

PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE OCMW-RAAD **VAN 26/03/2024**

AANWEZIG:

Johan Sauwens (voorzitter),
Bruno Steegen (voorzitter VB),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen (leden VB),
Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven (raadsleden),
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

VERONTSCHULDIGD:

Tom Bosch, Johan Danen (raadsleden)

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 21:01 UUR GEOPEND.

DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING.

1 Goedkeuring verkoopovereenkomst in kader van de uitbreiding van het wijndomein van BV Montepertini Winery te Bilzen, Kleine-Spouwen

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 78, 11° van het decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Ingevolge het besluit van de gemeenteraad van 4 mei 2021 werd een marktraadpleging gevoerd met het oog op de mogelijke toekenning van een zakelijk/persoonlijk recht aan een private partner op het perceel grond ten kadaster gekend als bouwland, gelegen op de hoek van de Notendreef en de Frans Vangronsvelddreef, ter plaatse genaamd "Weppelin", ten kadaster gekend Bilzen, 10^{de}

afdeling Kleine-Spouwen, sectie C nummer 33/C/P0000/deel met een oppervlakte van 4ha 22a 52ca, met als doel de aanplanting en private exploitatie van een wijngaard met toeristische meerwaarde op het voormelde terrein, rekening houdend met de wettelijke bepalingen in verband met het vestigen van zakelijke of persoonlijke rechten op onroerende goederen door lokale besturen.

Na het doorlopen van de marktraadpleging en toewijzing van het project verleende de stad Bilzen aan de gekozen kandidaat, zijnde BV Montepertini Winery, middels notariële akte d.d. 13 mei 2022 een opstalrecht op het voormelde perceel, thans gekadastraerd Bilzen, 10^{de} afdeling Kleine-Spouwen, sectie C nummer 33/F.

De stad Bilzen is tevens eigenaar van de naastliggende percelen bouwland, gelegen aan de Frans Vangronsvelddreef, ten kadaster gekend Bilzen, 10^{de} afdeling Kleine-Spouwen, sectie C nummer 33/G (2ha 57a 76ca) en 33/H (17a 58ca).

MOTIVERING

BV Montepertini Winery wenst de wijngaard en bijgevolg haar opstalrecht uit te breiden op de voormelde percelen 33/G en 33/H, eigendom van de stad Bilzen.

De stad Bilzen wenst dit opstalrecht toe te kennen voor de verdere aanplanting en private exploitatie van een wijngaard met toeristische meerwaarde zoals initieel vooropgesteld, gezien op deze manier de groei van een bestaand bedrijf in Bilzen gefaciliteerd wordt doordat uitbreidingsruimte wordt gerealiseerd binnen de stad zelf.

Betreffende percelen 33/G en 33/H worden momenteel gepacht door de heer en mevrouw Jans-Capiot.

Om tot een overeenkomst te kunnen komen betreffende onder meer de uitbreiding van het opstalrecht aan BV Montepertini Winery, waarvoor het noodzakelijk is de lopende pacht op de betreffende percelen te beëindigen, werd met de heer en mevrouw Jans-Capiot overeengekomen dat zij, om voldoende gronden te behouden voor het uitvoeren van hun landbouwactiviteiten, in ruil voor de pachtverbreking op de percelen 33/G en 33/H, rechtstreeks het perceel bouwland, gelegen aan de Spouwerveldweg, gekadastraerd Bilzen, 10^{de} afdeling Kleine-Spouwen, sectie C nummer 43/A (90a 96ca), eigendom van het OCMW van Bilzen, dat momenteel eveneens door hen wordt gepacht, aan kunnen kopen en dit aan de schattingsprijs van € 45.000,00.

De verkoopovereenkomst moet worden vastgelegd in een authentieke akte. De kopers wensen notaris Xavier Voets te Bilzen hiervoor aan te stellen.

FINANCIËLE ASPECTEN

De verkoopprijs werd gebaseerd op het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijssen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 7 november 2023.

BESLISSING

- Art. 1 De OCMW-raad keurt de overeenkomst goed te keuren betreffende verkoop van het perceel bouwland, gelegen aan de Spouwerveldweg, gekadastraerd Bilzen, 10de afdeling Kleine-Spouwen, sectie C nummer 43/A, aan de heer en mevrouw Jans-Capiot, in ruil voor de pachtverbreking van de percelen grond ten kadaster gekend Bilzen, 10de afdeling Kleine-Spouwen, sectie C nummer 33/G en 33/H, welke de stad Bilzen in opstal wenst te geven aan BV Montepertini Winery voor de uitbreiding van hun wijndomein.
- Art. 2 Het vast bureau wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

Art. 4 Op vraag van de kopers wordt notaris Xavier Voets te Bilzen aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.

2 Goedkeuring definitieve lijst met over te dragen leningen naar aanleiding van de fusie Bilzen-Hoeselt

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

De OCMW-raad is bevoegd op grond artikel 77 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 347 en 384, bepaalt het wetgevend kader i.v.m. schuldovername door de Vlaamse overheid bij het aangaan van een fusie.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 januari 2021 tot vaststelling van de voorwaarden voor de schuldovername in het kader van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten op 1 januari 2025.

Omzendbrief FB 2021/1 van de Vlaamse Overheid met de voorwaarden voor de schuldovername in het kader van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten op 1 januari 2025.

FEITELIJKE CONTEXT

De gemeenteraden van Bilzen en Hoeselt namen op 28 juni 2021 de principiële beslissing tot samenvoeging.

Op de gemeenteraden van Bilzen en Hoeselt van 17 oktober 2023 volgde het definitief voorstel tot samenvoeging.

De Vlaamse regering neemt van de gemeenten die, met toepassing van artikel 347 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, over een gezamenlijk voorstel tot samenvoeging op 1 januari 2025 hebben beslist en dat voorstel hebben ingediend bij de Vlaamse regering voor 1 januari 2024, schulden over met een maximumbedrag van € 50 miljoen per samenvoeging.

Gezien de gemeenten Bilzen en Hoeselt op 1 januari 2022 samen 42.288 inwoners telden, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, heeft de fusiegemeente Bilzen-Hoeselt recht op een totale schuldovername van maximaal € 21.144.000.

De schuldovername zal op 30 september 2024 gebeuren.

MOTIVERING

De gemeenteraad van Bilzen keurde op 5 september 2023 de voorlopige lijst van over te dragen leningen goed. De gemeenteraad van Hoeselt deed dit op de gemeenteraad van 31 augustus 2023.

Ook de aflossingstabellen van de leningen op de inventarislijst waarvan het resterend schuldsaldo op datum van de effectieve schuldoverdracht minstens € 21.144.000 zal bedragen, werd aan het departement Financiën en Begroting bezorgd.

De goedgekeurde gedetailleerde inventarislijst van alle financiële schulden van de samen te voegen gemeenten en hun OCMW's en autonome gemeentebedrijven die voor schuldovername in aanmerking komen, zal voor 18 maart 2024 terug bezorgd worden door het departement Financiën en Begroting van de Vlaamse Overheid.

De goedgekeurde definitieve lijst van over te dragen leningen dient uiterlijk op 31 maart 2024, samen met de kopieën van de contracten en de aflossingstabellen van de over te dragen leningen, aan het departement Financiën en Begroting bezorgd te worden.

BESLISSING

- Art. 1 De OCMW-raad keurt de definitieve lijst van de over te dragen schulden van de samen te voegen gemeenten Bilzen en Hoeselt en van hun OCMW's en het Autonome gemeentebedrijf stadsontwikkeling Bilzen, zoals aangehecht in bijlage, goed.
- Art. 2 Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het departement Financiën en Begroting, afdeling Beleidsondersteuning, Begroting en Financiële Operaties, Dienst Financiële Operaties via financialoperations@vlaanderen.be en fusies@vlaanderen.be.

3 Goedkeuring notulen OCMW-raad 5 maart 2024

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) verleent de goedkeuring aan de notulen van de zitting van 5 maart 2024.

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de OCMW-raad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

DE VERGADERING WORDT OM 21:22 UUR GESLOTEN.

Namens de OCMW-raad,

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

De voorzitter,
Johan Sauwens