg.net" treedt;
- Bij het beëindigen van het recht van opstal, om welke reden ook, zal de opstalgever, of een door haar aangestelde opvolger, de opgerichte infrastructuur en gebouwen overnemen van de opstalhouder aan een op dat ogenblik door partijen vast te stellen prijs, rekening houdend met de gerealiseerde boekhoudkundige afschrijvingen;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

## **BESLUIT:**

- Art. 1 De gemeenteraad beslist de bouw, automatisering en uitbating van het recyclagepark over te dragen aan Limburg.net.

Het recyclagepark zal gebouwd worden op de percelen te Bilzen, 1ste afdeling sectie G deel van nummers 140CP0000, 140EP000, 140GP000, 141BP0000, 142AP0000, 143AP0000, 144P0000, 145AP0000, 147CP0000, 147BP0000, 151AP0000, 153P0000, 218EP0000 en deel zonder nummer, groot volgens meting 93a 10ca, zoals blijkt uit het opmetingsplan opgemaakt door studiebureau Geotec te Bilzen op 16 augustus 2017, die eigendom blijven van de stad Bilzen en waarop een recht van opstal wordt verleend aan Limburg.net.

De daadwerkelijke exploitatie door Limburg.net neemt een aanvang op de officiële openingsdatum van het nieuwe recyclagepark. Deze datum wordt in onderling overleg vastgelegd met Limburg.net, in functie van de vorderingen der werkzaamheden.

Limburg.net rekent vanaf het moment van de exploitatie jaarlijks een werkingsbijdrage aan. De wijze van aanrekening is vastgelegd in de 'visienota recyclageparken'. Eventuele wijzigingen aan de voorgestelde wijze van afrekening kunnen maar doorgevoerd worden na beslissing van de raad van bestuur, met inachtneming van de statutaire bepalingen van Limburg.net.

- Art. 2 In uitvoering van artikel 1, keurt de gemeenteraad goed:
- de 'visienota recyclageparken';
  - de voorwaarden zoals opgenomen in het ontwerp van opstalakte, opgemaakt door notaris Dirk Seresia te Overpelt.
- Art. 3 De gemeenteraad gaat over tot de bekrachtiging van het tarievenreglement zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van Limburg.net op 25 september 2013. Dit wordt van toepassing van zodra het recyclagepark effectief wordt uitgebaut door Limburg.net.
- Door deze beslissing komen alle bestaande reglementen betreffende het gemeentelijk containerpark te vervallen.
- Art. 4 De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 5 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende vereniging Limburg.net.
- Art. 6 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

(get.) Kristien Schoofs  
gemeentesecretaris

Kristien Schoofs  
gemeentesecretaris

Namens de gemeenteraad,



Voor eensluidend afschrift,

(get.) Wouter Raskin  
voorzitter

Wouter Raskin  
voorzitter