

PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE OCMW-RAAD VAN 01/10/2019

AANWEZIG:

Guy Sillen (voorzitter),
Johan Sauwens (voorzitter VB),
Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève,
Maïke Meijers (leden VB),
Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs,
Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist,
Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens,
Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax (raadsleden),
Kristien Schoofs (algemeen directeur)

Raadslid Pieter Nelissen vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 3.

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 22:12 UUR GEOPEND.

DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING.

1 Goedkeuring overeenkomsten met ING België betreffende vestiging hypotheek en hypothecair mandaat aan AZ Vesalius voor nieuwbouw medisch centrum te Bilzen

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit.

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 77 van het Decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Besluit van de OCMW-raad van 14 december 2017.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

Het AZ Vesalius is gestart met de oprichting van een nieuw medisch centrum te Bilzen op de site aan de Hospitaalstraat.

Het OCMW Bilzen is eigenaar van de grond waarop het medisch centrum gebouwd wordt en heeft hierop een erfpacht toegestaan aan AZ Vesalius ingevolge akte verleden op 25 juni 2019, ingevolge de voorafgaandelijk getekende samenwerkingsovereenkomst, zoals goedgekeurd door de OCMW-raad op 14 december 2017.

In de betreffende samenwerkingsovereenkomst wordt meermaals opgenomen dat het AZ Vesalius het medisch centrum op haar kosten zal bouwen op de door OCMW Bilzen in erfpacht gegeven grond.

De NV ING België verleent een krediet aan AZ Vesalius van € 10.000.000,00 voor de bouw en € 1.500.000,00 voor materieel en meubilair.

Als zekerheid voor het krediet wordt een hypotheek van € 25.000,00 genomen. De resterende € 9.975.000,00 wordt ingedekt door een hypothecair mandaat.

Hiertoe dient het OCMW Bilzen als eigenaar van de grond bijgevoegde overeenkomsten te ondertekenen om de rechten van de kredietverlenende maatschappij te vrijwaren.

Bijlagen:

- overeenkomsten ING België betreffende hypotheek en hypothecair mandaat
- erfpachtakte AZ Vesalius-stad Bilzen-OCMW Bilzen van 25 juni 2019
- getekende samenwerkingsovereenkomst AZ Vesalius-stad Bilzen-OCMW Bilzen
- besluit van de OCMW-raad van 14 december 2017

BESLISSING

Art. 1 De OCMW-raad keurt de overeenkomsten goed met de NV ING België betreffende het verlenen door NV ING België van een hypotheek en hypothecair mandaat aan AZ Vesalius voor de oprichting van het medisch centrum te Bilzen.

Art. 2 De OCMW-raad machtigt het vast bureau voor de verdere afhandeling van dit dossier.

2 Financiële rapportering t/m 2e kwartaal 2019

De raad (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt kennis van volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de financieel directeur minstens eenmaal per jaar aan de OCMW-raad rapporteert over de vervulling van zijn opdracht.

FEITELIJKE CONTEXT

De financiële rapportering van het 2^e kwartaal van 2019 werd opgemaakt.

De geconsolideerde schulden van stad Bilzen, OCMW Bilzen en AGB Stadsontwikkeling Bilzen bedragen na het 2^e kwartaal 2019 € 68.507.898,44.

Het uitgavenkrediet voor de exploitatie bedraagt € 13.443.716,00 na het 2^e kwartaal 2019, het ontvangstenkrediet voor de exploitatie € 14.099.135,05.

Het uitgavenkrediet voor de investeringen bedraagt € 2.213.817,38 na het 2^e kwartaal 2019, het ontvangstenkrediet bedraagt € 729.738,44.

De cijfers worden in bijlage toegelicht.

Het dossier bevat volgende bijlagen:

- Financiële rapportering

MOTIVERING

De financieel directeur rapporteert minstens eenmaal per jaar aan de OCMW-raad over de uitvoering van zijn taak. Het rapport omvat informatie met betrekking tot de evolutie van de schuld, evolutie van de budgetten en de beheerscontrole.

Bovendien rapporteert de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid minstens éénmaal per jaar aan de OCMW-raad over de uitvoering van zijn taak van voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen met betrekking tot het verlenen van een visum.

BESLISSING

Art. 1 De OCMW-raad neemt kennis van de financiële rapportering van het 2^e kwartaal 2019.

3 Goedkeuring notulen OCMW-raad van 3 september 2019

Met eenparigheid van stemmen raad (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) worden de notulen van de OCMW-raad van de zitting van 3 september 2019 goedgekeurd.

DE VERGADERING WORDT OM 22:14 UUR GESLOTEN.

Namens de OCMW-raad,

De algemeen directeur,
Kristien Schoofs

De voorzitter,
Guy Sillen