



## **PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 04/05/2021**

### **AANWEZIG:**

Guy Sillen (voorzitter),  
Johan Sauwens (burgemeester),  
Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève,  
Maike Meijers (schepenen),  
Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch,  
Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts,  
Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems,  
Cindy Sax, Sandra Jans (raadsleden),  
Kristien Schoofs (algemeen directeur)

### **VERONTSCHULDIGD:**

Frieda Brepoels (raadslid)

---

Raadslid Jos Roebben vervoegt de zitting bij behandeling van agendapunt 3.

Burgemeester Johan Sauwens en schepenen Maike Meijers verlaten de zitting bij behandeling van agendapunt 21 en vervoegen de zitting bij behandeling van agendapunt 22.

---

DE VERGADERING WORDT OM 20:02 UUR GEOPEND.

### **DE RAAD VERGADERT DIGITAAL.**

---

Voor de behandeling van agendapunt 1 van de openbare zitting vraagt raadslid Veerle Schoenmaekers het woord.

Zij maakt melding van de naamswijziging van haar fractie Sp.a Bilzen naar Vooruit.  
De raad neemt hiervan akte.

---

### **1 Bekrachtiging besluit burgemeester**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts,

Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 134 § 1 en 135 § 2 Nieuwe Gemeentewet op basis waarvan de burgemeester in onvoorziene omstandigheden maatregelen kan uitvaardigen.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De burgemeester heeft op 20 april 2021 in het kader van de Nieuwe Gemeentewet een besluit genomen inzake de organisatie van de vergaderingen van de lokale bestuursorganen.

### **MOTIVERING**

Een dergelijk besluit van de burgemeester dient aan de eerstvolgende gemeenteraad ter kennis te worden gebracht en daar te worden bekrachtigd.

### **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de burgemeester d.d. 20 april 2021 inzake de organisatie van de vergaderingen van de lokale bestuursorganen en bekrachtigt dit:

#### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

*Artikel 134 § 1 en 135 § 2 Nieuwe Gemeentewet op basis waarvan de burgemeester in onvoorziene omstandigheden maatregelen kan uitvaardigen voor onder meer de organisatie van de vergaderingen van lokale bestuursorganen.*

*Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017*

*De aangepaste richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur met betrekking tot Covid-19: burgemeestersbesluit voor de organisatie van vergaderingen van bestuursorganen.*

#### **FEITELIJKE CONTEXT**

*Er is sprake van een verspreiding van het COVID-19 (Coronavirus) binnen Europa en België.*

*Het lokaal bestuur beslist tijdens de huidige gezondheidssituatie autonoom over de wijze van vergaderen. De vergadering kan fysiek, hybride of digitaal plaatsvinden.*

*Als een lokaal bestuursorgaan kiest om digitaal te vergaderen, zijn er 3 voorwaarden:*

- 1. De wijze van vergaderen (digitaal) en de motivering (gezondheidssituatie) wordt vastgelegd in een burgemeestersbesluit (politieverordening) op grond van artikels 134, §1 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet.*
- 2. De digitale gemeenteraad moet openbaar te volgen zijn via een audiovisuele livestream. Een audiostream volstaat niet om aan de openbaarheid te voldoen. De webtoepassing van de gemeente communiceert hoe pers en publiek de vergadering kunnen volgen via de livestream.*

3. *De procedure voor geheime stemming moet aan de noodzakelijke democratische voorwaarden voldoen.*

### **MOTIVERING**

*De keuze op welke wijze het bestuur vergadert, moet een weloverwogen keuze zijn. Het is een lokale afweging die moet worden gemaakt. Het lokaal bestuur heeft hierin een voorbeeldfunctie.*

*Het agentschap Binnenlands Bestuur raadt in deze fase van de pandemie aan de voorkeur te geven aan digitaal vergaderen.*

*Het stadsbestuur Bilzen wil, rekening houdend met de geldende richtlijnen, vanuit haar positie het voorbeeld geven aan haar burgers en kiest er bewust voor om, gezien de huidige gezondheidssituatie, digitaal te vergaderen.*

### **BESLISSING**

- Art. 1 Ten gevolge van de aangepaste richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur met betrekking tot Covid-19 en de huidige gezondheidssituatie zullen de geplande gemeente- en OCMW-raden van 4 mei 2021 niet fysiek maar wel digitaal georganiseerd worden. De rechten van de leden van de organen wat onder meer de tijdige inzage van documenten betreft, stemming en verantwoording van stemgedrag en mogelijkheid tot debat bij agendapunten zullen via de digitale weg worden nageleefd.*
- Art. 2 Het openbare gedeelte van de raadszitting zal via een audiovisuele livestream te volgen zijn, dit om het openbaar karakter van de zitting te garanderen. De link hiertoe zal voorafgaand aan de vergadering gedeeld worden via de webtoepassing van stad Bilzen.*
- Art. 3 Dit besluit zal ter bekrachtiging worden voorgelegd op de eerstvolgende raadszitting.*

---

## **2 Wijziging samenstelling gemeenteraadscommissies**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 37 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad commissies kan oprichten die zijn samengesteld uit gemeenteraadsleden.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, dat op 5 november 2019 werd goedgekeurd, bepaalt in artikel 40 dat er drie gemeenteraadscommissies worden opgericht.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

Er worden drie gemeenteraadscommissies opgericht.

De commissies hebben als taak de besprekingen in de gemeenteraadszittingen voor te bereiden, advies te verlenen en voorstellen te formuleren over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht. De commissies kunnen altijd deskundigen en belanghebbenden horen.

De commissies hebben de volgende bevoegdheden;

### **Eerste commissie**

Personeel, politie, brandweer, veiligheid, intergemeentelijke samenwerking, omgevingsvergunningen, ruimtelijke planning, wonen, mobiliteit, grond- en pandenbeleid, ICT, AGB, financiën, aanbestedingen, aankopen, toegankelijkheid, gehandicapten, bibliotheek, ontwikkelings-samenwerking, kerkfabrieken, onderwijs, markten en kermessen, burgerzaken (bevolking, burgerlijke stand).

### **Tweede commissie**

Lokale economie (handel, middenstand, industrie, KMO, tewerkstelling), toerisme, vreemdelingen, inburgering, promotie, sport en recreatie, jeugd en jeugdwelzijn, evenementen en feestelijkheden, communicatie, citymarketing, cultuur, verenigingen, vrijwilligers, academie, kinderopvang.

### **Derde commissie**

Openbare werken, gebouwen, nutsvoorzieningen, kerkhoven, groenonderhoud, senioren en lokaal dienstencentrum, land- en tuinbouw, sociaal beleid (sociale zaken, BCSD, welzijn, sociale economie, armoedebestrijding, campus Demerhof), pensioenen, volksgezondheid, kind en gezin, Huis van het Kind, buurtopbouwwerk, gelijke kansen, milieu (klimaat, afval, duurzaamheid), dierenwelzijn, erfgoed (monumenten en landschappen, archeologie), archief.

## **MOTIVERING**

De mandaten in iedere commissie worden evenredig verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld.

Aan de partijen werd gevraagd om een voordracht te doen. Alle voordrachten werden ingediend en zijn ontvankelijk.

Op basis hiervan werden de commissies samengesteld en goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 3 september 2019. Tijdens de gemeenteraad van 5 november 2019 werd de wissel van Antoine Geris en Véronique Jans goedgekeurd.

Thans verzoekt raadslid Véronique Jans om te mogen wisselen met raadslid Sandra Jans van gemeenteraadscommissie. Sandra Jans werd tijdens de gemeenteraad van 30 maart 2021 geïnstalleerd als opvolgend raadslid van de heer Jochen Martens.

Daar de evenredigheid hierdoor niet wijzigt, vormt dit geen belet.

## **BESLISSING**

Art. 1 Het besluit van de gemeenteraad van 5 november 2019, houdende wijziging samenstelling gemeenteraadscommissies, wordt met ingang vanaf heden ingetrokken.

Art. 2 In de eerste gemeenteraadscommissie zetelen Sauwens Johan, Roebben Jos, Caubergh Fons, Schoenmaekers Veerle, Geraerts Jean, Thijs Ann, Degrève Emile, Ponthier Annick, Sillen Guy, Raskin Wouter, Wolwertz Baudouin, Jans Sandra.

De voorzitter van deze commissie is Ponthier Annick.

Art. 3 In de tweede gemeenteraadscommissie zetelen Steegen Bruno, Mebis Griet, Bosch Tom, Moesen Veronik, Thijs Peter, Lowist Jeroen, Aerts Lisbet, Jans Véronique, Peters Michiel, Sax Cindy.

De voorzitter van deze commissie Aerts Lisbet.

Art. 4 In de derde gemeenteraadscommissie zetelen Brepoels Frieda, Meijers Maike, Moors Inge, Cleuren Guido, Danen Johan, Nelissen Pieter, Geris Antoine, Lindelauf Bart, Willems Relinde.

De voorzitter van deze commissie is Willems Relinde.

---

### **3 Verkoop loten 10 + 11 op bedrijventerrein Spelver III: goedkeuring verkoopovereenkomst**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

#### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

#### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vaesen Marc Invest wenst een perceel van 44a 27ca aan te kopen op bedrijventerrein Spelver III voor het uitoefenen van volgende activiteiten:

Bouw en aanleg van zwembaden en vijvers met bijhorende tuinaanleg en poolhouses.

Verkoop, in- en verpakken van diverse artikelen voor huisdieren, zwembaden en vijvers grotendeels via webshop.

Door de firma Aqua Dier Vijvershop Riemst werd hiertoe een aanmeldingsformulier ingediend. Deze firma is momenteel gelegen te Riemst, Bilzersteenweg 47 waar zij een pand huren. Eigenaar is de heer Vaesen Marcus, welke tevens oprichter is van BVBA Vaesen Invest, die de aankoop van het perceel zal doen.

De beoogde activiteiten zijn mogelijk volgens de voorschriften van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Spelver III" zoals goedgekeurd op 5 september 2017.

Ingevolge principiële goedkeuring door de commissie bedrijventerreinen in zitting van 11 februari 2021 werd een verkoopovereenkomst opgemaakt voor de verkoop van loten 10 en 11 op bedrijventerrein Spelver III, gekadastraerd Bilzen, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie G nummers 102/A/P0000/deel, 132/A/P0000 en 132/C/P0000/deel, voor een oppervlakte volgens meting van respectievelijk 27a 11ca en 17a 16ca, hetzij in totaal 44a 27ca, zoals afgebeeld op het afpalingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te 3740 Bilzen, Riemsterweg 117, op 2 maart 2021.

Het schepencollege heeft in zitting van 24 februari 2020 beslist dat de authentieke verkoopakten voor bedrijventerrein Spelver III administratief door de burgemeester kunnen worden verleden.

Bijlagen:

- verkoopovereenkomst lot 10 + 11 aan Vaesen Marc Invest
- afpalingsplan
- aanmeldingsformulier Aqua Dier Vijvershop Riemst
- toegewezen loten Spelver III

### **FINANCIELE ASPECTEN**

De verkoopprijs bedraagt € 75/m<sup>2</sup> overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 4 februari 2020, gezien het een perceel zonder zichtligging betreft.

Bijgevolg wordt het perceel verkocht aan de prijs van € 332.025,00.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst met opmetingsplan goed tot verkoop van loten 10 en 11 (44a 27ca in totaal) op bedrijventerrein Spelver III aan BVBA Vaesen Marc Invest, voor het uitvoeren van de voormelde economische activiteiten, aan de prijs van € 332.025,00.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke verkoopakte verleden wordt door de burgemeester van de stad Bilzen.

---

## **4 Verkoop lot 17 op bedrijventerrein Spelver III: goedkeuring verkoopovereenkomst**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

## **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

De heer Vansichen Andy en mevrouw Kwaspens Steffi wensen een perceel van 15a 65ca aan te kopen op bedrijventerrein Spelver III voor het uitoefenen van volgende activiteiten:

- gespecialiseerde beeld-, verlichting- en geluidstechnieken.
- ontwerp, bouw, verhuur en verkoop van podia, verlichting, geluid, video, (beurs)standen, decor, meubilair en andere event materialen,...
- organisatie en ondersteuning van evenementen
- hout- en metaalbewerking
- elektriciteitswerken
- aanleg en onderhoud van tuinen en parken, snoeien van bomen en heggen

Door de firma A.S. Sound & Light Productions werd hiertoe een aanmeldingsformulier ingediend.

De beoogde activiteiten zijn mogelijk volgens de voorschriften van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Spelver III" zoals goedgekeurd op 5 september 2017.

Ingevolge principiële goedkeuring door de commissie bedrijventerreinen in zitting van 15 december 2020 werd een verkoopovereenkomst opgemaakt voor de verkoop van lot 17 op bedrijventerrein Spelver III, gekadastraerd Bilzen, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie G nummer 152/B/deel, voor een oppervlakte volgens meting van 15a 65ca, zoals afgebeeld als LOT 17 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijzen bij Studie- en landmetersbureau Geotec, Riemsterweg 117 te 3740 Bilzen op 27 november 2020.

Het schepencollege heeft in zitting van 24 februari 2020 beslist dat de authentieke verkoopakten voor bedrijventerrein Spelver III administratief door de burgemeester kunnen worden verleden.

Bijlagen:

- verkoopovereenkomst lot 17 aan Vansichen Andy en Kwaspens Steffi
- opmetingsplan van 27 november 2020
- aanmeldingsformulier A.S. Sound & Light Productions
- toegewezen loten Spelver III

## **FINANCIËLE ASPECTEN**

De verkoopprijs bedraagt € 75/m<sup>2</sup> overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 4 februari 2020, gezien het een perceel zonder zichtligging betreft.

Bijgevolg wordt het perceel verkocht aan de prijs van € 117.375,00.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst met opmetingsplan goed tot verkoop van lot 17 (15a 65ca) op bedrijventerrein Spelver III aan de heer Vansichen Andy en mevrouw Kwaspens Steffi, voor het uitvoeren van de voormelde economische activiteiten, aan de prijs van € 117.375,00.

- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke verkoopakte verleden wordt door de burgemeester van de stad Bilzen.
- 

## **5 Verkoop lot 18 op bedrijventerrein Spelver III: goedkeuring verkoopovereenkomst**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

BVBA Medapro, met zetel te 3740 Bilzen, Bremakker 34, wenst een perceel van 29a 99ca aan te kopen op bedrijventerrein Spelver III voor het uitoefenen van haar activiteiten als dakafdichtingsbedrijf (dakafdichtingen, isolatie, groendaken, lekdetectie op platte daken, dichten van vijvers).

Door BVBA Medapro werd hiertoe een aanmeldingsformulier ingediend.

De beoogde activiteiten zijn mogelijk volgens de voorschriften van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Spelver III" zoals goedgekeurd op 5 september 2017.

Ingevolge principiële goedkeuring door de commissie bedrijventerreinen in zitting van 27 oktober 2020, werd een verkoopovereenkomst opgemaakt voor de verkoop van lot 18 op bedrijventerrein Spelver III, gekadastreerd Bilzen, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie G nummers 100/A/P0000/deel, 101/P0000/deel, 132/B/P0000/deel, 133/P0000/deel, 134/C/P0000/deel, 147/D/P0000/deel, 153/A/P0000/deel en een deel zonder nummer (voormalig openbaar domein), en met gereserveerd kadastraal perceelnummer sectie G nummer 1202 A P0000 met een oppervlakte volgens meting van 29a 99ca, zoals afgebeeld als LOT 18 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Studie-en landmetersbureau Geotec, Riemsterweg 117 te 3740 Bilzen op 27 november 2020.

Het schepencollege heeft in zitting van 24 februari 2020 beslist dat de authentieke verkoopakten voor bedrijventerrein Spelver III administratief door de burgemeester kunnen worden verleden.

Bijlagen:

- verkoopovereenkomst lot 18 aan BVBA Medapro
- opmetingsplan van 27 november 2020
- aanmeldingsformulier BVBA Medapro



## **FINANCIËLE ASPECTEN**

De verkoopprijs bedraagt € 75/m<sup>2</sup> overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 4 februari 2020, gezien het een perceel zonder zichtligging betreft.

Bijgevolg wordt het perceel verkocht aan de prijs van € 224.925,00.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst met opmetingsplan goed tot verkoop van lot 18 (29a 99ca) op bedrijventerrein Spelver III aan BVBA Medapro voor het uitvoeren van de voormelde economische activiteiten, aan de prijs van € 224.925,00.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke verkoopakte verleden wordt door de burgemeester van de stad Bilzen.

---

## **6 Goedkeuring verkoop achterliggende grond te Beverst, Hertenweg**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Cauberg, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

## **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

De stad Bilzen verkocht bij akte verleden op 24 november 2014 een perceel grond te Beverst, langsheen de Hertenweg aan BVBA Best Season Flowers (3ha 50ca) en aan de echtgenoten Rigo-Jehaes (9a 76ca) voor het uitvoeren van glastuinbouw (sierteelt).

BVBA Best Season Flowers wenst een bijkomend perceel achterliggende grond van de stad aan te kopen voor de uitbreiding van het bedrijf, meer bepaald voor sierteelt.

Door de commissie bedrijventerreinen werd het dossier in zitting van 11 februari 2021 positief beoordeeld.

Door notariskantoor Hougaerts & Peyls te Tongeren werd bijgevoegde overeenkomst opgemaakt houdende een aankoop-verkoopbelofte tussen de stad Bilzen en BVBA Best Season Flowers.

Het betreft een perceel gekadastreerd te Bilzen, 2<sup>de</sup> afdeling Beverst, sectie F deel van nummers 8/B, 10/E en 14/Y van ongeveer 2ha 40a 71ca, nader op te meten, zoals afgebeeld op bijgevoegde schets.

Bijlagen:

- overeenkomst
- schets
- totaalplan zone glastuinbouw
- schattingsverslag

### **FINANCIELE ASPECTEN**

Overeenkomstig het bijgevoegde schattingsverslag, opgesteld door landmeter Christiaan Ceyssens te Bilzen op 14 juli 2021 wordt de verkoopprijs bepaald op € 7,5.

De verkoopprijs wordt als volgt betaald:

- In het jaar 2021 € 1.500,00
- In het jaar 2022 € 3.500,00
- In het jaar 2023 € 3.500,00
- In het jaar 2024 € 3.500,00
- In het jaar 2025 € 3.500,00

Uiterlijk op 20 mei 2026 zal het restant van de verkoopprijs worden betaald door 1 verrichting.

Het niet tijdig betalen door de koper, zal de ontbinding van de overeenkomst tot gevolg hebben, waarbij de reeds betaalde vergoedingen als definitief door de stad verworven worden beschouwd.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst houdende aankoop-verkoopbelofte tussen de stad Bilzen en BVBA Best Season Flowers goed, betreffende een perceel van ongeveer 2ha 40a 71ca, zoals afgebeeld op bijgevoegde schets, voor de prijs van € 7,5/m<sup>2</sup>.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 Notariskantoor Hougaerts & Peyls te Tongeren wordt aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.

---

## **7 Aankoop perceel grond voor uitbreiding speelplaats stedelijke basisschool Martenslinde: goedkeuring overeenkomst**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben,

Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

De heer Nassen Raymond is eigenaar van het goed gelegen te Bilzen, 13<sup>de</sup> afdeling Martenslinde sectie B nummer 198/D P0000.

De stad wenst een deel van dit perceel met een oppervlakte van ongeveer 32 are aan te kopen, om te voegen bij de speelplaats van de stedelijke basisschool 'De Halte' te Martenslinde.

Met de eigenaar werd bijgevoegde overeenkomst opgemaakt waarbij een voorlopige schets werd gevoegd in afwachting van de opmeting van het perceel.

De burgemeester kan de authentieke akte administratief verlijden.

Bijlagen:

- overeenkomst met voorlopige schets
- kadastrale ligging
- schattingsverslag

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

Overeenkomstig het bijgevoegde schattingsverslag, opgesteld door landmeter Christiaan Ceyskens te Bilzen op 9 april 2021 wordt de verkoopprijs bepaald op € 7,00/m<sup>2</sup>. Voor 32 are komt dit neer op € 22.400,00.

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder ACT-55/0610-00/2200000.

Er is een gunstig financieel advies.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel te Bilzen, 13<sup>de</sup> afdeling Martenslinde sectie B nummer 198/D/P0000/deel met een oppervlakte van ongeveer 32 are, nader op te meten, aangeduid op bijgevoegde schets, en keurt bijgevoegde overeenkomst goed.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

Art. 4 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akte administratief verleden wordt door de burgemeester.

---

## **8 Aankoop perceel grond hoek Poothofstraat en Martenslindestraat i.v.m. aanleg wegen: goedkeuring overeenkomst**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

De heer Gerkens Lukas en mevrouw Duchateau Lore zijn eigenaar van het goed gelegen te Bilzen, Poothofstraat 1, 13<sup>de</sup> afdeling Martenslinde sectie A nummer 702/C P0000.

Mevrouw Motten Miranda is eigenaar van het perceeltje gelegen te Bilzen, Poothofstraat, 13<sup>de</sup> afdeling Martenslinde sectie A nummer 702/A P0000 zijnde een voormalige kapel.

Bij de wegenwerken aan de vernieuwde Poothofstraat werd door de stad verkeerdelijk een gedeelte van de weg aangelegd op de percelen 702/A en 702/C, zijnde privédomain van de voormelde eigenaars.

Het is voor de stad goedkoper om deze situatie recht te zetten door een aankoop van de betreffende grondaandelen i.p.v. de weg terug op te breken.

Op bijgevoegd opmetingsplan opgemeten door Geotec op 26 maart 2021 worden de door de stad aan te kopen perceelsdelen aangeduid als loten 1, 2 en 3 met een totale oppervlakte van 70 m<sup>2</sup>.

Met de verschillende eigenaars werd bijgevoegde overeenkomst opgemaakt.

De burgemeester kan de authentieke akte administratief verlijden.

Bijlagen:

- overeenkomst
- opmetingsplan
- kadastrale ligging
- schattingsverslag

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

Overeenkomstig het bijgevoegde schattingsverslag, opgesteld door landmeter Christiaan Ceysens te Bilzen op 9 april 2021 wordt de verkoopprijs bepaald op een totaalbedrag van € 9.900,00.

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder ACT-41/0620-00/2200000.

Er is een gunstig financieel advies.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van de percelen te Bilzen, 13<sup>de</sup> afdeling Martenslinde sectie A nummer 702/C/P0000/deel en 702/A/P0000, met een oppervlakte van in totaal 70 m<sup>2</sup>, aangeduid op bijgevoegd plan als loten 1, 2 en 3, voor de totaalsom van € 9.900,00, en keurt bijgevoegde overeenkomst goed.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akte administratief verleden wordt door de burgemeester.
- 

## **9 Goedkeuring concessieovereenkomst voor elektriciteitscabine in KMO-zone Spelver II**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

De stad Bilzen is eigenaar van het goed gelegen te Bilzen, 1ste afdeling Bilzen sectie G nummer 476/S P0000 gelegen in KMO-zone Spelver II.

Door Fluvius werd op dit perceel een elektriciteitscabine opgericht ingevolge vergunning afgeleverd door het schepencollege in zitting van 23 december 2013 (dossier 2013/12887).

Fluvius vraagt aan de stad om haar een concessie te verlenen op een gedeelte van het betreffende perceel waarop de cabine werd opgericht, meer bepaald op een oppervlakte van 83 m<sup>2</sup> zoals afgebeeld op bijgevoegd plan opgemaakt door studiebureau Geotec te Bilzen op 19 december 2013 (alsdan nog gekend als delen van perceel nummers 474 en 475).

Hiertoe werd bijgevoegde overeenkomst opgemaakt waarbij een concessie wordt toegestaan op het voormelde goed voor een termijn van 50 jaar mits een éénmalige vergoeding van € 1,00 aan de stad Bilzen.

Bijlagen:

- overeenkomst
- verdelingsplan
- kadastrale ligging

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met het verlenen van een concessie aan Fluvius Limburg op het perceel te Bilzen, 1ste afdeling sectie G nummer 476/S/P0000/deel met een oppervlakte van 83 m<sup>2</sup>, aangeduid op bijgevoegd plan, en keurt bijgevoegde overeenkomst goed.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

---

### **10 Goedkeuring overeenkomst tot pachtverbreking voor perceel te Bilzen, 10de afdeling Kleine-Spouwen, sectie C nummer 33/C/P0000/deel**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

#### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

#### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

De heer Thijs Gerard is pachter van een gedeelte van het perceel, eigendom van de stad Bilzen, gelegen te Bilzen, 10<sup>de</sup> afdeling Kleine-Spouwen, sectie C nummer 33/C P0000, meer bepaald van een oppervlakte van 4 hectare 22 are 52 centiare, zoals afgebeeld op het verdelingsplan opgemaakt door studie bureau Geotec te Bilzen op 5 februari 2021.

De stad heeft een akkoord tot pachtverbreking kunnen maken met de heer Thijs Gerard om deze grond mogelijk als wijngaard op de markt te brengen dan wel om gebruikt kunnen worden als pasmunt bij onteigeningen van andere gronden zoals pachtwissel, grondwissel....

Bijgevoegde overeenkomst tot pachtverbreking werd hiervoor opgemaakt welke nadien in een authentieke akte moet worden vastgelegd.

De burgemeester kan de authentieke akte administratief verlijden.

Bijlagen:

- overeenkomst tot pachtverbreking
- kadastrale ligging
- verdelingsplan

- schattingsverslag

## **FINANCIELE ASPECTEN**

Overeenkomstig het bijgevoegde schattingsverslag, opgesteld door landmeter Christiaan Ceysens te Bilzen op 9 april 2021 wordt de pachtverbrekiingsvergoeding bepaald op € 1,25/m<sup>2</sup>, hetzij in totaal € 52.815,00.

Het nodige krediet zal aangevraagd worden in het kader van de eerstkomende budgetwijziging.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de pachtverbreking betreffende van het perceel, eigendom van de stad Bilzen, gelegen te Bilzen, 10de afdeling Kleine-Spouwen, sectie C nummer 33/C/P0000/deel (4 hectare 22 are 52 centiare) mits betaling van een pachtverbrekiingsvergoeding aan de pachter van € 52.815,00 en keurt bijgevoegde overeenkomst goed.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akte administratief verleden wordt door de burgemeester.

---

## **11 Goedkeuring marktraadpleging tot vestiging van een zakelijk of persoonlijk recht op terreinen te Bilzen, 10de afdeling Kleine-Spouwen voor de aanplanting en private exploitatie van een wijngaard**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

## **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

De stad Bilzen is eigenaar van een perceel grond ten kadaster gekend als bouwland, gelegen op de hoek van de Notendreef en de Frans Vangronsvelddreef, ter plaatse genaamd "Weppelin", ten kadaster gekend Bilzen, 10<sup>de</sup> afdeling Kleine-Spouwen, sectie C nummer 33/C/P0000.

De stad Bilzen wenst in de buurt van Alden Biesen een wijnsite te ontwikkelen om het toeristisch aanbod te versterken.

Na grondonderzoek is gebleken dat het voormelde perceel grond als “geschikt tot zeer geschikt” wordt beoordeeld voor de aanplant van een wijngaard.

Dit perceel wordt geëxploiteerd door 4 verschillende pachters. Met 1 van de pachters, de heer Thijs Gerard kon een pachtverbrekingsovereenkomst worden afgesloten betreffende een oppervlakte van 4ha 22a 52ca uit dit perceel, zoals afgebeeld als lot 2 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijzen bij studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, op 5 februari 2021.

De stad wenst een marktraadpleging op te starten met het oog op de mogelijke toekenning van een zakelijk/persoonlijk recht aan een private partner met als doel de aanplanting en private exploitatie van een wijngaard met toeristische meerwaarde op het voormelde terrein, rekening houdend met de wettelijke bepalingen in verband het vestigen van zakelijke of persoonlijke rechten op onroerende goederen door lokale besturen.

Bijgevoegd marktraadplegingsdossier werd opgemaakt waarbij voorzien wordt dat de toewijzing van het zakelijk of persoonlijk recht zal gebeuren op basis van een open en transparante marktraadpleging waarbij de private partner zal worden aangeduid op grond van selectie- en beoordelingscriteria.

Bijlagen:

- marktraadplegingsdossier
- bijlage 1 kandidaatstellingsformulier
- bijlage 2 inspiratiefiche
- bijlage 3 opmetingsplan
- bijlage 4 perceelsgeschiktheidsonderzoek

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om een private partner aan te stellen met als doel de aanplanting en private exploitatie van een wijngaard met toeristische meerwaarde op de grond te Bilzen, gelegen op de hoek van de Notendreef en de Frans Vangronsvelddreef, ter plaatse genaamd “Weppelin”, ten kadaster gekend Bilzen, 10de afdeling Kleine-Spouwen, sectie C nummer 33/C/P0000/deel met een oppervlakte van 4ha 22a 52ca.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat akkoord met het organiseren van een marktraadpleging waarbij de private partner zal worden aangeduid op grond van selectie- en beoordelingscriteria, en ingevolge waarvan een zakelijk of persoonlijk recht zal worden toegekend aan deze private partner.
- Art. 3 De gemeenteraad keurt bijgevoegd marktraadplegingsdossier goed.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier. De toewijzing aan de private partner dient evenwel te gebeuren door de gemeenteraad.
-



## **12      Studietoelating wegens westelijke stadsonsluitingsweg - bestek 206/21: goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met 27 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) en 3 neen-stemmen (Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, meer bepaald artikel 90, 1°.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van Bart Jorissen.

### **MOTIVERING**

In het kader van de opdracht "Studietoelating wegens westelijke stadsonsluitingsweg" werd een bestek met nr. 206/21 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 120.000,00 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening 2021/ACT-54/0200-00/2240007/STAD/CBS/IP-GEEN.

### **BESLISSING**

Art. 1    De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 206/21 en de raming voor de opdracht "Studietoelating wegens westelijke stadsonsluitingsweg", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 120.000,00 incl. 21% btw.

Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelings-procedure zonder voorafgaande bekendmaking.

---

### **13 Aanstellen ontwerper voor fase 2 (kasteelinrichting) en fase 3 (kasteeltuininrichting) m.b.t. herbestemming Edelhof - bestek 211/21: goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

#### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 214.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

#### **FEITELIJKE CONTEXT**

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst gebouwen.

#### **MOTIVERING**

In het kader van de opdracht "Aanstellen ontwerper voor fase 2 (kasteelinrichting) en fase 3 (kasteeltuininrichting) m.b.t. herbestemming Edelhof" werd een bestek met nr. 211/21 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 210.000,00 excl. btw of € 254.100,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

## **FINANCIËLE ASPECTEN**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening 2021/ACT-68/0522-36/2210007/STAD/CBS/IP-GEEN.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 211/21 en de raming voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor fase 2 (kasteelinrichting) en fase 3 (kasteeltuininrichting) m.b.t. herbestemming Edelhof", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 210.000,00 excl. btw of € 254.100,00 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

---

### **14 Aanleg hoofdpaden in beton op diverse begraafplaatsen - bestek ID2379: goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met 26 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) en 4 onthoudingen (Veerle Schoenmaekers, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst infrastructuur.

## **MOTIVERING**

In het kader van de opdracht "Aanleg van hoofdpaden in beton op diverse begraafplaatsen" werd een bestek met nr. ID2379 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 243.801,65 excl. btw of € 295.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

## **FINANCIËLE ASPECTEN**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening 2021/ACT-56/0990-00/2220000/STAD/CBS/IP-GEEN.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. ID2379 en de raming voor de opdracht "Aanleg van hoofdpaden in beton op diverse begraafplaatsen", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 243.801,65 excl. btw of € 295.000,00 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

---

### **15 Aanleg wegenis en riolering Linnerveldstraat, Eindstraat, Poothofstraat, St.-Maartenstraat en deel Martenslindestraat Martenslinde - bestek 01711/07: goedkeuring eindafrekening**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, meer bepaald artikel 24.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 5, § 2.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 april 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg wegenis en riolering Linnerveldstraat, Eindstraat, Poothofstraat, St.-Maartenstraat en deel Martenslindestraat Martenslinde" aan Casters Algemene Ondernemingen, Winterbeeklaan 23 te 3600 Genk tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 2.020.078,13 excl. btw of € 2.444.294,54 incl. 21% btw (€ 424.216,41 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 01711/07.

Op 8 oktober 2018 keurde het college van burgemeester en schepenen de overdracht van de opdracht naar APK Wegenbouw NV, Winkelomseheide 217A 2440 Geel (hierna APK Infra) goed. Deze overdracht kwam tot stand gezien de precaire financiële situatie van Casters Algemene Ondernemingen dewelke in een gerechtelijke reorganisatie was beland.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 juli 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 18 september 2017.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2018 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 138.890,72 excl. btw en de termijnsverlenging van 38 werkdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 maart 2019 goedkeuring aan verrekening 2 voor een bedrag in meer van € 5.205,96 excl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 april 2019 goedkeuring aan verrekening 3 voor een bedrag in meer van € 8.083,86 excl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 juli 2019 goedkeuring aan verrekening 4 voor een bedrag in meer van € 49.804,06 excl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 november 2019 goedkeuring aan verrekening 5 voor een bedrag in meer van € 10.342,15 excl. btw.

De ontwerper, Sweco Belgium, Herckenrodesingel 8B bus 3.01 te 3500 Hasselt stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 26 maart 2021.

Uit het proces-verbaal van voorlopige oplevering bleek dat er slechts één kleine opmerking was, hetgeen de goedkeuring van de voorlopige oplevering niet zal tegenhouden.

## MOTIVERING

De ontwerper, Sweco Belgium, Herckenrodesingel 8B bus 3.01 te 3500 Hasselt stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 2.506.943,96 excl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming	€ 1.955.700,52
<b>Bestelbedrag</b>	<b>€ 2.020.078,13</b>
HV in meer	+ € 0,00
HV in min	- € 0,00
Bijwerken	+ € 212.326,75
<b>Bestelbedrag na verrekeningen</b>	<b>= € 2.232.404,88</b>
Afrekening VH (in meer)	+ € 274.539,08
<b>Reeds uitgevoerd</b>	<b>= € 2.437.506,05</b>
Prijsherzieningen	+ € 69.437,91
<b>TOTAAL</b>	<b>= € 2.506.943,96</b>

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Vlaamse Milieumaatschappij Buitendienst Demer, Dijle en Maas VAC Leuven, Diestsepoort 6 bus 73 te 3000 Leuven. Het voorlopig toegezegd bedrag van 10 juni 2015 bedraagt € 1.336.795,00 (voor de volledige opdracht).

Er werd reeds een bedrag van € 1.056.000,00 subsidie bekomen, zijnde 80% voorschot van het vastgelegde bedrag. De overige 20% van de subsidie zal worden aangevraagd na goedkeuring van deze eindafrekening.

## BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de eindafrekening voor de opdracht "Aanleg wegenis en riolering Linnerveldstraat, Eindstraat, Poothofstraat, St.-Maartenstraat en deel Martenslindestraat Martenslinde", opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium, Herckenrodesingel 8B bus 3.01 te 3500 Hasselt, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 2.506.943,96 excl. btw.

---

### **16 Aanleg omleiding N730 Spelverstraat - bestek 1M3D8G/15/22: goedkeuring eindafrekening**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

## BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Artikel 24 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Artikel 5, § 2 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Op 6 oktober 2015 verleende de gemeenteraad van 6 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Aanleg omleiding N730 Spelverstraat", met name de open aanbesteding.

Op 11 januari 2016 ging het college van burgemeester en schepenen over tot gunning van de opdracht aan Casters Algemene Ondernemingen, Winterbeeklaan 23, 3600 Genk, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.676.159,32 excl. btw of € 2.028.152,78 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 1M3D8G/15/22.

Op 19 februari 2018 werd de voorlopige oplevering van 30 november 2017, opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium, Herckenrodesingel 8B bus 3.01 te 3500 Hasselt, goedgekeurd.

### **MOTIVERING**

De ontwerper, Sweco Belgium, Herckenrodesingel 8B bus 3.01 te 3500 Hasselt stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 2.218.726,87 excl. btw of € 2.684.659,51 incl. btw bedraagt (zie gedetailleerde eindafrekening in bijlage)

Het aandeel van de stad Bilzen hierin bedraagt:

Uitgevoerd (excl. btw)	€ 542.217,07
Prijsherziening	+ € 19.289,09
Totaal excl. btw	= € 561.498,16
<b>Totaal incl. btw</b>	<b>= € 679.412,77</b>

Een deel van deze kostprijs wordt voor 80% gesubsidieerd door Dienst Mobiliteit, Afdeling Infrastructuur, Directie Ruimte (Fietsfonds), Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt. De uitbetaling van de subsidie kan aangevraagd worden na goedkeuring van deze eindafrekening.

### **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de eindafrekening voor de opdracht "Aanleg omleiding N730 Spelverstraat", opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium, Herckenrodesingel 8B bus 3.01 te 3500 Hasselt, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 2.218.726,87 excl. btw of € 2.684.659,51 incl. btw, waarvan het aandeel van de stad Bilzen € 561.498,16 excl. btw of € 679.412,77 incl. btw bedraagt.

---

## **17 Samenwerkingsovereenkomst tussen stad Bilzen en S-LIM in het kader van smart city-projecten: goedkeuring overeenkomst**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De stad Bilzen wenst een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met S-LIM, ontstaan uit een samenwerking tussen Nuhma en Inter-Media.

Het doel hiervan is de krachten van de Limburgse steden en gemeenten te bundelen en van Limburg één slimme regio te maken, waarbij de steden en gemeenten via S-LIM bepaalde smart city-projecten kunnen realiseren op een gecoördineerde wijze, gebruik makend van schaalvoordelen.

De diensten die S-LIM levert zijn o.a. diensten en projectonderdelen die strekken tot de plaatsing en aansturing van digitale binnen-en buitenschermen door middel van een Content Management Systeem (digital signage).

### **MOTIVERING**

De stad Bilzen wenst een beroep te doen op de diverse diensten aangeboden door S-LIM zodat het noodzakelijk is hiermee een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten.

Het specifieke project waarvoor de samenwerking wordt afgesloten is de aankoop van digitale binnen- en buitenschermen voor de digitale narrowcasting (zie bijgevoegde nota van Tine Kellens).

De stad Bilzen dient zelf in te staan voor het toezicht op de concrete uitvoering van het project en is verbonden aan een aantal verplichtingen, zowel in de startfase alsook in de uitvoeringsfase en in de opleveringsfase. Deze verplichtingen worden gedetailleerd omschreven in de samenwerkingsovereenkomst.

De samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten voor een initiële periode die loopt vanaf het ogenblik van de ondertekening ervan tot op het ogenblik van de definitieve oplevering van het desbetreffende project. De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd voor onbepaalde duur bij het verstrijken van de initiële periode.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

De stad Bilzen beschikt over trekkingsrechten waarmee de investeringsprojecten gefinancierd kunnen worden. Andere projecten vallen volledig ten laste van de stad Bilzen zelf.



Per project zal er aan de stad Bilzen een offerte worden overgemaakt met daarin opgave van de kostprijs van dat specifieke project.

De prijs van dit project bedraagt € 25.449,33 incl. btw, waarvan een bedrag van € 24.318,58 incl. btw verrekend kan worden met de trekkingsrechten via S-LIM.

De periodieke kosten zijn te voldoen met eigen middelen en bedragen € 12.000,78 incl. btw per jaar, waarvan € 1.026,00 incl. btw voor de eerste vier jaar ten laste zal worden genomen door Nuhma.

De kredieten worden voorzien in de volgende budgetwijziging op volgende artikelnummers:

GBB-ICT/0119-01/6150800

ACT-28/0119-01/2410000.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de samenwerkings-overeenkomst tussen de Stad Bilzen en S-LIM in het kader van smart city-projecten met als kenmerk SOK\_S-LIM-03-BILZEN\_V1. Het eerste project dat zal worden uitgevoerd is digital signage.

---

## **18 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius OV – Algemene vergadering op 26 mei 2021**

Met 26 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Ann Thijs, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Bart Lindelauf, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 meer bepaald deel 3, Titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking.

Het besluit van de gemeenteraad dd. 3 september 2019 waarbij de vertegenwoordigers voor de (buitengewone) algemene vergadering van Fluvius OV werden aangeduid.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De stad Bilzen is aangesloten bij Fluvius Odrachthoudende Vereniging.

Per aangetekend schrijven van 22 maart 2021 werd de stad opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Fluvius opdrachthoudende vereniging die plaatsvindt op woensdag 26 mei 2021 om 17.30 uur.

Gezien de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering statutair en decretaal tijdig bijeengeroepen moet worden en rekening houdend met de meest actuele kennis over de coronasituatie en de daarmee gepaard gaande regels van de overheid, ziet Fluvius Odrachthoudende Vereniging zich verplicht om deze vergadering op digitale wijze te organiseren.

## **MOTIVERING**

Overeenkomstig artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering en tevens het mandaat van de vertegenwoordiger(s) vast te stellen.

Eerder heeft het bestuur het raadslid Jeroen Lowist aangeduid als vaste vertegenwoordiger en raadslid Bruno Steegen als plaatsvervanger.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De agendapunten van de algemene vergadering van Fluvius opdrachthoudende vereniging van 26 mei 2021, zoals opgenomen in de uitnodiging van 22 maart 2021, worden op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota goedgekeurd:
1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris.
  2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020.
  3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
  4. Statutaire benoemingen.
  5. Statutaire mededelingen.
- Art. 2 De door de gemeenteraad aangestelde vertegenwoordiger en zijn plaatsvervanger worden gemandateerd om aan de in artikel 1 vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zouden worden) digitaal deel te nemen en te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door die gemeenteraad zijn genomen inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius OV, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

---

## **19 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius Limburg - Algemene vergadering op 30 juni 2021**

Met 26 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Ann Thijs, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Bart Lindelauf, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de bepalingen van Titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3 omtrent de opdrachthoudende verenigingen.

Het besluit van de gemeenteraad dd. 3 september 2019 waarbij de vertegenwoordigers voor de (buitengewone) algemene vergadering van Fluvius Limburg werden aangeduid.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg.

De stad werd per aangetekend schrijven van 29 maart 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Fluvius Limburg die plaatsvindt op woensdag 30 juni 2021 om 18.00 uur in PXL-Congress (blok D), Elfde-Liniestraat 23a te 3500 Hasselt

Gezien de huidige omstandigheden door het coronavirus COVID-19 staat het tot op heden niet vast onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden.

Overwegende de huidige federale richtlijnen alsook de politiebesluiten van de gouverneurs en informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

## **MOTIVERING**

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke algemene vergadering. Het is ook gebruikelijk dat de gemeenteraad in dit verband eveneens zijn goedkeuring hecht aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering.

Eerder heeft het bestuur het raadslid Twan Geris aangeduid als vaste vertegenwoordiger en raadslid Jeroen Lowist als plaatsvervanger.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 30 juni 2021:
1. Kennisneming verslagen van Fluvius Limburg van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
  2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Limburg afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
  3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 en volgend WVV.
  4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Limburg met betrekking tot het boekjaar 2020.
  5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
  6. Statutaire benoemingen.
  7. Statutaire mededelingen:
    - 7.1. Actualisering van het register van de deelnemers
- Art. 2 De door de gemeenteraad aangestelde vertegenwoordiger en zijn plaatsvervanger worden gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde algemene vergadering tevens jaarvergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zouden worden) fysiek of digitaal deel te nemen en te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door die gemeenteraad zijn genomen inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.

Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

---

## **20 Kunstkoepel Academie voor Beeld: goedkeuring update arbeidsreglement**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs van 9 maart 2018.

Het huidig arbeidsreglement deeltijds kunstonderwijs.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De nieuwe versie van het arbeidsreglement is in feite een update van de vorige.

Deze nieuwe versie is vooral het gevolg van het nieuwe decreet met zijn nieuwe benamingen, items en bijlagen.

### **MOTIVERING**

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs stelt een arbeidsreglement verplicht voor elke academie.

Het arbeidsreglement legt de relatie tussen het schoolbestuur en het personeel vast.

Het OVSG-model is gebruikt als uitgangspunt om ons eigen arbeidsreglement te ontwikkelen dat maximaal is afgestemd op onze lokale situatie, zonder evenwel in te druisen tegen de regelgeving.

In het OVSG-model zijn enerzijds die zaken vermeld die volgens de wet verplicht in een arbeidsreglement moeten worden opgenomen.

Anderzijds is het uitgebreid met bepalingen die best worden opgenomen in een arbeidsreglement van een academie DKO.

Het huidige arbeidsreglement van kunstkoepel Academie voor Beeld voldoet niet meer aan de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur en het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

Het arbeidsreglement werd besproken op het syndicaal overleg van 29 maart 2021.

## **BESLISSING**

Art. 1 Het bestaande arbeidsreglement van kunstkoepel Academie voor Beeld, wordt geüpdatet.

Art. 2 De raad keurt de hierbij gevoegde update van het arbeidsreglement van kunstkoepel Academie voor Beeld goed.

Art. 3 De directie van kunstkoepel Academie voor Beeld wordt belast met het bekendmaken van het arbeidsreglement.

Art. 4 Het arbeidsreglement treedt in werking op 4 mei 2021.

---

## **21 Goedkeuring toelage heemkundekring Bilisium**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Cauberg, Griet Mebis, Emile Degrève, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad van 6 oktober 2020 waar de huurovereenkomst tussen stad Bilzen en de Kerkfabriek Sint-Mauritius voor de huur van het pand, Kloosterstraat 12, als huisvesting voor heemkundekring Bilisium werd goedgekeurd.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Er werd een huurovereenkomst afgesloten tussen stad Bilzen en de Kerkfabriek Sint-Mauritius voor de huur van het pand te Kloosterstraat 12 met als bestemming de terbeschikkingstelling aan heemkundekring Bilisium.

Vooraleer het pand in gebruik genomen kan worden moeten er echter nog heel wat opknap- en renovatiewerken gebeuren zoals het plaatsen van vloeren, verlichting, aanpassingen sanitair, etc. De kosten hiervoor worden geraamd op € 21.262, exclusief btw volgens bijgevoegde inventaris der werken.

In de huurovereenkomst heeft stad Bilzen zich ertoe verbonden de renovatiewerken uit te voeren waar een vrijstelling van huur voor het eerste jaar tegenover stond.

### **MOTIVERING**

Heemkundekring Bilisium is een zeer actieve vereniging die vaak optreedt als adviesorgaan voor historische dossiers van stad Bilzen. Daarnaast heeft het een uitgebreid en waardevol publiek toegankelijk archief dat zeer professioneel onderhouden wordt. Een goede huisvesting van deze vereniging betekent ook een meerwaarde voor de erfgoedwerking en daaraan gekoppelde publieksactiviteiten van stad Bilzen.

Aangezien de nodige renovatiewerken niet uitgevoerd kunnen worden in eigen beheer van de stad Bilzen werd in onderling overleg afgesproken dat de Heemkundekring deze werken zelf zal uitbesteden en de stad Bilzen hiervoor een toelage voorziet.

### **ADVIEZEN**

De dienst gebouwen adviseert om de renovatiewerken uit te laten voeren door de heemkundekring d.m.v. een toelage. Aangezien de algemene werkplanning van de gebouwendienst hiervoor geen ruimte kan voorzien. De raming van de nodige renovatiewerken werd opgemaakt door de gebouwenambtenaar.

De dienst cultuur adviseert om eenmalig een toelage van € 25.000 toe te kennen aan heemkundekring Bilisium voor de renovatiewerken die moeten gebeuren in het nieuwe pand, Kloosterstraat 12 in Bilzen.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

De nodige kredieten zijn voorzien in BBC 2021 onder beleidsitem 0729-00, algemene rekening 6493000, ACT – 69.

Het betreft een totaalbedrag van € 25.000.

### **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om een gemeentelijke toelage van € 25.000 toe te kennen aan heemkundekring Bilisium om de nodige renovatiekosten uit te kunnen voeren in het nieuwe pand, Kloosterstraat 12 in Bilzen.

Art. 2 De betaling zal gebeuren na voorlegging van facturen.

---

## **22 Toekenning van een uitzonderlijke gewone werkingssubsidie aan het AGB Stadsontwikkeling Bilzen voor het jaar 2020**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De wet van 14 november 1983. De wet betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het btw-wetboek artikel 4, § 1 recht op aftrek btw voor AGB en de strikte voorwaarde van winstuitkering.

De circulaire 2020/C/68 van 15 mei 2020 en de circulaire 2020/C/139 van 12 november 2020 in verband met de beoordeling van het winsttoegmerk in hoofde van het AGB in het licht van de huidige uitzonderlijke economische omstandigheden ten gevolge van de Covid-19 pandemie.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

Een AGB wordt gekwalificeerd als btw-belastingplichtige met recht op btw-aftrek in de zin van artikel 4, § 1, btw-wetboek onder de strikte voorwaarde van winstuitkering. Dat betekent dat de globale werking van het AGB winstgevend hoort te zijn en dat daarenboven effectief winst moet (kunnen) worden uitgekeerd.

Omdat de tarieven aangerekend door de AGB's vaak onvoldoende zijn om alle kosten te dekken (en dus winst te genereren), komt de stad vaak tussen met een prijssubsidie.

Omdat er gedurende de periode van verplichte sluiting geen omzet was, was er ook geen prijssubsidie terwijl de vaste kosten (verzekeringen, energiekosten, afschrijvingen ...) gewoon verderliepen.

De uitzonderlijke economische omstandigheden ten gevolge van de Covid-19 pandemie werden eerder door de administratie al beschouwd als een toevallige gebeurtenis (Circulaire 2020/C/68 van 15 mei 2020).

## **MOTIVERING**

In 2020 is het AGB Stadsontwikkeling Bilzen meerdere periodes geconfronteerd met een verplichte sluiting omwille van Covid-19 waardoor er geen of een beperkte omzet was. De gerealiseerde omzet in 2020 is onvoldoende hoog zijn om via het bedrag van de toegekende prijssubsidies winst te genereren.

De stad Bilzen is bereid om deze verliezen, die rechtstreeks het gevolg zijn van Covid-19, via een werkingssubsidie te compenseren.

## **ADVIEZEN**

Voorgesteld wordt om een deel van de bestaande budgetten die voorzien zijn voor prijssubsidies aan te wenden als een gewone werkingssubsidie.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad geeft goedkeuring om een eenmalige coronatoelage te betalen voor een bedrag van € 815.789,00 aan het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

Art. 2 De uitgave worden aangerekend op de jaarbudgetrekening 2020/GBB-ONT/0010-21/6492000/STAD/CBS/IP-GEEN.

---

## **23 KF Sint-Quintinus, Hees: aanpassing meerjarenplan 2020 - 2025**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, meer bepaald de artikelen 41 tot en met 44 met betrekking tot het meerjarenplan.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

De omzendbrief BB 2008/01 van 22 februari 2008 betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Quintinus van Hees werd door de kerkraad van 12 maart 2021 goedgekeurd met volgende exploitatie- en investerings-toelagen:

Dienstjaar	Exploitatietoelage	Investeringsstoelage
2020	63.306,00	0,00
2021	34.920,65	0,00
2022	0,00	0,00
2023	23.920,00	0,00
2024	24.485,00	0,00
2025	26.325,00	0,00

Deze aanpassing van het meerjarenplan werd via Religio bij de stad ontvangen op 6 april 2021.

### **MOTIVERING**

Minieme wijziging (€50,00) van de exploitatietoelage.

In de rubriek 'Investerings' worden doorgeefeningen tbv € 48.000 voorzien. Dit bedrag werd echter al in 2020 opgenomen in de gemeentelijke boekhouding.

De aanpassing van het meerjarenplan gebeurde conform de geldende reglementering en kan aldus worden goedgekeurd.

### **ADVIEZEN**

Het bisdom verleende gunstig advies op 6 april 2021.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Quintinus van Hees goed.
- Art. 2 Zoals overeengekomen met het centraal kerkbestuur werden de gemeentelijke exploitatietoelagen van de kerkfabrieken met 12 % verminderd t.o.v. het oorspronkelijk ontwerp van het meerjarenplan van de kerkfabrieken.



Art. 3 Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving verstuurd aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Sint-Quintinus van Hees en aan het bisdom.

---

## **24 KF Sint-Quintinus, Hees: akteneming BW 2 -2021**

De raad (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt akte van volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, meer bepaald de artikelen 45 tot en met 50/1 met betrekking tot het budget.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

De omzendbrief BB 2008/01 van 22 februari 2008 betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De budgetwijziging 2 van kerkfabriek Sint-Quintinus van Hees werd door de kerkraad op 12 maart 2021 goedgekeurd.

Deze budgetwijziging werd via Religio ontvangen bij de stad op 7 april 2021 om voor akteneming voor te leggen aan de gemeenteraad.

### **MOTIVERING**

Er zijn geen wijzigingen in de rubriek 'Exploitatie', behalve een minieme wijziging (€ 50,00) van de exploitatietoelage.

In de rubriek 'Investerings' worden doorgeefeningen tbv € 48.000 voorzien.

Dit bedrag werd echter al in 2020 opgenomen in de gemeentelijke boekhouding en wordt in 2021 hernomen.

### **ADVIEZEN**

Het bisdom verleende gunstig advies op 6 april 2021.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad neemt akte van budgetwijziging 2 van kerkfabriek Sint-Quintinus van Hees.
- Art. 2 Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving verstuurd aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Sint-Quintinus van Hees en aan het bisdom.
- 

### **25 Vaststelling van een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister**

Met 22 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Inge Moors, Ann Thijs, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans), 3 neen-stemmen (Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen) en 5 onthoudingen (Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Annick Ponthier, Bart Lindelauf, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 170 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De Vlaamse Codex wonen van 2021 artikel 2. 2

De Vlaamse Codex wonen van 2021, artikel 2.9 tot en met 2.14.

Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Het Wetboek van de inkomstenbelastingen (WIB 92).

Het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (Invorderingswetboek).

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende vaststelling van een belasting op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister.

### **MOTIVERING**

Langdurige leegstand dient voorkomen en bestreden te worden.

Het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand dient dan ook optimaal benut te worden. De gemeente kan op basis van artikel 2.9 van de Vlaamse Codex wonen een register van leegstaande woningen en gebouwen bijhouden.

De strijd tegen leegstand zal onder meer effect hebben als opname in het leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting.

## **BESLISSING**

- Art. 1 Met ingang van 1 januari 2021 wordt het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende vaststelling van een belasting op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister opgeheven.
- Art. 2 Er wordt, met ingang van 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025, een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister. Het leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig artikel 2.9 tot en met 2.14 van de Vlaamse Codex wonen van 2021.
- Art. 3 Definities: voor de toepassing van dit gemeentelijk reglement voor de opmaak van het leegstandsregister wordt verstaan onder:
1. Administratie: de gemeentelijke of intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van de inventaris;
  2. Administratieve akte: deze genummerde akte bestaat uit een beschrijvend verslag met vermelding van de elementen die de leegstand staven en als besluit de beslissing tot opname in het leegstandsregister; de datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand;
  3. Technische inventarisatiefiche: dit werkinstrument wordt gebruikt ter voorbereiding van de administratieve akte en laat de administratie toe ter plekke vaststellingen te noteren en deze eventueel later aan te vullen met gewijzigde informatie alsook met bezwaren van de zakelijk gerechtigde;
  4. Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2.10 1§ van de Vlaamse Codex wonen van 2021, houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
  5. Woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande of een goed, vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 66°, van de Vlaamse Codex wonen van 2021;
  6. Kamer: een woning die voldoet aan de definitie, zoals verwoord in artikel 3.2, eerste lid, 4° van de Vlaamse Codex wonen van 2021;
  7. Studentenkamer: een woning die voldoet aan de definitie, zoals verwoord in artikel 3.2, eerste lid, 4° van de Vlaamse Codex wonen van 2021;

8. Registratiedatum: de datum waarop het gebouw en/of woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt opgenomen of zolang het gebouw en/of woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van eerste inschrijving;
  9. Renovatiemerk: een gedateerde en ondertekende nota die door de administratie wordt goedgekeurd en waarin minstens is opgenomen:
    - 1) Een overzicht van de voorgenomen werken;
    - 2) Een stappenplan waaruit blijkt dat binnen een periode van maximaal vier jaar een woning of gebouw bewoonbaar wordt gemaakt;
    - 3) Bestekken of facturen ten bedrage van minimaal € 10.000,00. Deze facturen en bestekken mogen niet ouder zijn dan één jaar;
  10. Zakelijk gerechtigde: de houder of medehouder van één van de volgende zakelijke rechten
    - 1) de volle eigendom;
    - 2) het recht van opstal of van erfpacht;
    - 3) het vruchtgebruik;
  11. Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijze
    - 1) een aangetekend schrijven;
    - 2) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
    - 3) elke andere door de administratie toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;
  12. Beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen of het gedelegeerde personeelslid, vermeld in artikel 2.14 van de Vlaamse Codex wonen van 2021;
  13. Leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.9, eerste lid, van de Vlaamse Codex wonen van 2021, dat opgemaakt wordt als een digitaal bestand, conform de technische richtlijnen van het departement.
- Art. 4 De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister. Zolang het leegstaande gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.
- Art. 5 § 1. De gemeente houdt een register van leegstaande gebouwen en woningen bij, hierna het leegstandsregister genoemd.
- § 2. Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan uitgereikte stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning of melding in de zin van artikel 4.2.2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening (met latere wijzigingen), een milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning (met latere wijzigingen) of een omgevingsvergunning in de zin van artikel 6 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften of akten.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstanden verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is.

Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

§3. Een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie;

In afwijking van paragraaf 2 en 3, wordt een nieuw gebouw of een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig artikel 2.10 §3 van de Vlaamse Codex wonen;

§4. Overeenkomstig de Vlaamse Codex wonen van 2021, artikel 2.12 kan een gebouw dat of een woning die in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, nooit als een leegstaand gebouw of als een leegstaande woning beschouwd worden. De bedrijfsruimten die op grond van artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten worden uitgesloten van de toepassing van voormeld decreet, worden onder de aldaar vermelde voorwaarden evenmin als leegstaande gebouwen of woningen in de zin van deze titel beschouwd.

Woningen die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister.

§5. De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste ambtenaren bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. Voorbereidende werkzaamheden hiertoe kunnen aan een gespecialiseerde organisatie op het vlak van woonbeleid overgelaten worden, zoals aan STEBO vzw.

Art. 6 §1. De administratie maakt twee afzonderlijke gemeentelijke inventarissen:

1. een gemeentelijke inventaris « leegstaande gebouwen »;
2. een gemeentelijke inventaris « leegstaande woningen ».

In elke gemeentelijke inventaris worden minimaal de volgende gegevens opgenomen:

1. het adres van het leegstaande pand;
2. de kadastrale gegevens van het leegstaande pand;
3. de identiteit en het adres van de zakelijk gerechtigde, vermeld in artikel 3.13;
4. het nummer en de datum van de administratieve akte, vermeld in artikel 6, §2;
5. de indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname;
6. eventueel, de datum van de indiening van een beroep zoals vermeld in artikel 7, en de datum en de aard van de beslissing in beroep.

Beide inventarissen worden samen ondergebracht in het leegstandsregister.

§2. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in een van de gemeentelijke inventarissen, vermeld in artikel 6, §1, aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij een fotodossier en een beschrijvend verslag, met vermelding van de elementen die de leegstand staven, gevoegd worden.

De administratie beoordeelt de leegstand van een gebouw of een woning aan de hand van o.a. één of meerdere van de volgende objectieve indicaties:

1. het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres;
2. er is geen commerciële uitbating van het handelspand (gebouw);
3. de onmogelijkheid om het gebouw te betreden;
4. het aanbieden als “te huur” of “te koop”;
5. het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;
6. het vermoeden van een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten tenzij de houder van het zakelijk recht hiervoor een verantwoording kan geven gesteund op zijn toestand. Het minimum waterverbruik waaronder mag worden verondersteld dat de woning leegstaat, wordt vastgesteld op 5 m<sup>3</sup> per jaar. Een woning wordt verondersteld leeg te staan als de elektriciteitsmeter is verzegeld of het jaarlijks elektriciteitsverbruik kleiner is dan 100 kWh;
7. het vermoeden van het gebruik van een woontiteit als domiciliewoning zonder effectief bewoond te worden;
8. de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;
9. het ontbreken van aangeduide openingsuren, een naam en/of logo van een actieve zaak met een vestigingsnummer op de gevel van het betrokken gebouw;
10. getuigenissen;
11. andere indicaties die ter plaatse kunnen worden vastgesteld.

**Deze lijst is niet limitatief.**

Als uit de feitelijke indicaties niet onmiddellijk vastgesteld kan worden dat de leegstand al minimaal twaalf opeenvolgende maanden aanhoudt, voert de administratie een tweede controle uit. Na de eerste controle kan wel reeds een voorbereidende technische inventarisatiefiche worden opgemaakt.

De administratieve akte die vervolgens tot stand kan komen, zoals vermeld in artikel 6, §2, het eerste lid, bevat als besluit de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand.

§3 Met het oog op de actualisering van het leegstandsregister organiseert de gemeente, minimaal jaarlijks een algemene controle van de gebouwen en de woningen waarvoor een vermoeden van leegstand bestaat.

**Art. 7 Kennisgeving en procedure.**

§1. De gemeente stelt de zakelijk gerechtigden per beveiligde zending in kennis van de beslissing tot opname van leegstaande gebouwen en woningen in het leegstandsregister. Het schrijven geeft duidelijk aan waar men het leegstandreglement kan terugvinden en voegt dit eventueel als bijlage toe.

Deze kennisgeving omvat daarbij de administratieve akte, vermeld in artikel 6, §2.

§2. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in § 1, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Dit beroepschrift, dat ingediend wordt met een aangetekende brief wordt gedagtekend en bevat minimaal de volgende gegevens:

1. de identiteit en het adres van de indiener;
2. de aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
3. één of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten, vermeld in artikel 6, met dien verstande dat de vaststelling van de leegstand betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed.

Als het beroepschrift wordt ingediend door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

De indiener voegt bij het beroepschrift de overtuigingsstukken die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener gebundeld en op een bijgevoegde inventaris opgenomen.

Zolang de indieningstermijn van dertig dagen, vermeld in artikel 7, §2 niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken beschouwd wordt.

§3. De beroepsinstantie registreert elk inkomend beroepschrift in het leegstandsregister en meldt de ontvangst ervan aan de indiener van het beroepschrift.

De beroepsinstantie toetst de ontvankelijkheid van het beroepschrift. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

1. het beroepschrift is te laat ingediend of niet ingediend overeenkomstig de bepalingen van artikel 7;
2. het beroepschrift gaat niet uit van een zakelijk gerechtigde als vermeld in artikel 3;
3. het beroepschrift is niet ondertekend.

Als de beroepsinstantie vaststelt dat het beroepschrift onontvankelijk is, deelt ze dat aan de indiener mee met de vermelding dat de procedure als afgehandeld beschouwd wordt.

§4. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een met opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste ambtenaar als vermeld in artikel 2.14 van de Vlaamse Codex wonen van 2021. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot het pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek. Bij tegenstrijdige verklaringen van verschillende zakelijk gerechtigden wordt het beroep eveneens ongegrond geacht.

§5. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

Als het college van burgemeester en schepenen het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn van 90 dagen, ingaand na de betekening van het beroepschrift, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het leegstandsregister zonder dat er sprake is van nieuwe feiten.

§6. Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, neemt de gemeentelijke administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de administratieve akte.

§7. Het college kan de bevoegdheden, vermeld in dit artikel, delegeren aan één of meer personeelsleden van de gemeente, overeenkomstig artikel 2.9 en artikel 2.14 van de Vlaamse Codex wonen van 2021.

#### Art. 8 Schrapping uit het leegstandsregister.

§1. Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 5, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 5.

§2. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat deze woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie, vermeld in artikel 5. De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 5.

§3. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie, op de wijze vermeld in artikel 7, §2, voor de indiening van een beroepschrift.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn van orde van twee maanden na ontvangst van het verzoek. De bepalingen van artikel 7, §3, zijn voor het onderzoek van toepassing. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een aangetekende brief.

§4. Het college kan de bevoegdheden, vermeld in dit artikel, delegeren aan één of meer personeelsleden van de gemeente, overeenkomstig artikel 2.9 en artikel 2.14 van de Vlaamse Codex wonen van 2021.

#### Art. 9 §1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijke recht betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijke recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.



§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§3. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het nieuwe zakelijke recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

De instrumenterende ambtenaar en de oude eigenaar stellen de gemeentelijke administratie binnen de twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe eigenaar.

Art .10 De minimaal aanslag per woning of gebouw bedraagt:

- 1) voor een volledig gebouw of woning: € 1.200,00;
- 2) voor een kamer of studentenkamer: € 83,00;
- 3) voor overige woonegelegenheden: € 327,00.

Indien het gebouw of de woning een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het leegstandsregister staat, wordt de belasting als volgt berekend: het bedrag van de minimum aanslag X 2.

Indien het gebouw of de woning een derde opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het leegstandsregister staat, wordt de belasting als volgt berekend: het bedrag van de minimum aanslag X 3.

Indien het gebouw of de woning een vierde opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het leegstandsregister staat, wordt de belasting als volgt berekend: het bedrag van de minimum aanslag X 4.

Indien het gebouw of de woning een vijfde opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het leegstandsregister staat, wordt de belasting als volgt berekend: het bedrag van de minimum aanslag X 5.

Indien het gebouw of de woning een zesde opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het leegstandsregister staat, wordt de belasting als volgt berekend: het bedrag van de minimum aanslag X 6.

Dit laatste bedrag blijft het bedrag van de aanslag voor ieder volgende termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning in het leegstandsregister staat.

Voor de berekening van de belasting worden de jaren waarin een vrijstelling werd genoten of het gebouw/woning aan een andere zakelijk gerechtigde toebehoorde niet meegerekend.

Art. 11 §1. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

- 1) De belastingplichtige die volle eigenaar is van één enkele woning bij uitsluiting van enige andere woning. Deze vrijstelling geldt voor een periode van twee jaar volgend op de datum van opname in het leegstandsregister, wat betekent dat de belasting pas verschuldigd is na twee jaar opname in het leegstandsregister.

- 2) De belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft mits zijn hiervoor laatst gekende domicilieadres de betreffende woning is. Het bewijs van het verblijf wordt geleverd door de erkende ouderenvoorziening waar de belastingschuldige verblijft.
- 3) De belastingplichtige die voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of in een ziekenhuis. Het bewijs van het langdurig verblijf wordt geleverd door de instelling of ziekenhuis waar de belastingschuldige verblijft.
- 4) De belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing, voor zover de belastingplichtige niet zelf de oorzaak is van de gerechtelijke beslissing. Deze vrijstelling geldt tot een gerechtelijke beslissing het beschikkingsrecht van het patrimonium mogelijk maakt.
- 5) De belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor twee jaar volgend op het verkrijgen van het zakelijke recht.
- 6) De houder van het zakelijke recht wordt automatisch vrijstelling verleend indien dit:
  - een sociale huisvestingsmaatschappij is die door de VMSW erkend is;
  - een andere sociale woonorganisatie is;
  - een autonoom gemeentebedrijf is;
  - de gemeente, het OCMW of een intergemeentelijke vereniging is.

§2. Een vrijstelling van de leegstandsheffing wordt verleend indien het gebouw of de woning:

- 1) Gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.
- 2) Geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.
- 3) Vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.
- 4) Onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijke procedure of omwille van een administratieve procedure die het effectief gebruik van het pand onmogelijk maakt, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot het effectieve gebruik terug mogelijk is.
- 5) Gerenoveerd wordt. Een woning of gebouw wordt gerenoveerd:
  - indien het gaat om handelingen die stedenbouwkundig gezien vergunningsplichtig zijn én een niet-ervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen kan worden voorgelegd;
  - indien het gaat om niet-vergunningsplichtige handelingen én een renovatienota wordt voorgelegd, zoals bepaald in artikel 3, definitie 9.

Deze vrijstelling kan maximaal **vier** jaar verleend worden volgend op de datum van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of voor de renovatienota volgend op de datum van de door de administratie ondertekende nota en kan maar éénmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend. De vrijstelling is jaarlijks aan te vragen en te documenteren.

- 6) Het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 3.30 van de Vlaamse Codex wonen van 2021.

§3. Een vrijstelling van de leegstandsheffing wordt verleend indien de leegstand van de woning of het gebouw het gevolg is van **overmacht**, en dus te wijten is aan redenen buiten de wil van de zakelijk gerechtigde(n) die hem niet kan worden toegerekend. Dit moet duidelijk blijken uit een motivatienota waarbij bewijsmateriaal gevoegd wordt.

- Art. 12 De belastingschuldige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingschuldige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden om uiterlijk op 15 oktober van het aanslagjaar, aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.
- Art. 13 Bij gebrek aan aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met de minimum aanslag.
- Art. 14 De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door de beëdigde ambtenaren. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.
- Art. 15 De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen. Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld in het kohier ook de verzendingsdatum, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen bezwaar kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift.  
Als bijlage wordt een beknopte samenvatting toegevoegd van het reglement krachtens welke de belasting verschuldigd is.
- Art. 16 De belasting moet betaald zijn binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Art. 17 De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend en worden gemotiveerd. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige, alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen. Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien kalenderdagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. binnen de 5 jaar gerekend vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting werd gevestigd.

Art.18 De politie en de aangestelden van het gemeentebestuur zijn gemachtigd proces-verbaal op te stellen van de aanwezigheid van de in artikel 5 genoemde woningen en/of gebouwen.

Art. 19 Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 20 Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet Lokaal Bestuur. Het reglement wordt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

---

## **26 Vaststelling van de opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen**

Met 26 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Ann Thijs, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Bart Lindelauf, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 170 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Het besluit van de Vlaamse Codex wonen van 2021 artikel 2. 2.

Het besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 3 betreffende woningkwaliteitsbewaking.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende vaststelling van opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen.

### **MOTIVERING**

Ongeschikte en onbewoonbare woningen op het grondgebied van de stad moeten voorkomen en bestreden worden.

De stad kan opcentiemen heffen op de gewestelijke belasting ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd.

### **BESLISSING:**

- Art. 1 Met ingang van 1 januari 2021 wordt het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende vaststelling van opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen opgeheven.
  - Art. 2 Voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 worden, ten voordele van de stad Bilzen, 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van ongeschikte- en onbewoonbare woningen oorspronkelijk ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen, en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/ december 2013.
  - Art. 3 De stad doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.
  - Art. 4 Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur. Het reglement wordt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.
-

## **27 Vaststelling van een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die, gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden, opgenomen zijn in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen**

Met 26 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Ann Thijs, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Bart Lindelauf, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 170 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Het Wetboek van de inkomstenbelastingen (WIB 92).

Het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (Invorderingswetboek).

Het besluit van de Vlaamse Codex wonen van 2021 artikel 2. 2.

Het besluit van de Vlaamse Codex wonen van 2021, artikel 2.15 tot en met 2.20 betreffende verwaarlozing.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende vaststelling van een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die, gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden opgenomen zijn in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

### **MOTIVERING**

Verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente dient voorkomen en bestreden te worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan.

Het op het grondgebied van de stad beschikbare patrimonium voor wonen dient optimaal benut te worden.

De strijd tegen verwaarlozing zal onder meer effect hebben als opname in het register ook daadwerkelijk leidt tot een belasting.

## **BESLISSING:**

### **HOOFDSTUK 1            ALGEMENE BEPALING**

Art. 1 Met ingang van 1 januari 2021 wordt het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende vaststelling van een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die, gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden opgenomen zijn in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen opgeheven.

Art. 2 Er wordt, met ingang van 1 januari 2021 en eindigen op 31 december 2025, een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die, gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden opgenomen zijn in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

#### **Art. 3 Begripsomschrijvingen**

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

- 1° Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:
  - a) een aangetekend schrijven;
  - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs.
  - c) een elektronische aangetekende zending.
  
- 2° Bezwaarinstantie: het college van burgemeester en schepenen;
  
- 3° Gebouw: het onroerend goed vermeld in artikel 1.3.14 van de Vlaamse Codex wonen van 2021;
  
- 4° Heffingsdecreet: het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;
  
- 5° Registerbeheerder: de gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, het beheer en de actualisering van het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen;
  
- 6° Registratiedatum: de datum waarop een woning of een gebouw met toepassing van artikel 4 van dit reglement in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen is opgenomen;
  
- 7° Woning: het onroerend goed vermeld in artikel 1.3.66 van de Vlaamse Codex wonen van 2021;
  
- 8° Zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
  - a) de volle eigendom;
  - b) het recht van opstal of van erfpacht;

- c) het vruchtgebruik.

## **HOOFDSTUK 2 REGISTRATIE VAN VERWAARLOSDE WONINGEN EN GEBOUWEN**

### **Art. 1 Vaststelling van de verwaarlozing**

De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden, stellen de verwaarlozing van een woning of een gebouw vast in een genummerde administratieve akte, aan de hand van het model van technisch verslag. Daarbij geldt een gebrek van categorie I voor één punt, van categorie II voor drie punten, van categorie III voor negen punten. Er is sprake van verwaarlozing als de indicaties in dit verslag een eindscore opleveren van minimaal 9 punten. Aan het verslag wordt minstens één foto van de woning of het gebouw toegevoegd.

### **Art. 5 Gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen**

De gemeente houdt een gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen bij.

In dit register worden minimaal de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw;
- 2° de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw;
- 3° de identiteit en het adres van alle zakelijk gerechtigden;
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte;
- 5° de toestand van verwaarlozing van de woning of het gebouw, inclusief het technisch verslag;
- 6° de eventuele ligging binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- 7° de eventuele voorbereiding van een onteigeningsplan waarbinnen het verwaarloosd gebouw zich situeert.

### **Art. 6 Registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen**

§1. De registerbeheerder neemt een woning of een gebouw, waarvan is vastgesteld dat het verwaarloosd is, op in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen op de datum van de administratieve akte. Deze datum geldt als de datum van de vaststelling van de verwaarlozing.

§2. Een woning die of een gebouw dat opgenomen is in het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen of woningen, kan eveneens worden opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Een woning die opgenomen is in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, kan eveneens worden opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.



#### **Art. 7 Kennisgeving van de voorgenomen registratie**

Alle zakelijk gerechtigden, zoals bekend bij de administratie van het Kadaster, de Registratie en de Domeinen, worden met een beveiligde zending in kennis gesteld van het voornemen om de woning of het gebouw op te nemen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Deze kennisgeving bevat:

- 1° de genummerde administratieve akte;
- 2° het technisch verslag;
- 3° informatie over de gevolgen van de registratie, inclusief verwijzing naar dit reglement;
- 4° informatie over de bezwaarprocedure tegen de opname in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen;
- 5° informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

De beveiligde zending wordt gericht aan de woonplaats van de zakelijk gerechtigde(n). Is een woonplaats van een zakelijk gerechtigde niet gekend, dan wordt de beveiligde zending gericht aan zijn verblijfplaats. Is de verblijfplaats van een zakelijk gerechtigde niet gekend, dan vindt de betekening plaats aan het adres van de woning of het gebouw waarop de administratieve akte betrekking heeft.

#### **Art. 8 Bezwaar tegen de voorgenomen registratie**

§1. Tegen het voornemen, om een woning of een gebouw op te nemen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen, vermeld in artikel 7, kan de zakelijk gerechtigde bezwaar indienen bij de bezwaarinstantie.

Op straffe van nietigheid moet het bezwaarschrift:

- 1° ondertekend en gemotiveerd zijn;
- 2° met een beveiligde zending worden ingediend;
- 3° minimaal de volgende gegevens bevatten:
  - a) de identiteit en het adres van de indiener;
  - b) de vermelding van het nummer van de administratieve akte;
  - c) de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het bezwaarschrift betrekking heeft.
- 4° worden betekend binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat de dag na de betekening van de beveiligde zending vermeld in artikel 7.

§2. Een laattijdig ingediend bezwaar tegen een voorgenomen registratie wordt behandeld als een verzoek tot schrapping als vermeld in artikel 9.

Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van de indiening van het bezwaarschrift.

§3. De vaststelling van de verwaarlozing kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§4. Als het bezwaarschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§5. De bezwaarinstantie bezorgt aan de indiener van een bezwaarschrift een ontvangstbevestiging.

§6. De bezwaarinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke bezwaarschriften. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§7. De bezwaarinstantie doet uitspraak over het bezwaar en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van orde van negentig dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bezwaarschrift.

§8. Wordt het bezwaar ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw niet opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

#### **Art. 9 Schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen**

§1. Het college van burgemeester en schepenen schrapt een woning of een gebouw uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen wanneer de zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning of het gebouw geen indicaties van verwaarlozing meer vertoont die bij quoterings in het model van technisch verslag, vermeld in artikel 4, 9 punten of meer zouden opleveren. De zakelijk gerechtigde richt hiertoe een schriftelijk verzoek aan de registerbeheerder.

Op straffe van nietigheid moet dit verzoek:

- 1° ondertekend en gemotiveerd zijn;
- 2° met een beveiligde zending worden ingediend;
- 3° minimaal de volgende gegevens bevatten:
  - a) de identiteit en het adres van de indiener;
  - b) de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft.

Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van indiening van het verzoek tot schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§3. Als het verzoek tot schrapping ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§4. De registerbeheerder bezorgt aan de indiener van het verzoek tot schrapping een ontvangstbevestiging.

§5. De registerbeheerder onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke verzoeken tot schrapping. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§6. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het verzoek tot schrapping en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van negentig dagen die ingaat de dag na de betekening van verzoek. Als de kennisgeving vermeld in het eerste lid niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het verzoek tot schrapping geacht te zijn ingewilligd.

§7. Wordt het verzoek ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. De datum van betekening van het verzoek tot schrapping geldt als datum van schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

### **HOOFDSTUK 3 BELASTING OP VERWAARLOOSDE WONINGEN EN GEBOUWEN**

Art. 10 §1. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit dit register, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

#### **Art. 11 Belastingtermijn en belastbare grondslag**

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde op de verwaarloosde woning of het verwaarloosd gebouw op de verjaardag van de registratiedatum.

Indien er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van de zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het op de verjaardag van de registratiedatum.

§2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

§3. In geval van overdracht van het zakelijk recht moet de overdrager de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen. Tevens moet de overdrager per aangetekend schrijven een kopie van de authentieke overdrachtsakte bezorgen aan de stad, binnen twee maanden na het verlijden ervan. Dit schrijven bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger(s) van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel
- datum van de akte, naam en standplaats van de instrumenterende ambtenaar;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

#### Art. 12 **Tarief van de belasting**

De belasting bedraagt:

- € 1.200,00 voor een woning of een volledig gebouw.

Indien de woning of het gebouw een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het register staat, bedraagt de belasting:

- € 2.400,00 voor een woning of een volledig gebouw.

Indien de woning of het gebouw een derde of volgende opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het register staat, bedraagt de belasting:

- € 3.600,00 voor een woning of een volledig gebouw.

#### Art. 13 **Vrijstelling**

§1. Van de belasting zijn vrijgesteld:

- 1° de houder van het zakelijk recht die de woning of het gebouw uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats en over geen enkele andere woning beschikt
- 2° de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor twee jaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

- 1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- 2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld

- 3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;
- 4° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt maximaal gedurende een periode van vier jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning en is jaarlijks aan te vragen;
- 5° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken in de zin van artikel 3.30, van de Vlaamse codex wonen van 2021;
- 6° het voorwerp uitmaakt van een door de stad, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 5.50 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

§3. Er wordt wegens overmacht een vrijstelling van de heffing verleend aan de zakelijk gerechtigde die aantoonde dat de woning of het gebouw opgenomen blijft in het register om redenen onafhankelijk van zijn wil.

#### **Art. 14 Inkohiering**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Art. 15 Betalingstermijn**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### **Art. 16 Bezwaar**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend en worden gemotiveerd.

Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige, alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen. Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien kalenderdagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. binnen de 5 jaar gerekend vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting werd gevestigd.

#### **Art .17 Toepasselijke regelgeving**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4 ,6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### **Art. 18 Kennisgeving toezicht**

Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur. Het reglement wordt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

---

### **28 Vaststelling van gemeentebelasting gevestigd op aanvragen om stedenbouwkundige inlichtingen, conformiteitsattesten, adviezen rond verdelingen in uitvoering van art. 5.2.2. van de codex RO, afschaffing of wijziging van gemeentewegen en horecaverGUNningen**

Met 22 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Inge Moors, Ann Thijs, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans) en 8 onthoudingen (Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Bart Lindelauf, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

#### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 170 van de Grondwet.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het besluit van de Vlaamse Codex wonen van 2021 artikel 2.2.

Het besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 3 betreffende woningkwaliteitsbewaking.

De procedurele bepalingen betreffende de vaststelling van het rooilijnplan of het besluit tot opheffing van een gemeenteweg.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Het Wetboek van de inkomstenbelastingen (WIB 92).

Het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (Invorderingswetboek).

Het plannen- en vergunningenregister overeenkomstig de artikels 5.1.1. en 5.1.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende vaststelling van een belasting gevestigd op de aanvragen om stedenbouwkundige inlichtingen, conformiteitsattesten, adviezen rond verdelingen in uitvoering van artikel 5.2.2. van de codex RO, afschaffing of wijziging van gemeentewegen en horecavergunningen.

### **MOTIVERING**

Het doel van het uitreiken van conformiteitsattesten is de basisveiligheid en minimumkwaliteit van woningen in kaart te brengen via een conformiteitsonderzoek en een beschrijvend verslag.

De conformverklaring van het plannen- en vergunningenregister, gepubliceerd in het staatsblad op 14 april 2009, waarna uittreksels uit deze registers kunnen aangevraagd worden.

De aflevering van deze uittreksels, attesten en vergunningen, betekent voor de stad een vrij hoge administratieve kost en het is dus aangewezen deze kosten te verhalen op de aanvrager.

### **BESLISSING**

- Art. 1 Met ingang van heden wordt het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende vaststelling van een belasting gevestigd op de aanvragen om stedenbouwkundige inlichtingen, conformiteitsattesten, adviezen rond verdelingen in uitvoering van artikel 5.2.2. van de codex RO, afschaffing of wijziging van gemeentewegen en horecavergunningen opgeheven.
- Art. 2 Vanaf heden en eindigend op 31 december 2025 wordt, ten voordele van de stad Bilzen, een gemeentebelasting gevestigd op aanvragen om stedenbouwkundige inlichtingen, conformiteitsattesten, adviezen rond verdelingen in uitvoering van art. 5.2.2. van de codex RO, afschaffing of wijziging van gemeentewegen en horecavergunningen.
- Art. 3 De belasting is verschuldigd door de persoon, die de aanvraag doet.
- Art. 4 De belasting wordt vastgesteld als volgt:

#### Stedenbouwkundige inlichting

- vastgoedinformatie: € 70,00 per kadastraal perceel;

- stedenbouwkundig uittreksel: € 50,00 per kadastraal perceel;
- uittreksel plannenregister: € 25,00 per kadastraal perceel;
- uittreksel vergunningenregister: € 25,00 per kadastraal perceel.

Indien het een aanvraag betreft van aanpalende kadastrale percelen van één eigenaar, dient het bedrag van de belasting slechts éénmaal betaald te worden. Dit dient door de aanvrager op het aanvraagformulier duidelijk vermeld te worden in het hiervoor voorziene venster.

Conformiteitsattest:

- attest: € 90 per attest;
- supplement/kamer vanaf de 6<sup>de</sup> kamer: € 12,50 per kamer (max. € 1.250,00).

Adviezen rond verdelingen in uitvoering van art. 5.2.2. van de codex RO:

- € 20,00 per advies.

Afschaffing of wijziging van gemeentewegen:

- Dossierkost (incl. publicatie Belgisch Staatsblad en openbaar onderzoek): € 400;
- Supplement per aangetekende zending: € 8,00 per zending.

Horecaverunningen:

- aanvraag dossiers: € 25,00 per dossier.

Art. 5 De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Art. 6 Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting ingekohierd.

Art. 7 De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen. Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld op het kohier ook de verzendingsdatum, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen bezwaar kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift.

Als bijlage wordt een beknopte samenvatting toegevoegd van het reglement krachtens welke de belasting is verschuldigd.

Art. 8 De belasting moet betaald zijn binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Art. 9 De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend en worden gemotiveerd. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst.



Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige, alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien kalenderdagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. zolang de gemeenterekening van het aanslagjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

Art. 10 Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur. Het reglement wordt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

---

## **29 Rapportering corona-maatregelen**

De raad (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt kennis van de toelichting door de burgemeester omtrent de genomen maatregelen in het kader van de Covid-19 pandemie.

---

## **30 Goedkeuring notulen gemeenteraad 30 maart 2021**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 30 maart 2021.

---

## **MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN**

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

---

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 22:45 UUR GESLOTEN.

---

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,  
Kristien Schoofs

De voorzitter,  
Guy Sillen