

Reglement betreffende de subsidiëring van (*kleinschalige, thematische en kwaliteitsvolle*) verblijfsaccommodaties

Overwegende dat er een grote vraag is naar de uitbouw van kleinschalige, toeristische verblijfsaccommodaties in Bilzen;

Overwegende dat er ook een noodzaak is aan gethematiseerde verblijven die de beleving van de verblijfstoeristen verhogen;

Gelet op het provinciaal reglement betreffende de subsidiëring van kleinschalige, thematische en kwaliteitsvolle verblijfsaccommodatie;

Gelet op het Strategisch Toeristisch Actieplan Haspengouw;

Overwegende dat het stadsbestuur Bilzen de uitbouw van het verblijfstoerisme wenst te bevorderen;

Overwegende dat de nodige kredieten jaarlijks voorzien worden in de gemeentelijke begroting onder artikel 561/522-51;

Gelet op het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstrekkende bedrijven en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de wettelijke bepalingen terzake;

BESLUIT:

I VOORWERP EN TOEPASSINGSGBIED

Artikel 1:

Binnen de perken van de jaarlijks door de gemeenteraad goedgekeurde begroting, kan het college van burgemeester en schepenen subsidies toekennen voor het inrichten van kleinschalige, thematische en kwaliteitsvolle verblijfsaccommodaties in karaktervolle accommodaties op het grondgebied van Bilzen.

Artikel 2:

Voor subsidiëring komen enkel natuurlijke personen of private rechtspersonen in aanmerking die eigenaar, huurder, pachter, concessiehouder of houder zijn van zakelijke rechten van een *bestaande, kleinschalige, karaktervolle* accommodatie, gelegen op het grondgebied van Bilzen.

Onder 'kleinschalig' wordt verstaan: een uitbating waar er een persoonlijk onthaal gegarandeerd wordt door de uitbaters en waar er maximaal 4 gastenkamers of in geval van appartement slaapgelegenheden voor 10 personen aanwezig zijn.

Onder een 'karaktervolle accommodatie' wordt verstaan: goed bewaarde gebouwen of panden met een kenmerkende, karakteristieke, specifieke, uitzonderlijke historisch-klassieke bouwstijl of gebouwen die eigen zijn aan de omgeving, het landschap, geografische streek of een bepaald tijdperk. Voorbeelden zijn: kastelen, vierkantshoeven en langgevelhoeven, pastorijen, klassieke herenhuizen, begijnhofhuisje...

Per uitbating kan er slechts één subsidieaanvraag worden ingediend.

II SUBSIDIABELE KOSTEN

AANVRAAG, BEREKENING, TOEKENNING EN BETALING SUBSIDIE

Artikel 3:

Een subsidie wordt toegekend voor de realisatie van gastenkamers en /of appartementen.

De kosten die in aanmerking komen voor subsidiëring van gastenkamers en/of appartementen hebben betrekking op alle kosten die vereist zijn voor de realisatie van gastenkamers en/of appartementen, met betrekking tot de technische en kwalitatieve verplichtingen, de brandveiligheidsverplichtingen en de wettelijke verplichtingen.

De subsidie per gastenkamer of appartement bedraagt € 2 500.

De totale maximale subsidie bedraagt € 10 000

Bij cumulatie van subsidies moet er steeds een eigen inbreng zijn van 15% berekend op de totale projectkosten.

Wat betreft de BTW-kosten komen enkel niet-recupereerbare BTW-kosten in aanmerking voor subsidiëring. De aanvrager moet hiervan een bewijs of een verklaring leveren bij de aanvraag van de subsidie.

Artikel 4:

Om in aanmerking te komen voor subsidie moet de verblijfsaccommodatie kwalitatief (technisch) gezien minstens aan de voorgeschreven normen voldoen. Een overzicht van deze normen kan op volgend adres worden verkregen.

Stad Bilzen – Dienst Toerisme – Deken Paquayplein 1 – 3740 BILZEN

De toetsing van het verblijf aan de technische normen zal gebeuren door de bevoegde ambtenaar voor de betaling van het saldo van de projectsubsidie.

Artikel 5:

Het schepencollege beslist per aanvraag en na advies van de bevoegde commissie over het al dan niet toekennen van een subsidie en de grootte van het subsidiebedrag.

Artikel 6:

Iedere subsidieaanvraag moet worden voorafgegaan door een plaatsbezoek door een bevoegde ambtenaar van de stad Bilzen, eventueel bijgestaan door andere deskundigen ter zake. Een aanvraag hiertoe moet gericht worden aan Stad Bilzen – Dienst Toerisme – Deken Paquayplein 1 – 3740 BILZEN.

De bevoegde ambtenaar stelt steeds een verslag van dit plaatsbezoek op, dat aan de subsidieaanvraag wordt toegevoegd.

Artikel 7:

De aanvragen tot het verkrijgen van de subsidie dienen in twee exemplaren gericht te worden aan het College van burgemeester en schepenen – Deken Paquayplein te 3740 BILZEN.

De subsidie-aanvraag moet volgende documenten en gegevens bevatten:

- een correct ingevuld aanvraagformulier (eventueel aangevuld met fotomateriaal)
- een kostprijsraming
- een financieel plan waaruit de haalbaarheid van het project blijkt
- een plan van inrichting
- een stedenbouwkundige vergunning voor de inrichting van toeristische verblijfsaccommodaties; indien de uitbouw van toeristische verblijfsaccommodaties niet vergunningsplichtig is, moet de aanvrager een verklaring op eer bijvoegen waaruit blijkt dat er conform de wetgeving ruimtelijke ordening geen stedenbouwkundige vergunning vereist is;
- indien de subsidieaanvrager geen eigenaar is van de accommodatie: een schriftelijke toelating, ondertekend door de eigenaar en de huurder, pachter, concessiehouder of houder van zakelijke rechten waarbij bepaald wordt dat de eigenaar de toestemming geeft voor de uitbating van toeristische verblijfsaccommodaties en waarbij de eigenaar de verplichting op zich neemt om bij beëindiging van het huur- of pachtcontract, in voorkomende geval de verblijfsaccommodaties overeenkomstig artikel ? van het reglement 10 jaar na ingebruikname ter beschikking te stellen van toeristen;
- een verklaring op eer dat alle nodige vergunningen (andere dan stedenbouwkundige vergunningen) zullen aangevraagd worden door de exploitant
- een attest/advies van de brandweer met betrekking tot de werken die vereist zijn inzake de brandveiligheid van de accommodatie;
- een getuigschrift van woonst waaruit blijkt dat de accommodatie (of een belendend perceel) permanent wordt bewoond door de exploitant; wanneer de accommodatie wegens verbouwwerken nog niet permanent bewoond wordt door een exploitant kan een verklaring op eer worden toegevoegd waaruit blijkt dat de accommodatie na de verbouwwerken permanent zal bewoond worden door de exploitant
- indien de aanvraag uitgaat van een private rechtspersoon: de statuten

Het aanvraagformulier kan verkregen worden op volgend adres:
Stad Bilzen – Dienst Toerisme – Deken Paquayplein 1 – 3740 BILZEN

Na ontvangst van de subsidieaanvraag wordt aan de aanvrager een ontvangstmelding bezorgd.

Artikel 8:

De betaling van de toegekende subsidie gebeurt in maximaal 2 subsidieschijven.

Iedere subsidieschijf wordt slechts betaald na ontvangst van een schuldvordering met de bijhorende financiële verantwoordingsstukken - namelijk de overzichtelijk gebundelde kopijen van facturen en aankoopbonnen inclusief een kopij van de bijbehorende betalingsbewijzen of enig ander bewijs van de kosten gemaakt tijdens de uitvoering van de gesubsidieerde bouw-, inrichtings- en/of uitbreidingswerken - en na controle van deze schuldvordering door de bevoegde ambtenaar.

Deze schuldvorderingen moeten ingediend worden op volgend adres: Stad Bilzen – Dienst Toerisme – Deken Paquayplein 1 – 3740 BILZEN

De subsidie wordt slechts betaald aan degene aan wie de subsidie werd toegekend.

Artikel 9:

De eigenaar, huurder of pachter van een accommodatie aan wie reeds een gemeentelijke subsidie werd toegekend komt in aanmerking voor de subsidiëring van bijkomende gastenkamers of appartementen. De totale capaciteit van de uiteindelijke uitbating mag niet meer dan 4 gastenkamers of slaapgelegenheden voor 10 gasten omvatten.

III BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Artikel 10:

De subsidieaanvrager verbindt zich ertoe de vereiste vergunningen te verkrijgen.

Artikel 11:

De subsidieaanvrager stemt ermee in dat het College van burgemeester en schepenen onderzoek ter plaatse kan laten uitvoeren.

Artikel 12:

De subsidieaanvrager verbindt er zich toe

- binnen de 2 jaar na toekenning van de subsidie de verblijfsaccommodatie ter beschikking te stellen van toeristen
- de bestemming als verblijfsaccommodatie te behouden gedurende een termijn van minimum 10 jaar na de datum van ingebruikname, waarbij de accommodatie op jaarbasis gedurende minimaal 180 dagen ter beschikking moet zijn van de toeristen.

Artikel 13:

De subsidietrekker verbindt er zich toe bij alle promotionele activiteiten met betrekking tot het gesubsidieerde project het logo van de stad Bilzen te gebruiken. Bovendien verbindt hij zich tot het voeren van publiciteit voor de gesubsidieerde accommodatie via toeristische kanalen.

Artikel 14:

De subsidietrekker moet het college van burgemeester en schepenen steeds onmiddellijk op de hoogte brengen van eventuele projectwijzigingen.

IV CONTROLE EN SANCTIES

Artikel 15 :

De toegekende subsidie moet door de subsidietrekker worden aangewend voor het doel waarvoor zij werd toegekend, met name voor de uitvoering van het gesubsidieerd project zoals beschreven in de aanvraag en behoudens door het schepencollege goedgekeurde projectwijzigingen.

Artikel 16 :

De stad Bilzen heeft het recht om, ten allen tijde en door uitputting van alle geoorloofde middelen, onder meer via een controlebezoek, de wijze van de aanwending door de subsidietrekker van de toegekende subsidies te controleren. De subsidietrekker moet de toegekende projectsubsidies geheel of gedeeltelijk terugbetalen wanneer deze niet worden

aangewend voor het doel waarvoor zij werden toegekend of wanneer niet aan de in dit reglement bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

Artikel 17:

De eventuele toekenning of betaling van een nieuwe subsidie of subsidieschijf aan de subsidietrekker in het kader van dit reglement wordt opgeschort zolang de subsidietrekker:

- de gevraagde verantwoordingsstukken niet, niet tijdig of niet volledig indient;
- zich verzet tegen de in dit reglement bedoelde controle;
- niet tegemoet komt aan de bijzondere verplichtingen opgenomen in dit reglement.

V BETWISTING EN NIET-CONFORMITEITEN

Artikel 18:

Het schepencollege oordeelt over eventuele betwistingen en niet-conformiteiten m.b.t de bepalingen van dit reglement, alsook over alle niet voorzien gevallen.

VI ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 19:

Jaarlijks zal een overzicht van de in het kader van dit reglement gesubsidieerde projecten ter kennisgeving voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

VII INWERKINGTREDING

Artikel 20:

Dit besluit treedt in werking op 15-04-2006 en is van onbepaalde duur tot de datum van intrekking.