



## **PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30/03/2021**

### **AANWEZIG:**

Guy Sillen (voorzitter),  
Johan Sauwens (burgemeester),  
Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers (schepenen),  
Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax (raadsleden),  
Kristien Schoofs (algemeen directeur)

### **VERONTSCHULDIGD:**

Peter Thijs (schepen),  
Veerle Schoenmaekers (raadslid)

---

Raadslid Sandra Jans vervoegt de zitting bij behandeling van agendapunt 2.

---

DE VERGADERING WORDT OM 20:02 UUR GEOPEND.

---

### **DE RAAD VERGADERT DIGITAAL.**

---

#### **1 Aktename van het ontslag van de heer Jochen Martens als raadslid**

De raad (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt akte van volgend besluit:

#### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikels 13, 14 en 15.

Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

Conform artikel 13 van het decreet lokaal bestuur diende raadslid Jochen Martens zijn ontslag in per mail bij de voorzitter van de gemeenteraad. Dit ontslag is definitief van zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt.

Het ontslag van het mandaat van een gemeenteraadslid houdt van rechtswege het ontslag van het mandaat van het lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

## **MOTIVERING**

Raadslid Jochen Martens heeft op 22 maart 2021 per mail de voorzitter van de gemeenteraad in kennis gesteld van zijn ontslag als Gemeente- en OCMW-raadslid met onmiddellijke ingang.

Hij verzoekt aldus om akte te nemen van zijn ontslag en om te worden vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad neemt akte van het ontslag van raadslid Jochen Martens.

Art. 2 Het ontslag van het mandaat van een gemeenteraadslid houdt van rechtswege het ontslag van het mandaat van het lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

---

## **2 Aanstelling vervangend raadslid met eedaflegging**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikels 13 en 14.

Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

De gemeenteraad heeft in haar zitting van heden akte genomen van het ontslag met onmiddellijke ingang van raadslid Jochen Martens.

Conform artikel 14 van het decreet lokaal bestuur wordt het raadslid dat als verhinderd wordt beschouwd, vervangen door zijn opvolger overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet.

Mevrouw Sandra Jans is de eerstvolgende in aanmerking komende plaatsvervanger op lijst nummer 2 (Beter Bilzen), waartoe de heer Jochen Martens behoort.

### **MOTIVERING**

Uit het onderzoek van de ingediende geloofsbrieven blijkt dat mevrouw Sandra Jans voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden. Er zijn geen elementen waaruit zou blijken dat mevrouw Sandra Jans zich in een situatie van onverenigbaarheid bevindt.

Er bestaat aldus geen bezwaar dat de geloofsbrieven van mevrouw Sandra Jans geldig worden verklaard en dat zij wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed.

### **BESLISSING**

Enig artikel De geloofsbrieven van mevrouw Sandra Jans als gemeenteraadslid worden geldig verklaard.

**Mevrouw Sandra Jans, wonende te 3742 Bilzen, Riemsterweg 125** wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed.

Zij legt deze onmiddellijk af in openbare vergadering van de raad, in handen van de voorzitter, in volgende bewoordingen: 'Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen'.

Derhalve is **mevrouw Sandra Jans** aangesteld als opvolgend gemeenteraadslid, ter vervanging van de heer Jochen Martens, wiens mandaat zij zal voltrekken.

De aanstelling van een opvolgend gemeenteraadslid houdt van rechtswege de aanstelling van het opvolgend lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

Mevrouw Sandra Jans zal op de ranglijst worden gebracht onder nummer 31 na mevrouw Cindy Sax.

---

### **3 Bekrachtiging besluit burgemeester**

De raad (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt kennis van volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 134 § 1 en 135 § 2 Nieuwe Gemeentewet op basis waarvan de burgemeester in onvoorziene omstandigheden maatregelen kan uitvaardigen.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

De burgemeester heeft op 18 maart 2021 in het kader van de Nieuwe Gemeentewet een besluit genomen inzake de organisatie van de vergaderingen van de lokale bestuursorganen.

## **MOTIVERING**

Een dergelijk besluit van de burgemeester dient aan de eerstvolgende gemeenteraad ter kennis te worden gebracht en daar te worden bekrachtigd.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de burgemeester d.d. 18 maart 2021 inzake de organisatie van de vergaderingen van de lokale bestuursorganen en bekrachtigt dit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

*Artikel 134 § 1 en 135 § 2 Nieuwe Gemeentewet op basis waarvan de burgemeester in onvoorziene omstandigheden maatregelen kan uitvaardigen voor onder meer de organisatie van de vergaderingen van lokale bestuursorganen.*

*Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017*

*De aangepaste richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur met betrekking tot Covid-19: burgemeestersbesluit voor de organisatie van vergaderingen van bestuursorganen.*

### **FEITELIJKE CONTEXT**

*Er is sprake van een verspreiding van het COVID-19 (Coronavirus) binnen Europa en België.*

*Het lokaal bestuur beslist tijdens de huidige gezondheidssituatie autonoom over de wijze van vergaderen. De vergadering kan fysiek, hybride of digitaal plaatsvinden.*

*Als een lokaal bestuursorgaan kiest om digitaal te vergaderen, zijn er 3 voorwaarden:*

- 1. De wijze van vergaderen (digitaal) en de motivering (gezondheidssituatie) wordt vastgelegd in een burgemeestersbesluit (politieverordening) op grond van artikels 134, §1 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet.*
- 2. De digitale gemeenteraad moet openbaar te volgen zijn via een audiovisuele livestream. Een audiostream volstaat niet om aan de openbaarheid te voldoen. De webtoepassing van de gemeente communiceert hoe pers en publiek de vergadering kunnen volgen via de livestream.*
- 3. De procedure voor geheime stemming moet aan de noodzakelijke democratische voorwaarden voldoen.*

### **MOTIVERING**

*De keuze op welke wijze het bestuur vergadert, moet een weloverwogen keuze zijn. Het is een lokale afweging die moet worden gemaakt. Het lokaal bestuur heeft hierin een voorbeeldfunctie.*

*Het agentschap Binnenlands Bestuur raadt in deze fase van de pandemie aan de voorkeur te geven aan digitaal vergaderen.*

*Het stadsbestuur Bilzen wil, rekening houdend met de geldende richtlijnen, vanuit haar positie het voorbeeld geven aan haar burgers en kiest er bewust voor om, gezien de huidige gezondheidssituatie, digitaal te vergaderen.*

### **BESLISSING**

- Art. 1 Ten gevolge van de aangepaste richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur met betrekking tot Covid-19 en de huidige gezondheidssituatie zullen de geplande gemeente- en OCMW-raden van 30 maart 2021 niet fysiek maar wel digitaal georganiseerd worden. De rechten van de leden van de organen wat onder meer de tijdige inzage van documenten betreft, stemming en verantwoording van stemgedrag en mogelijkheid tot debat bij agendapunten zullen via de digitale weg worden nageleefd.*
- Art. 2 Het openbare gedeelte van de raadszitting zal via een audiovisuele livestream te volgen zijn, dit om het openbaar karakter van de zitting te garanderen. De link hiertoe zal voorafgaand aan de vergadering gedeeld worden via de webtoepassing van stad Bilzen.*
- Art. 3 Dit besluit zal ter bekrachtiging worden voorgelegd op de eerstvolgende raadszitting.*

---

## **4 Goedkeuring aanpassing van artikel 271 van de Rechtspositieregeling**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, zoals laatst goedgekeurd door de gemeenteraad van 6 maart 2018.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Artikel 271 van de Rechtspositieregeling vermeldt dat een statutair personeelslid na een afwezigheid van minstens 1 maand wegens ziekte of ongeval, zijn/haar functie terug kan opnemen met deeltijdse prestaties van ten minste de helft van het normale uurrooster van het betrokken personeelslid. De toestemming wordt verleend voor een periode van ten hoogste drie maanden. Deze periode kan éénmaal verlengd worden met een periode van ten hoogste drie maanden. Daarna stopt deze mogelijkheid.

Na de uitputting van deze periode van maximum 6 maanden dienen de statutaire medewerkers de keuze te maken tussen ofwel het werk volledig te onderbreken wegens ziekte ofwel het werk volledig te hervatten, ook al is medisch gezien een deeltijdse verderzetting van hun werkzaamheden aangeraden.

Deze regeling wordt momenteel beperkt in tijd omdat de deeltijdse afwezigheid wegens ziekte beschouwd wordt als verlof en gelijkgesteld is met dienstactiviteit. De personeelsleden ontvangen hierdoor in deze periode én hun volledig loon én er worden geen ziektekredietdagen in mindering gebracht.

### **MOTIVERING**

Om de re-integratie van langdurig zieken te bevorderen en om de verschillende regelgevingen inzake deeltijds ziekte/deeltijds werken voor statutaire medewerkers en contractuele medewerkers zo goed mogelijk op elkaar af te stemmen, is het wenselijk bovenvermelde regeling aan te passen:

- zodat statutaire personeelsleden voor meerdere opeenvolgende periodes van 3 maanden op advies van de controle- of adviserend arts om medische redenen deeltijds kunnen werken.
- maar dat deze afwezigheid wegens ziekte niet langer gelijkgesteld zal worden met dienstactiviteit en bijgevolg zal aangerekend worden op het beschikbare ziektekrediet. Zij ontvangen hierdoor nog steeds hun volledig loon, maar er zullen wel ziektekredietdagen in mindering gebracht worden.

Indien we bovenstaande aanpassen, dienen we er rekening mee te houden dat personeelsleden op termijn kunnen geconfronteerd worden met het feit dat zij hun ziektekredietdagen uitgeput zullen hebben, niettegenstaande een verderzetting van hun deeltijdse prestaties toch aangeraden blijkt. Vermits de mogelijkheid om vervolgens deeltijds in beschikbaarheid te gaan momenteel nog steeds onbestaande is, zullen deze personeelsleden bijgevolg op dat moment het werk ofwel voltijds moeten hervatten ofwel volledig in ziekteverlof (disponibiliteit) moeten gaan.

Om deze personeelsleden toch nog de mogelijkheid te bieden om het werk na advies van de controle- of adviserend arts deeltijds verder te zetten, stellen we voor om aan de bovenstaande wijziging in de rechtspositieregeling ook het volgende toe te voegen:

- de deeltijdse prestaties na ziekte voor de personeelsleden die geen ziektekredietdagen meer hebben, worden beschouwd als verlof en gelijkgesteld met dienstactiviteit.

Zie in bijlage de protocols van de vakbonden.

### **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring voor de aanpassing van artikel 271 van de rechtspositieregeling inzake deeltijdse prestaties wegens ziekte waardoor onderstaande tekst:

§1. Een statutair personeelslid dat na een afwezigheid van minstens 1 maand wegens ziekte of ongeval van gemeen recht geschikt wordt geacht om zijn functie weer op te nemen met deeltijdse prestaties, kan toestemming krijgen zijn functie opnieuw op te nemen met een deeltijds uurrooster van ten minste de helft van het normale uurrooster van het betrokken personeelslid. De toestemming wordt verleend voor een periode van ten hoogste drie maanden.

Onder dezelfde voorwaarden en op dezelfde wijze als bij het toestaan van de eerste periode van deeltijdse prestaties wegens ziekte kan de periode van deeltijdse prestaties wegens ziekte éénmaal worden verlengd met een periode van ten hoogste drie maanden.

§2. De afwezigheid van het statutaire personeelslid tijdens een periode van deeltijdse prestaties wegens ziekte wordt beschouwd als verlof en gelijkgesteld met dienstactiviteit, en niet aangerekend op het aantal nog beschikbare ziektekredietdagen.

*wordt vervangen door:*

§1. Een statutair personeelslid dat na een afwezigheid van minstens 1 maand wegens ziekte of ongeval van gemeen recht geschikt wordt geacht om zijn functie weer op te nemen met deeltijdse prestaties, kan toestemming krijgen zijn functie opnieuw op te nemen met een deeltijds uurrooster van ten minste de helft van het normale uurrooster van het betrokken personeelslid. De toestemming wordt verleend voor een periode van ten hoogste drie maanden.

Onder dezelfde voorwaarden en op dezelfde wijze als bij het toestaan van de eerste periode van deeltijdse prestaties wegens ziekte kan de periode van deeltijdse prestaties wegens ziekte meermaals verlengd worden met een periode van telkens ten hoogste drie maanden.

§2. De afwezigheid van het statutaire personeelslid tijdens een periode van deeltijdse prestaties wegens ziekte wordt beschouwd als ziekteverlof. De afwezigheid wordt pro rata aangerekend op het aantal nog beschikbare ziektekredietdagen.

§3. Wanneer het ziektekrediet is uitgeput, wordt de afwezigheid van het statutaire personeelslid tijdens een periode van deeltijdse prestaties wegens ziekte beschouwd als verlof en gelijkgesteld met dienstactiviteit.

---

## **5 Vaststelling verkeersreglement houdende het inrichten van parkeerplaatsen voor kampeerauto's op diverse plaatsen te Bilzen**

Met 25 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) en 4 onthoudingen (Frieda Brepoels, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Momenteel is er slechts één parking waarop kampeerauto's in Bilzen terecht kunnen en dat is de parking gelegen op de Lanakerdij.

Gevraagd wordt dit aanbod verder uit te breiden met ingerichte parkeerplaatsen in de deelgemeentes van Bilzen.

### **MOTIVERING**

Rekening houdend met alle criteria voor het inrichten van parkeerplaatsen voor kampeerauto's zijnde:

- een bestaande parking of bestaand terrein met minimaal draagvermogen van 4 ton;
- er moet plaats zijn voor de aanduiding van min. 2 camperplaatsen van minstens 3mx8m;
- er moet een infobord geplaatst kunnen worden aan de ingang;
- locaties waar er een drinkwaterleiding, vuilwaterriolering en elektriciteitskabel in de buurt liggen hebben een streepje voor (maar geen vereiste) en dit met het oog op de eventuele plaatsing van een Sanistation;
- liefst een rustige ligging en een aangenaam uitzicht.

werden een 5-tal locaties weerhouden om parkeerplaatsen voor kampeerauto's in te richten zijnde:

- overloopparking Blondeswinning Grote Spouwen, 4 plaatsen;
- parking Sint-Catarinestraat Mopertingen, 2 plaatsen;
- parking voetbal Rosmeer, 4 plaatsen;
- Europaplein Munsterbilzen, 4 plaatsen;
- parking jeugdhuis Schoonbeek, 4 plaatsen.

De afmetingen van de parkeerplaatsen voor kampeerauto's bedragen 4m x 10m en worden per 2 met minstens 1 meter tussen ieder paar ingericht.

### **ADVIEZEN**

De politie geeft een gunstig advies.

### **BESLISSING**

Art. 1 Op volgende locaties worden parkeerplaatsen voor kampeerauto's ingericht:

- overloopparking Blondeswinning Grote Spouwen, 4 plaatsen,
- parking Sint-Catarinastraat Mopertingen, 2 plaatsen,
- parking voetbal Rosmeer, 4 plaatsen,
- Europaplein Munsterbilzen, 4 plaatsen,
- parking jeugdhuis Schoonbeek, 4 plaatsen.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden E9h.

Art. 2 Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

Art. 3 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.



---

## **6 Vaststelling verkeersreglement houdende het faciliteren van parkeerplaatsen en het invoeren van een blauwe zone in de Dorpsstraat te Eigenbilzen**

Met 25 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans), 3 neen-stemmen (Frieda Brepoels, Wouter Raskin, Veronik Moesen) en 1 onthouding (Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer;

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden;

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

### **FEITELIJKE CONTEXT**

We worden door De Lijn gecontacteerd. Op het wegsegment Sint-Ursulastraat/Dorpsstraat, thv halte Kerk, vielen in de eerste helft van het jaar 2020 reeds 8 ongevallen met blikshade te noteren. Allemaal ongevallen waarbij de bussen geparkeerde wagens raken. In alle gevallen stond de tegenpartij onrechtmatig geparkeerd. Een oplossing dringt zich op. In ieder geval mag men niet parkeren 15m voor en achter een haltepaal. Ook het kruispunt met de Sint-Ursulastraat zou vrij moeten blijven.

Men dient rekening te houden met de handelszaken hier gelegen.

### **MOTIVERING**

Ten voordele van deze handelszaken worden er een aantal zorgvuldig gekozen parkeervakken aangebracht, waarbij de probleemzones vrij blijven van parkeren. Om de rotatie te verzekeren wordt er een blauwe zone ingevoerd op dit gedeelte van de Dorpsstraat.

Zo komen we tegemoet aan de verzuchtingen van De Lijn en de noden van de winkels hier gelegen. De blauwe zone in de Dorpsstraat ter hoogte van woning nummer 12 - twee parkeerplaatsen - wordt opgeheven en deze worden ingericht als 1 parkeerplaats voor personen met een handicap.

Er werd een plan opgemaakt en besproken met de Lijn en de politie.

## **ADVIEZEN**

De politie geeft een gunstig advies.

## **BESLISSING**

- Art. 1 Het gemeenteraadsbesluit van 7 maart 2005 houdende vaststelling verkeersreglement met als onderwerp het invoeren van een blauwe zone in een gedeelte van de Dorpsstraat te Eigenbilzen (twee parkeerplaatsen) wordt opgeheven.
- Art. 2 Voornoemde parkeerplaatsen worden ingericht als 1 parkeerplaats voor personen met een handicap.  
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden E9a met onderbord VIId.
- Art. 3 Het is verboden te parkeren op navolgend weggedeelte:
- Dorpsstraat, tussen de aansluiting Sint-Niklaasstraat en de aansluiting Eigenbilzerplein
  - Dorpsstraat, ter hoogte van huisnummer 15 tot aansluiting Withofstraat
  - Dorpsstraat ter hoogte van, de huisnummers 25 t/m 31
- Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden E/1.
- Art. 4 Er wordt een blauwe zone ingevoerd op navolgend weggedeelte:
- Dorpsstraat, tussen de aansluiting Winkelomstraat en huisnummer 17.
- Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de borden E9a + schijf met onderbord '1 uur'.
- Art. 5 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.
- 

## **7 Goedkeuring marktraadpleging tot vestiging van een zakelijk of persoonlijk recht op terreinen te Bilzen, 12de afdeling Rijkhoven voor het ontwerp, de inrichting en private exploitatie van een verblijfsterrein**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

## **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

De stad Bilzen is eigenaar van de gronden te Bilzen, 12de afdeling Rijkhoven, Langeweg 19, kadastraal gekend sectie C nummers 22/C, 22/D, 22/E, 24/B, 25/C en 26/D zijnde de voormalige voetbalterreinen met sportgebouwen met een totale oppervlakte van 1 hectare 94 are 75 centiare.

We zijn er als stad van overtuigd dat een belevingsvol verblijfsterrein, dat in Vlaanderen uniek is in zijn soort, een absolute meerwaarde kan hebben voor het toerisme in Bilzen. Een verblijfsplek die opvalt omdat ze zich onderscheidt in originaliteit en creativiteit waar je kan overnachten in tot de verbeelding sprekende verblijfsunits die een gevoel van luxe, romantiek en verwennerij oproepen.

Het terrein in Rijkhoven beschikt over een aantal troeven om dit project te realiseren:

- omringd door de grootste openbare hoogstamboomgaard van Vlaanderen;
- de nabijheid van de tot de verbeelding sprekende Landcommanderij van Alden Biesen;
- een mooi panorama op de omliggende natuur;
- rustige ligging;
- op max. 10 minuten rijden van de autosnelweg E313;
- treinstation Bilzen op 5 km;
- vlot bereikbaar met de wagen, met de fiets en te voet;
- horecazaken en afhaalmogelijkheden in de buurt;
- meerdere bewegwijzerde wandelroutes in de buurt waarvan 1 route aan het terrein passeert;
- nabijheid van het Limburgs fietsroutenetwerk;
- nabijheid van het Haspengouws autoroutenetwerk;
- gelegen in een authentiek Haspengouws dorp.

De stad wenst een marktraadpleging op te starten met het oog op de mogelijke toekenning van een zakelijk/persoonlijk recht aan een private partner met als doel het ontwerp, de inrichting en private exploitatie van een verblijfsterrein op de voormelde terreinen, rekening houdend met de wettelijke bepalingen in verband met het vestigen van zakelijke of persoonlijke rechten op onroerende goederen door lokale besturen.

Bijgevoegd marktraadplegingsdossier werd opgemaakt waarbij voorzien wordt dat de toewijzing van het zakelijk of persoonlijk recht zal gebeuren op basis van een open en transparante marktraadpleging waarbij de private partner zal worden aangeduid op grond van selectie- en beoordelingscriteria.

De terreinen worden bouwrijp gemaakt door de stad en de bestaande gebouwen worden uiterlijk voor de aanvang van het aan de begunstigde toegestane recht op kosten van de stad afgebroken.

Bijlagen:

- marktraadplegingsdossier
- bijlage 1 kandidaatstellingsformulier
- bijlage 2 kadastrale gegevens
- bijlage 3 doelstellingennota Stad Bilzen
- bijlage 4 RUP Recreatie Deelplan 2

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om een private partner aan te stellen met als doel het ontwerp, de inrichting en private exploitatie van een verblijfsterrein op de gronden te Bilzen, 12de afdeling Rijkhoven, Langeweg 19, kadastraal gekend sectie C nummers 22/C, 22/D, 22/E, 24/B, 25/C en 26/D met een totale oppervlakte van 1 hectare 94 are 75 centiare.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat akkoord met het organiseren van een marktraadpleging waarbij de private partner zal worden aangeduid op grond van selectie- en beoordelingscriteria, en ingevolge waarvan een zakelijk of persoonlijk recht zal worden toegekend aan deze private partner.

- Art. 3 De gemeenteraad keurt bijgevoegd marktraadplegingsdossier goed.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier. De toewijzing aan de private partner dient evenwel te gebeuren door de gemeenteraad.
- 

## **8 Verkoop lot 4 op bedrijventerrein Spelver III: goedkeuring verkoopovereenkomst**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

BV Patrimo RGO met zetel te 3740 Bilzen, Hommelenweg 1, wenst een perceel van 25a 32ca aan te kopen op bedrijventerrein Spelver III voor het uitoefenen van volgende activiteiten door BVBA B-Stuc aan wie het op te richten bedrijfsgebouw zal worden verhuurd: activiteiten in de bouwsector, met name in de afwerkingsfase, waaronder pleister-, schilder- en gypocwerken.

De grond wordt aangekocht door de immovennootschap Patrimo RGO. Deze vennootschap heeft als doel de uitbating en verhuren van de grond en het pand erop. Dit pand zal verhuurd worden aan de exploitatievennootschap BVBA B-Stuc, met zetel te 4300 Wareme, Rue de Petite-Axhe 10.

Door BVBA B-Stuc werd hiertoe een aanmeldingsformulier ingediend.

De beoogde activiteiten zijn mogelijk volgens de voorschriften van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Spelver III" zoals goedgekeurd op 5 september 2017.

Ingevolge principiële goedkeuring door de commissie bedrijventerreinen in zitting van 27 oktober 2020, werd een verkoopovereenkomst opgemaakt voor de verkoop van lot 4 op bedrijventerrein Spelver III, gekadastreerd Bilzen, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie G nummers 94/A/deel, 95/A/deel, 99/deel, 100/A/deel, 100/B/deel, 101/deel, 105/deel, deel zonder nummer (voormalig openbaar domein), met een oppervlakte volgens meting van 25a 32ca, zoals afgebeeld als LOT 4 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Studie-en landmetersbureau Geotec, Riemsterweg 117 te 3740 Bilzen op 27 november 2020.

Ingevolge artikel 11 van de bijzondere verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de voormelde verkoopovereenkomst is het de koper of zijn rechtsverkrijger(s) of rechtsopvolger(s) niet toegelaten om zonder het voorafgaand schriftelijk akkoord van de stad Bilzen het verkochte goed met inbegrip van de erop opgerichte gebouwen en opstallen, geheel of gedeeltelijk te bezwaren met eender welk zakelijk recht of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht.

Voor de doorverhuur van de bedrijfshal aan BVBA B-Stuc wordt door de koper dan ook onmiddellijk akkoord gevraagd aan de stad Bilzen.

Het schepencollege heeft in zitting van 24 februari 2020 beslist dat de authentieke verkoopakten voor bedrijventerrein Spelver III administratief door de burgemeester kunnen worden verleden.

Bijlagen:

- verkoopovereenkomst lot 4 aan BV Patrimo RGO
- opmetingsplan van 27 november 2020
- aanmeldingsformulier BVBA B-Stuc

## **FINANCIËLE ASPECTEN**

De verkoopprijs bedraagt € 85/m<sup>2</sup> overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 4 februari 2020, gezien het een perceel met zichtligging betreft.

Bijgevolg wordt het perceel verkocht aan de prijs van € 215.220,00.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst met opmetingsplan goed tot verkoop van lot 4 (25a 32ca) op bedrijventerrein Spelver III aan Patrimo RGO voor het uitvoeren van de voormelde economische activiteiten, uit te voeren door BVBA B-Stuc, aan de prijs van € 215.220,00.
- Art. 2 Gelet op artikel 11 van de bijzondere verkoopvoorwaarden in bijgevoegde verkoopovereenkomst geeft de gemeenteraad toestemming voor de verhuring door BV Patrimo RGO aan BVBA B-Stuc ter uitvoering van de activiteiten, mits in de akte of overeenkomst tot verhuring een clausule wordt opgenomen waarin bepaald wordt dat BVBA B-Stuc perfect kennis heeft van de bijzondere verkoopvoorwaarden vervat in hoofdstuk I, van de stedenbouwkundige voorschriften vervat in hoofdstuk II van de verkoopvoorwaarden en van de diverse bepalingen vervat in hoofdstuk III van de verkoopvoorwaarden, dat - in voorkomend geval - zij volledig gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de verkoopvoorwaarden (hoofdstukken I, II en III), dat zij zich verbindt tot een stipte en integrale uitvoering ervan en dat zij op haar beurt deze verkoopvoorwaarden (hoofdstukken I, II en III) zal opleggen aan de partijen met wie zij contracteert, haar rechtsopvolgers en rechtsverkrijgers ten welke titel ook. Om dit na te gaan dient de akte of overeenkomst voorafgaandelijk aan de verhuring ter nazicht aan de stad te worden aangeboden.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 5 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke verkoopakte verleden wordt door de burgemeester van de stad Bilzen.
-

## **9 Verkoop lot 5 op bedrijventerrein Spelver III: goedkeuring verkoopovereenkomst**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° Decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

BVBA Ellimco, met zetel te 3620 Lanaken, Pannestraat 42, wenst een perceel van 23a 34ca aan te kopen op bedrijventerrein Spelver III voor het uitoefenen van volgende activiteiten: fabricage en plaatsing van zonwering en elektriciteitswerken betreffende sturingen.

Door BVBA Ellimco werd hiertoe een aanmeldingsformulier ingediend.

De beoogde activiteiten zijn mogelijk volgens de voorschriften van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Spelver III" zoals goedgekeurd op 5 september 2017.

Ingevolge principiële goedkeuring door de commissie bedrijventerreinen in zitting van 15 december 2020, werd een verkoopovereenkomst opgemaakt voor de verkoop van lot 5 op bedrijventerrein Spelver III, gekadastréerd Bilzen, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie G nummers 95/A/P0000/deel, 96/D/P0000/deel, 97/A/P0000/deel, 98/A/P0000/deel, 99/P0000/deel, 100/A/P0000/deel, 100/B/P0000/deel, en deel zonder nummer (voormalig openbaar domein), met een oppervlakte volgens meting van 23a 34ca. Zoals afgebeeld als LOT 5 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijzen bij Studie-en landmetersbureau Geotec, Riemsterweg 117 te 3740 Bilzen op 9 februari 2021.

Het schepencollege heeft in zitting van 24 februari 2020 beslist dat de authentieke verkoopakten voor bedrijventerrein Spelver III administratief door de burgemeester kunnen worden verleden.

Bijlagen:

- verkoopovereenkomst lot 5 aan BVBA Ellimco
- opmetingsplan van 9 februari 2021
- aanmeldingsformulier BVBA Ellimco

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

De verkoopprijs bedraagt € 85/m<sup>2</sup> overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 4 februari 2020, gezien het een perceel met zichtligging betreft.

Bijgevolg wordt het perceel verkocht aan de prijs van € 198.390,00.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst met opmetingsplan goed tot verkoop van lot 5 (23a 34ca) op bedrijventerrein Spelver III aan BVBA Ellimco voor het uitvoeren van de voormelde economische activiteiten, aan de prijs van € 198.390,00.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke verkoopakte verleden wordt door de burgemeester van de stad Bilzen.
- 

### **10 Verkoop lot 6 op bedrijventerrein Spelver III: goedkeuring verkoopovereenkomst**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

BVBA Terpentijn, met zetel te 3740 Bilzen, Pasweg 8 bus B, wenst een perceel van 34 are 62 centiare aan te kopen op bedrijventerrein Spelver III voor activiteiten als bouwbedrijf gespecialiseerd in totaalafwerking: pleister en gipskarton, chape en vloerbekleding, schilder- en behangwerken, klein maatmeubilair, zowel voor nieuwbouw als renovatie.

Door BVBA Terpentijn werd hiertoe een aanmeldingsformulier ingediend.

De beoogde activiteiten zijn mogelijk volgens de voorschriften van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Spelver III" zoals goedgekeurd op 5 september 2017.

Ingevolge principiële goedkeuring door de commissie bedrijventerreinen in zitting van 11 februari 2021, werd een verkoopovereenkomst opgemaakt voor de verkoop van lot 6 op bedrijventerrein Spelver III, gekadastrerd Bilzen, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie G nummers 102/A/P0000/deel, 104/D/P0000/deel, 104/E/P0000/deel, 106/A/P0000/deel, 107/B/P0000/deel en 108/A/P0000/deel met een oppervlakte volgens meting van 34 are 62 centiare, zoals afgebeeld als LOT 6 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Studie-en landmetersbureau Geotec, Riemsterweg 117 te 3740 Bilzen op 3 maart 2021.

Het schepencollege heeft in zitting van 24 februari 2020 beslist dat de authentieke verkoopakten voor bedrijventerrein Spelver III administratief door de burgemeester kunnen worden verleden. De koper wenst de akte echter door een notaris te laten verlijden.

Bijlagen:

- verkoopovereenkomst lot 6 aan BVBA Terpentijn
- opmetingsplan van 3 maart 2021
- aanmeldingsformulier BVBA Terpentijn

## **FINANCIËLE ASPECTEN**

De verkoopprijs bedraagt € 75/m<sup>2</sup> overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 4 februari 2020, gezien het een perceel zonder zichtligging betreft.

Bijgevolg wordt het perceel verkocht aan de prijs van € 259.650,00.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst met opmetingsplan goed tot verkoop van lot 6 (34 are 62 centiare) op bedrijventerrein Spelver III aan BVBA Terpentijn voor het uitvoeren van de voormelde economische activiteiten, aan de prijs van € 259.650,00.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 Op vraag van de koper wordt notariskantoor Marc Jansen en Arvid Leroi te Hasselt (Kermt) aangesteld voor het verlijden van de notariële verkoopakte.

---

### **11 Verkoop loten 12 en 13 op bedrijventerrein Spelver III: goedkeuring verkoopovereenkomst**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.



## **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

BV Lambrechts & Van Waes, met zetel te 3840 Gors-Opleeuw (Borgloon), Opleeuwstraat 69, wenst een perceel van 40a 29ca aan te kopen op bedrijventerrein Spelver III voor het uitoefenen van volgende activiteiten:

‘Ontwikkeling, bouw, verkoop en verhuur van industrieel vastgoed, meer bepaald modulaire KMO-incubatoren, specifiek gericht op de groei van KMO's en het aanbieden van centrale gemeenschappelijke faciliteiten.’

Ter uitwerking hiervan werd door de koper een visienota ‘KMO “FACILITATOR” BILZEN SPELVER III’ opgemaakt, welke gehecht werd aan de hierna vermelde overeenkomst.

Door BV Lambrechts & Van Waes werd een aanmeldingsformulier ingediend.

De beoogde activiteiten zijn mogelijk volgens de voorschriften van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan “Spelver III” zoals goedgekeurd op 5 september 2017.

Ingevolge principiële goedkeuring door de commissie bedrijventerreinen in zitting van 27 oktober 2020 werd een verkoopovereenkomst opgemaakt voor de verkoop van loten 12 en 13 op bedrijventerrein Spelver III, gekadastraerd Bilzen, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie G nummers 101/P0000/deel, 102/A/P0000/deel en 132/B/P0000/deel, en met gereserveerde kadastrale perceelnummers sectie G nummers 1203 A P0000 en 1203 B P0000 voor een oppervlakte volgens meting van respectievelijk 18a 78ca en 19a 53ca, hetzij in totaal 38a 31ca, zoals afgebeeld als LOT 12 en 13 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Luc Ritzen te Bilzen op 11 januari 2021.

Gezien het gaat om een bedrijfsverzamelgebouw wordt opgenomen in de verkoopovereenkomst dat een vervreemding/verkoop of verhuur slechts mogelijk is na schriftelijke en voorafgaande toestemming van het stadsbestuur van Bilzen.

De koper verbindt zich ertoe om in alle akten van verkoop, van overdracht, van toekenning van enig zakelijk of persoonlijk gebruiks- en/ of genotsrecht, zoals onder meer een recht van erfpacht, een recht van opstal, een verhuring enz., met betrekking tot het verkochte goed of een deel ervan, een clause op te nemen waarin bepaald wordt dat zijn rechtsopvolgers, rechtsverkrijgers of medecontractanten, perfect kennis hebben van de bijzondere verkoopvoorwaarden, dat zij - in voorkomend geval - volledig gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de verkoopvoorwaarden, dat zij zich verbinden tot een stipte en integrale uitvoering ervan en dat zij op hun beurt deze verkoopvoorwaarden zullen opleggen aan de partijen met wie zij contracteren, hun rechtsopvolgers en rechtsverkrijgers ten welke titel ook.

Het schepencollege heeft in zitting van 24 februari 2020 beslist dat de authentieke verkoopakten voor bedrijventerrein Spelver III administratief door de burgemeester kunnen worden verleden.

Bijlagen:

- verkoopovereenkomst lot 12+13 aan BV Lambrechts & Van Waes met nota KMO Facilitator Bilzen Spelver III
- opmetingsplan van 11 januari 2021
- aanmeldingsformulier BV Lambrechts & Van Waes

## **FINANCIËLE ASPECTEN**

De verkoopprijs bedraagt € 75/m<sup>2</sup> overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 4 februari 2020, gezien het een perceel zonder zichtligging betreft.

Bijgevolg wordt het perceel verkocht aan de prijs van € 287.325,00.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst met opmetingsplan goed tot verkoop van loten 12 en 13 (in totaal 38a 31ca) op bedrijventerrein Spelver III aan BV Lambrechts & Van Waes, voor het uitvoeren van de voormelde economische activiteiten, aan de prijs van € 287.325,00.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke verkoopakte verleden wordt door de burgemeester van de stad Bilzen.

---

## **12 Verkoop lot AG1 op bedrijventerrein De Kieleberg: goedkeuring verkoopovereenkomst**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

BVBA Smeers-Simenon Logistics, met maatschappelijke zetel te 3740 Bilzen, Kieleberg 29 wenst een bijkomend perceel van 1ha 09a 13ca aan te kopen op bedrijventerrein de Kieleberg voor de uitbreiding van haar activiteiten:  
goederenvervoer en opslag, samenstellen en leveren van drankpaletten aan grootwarenhuizen.

Door BVBA Smeers-Simenon Logistics werd hiertoe een aanmeldingsformulier ingediend.

De beoogde activiteiten zijn mogelijk volgens de voorschriften van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Kieleberg" zoals goedgekeurd op 9 september 2010.

Ingevolge de principiële goedkeuring door de commissie bedrijventerreinen werd een overeenkomst opgemaakt voor de verkoop van lot AG1 gelegen te Bilzen, thans ten kadaster gekend sectie A nummers 45/W/2/P0000/deel, 45/X/2/P0000/deel en 48/C/P0000/deel, voor een oppervlakte volgens meting van 1ha 09a 13ca, zoals afgebeeld als LOT AG1 op het opmetingsplan opgemaakt door Studie- en landmetersbureau Geotec, Riemsterweg 117 te 3740 Bilzen op 9 december 2020.

Bijlagen:

- verkoopovereenkomst lot AG1 aan BVBA Smeers-Simenon Logistics
- opmetingsplan van 9 december 2020
- aanmeldingsformulier BVBA Smeers-Simenon Logistics

## **FINANCIËLE ASPECTEN**

De verkoopprijs bedraagt € 40/m<sup>2</sup> overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019.

Bijgevolg wordt het perceel verkocht aan de prijs van € 436.520,00.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst met opmetingsplan goed tot verkoop van lot AG1 op bedrijventerrein de Kieleberg aan BVBA Smeers-Simenon Logistics, met maatschappelijke zetel te 3740 Bilzen, Kieleberg 29 aan de prijs van € 436.520,00
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 Op vraag van de koper wordt het kantoor van notarissen Wilsens en Cleeren te Wellen aangesteld voor het verlijden van de notariële verkoopakte.

---

### **13 Verkoop lot AG2+3 op bedrijventerrein De Kieleberg: goedkeuring verkoopovereenkomst**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Cauberg, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

## **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

BVBA Q.A.P. is reeds enkele jaren gevestigd op lot P op bedrijventerrein Kieleberg en wenst haar bedrijf ter plaatse uit te breiden. Het gaat om klein- en groothandel in sectionale poorten, deuren en automatisatie.

Zij wensen een bijkomend perceel op het bedrijventerrein aan te kopen om deze uitbreiding mogelijk te maken.

Door Inderdoor BV/Kondoor Belgium BVBA werd hiertoe een aanmeldingsformulier ingediend.

De verkoop zal gebeuren op naam van BVBA Kondoor Belgium, met maatschappelijke zetel te 3740 Bilzen, Kieleberg 15 bus 2 en BVBA Q.A.P. met zetel te 3740 Bilzen, Kieleberg 15.

Het betreft een perceel van in totaal 54a 70ca, waarvan 23a 14ca (lot AG2) wordt aangekocht door BVBA Kondoor Belgium en waarvan 31a 56ca (lot AG3) wordt aangekocht door BVBA Q.A.P.

Ingevolge de principiële goedkeuring door de commissie bedrijventerreinen werd een verkoopovereenkomst opgemaakt voor de verkoop van lot AG2 en AG3 gelegen te Bilzen, thans ten kadaster gekend sectie A nummers 45/W/2/P0000/deel, 45/X/2/P0000/deel en 48/C/P0000/deel, voor een oppervlakte volgens meting van respectievelijk 23a 14ca (lot AG2) en 31a 56ca (lot AG3) zoals afgebeeld op het opmetingsplan opgemaakt door Studie-en landmetersbureau Geotec, Riemsterweg 117 te 3740 Bilzen op 9 december 2020.

Bijlagen:

- verkoopovereenkomst lot AG2 en AG3 aan BVBA Kondoor Belgium en BVBA Q.A.P
- opmetingsplan van 9 december 2020
- aanmeldingsformulier Inderdoor BV/Kondoor Belgium BVBA

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

De verkoopprijs bedraagt € 40/m<sup>2</sup> overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019.

Bijgevolg wordt het perceel verkocht aan de totale prijs van € 218.800,00.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst met opmetingsplan goed tot verkoop van lot AG2 en AG3 op bedrijventerrein de Kieleberg aan BVBA Kondoor Belgium, met maatschappelijke zetel te 3740 Bilzen, Kieleberg 15 bus 2 en BVBA Q.A.P. met zetel te 3740 Bilzen, Kieleberg 15, aan de totale prijs van € 218.800,00.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 Op vraag van de koper wordt notaris Xavier Voets te Bilzen aangesteld voor het verlijden van de notariële verkoopakte.

---

## **14 Verkoop perceel grond met kapel te Bilzen, Heesveld 26+: goedkeuring verkoopovereenkomst**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz,

Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

De heer Bormans Yanick is eigenaar van het goed gelegen te Bilzen, Heesveld 24B, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nummer 1047/C P0000.

De aanpalende percelen met nummer 1048/03K/P0000 en 1048/03H/P0000 zijn eigendom van zijn vader, de heer Bormans Richard.

Deze laatste wenst een gedeelte van zijn percelen te schenken aan zijn zoon om bij het perceel 1047/C te kan voegen om zo een ruimere zijtuin te bekomen.

Om een zuivere perceelsstructuur te bekomen, wenst de heer Bormans Yanick deze nieuwe perceelsgrens recht door te trekken tot aan Heesveld.

Hier ligt echter een perceel grond met een kapel, eigendom van de stad Bilzen.

Het betreft het perceel gelegen te Bilzen, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nummer 1048/02A (90ca).

De heer Bormans Yanick wenst dit perceel geheel of gedeeltelijk aan te kopen van de stad Bilzen.

Het is voor de stad het meest opportuun om het perceel in zijn geheel te verkopen waardoor de heer Bormans Yanick zal instaan voor het onderhoud van de kapel.

In de overeenkomst wordt opgenomen dat de kapel steeds toegankelijk moet blijven en dat het huidige bankje moet blijven staan.

De heer Bormans Yanick kan akkoord gaan met de aankoop van het volledige perceel en vraagt of de burgemeester de authentieke akte kan verlijden om zo notariskosten te kunnen uitsparen.

Bijlagen:

- verkoopovereenkomst
- kadastrale ligging
- schattingsverslag

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

Overeenkomstig het bijgevoegde schattingsverslag, opgesteld door landmeter Christiaan Ceyskens te Bilzen op 11 maart 2021 wordt de verkoopprijs bepaald op € 1.000,00.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop van het perceel te Bilzen, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nummer 1048/02A met een oppervlakte van 90ca, voor de prijs van € 1.000,00, en keurt bijgevoegde verkoopovereenkomst goed.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

Art. 4 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akte administratief verleden wordt door de burgemeester.

---

## **15 Aankoop perceel grond in woonuitbreidingsgebied te Beverst, Zonhoevestraat: goedkeuring aankoopovereenkomst**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

De heer Van Lancker Gaston en mevrouw Ketelslegers Alice zijn eigenaar van het goed gelegen te Bilzen, Zonhoevestraat 98, kadastraal gekend Bilzen, 2<sup>de</sup> afdeling Beverst sectie A nummer 480/A P0000.

De stad heeft het aanbod ontvangen van deze eigenaars tot aankoop van de achterliggende grond, gelegen in woonuitbreidingsgebied.

Gezien de stad reeds eigenaar is van verschillende percelen gelegen in de betreffende zone en deze zone door middel van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan verder wenst te ontwikkelen is het opportuun om op dit aanbod in te gaan om zo in een vroeg stadium reeds gronden te verwerven binnen een site die ze later wenst te ontwikkelen.

Met de eigenaars kon bijgevoegde overeenkomst worden opgemaakt, waarbij de stad een gedeelte van het perceel 480/A P0000 aankoopt aan de prijs van € 30,00 per m<sup>2</sup>.

Bijgevoegd opmetingsplan werd opgemaakt door Geotec op 18 februari 2021.

De burgemeester kan de authentieke akte administratief verlijden.

Bijlagen:

- overeenkomst
- opmetingsplan
- kadastrale ligging met aanduiding eigendommen stad
- schattingsverslag

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

Door landmeter Christiaan Ceyssens te Bilzen werd op 9 maart 2021 een schattingsverslag opgesteld.

Met de verkopers kon een akkoord worden bereikt voor de prijs van € 30,00 per m<sup>2</sup> aldus in totaal € 23.760,00,

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder ACT-41/0620-00/2200000.

Er is een gunstig financieel advies.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel achterliggende grond te Bilzen, 2<sup>de</sup> afdeling Beverst sectie A nummer 480/A/P0000/deel, met een oppervlakte van 7 are 92 centiare, aangeduid op bijgevoegd plan als lot 1, voor de prijs van € 23.760,00, en keurt bijgevoegde overeenkomst goed.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akte administratief verleden wordt door de burgemeester.

---

### **16 Aankoop percelen grond te Bilzen, Brobosch: goedkeuring aankoopovereenkomst**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

#### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

#### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

De heer Bieseman Dirk is eigenaar van de percelen gelegen te Bilzen, Brobosch, kadastraal gekend Bilzen, 1ste afdeling sectie F nummer 473/A P0000 (1 hectare 34 are 50 centiare) en nummer 476/A P0000 (24 are 85 centiare).

De eigenaar heeft deze percelen pachtvrije landbouwgronden te koop aangeboden aan de stad Bilzen. Het is voor de stad opportuun om op dit aanbod in te gaan gezien deze gronden in een latere fase gebruikt kunnen worden als pasmunt bij onteigeningen van andere gronden zoals pachtwissel, grondwissel....

Met de eigenaars kon bijgevoegde overeenkomst worden opgemaakt, waarbij de stad de percelen aankoopt aan de prijs van € 40.000,00.

De burgemeester kan de authentieke akte administratief verlijden.

Bijlagen:

- overeenkomst
- kadastrale ligging
- schattingsverslag

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

Door landmeter Christiaan Ceyskens te Bilzen werd op 10 maart 2021 een schattingsverslag opgesteld.

Met de verkoper kon een akkoord worden bereikt voor de prijs van € 40.000,00.

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder ACT-112/0340-00/2200000.

Er is een gunstig financieel advies.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van de percelen gelegen te Bilzen, Brobosch, kadastraal gekend Bilzen, 1ste afdeling sectie F nummer 473/A P0000 (1 hectare 34 are 50 centiare) en nummer 476/A P0000 (24 are 85 centiare) voor de prijs van € 40.000,00, en keurt bijgevoegde overeenkomst goed.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akte administratief verleden wordt door de burgemeester

---

### **17 Verkaveling te Bilzen tp. Oude Beekstraat (AV 2020/21): goedkeuring overdracht naar openbaar domein en de plannen van de verkavelingsaanvraag**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 2 en 40.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meerbepaald art. 31.



Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meerbepaald art. 47.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meerbepaald art. 4.2.15. §4.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 21 december 2020 de aanvraag voor een omgevingsvergunning van de VZW Salvatoriaanse Hulpactie, 't Lo 47, 3930 Hamont-Achel.

De aanvraag betreft het verkavelen in twee loten voor open bebouwing langs de Oude Beekstraat. In voorliggende aanvraag wordt een strook van 43 m<sup>2</sup> aan de straatzijde afgestaan aan het openbaar domein, op plan aangeduid als lot 3.

De aanvraag heeft betrekking op de percelen met als kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nrs. 772H en 772K.

De aanvraag werd op 28 januari 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 3 februari 2021 tot en met 4 maart 2021. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

De volgende documenten worden gevoegd bij het dossier:

- Plan bestaande toestand (bijlage 01)
- Verkavelingsplan nieuwe toestand (bijlage 02)
- Rooiijnplan (bijlage 03)
- Legende (bijlage 04)
- Terreinprofiel (bijlage 05)
- Verklaring gratis grondafstand 1 (bijlage 06)
- Verklaring gratis grondafstand 2 (bijlage 07)

De volgende adviezen werden uitgebracht tijdens de omgevingsvergunningsprocedure en worden in bijlage toegevoegd:

- Stedelijke dienst infrastructuur en milieu dd. 10 maart 2021: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 08)
- Stedelijke studiecetel dd. 10 maart 2021: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 09)
- Dienst Water en Domeinen van de Provincie Limburg dd. 26 februari 2021: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 10)
- Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening dd. 29 januari 2021: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 11)
- Watering het Vereveld dd. 4 maart 2021: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 12)

### **MOTIVERING**

Er werden geen bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Er werden voorwaardelijk gunstige adviezen uitgebracht door de betrokken adviesinstanties. De vermelde voorwaarden zijn concreet en realistisch en kunnen als voorwaarden en lasten aan de verkavelingsvergunning opgelegd worden.

De gratis grondafstand ter uitbreiding van het openbaar domein kan positief beoordeeld worden aangezien de huidige breedte van het openbaar domein beperkt is.

## **ADVIEZEN**

De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt voor om de gratis grondafstand van lot 3, te voegen bij het openbaar domein, goed te keuren. Het opleggen van de voorwaarden gesteld in de adviezen is een bevoegdheid van het schepencollege in het kader van de omgevingsvergunningsprocedure.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand van lot 3 ter uitbreiding van het openbaar domein en de bijhorende plannen van de verkavelingsaanvraag AV 2020/21, met als adres Oude Beekstraat te 3740 Bilzen (Munsterbilzen) en met als kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nrs. 772H en 772K goed.

---

### **18 Heraanleg kruispunt Hoefsmidstraat - bestek-ID2348: goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Cauberg, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst infrastructuur.

### **MOTIVERING**

In het kader van de opdracht "Heraanleg kruispunt Hoefsmidstraat" werd een bestek met nr. 3P-ID2348 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 205.345,64 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in ACT-54/0200-00/2240007/ STAD/CBS/IP-GEEN.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 3P-ID2348 en de raming voor de opdracht "Heraanleg kruispunt Hoefsmidstraat", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 205.345,64 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

---

### **19 Aanleg riolering en wegeniswerken Merem - bestek BE0117001011: goedkeuring eindafrekening**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

## FEITELIJKE CONTEXT

De gemeenteraad verleende in zitting van 3 juli 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Aanleg riolering en wegeniswerken Merem", met name de openbare procedure.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 november 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Martens Wegenbouw NV, Grote Baan 572 te 3530 Houthalen-Helchteren tegen het nagerekende offertebedrag van € 523.965,76 excl. btw (btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. BE0117001011.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 januari 2019 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 4 maart 2019.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 september 2020 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 24 maart 2020, opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium, Kempische Steenweg 311/2.07, Campus Corda te 3500 Hasselt.

## MOTIVERING

De ontwerper, Arcadis Belgium, Kempische Steenweg 311/2.07, Campus Corda te 3500 Hasselt stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 423.704,39 excl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming	€ 462.212,01
<b>Bestelbedrag</b>	<b>€ 523.965,76</b>
<b>Uitgevoerd</b>	<b>= € 422.954,44</b>
Prijsherzieningen	+ € 749,93
<b>TOTAAL (excl. btw)</b>	<b>= € 423.704,39</b>

## BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de eindafrekening voor de opdracht "Aanleg riolering en wegeniswerken Merem", opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium, Kempische Steenweg 311/2.07, Campus Corda te 3500 Hasselt, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 423.704,39 excl. btw (btw medecontractant).

---

## **20 Reglement erkenning socio-culturele verenigingen Bilzen**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Cauberg, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 40 § 3 decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen kan vaststellen.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

In het verleden werden Bilzerse socio-culturele verenigingen erkend door de cultuurraad. Ondertussen werd de cultuurraad vervangen door een nieuw adviesorgaan: de adviesgroep cultuur.

Deze groep geeft advies over de werking en in het beheer van het cultuurcentrum, culturele projecten en verenigingen en het algemene Bilzerse cultuurbeleid. Ook geven zij advies bij de erkenning van Bilzerse socio-culturele verenigingen.

De erkenning zelf dient echter te gebeuren door het college van burgemeester en schepenen. Daarom werd er in overleg met de adviesgroep cultuur een reglement erkenning van socio-culturele verenigingen opgemaakt.

## **MOTIVERING**

Socio-culturele verenigingen vervullen een zeer belangrijke sociale en maatschappelijke rol in Bilzen.

## **ADVIEZEN**

Er is een positief advies van de adviesgroep cultuur

## **BESLISSING**

---

### **Reglement: Erkenning socio-culturele verenigingen Bilzen**

---

#### **Artikel 1      Algemeen**

Het gemeentebestuur erkent de belangrijke maatschappelijke en sociale rol die de socio-culturele verenigingen in Bilzen vervullen.

Om die reden wil het gemeentebestuur socio-culturele verenigingen ondersteunen.

Erkende socio-culturele verenigingen kunnen lokalen huren tegen aangepast tarief en kunnen werkingssubsidies aanvragen op basis van het subsidiereglement socio-culturele verenigingen Bilzen.

#### **Artikel 2      Socio-culturele vereniging**

Een socio-culturele vereniging is een vereniging met een werking die gericht is op gemeenschapsvorming, participatie aan cultuur, maatschappelijke activering en educatie. De werking wordt georganiseerd in groepsverband en richt zich hoofdzakelijk tot volwassenen.

#### **Artikel 3      Erkenningsvoorwaarden**

Zowel feitelijke verenigingen als verenigingen zonder winstoogmerk komen in aanmerking voor erkenning.

Om erkend te worden als socio-culturele vereniging moet de vereniging aan volgende voorwaarden voldoen:

- niet erkend zijn via andere gemeentelijke erkenningsreglementen;

- opgericht zijn op privé-initiatief, zonder beroepsdoeleinden, winst- of handelsoogmerken;
- haar werking grotendeels organiseren of laten vertrekken op het grondgebied van de gemeente en grotendeels gericht zijn op Bilzenaren;
- open staan voor alle inwoners van de gemeente. Het gebruik van het Nederlands is verplicht, maar voor de interne werking kunnen ook andere talen gebruikt worden;
- iedereen moet lid kunnen worden van de vereniging op voorwaarde dat hij/zij zowel de algemeen democratische waarden als normen en reglementen en doelstellingen van de vereniging eerbiedigt;
- geleid worden door een bestuur dat minstens uit drie verschillende leden bestaat. Deze zullen de communicatie vanuit de cultuurdienst voor de verenigingen ontvangen. Verenigingen bezorgen de cultuurdienst jaarlijks een update van de gegevens van deze 3 bestuursleden.

#### **Artikel 4 Procedure erkenningsaanvraag**

De socio-culturele vereniging die erkend wil worden moet een aanvraag indienen voor erkenning. Het gemeentebestuur stelt een aanvraagformulier ter beschikking.

De ingevulde formulieren worden bezorgd aan de cultuurdienst en worden dan ter advies voorgelegd tijdens de eerstvolgende vergadering van de adviesgroep cultuur.

Hierna wordt de aanvraag, aangevuld met het advies van de adviesgroep cultuur, overgemaakt aan het gemeentebestuur die een beslissing neemt ter zake.

Het gemeentebestuur maakt het dossier weer over aan de cultuurdienst met inbegrip van de genomen beslissing.

De cultuurdienst brengt de aanvragende vereniging op de hoogte van de beslissing van het gemeentebestuur en koppelt de beslissing terug aan de adviesgroep cultuur.

#### **Artikel 5 Einde van de erkenning**

Verenigingen verliezen hun erkenning indien:

- ze 2 jaar na mekaar geen update van de gegevens van de voorzitter en 2 andere bestuursleden bezorgen aan de cultuurdienst;
- ze niet meer aan de erkenningsvoorwaarden (Art. 3) voldoen.

Het einde van de erkenning van een vereniging wordt ter advies voorgelegd tijdens de eerstvolgende vergadering van de adviesgroep cultuur.

Het dossier, aangevuld met het advies van de adviesgroep cultuur, wordt overgemaakt aan het gemeentebestuur die een beslissing neemt ter zake.

Het gemeentebestuur maakt het dossier weer over aan de cultuurdienst met inbegrip van de genomen beslissing.

De cultuurdienst brengt de vereniging op de hoogte van de beslissing van het gemeentebestuur en koppelt de beslissing terug aan de adviesgroep cultuur.

#### **Art. 6 Uitvoering**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement waaronder het behandelen van de aanvragen.

## **Art. 7 Inwerkingtreding en bekendmaking**

Dit reglement treedt conform artikel 288 van het decreet Lokaal Bestuur in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan.

---

### **21 Aankomst BinckBank Tour in Bilzen**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

#### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **FEITELIJKE CONTEXT**

De BinckBank Tour (voorheen ENECO-Tour) is de grootste etappewedstrijd voor profwielrenners in Nederland en België. De ronde maakt deel uit van de UCI Worldtour, het hoogste niveau in het wielrennen. De BinckBank Tour trekt ieder jaar een aantrekkelijk deelnemersveld met de meest bekende WorldTour en Pro-Continentale ploegen. De ritten worden dagelijks live uitgezonden op Sporza, RTBF, Eurosport en de Nederlandse sportzenders. Het is een wielerveest voor jong en oud.

De commerciële weerslag voor de deelnemende steden is groot. De weerslag in kranten, tijdschriften, op de radio en op social media is zeer belangrijk. Zo is buurgemeente Riemst al jaren een partner van de BinckBank Tour als startplaats.

De BinckBank Tour 2021 trekt tussen zondag 30 augustus en zondag 6 september weer doorheen België en Nederland. Daarbij vertrekt de rit van vrijdag 3 september in Riemst.

De Stad Bilzen is kandidaat-partnerstad voor de aankomst van deze rit. Daarbij is er na de start in Riemst een inleidende rit in lijn doorheen Zuid-Limburg en daarna 3 plaatselijke ronden in Bilzen. De plaatselijke ronden doorheen de Bilzerse deelgemeenten worden volledig live in beeld gebracht. De aankomst is voorzien boven op de Brugstraat (ter hoogte van bakker Vangronsveld). De plaatselijke ronden doen diverse deelgemeenten aan, zoals Waltwilder, Hoelbeek, Mopertingen, Hees, Rosmeer, Spouwen, Rijkhoven.

De aankomst van de BinckBank Tour gaat gepaard met een uitgebreid hospitality gebeuren. Aan de aankomst is een uitgebreid VIP-dorp. Daarnaast is er een luxueus VIP-dorp boven aan de Keiberg/Apostelhuis. Het renners- en ploegen-gebeuren speelt zich af rond de Brugstraat en het persgebeuren in zaal Concordia.

Organisator van de BinckBank Tour is GOLAZO Sports NV, de grootste sportorganisator in België van oa De Memorial Van Damme en de Nacht van de Atletiek. Golazo heeft al jaren een sterke reputatie opgebouwd als organisator van kwalitatief hoogstaande sportevents.

Zij maken al vele jaren van de Baloise Belgium Tour en de BinckBank Tour sportieve hoogtepunten voor de Belgische wielersport.

Het voorgestelde programma van de BinckBank Tour op vrijdag 3 september is het volgende (tijdstabel is indicatief en te bevestigen, ook afhankelijk van de snelheid in de wedstrijd):

- \* 12u30 Start van de rit in Riemst
- \* 13u30 Eerste passage van de wedstrijd aan de aankomstlijn, 3 plaatselijke rondes
- \* 15u00 Passage van de eerste van de 3 plaatselijke rondes
- \* 16u40 Voorziene aankomst van de rit op de Brugstraat

Gezien de start plaatsvindt in Riemst is het logisch dat we trachten een zo goed mogelijke samenwerking met Riemst op te zetten en een aantal activiteiten (bvb qua hospitality) samen op poten te zetten.

Het partnership met GOLAZO voor dit event behelst enerzijds een uitkoopsom voor de ontvangst van de BinckBank Tour in Bilzen. Daarnaast worden in het lastenboek (document in bijlage) een aantal praktische afspraken gevraagd van de Stad Bilzen. Dit omvat de praktische organisatie van de aankomststrook, het verzorgen van de veiligheid en de seingevers en de installatie voor organisatie, pers en VIP-lunch.

De return voor de partnergemeente zijn veelzijdig. Het bevat zowel commerciële return als mogelijke financiële opbrengsten van mede-partners of sponsors; De partnergemeente kan zelf publiciteit voorzien en krijgt de kans publiciteit te voeren voor een reeks commerciële partners. De partner is vrij om deze te zoeken en een commercieel pakket te verkopen. De partner krijgt ook een aanzienlijk aantal kaarten ter beschikking voor de VIP-formules en neemt actief deel aan de huldigings-ceremonies.

Voor de practica en de impact op verkeer en mobiliteit worden de nodige afspraken gemaakt met de politie, brandweer, medische diensten, mobiliteit, technische diensten en lokale economie. De communicatie met de bewoners zal uitgebreid de nodige alternatieven qua verkeer in beeld brengen.

De organisatie doet beroep op de lokale wielertoeristenclubs voor ondersteuning en vrijwilligers. Zo zal er een groep van een 50-tal vrijwilligers mee zorgen voor de opbouw van oa nadars, technische zone en beveiliging van het parcours.

De ondersteuning van de technische diensten spitst zich toe op de technische uitrusting van oa de persruimte, de jurylokalen en de VIP-ruimte. Daarnaast zullen technische diensten ook betrokken zijn bij het leveren van materialen en logistiek.

## **MOTIVERING**

Wielrennen is naast voetbal commercieel de meest waardevolle sport. Rechtstreekse Tv-uitzendingen zijn een belangrijke bron van citymarketing. De BinckBank Tour is een mooi voorbeeld hiervan. De BinckBank Tour is bij uitstek één van de jaarlijkse hoogmissen voor het wielrennen. Aan een toegankelijk instapticket is een deelname als partner een kans om de Stad Bilzen in de kijker te zetten.

Toerisme Limburg heeft bovendien 2020 en 2021 uitgeroepen tot "fietsjaren".



Met dit partnerschap onderstreept Bilzen zijn sportieve ambities en grijpt de kans om breed in de media met een positieve boodschap in het nieuws te komen.

### **FINANCIELE ASPECTEN**

#### **De kosten voor de aankomst van de BBT zijn ingeschat als volgt:**

Uitkoop van GOLAZO Sports NV voor de aankomst :	€ 65.000,00
Praktische organisatie:	€ 6.000,00
Seingevers en signalisatie	€ 2.500,00
Medische voorziening (Rode Kruis)	€ 550,00
Marketing en communicatie	€ 5.000,00

#### **Logistieke steun technische diensten:**

**De logistieke ondersteuning wordt ingeschat op 20 mandagen.**

#### **De ingeschatte inkomsten:**

Opbrengst van de VIP-formules en sponsoring (250)	€ 30.000,00
Verkoop van losse tickets VIP-café (50)	€ 4.000,00

Budgetten voor de praktische organisatie van dit event zijn voorzien op:

ACT-90/0741-00/6141001: Diverse benodigdheden

ACT-90/0741-00/6143001: Representatie, receptiekosten en geschenken

Het bedrag van de vergoeding aan GOLAZO zal voorzien worden in de Meerjarenplan aanpassing.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt principiële het partnerschap met de BinckBank Tour 2021 en de aankomst van de rit op vrijdag 3 september 2021 in Bilzen goed.
- Art. 2 De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan de ondersteuning door de technische diensten voor de organisatie van deze aankomst.

---

## **22 Werkingssubsidies Jeugd 2021**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Besluit van de gemeenteraad d.d. 6 februari 2018 tot goedkeuring van het subsidie-reglement ter ondersteuning van erkende jeugdwerkinitiatieven stad Bilzen.

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

## **FEITELIJKE CONTEXT**

Alle erkende Bilzerse jeugdwerkinitiatieven krijgen de kans om een subsidiedossier in te dienen bij de jeugddienst voor hun werkingssubsidies. Vanwege Covid-19 stellen we als dienst Jeugd een herneming van de toelagen van 2020 (werkjaar 2019) voor. Naar aanleiding van dit voorstel vond er overleg en communicatie met zowel het Jeugdwerk als de Jeugdraad plaats.

De Jeugddienst vraagt wel aan elke jeugdvereniging om een beperkt dossier binnen te brengen. Er is een budget van € 59.225 voorzien die volgens het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende jeugdwerkinitiatieven stad Bilzen onder hen toegekend werd.

## **MOTIVERING**

Omwille van Covid-19 hebben onze Bilzerse verenigingen niet al hun activiteiten kunnen laten plaatsvinden. Ook onze jeugdhuizen zijn al een tijd verplicht gesloten. Het is te complex om een maatregel uit te werken die ervoor zorgt dat bepaalde groepen niet ten onrechte gestraft of beloond worden. Daarom stellen wij als jeugddienst voor om bij het toekennen van de werkingssubsidies voor 2021 (werkjaar 2020) de toelagen van 2020 (werkjaar 2019) te hernemen.

## **ADVIEZEN**

De jeugddienst heeft alle ingediende dossiers vorig jaar administratief en inhoudelijk nagekeken en verwerkt. Als bijlage het voorstel van verdeling volgens het reglement.

De Bilzerse Jeugdraad heeft tijdens een digitale vergadering op 29 januari 2021 het advies geformuleerd en goedgekeurd om de werkingssubsidies van 2020 (werkjaar 2019) opnieuw toe te kennen.

### **Totale toelage per jeugdwerkinitiatief volgens berekening vorig jaar:**

<b>Jeugdverenigingen:</b>	<b>Totale toelagen:</b>
1. <b>Chiro Bilzen</b>	4.555,85
2. <b>Chiro Eik Jongens</b>	2.124,33
3. <b>Chiro Eik Meisjes</b>	2.446,54
4. <b>Chiro Munsterbilzen</b>	3.371,86
5. <b>De Nachtegaaltjes</b>	763,71
6. <b>Harmonie Eer &amp; Deugd</b>	685,42
7. <b>Jeugd Met Toekomst</b>	958,71
8. <b>JNM Zuid Limburg</b>	1.093,11
9. <b>Jong KVG</b>	597,18
10. <b>JONG NVA-Bilzen</b>	687,67
11. <b>Jong VLD Bilzen</b>	587,74
12. <b>Kabouters Rijkhoven</b>	1.495,51
13. <b>Kinderwerking Schoonbeek</b>	2.500,00
14. <b>KLJ Eigenbilzen</b>	2.051,78
15. <b>KLJ Kleine Spouwen</b>	1.617,98
16. <b>KLJ Martenslinde</b>	1.461,39
17. <b>KLJ Waltwilder</b>	1.837,41
18. <b>KSA Eigenbilzen</b>	2.816,99
19. <b>KSA Mopertingen</b>	2.570,56
20. <b>Scouts Bavo Beverst</b>	3.639,35
21. <b>Scouts Grote Spouwen</b>	4.160,40

22. Schoravé Scouts Schoonbeek	2.381,54
23. Jeugdorkest De Eendracht	803,26
24. Jeugd Rode Kruis	1.085,59
25. Trots Op Bilzen Jongeren	500,38
26. Glitter en Glatter	1.002,49
27. JH Cavier	3.851,67
28. JH De Haajf	4.494,62
29. JH Plan B	3.081,95
<b>TOTAAL BUDGET</b>	<b>59.225,00</b>

## **FINANCIËLE ASPECTEN**

Het benodigde budget van € 59.225 is voorzien in budget stad Bilzen 2021, ACT-101, beleidsitem 0750-00, algemene rekening 649300.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad kent de werkingssubsidies toe, zoals hierboven opgelijst, conform het advies van de jeugddienst en de Bilzerse Jeugdraad voor 29 erkende Bilzerse jeugdwerkinitiatieven.
- Art. 2 Deze 29 erkende Bilzerse jeugdwerkinitiatieven die recht hebben op subsidies dienen een beperkt dossier binnen te brengen ter goedkeuring van de Jeugddienst.

## **23 Aanstelling provinciale sanctionerende ambtenaren, goedkeuring samenwerkingsakkoord provincie en aanpassing reglement houdende bepaling van de Gemeentelijke Administratieve Sancties**

Met 21 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Inge Moors, Ann Thijs, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans), 3 neen-stemmen (Frieda Brepoels, Wouter Raskin, Veronik Moesen) en 5 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Johan Danen, Bart Lindelauf, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikelen 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur.

Artikelen 119 en 119bis van de Nieuwe gemeentewet.

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en haar uitvoeringsbesluiten.

De wet van 19 juli 2013 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming, het ten laste nemen van minderjarigen die een als misdrijf omschreven feit hebben gepleegd en het herstel van de door dit feit veroorzaakte schade.

Het gemeenteraadsbesluit van 4 februari 2020 tot goedkeuring politiereglement houdende bepaling van de Gemeentelijk Administratieve Sancties (GAS).

Het K.B. betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen van 9 maart 2014, gewijzigd op 19 juli 2018.

Het K.B. van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Het besluit van de provincieraad van Limburg van 21 november 2018 tot aanduiding van de provinciaal sanctionerend ambtenaren voor de afhandeling van de GAS-boetes voor de gemeenten en tot vaststelling van een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst met de deelnemende gemeenten.

Het besluit van de provincieraad van Limburg van 16 januari 2019 tot vaststelling van een aangepast ontwerp van samenwerkingsovereenkomst met gemeenten en bepaling van een aangepaste vergoedingsregeling i.f.v. de afhandeling van de GAS-boetes m.b.t. de parkeer-gerelateerde inbreuken.

### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

De stad moet, ten behoeve van de inwoners, waken over de openbare orde met name de openbare rust, de openbare veiligheid, de openbare gezondheid, de openbare overlast en de zindelijkheid op de openbare wegen, plaatsen en in openbare gebouwen.

De sanctionering van administratief strafbaar gemaakte overtredingen geeft de stad de mogelijkheid om sneller te reageren op problemen van lokale aard.

In Bilzen kunnen sedert 20 december 2011 administratieve geldboetes opgelegd worden voor overtredingen op de gemeentelijke politieverordeningen van de stad die voorzien in gemeentelijke administratieve sancties (GAS).

Door de gemeenteraad werd op 4 februari 2020 het politiereglement houdende bepaling van de Gemeentelijk Administratieve Sancties voor het laatst gewijzigd en werd tevens de samenwerking met de gemeenten Hoeselt en Riemst opgestart. Ingevolge goedgekeurde samenwerkingsovereenkomsten doen Hoeselt en Riemst een beroep op de sanctionerend ambtenaar van de stad Bilzen in ruil waarvoor zij een jaarlijkse vergoeding betalen aan de stad Bilzen.

Bij gemeenteraadsbesluit van 8 mei 2012 werd Maren Achten, huidig diensthoofd grondbeleid, aangesteld als sanctionerend ambtenaar.

Bij gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2014 werd Anke Van Severen, huidig diensthoofd administratieve en juridische zaken, aangesteld als plaatsvervangend sanctionerend ambtenaar.

Het koninklijk besluit van 21 december 2013 betreffende de 'sanctionerend ambtenaar' biedt de gemeente tevens de mogelijkheid om een provincieambtenaar aan te duiden voor de uitoefening van de functie van sanctionerend ambtenaar. Deze neemt de taak op om, ten behoeve van de gemeentebesturen die dit wensen, GAS-boetes op te leggen en hieromtrent de administratie te behartigen.

De wet van 24 juni 2013 voorziet de mogelijkheid om een nieuwe categorie van gemengde inbreuken in te voeren, nl. overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en overtredingen van de bepalingen betreffende verkeersbord C3 (verboden toegang in beide richtingen) en F103 (voetgangerszone), de zogenaamde GAS-4.

Deze inbreuken blijven strafbaar in de wegverkeerswetgeving, maar tegelijkertijd voorziet men de mogelijkheid om deze inbreuken administratief af te handelen.

Sedert 1 februari 2021 hebben lokale besturen verder de mogelijkheid om ook GAS-boetes uit te schrijven voor beperkte snelheidsovertredingen in zones waar een snelheidsbeperking van 30 of 50 km per uur geldt, de zogenaamde GAS-5. Dit in uitvoering van het Vlaams regeerakkoord (2019-2024):

*“De Vlaamse Regering wil steden en gemeenten de mogelijkheid bieden om gemeentelijke administratieve geldboetes (GAS) te bepalen voor beperkte snelheidsovertredingen die worden begaan op plaatsen waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 km per uur. Wanneer de gemeenten ervoor opteren om administratieve geldboetes te bepalen, worden de overtredingen niet langer strafrechtelijk gesanctioneerd.”*

De administratieve boetes worden in al deze gevallen door de gemeente zelf geïnd.

De stad Bilzen wenst de overtredingen in de categorie GAS-4 administratief af te handelen, waardoor het aangewezen is om de GAS-dossiers over te dragen naar de provinciale sanctionerende ambtenaren gelet op de werklast die hiermee gepaard gaat.

Hiervoor zal door de gemeenteraad een politieverordening worden goedgekeurd zodra de technische aspecten in orde zijn gebracht om deze afhandeling door de provinciale ambtenaren toe te laten.

In een latere fase kunnen dan ook de overtredingen in de categorie GAS-5 administratief afgehandeld worden door de provinciale sanctionerende ambtenaren. Voor GAS-5 wordt echter nog een hersteldecreet verwacht in de loop van 2021 waardoor onder meer VVSG aanraadt aan lokale besturen om de administratieve afhandeling van de overtredingen in de categorie GAS-5 nog even uit te stellen.

Deze provinciale ondersteuning werkt niet alleen taakverlichtend voor de gemeentebesturen (vooral gelet op het grote aantal GAS-dossiers dat ingevolge GAS-4 en 5 te verwachten valt), maar kan ook zorgen voor grotere expertise-opbouw, efficiëntiewinsten en is kostenbesparend op vlak van vorming en informatica.

Het leidt verder tot een meer uniforme procedurele afhandeling van sanctiebeslissingen over de gemeenten heen en is gezien de beperkte bijdrage die wordt gevraagd, ook voor ons bestuur een opportuniteit.

Dit systeem wordt al geruime tijd succesvol toegepast in andere provincies.

Ondertussen doen ook binnen de provincie Limburg reeds 12 gemeenten beroep op de provincie voor het uitoefenen van de functie van sanctionerend ambtenaar.

Belangrijk is om te benadrukken dat de gemeenten op elk moment hun appreciatiebevoegdheid en eigen toetsingskader behouden. De keuze voor bemiddeling of een geldboete wordt nog steeds op lokaal niveau

gemaakt. Op die manier kan het lokaal bestuur zijn eigen accenten blijven leggen in het handhavingsbeleid.

Tot slot behoudt de gemeente op elk moment het inzagerecht in het GAS-register.

Op 21 november 2018 heeft de provincie Limburg 3 provinciaal sanctionerende ambtenaren aangesteld:

- mevrouw Anne-Laure Maes, bestuurssecretaris, effectief sanctionerend ambtenaar;
  - de heer Tom Roosen, afdelingschef, plaatsvervangend sanctionerend ambtenaar;
  - mevrouw Iris Kimpe, bestuurssecretaris, plaatsvervangend sanctionerend ambtenaar
- Zij voldoen allen aan de kwalificatievoorwaarden zoals vermeld in het K.B. van 21 december 2013 en er werd hen op 17 september 2018 een gunstig advies verleend door de Procureur des Konings, zoals vereist overeenkomstig het vermelde K.B..

De provincie vraagt voor het uitoefenen van de functie van sanctionerend ambtenaar een niet-kostendekkende billijke en forfaitaire vergoeding van 50 euro per GAS-dossier dat effectief leidt tot de oplegging van een administratieve boete ten voordele van de stadskas. De vergoeding bedraagt 25 euro wanneer de opgelegde boete 50 euro of minder bedraagt en 75 euro wanneer de opgelegde boete 200 euro of meer bedraagt.

In afwijking van het voorgaande bedraagt de vergoeding voor de afhandeling en beboeting van de overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en deze betreffende de verkeersborden C3 en F103:

- 25 euro ingeval van een overtreding van categorie 1 (hiervoor is de boete wettelijk vastgelegd op 58 euro)
- 50 euro ingeval van een overtreding categorie 2 (hiervoor is de boete wettelijk vastgelegd op 116 euro)

De samenwerkingsovereenkomsten die de stad Bilzen afsloot met de gemeenten Hoeselt en Riemst zullen hierdoor beëindigd worden.

Ook deze gemeenten zullen vervolgens een samenwerkingsovereenkomst aangaan met de provincie.

## **BESLISSING**

### **Artikel 1. Aanpassing reglement houdende bepaling van de Gemeentelijke Administratieve Sancties**

Het door de gemeenteraad in zitting van 4 februari 2020 goedgekeurde reglement houdende bepaling van de Gemeentelijke Administratieve Sancties wordt gewijzigd als volgt:

- wijziging artikel 17: aanpassing aan de huidige wetgeving en, rekening houdend met deze wetgeving, de schrapping van paragraaf §3. *De burgemeester kan steeds voorwaarden opleggen of kan de vlucht verbieden wanneer de openbare orde in het gedrang komt.*

Artikel 17 wordt bijgevolg als volgt gewijzigd in het reglement houdende bepaling van de Gemeentelijke Administratieve Sancties van 4 februari 2020:

#### **Artikel 17**

*§1. Onverminderd de verplichte naleving van de toepasselijke regelgeving, kunnen dronevluchten waarvoor door het Directoraat-generaal Luchtvaart een klasse 1a exploitatievergunning is afgeleverd, zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 8 november 2020 tot uitvoering van uitvoeringsverordening (EU) 2019/947 van de Commissie van 24 mei 2019 inzake de regels en procedures voor de exploitatie van onbemande luchtvaartuigen boven het grondgebied van de stad Bilzen slechts plaatsvinden na voorafgaandelijke melding aan de burgemeester.*

*§2. De melding dient minstens één maand op voorhand schriftelijk te gebeuren.*

Deze wijziging aan de politieverordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 e.v. van het Decreet over het lokaal bestuur en artikel 15 van de Wet van 24 juni 2013.

Een eensluitend afschrift van deze gewijzigde politieverordening zal worden overgemaakt aan de bestendige deputatie, de korpschef van de politiezone, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg, de griffie van de politierechtbank en de Bestendige Deputatie van de Provincieraad.

## **Artikel 2. Aanstelling provinciale sanctionerende ambtenaren**

De hiertoe door de provincieraad van Limburg voorgedragen provinciaal sanctionerend ambtenaren mevrouw Anne-Laure Maes, bestuurssecretaris, de heer Tom Roosen, afdelingschef, en mevrouw Iris Kimpe, bestuurssecretaris bij de juridische dienst van de Griffie, worden aangeduid als sanctionerende ambtenaren voor de afhandeling van de GAS-boetes voor de stad Bilzen.

Mevrouw Maren Achten en mevrouw Anke Van Severen blijven bevoegd als sanctionerende ambtenaren voor wat betreft de vaststellingen die gebeuren vóór 1 mei 2021, zijnde de datum van inwerkingtreding van de samenwerkingsovereenkomst met de provincie zoals bepaald in artikel 3.

## **Artikel 3. Samenwerkingsovereenkomst provincie**

De gemeenteraad keurt de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst met de provincie Limburg goed. Deze overeenkomst zal ingaan op 1 mei 2021.

De samenwerkingsovereenkomsten met de gemeenten Riemst en Hoeselt zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 4 februari 2020 nemen bijgevolg een einde op 30 april 2021, behoudens voor de dossiers waarin de vaststelling van de betreffende overtreding plaatsvond vóór 1 mei 2021.

---

## **24 KF Sint-Ursula, Eigenbilzen: akteneming BW 1 - 2021**

De raad (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt akte van volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, meer bepaald de artikelen 45 tot en met 50/1 met betrekking tot het budget.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

De omzendbrief BB 2008/01 van 22 februari 2008 betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

De budgetwijziging 1 van kerkfabriek Sint-Ursula van Eigenbilzen werd door de kerkraad op 11 februari 2021 goedgekeurd.

Deze budgetwijziging werd via Religio ontvangen bij de stad op 22 februari 2021 om voor akteneming voor te leggen aan de gemeenteraad.

## **MOTIVERING**

In de rubriek 'Exploitatie' zijn er enkele overhevelingen van kredieten.

In de rubriek 'Investeringen' worden een aantal ontvangsten vanwege de Vlaamse Overheid, die voorzien waren in 2020, terug opgenomen in 2021.

De aankoop van een kunstwerk gebeurt met eigen middelen van de kerkfabriek.

Er zijn geen financiële gevolgen voor de stad.

## **ADVIEZEN**

Het bisdom verleende gunstig advies op 11 februari 2021.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad neemt akte van budgetwijziging 1 van kerkfabriek Sint-Ursula van Eigenbilzen.

Art. 2 Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving verstuurd aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Sint-Ursula van Eigenbilzen en aan het bisdom.

---

## **25 KF Sint-Martinus, Martenslinde: aanpassing MJP 2020 - 2025**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, meer bepaald de artikelen 41 tot en met 44 met betrekking tot het meerjarenplan.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

De omzendbrief BB 2008/01 van 22 februari 2008 betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.



De omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Martinus van Martenslinde werd door de kerkraad van 15 februari 2021 goedgekeurd met volgende exploitatie- en investeringstoelagen:

Dienstjaar	Exploitatietoelage	Investerings­toelage
2020	39.673,00	0,00
2021	28.338,20	0,00
2022	27 540,00	0,00
2023	18.090,00	0,00
2024	18.040,00	0,00
2025	39.440,00	0,00

Deze aanpassing van het meerjarenplan werd via Religio bij de stad ontvangen op 24 februari 2021.

### **MOTIVERING**

#### Exploitatie

Door een onvoorziene verhoging van de premie brandverzekering en na herziening van de grondbelastingen was een budgetoverschrijding noodzakelijk in 2020. Dit wordt rechtgezet via BW - 2021.

#### Investeringen

De investeringswerken aan de kerk, die gepland waren in 2020, worden uitgevoerd in 2021:

- Bestrijding houtworm dak € 30.000 (was reeds gepland voor 2021)
- Herstellingswerken dak € 16.700 (verschoven naar 2021)
- Vernieuwing verwarmingsinstallatie € 50.000 (verschoven naar 2021)
- Restauratie kruisweg € 15.000 (in 2020 reeds goedgekeurd door de stad).

De gemeentelijke toelage verhoogt met € 4.834,20 tot € 28.338,20.

Er werden doorgeefleningen voorzien ten bedrage van € 128.643, waarvan € 98.643 reeds is gebudgetteerd in de gemeentelijke boekhouding in 2020.

€ 30.000 wordt bijkomend aan uitgavenzijde voorzien in 2021.

De aanpassing van het meerjarenplan gebeurde conform de geldende reglementering en kan aldus worden goedgekeurd.

### **ADVIEZEN**

Het bisdom verleende gunstig advies op 15 februari 2021.

### **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Martinus van Martenslinde goed.

- Art. 2 Zoals overeengekomen met het centraal kerkbestuur werden de gemeentelijke exploitatietoelagen van de kerkfabrieken met 12 % verminderd t.o.v. het oorspronkelijk ontwerp van het meerjarenplan van de kerkfabrieken.
- Art. 3 Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving verstuurd aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Sint-Martinus van Martenslinde en aan het bisdom.
- 

## **26 KF Sint-Martinus, Martenslinde: akteneming BW 1 - 2021**

De raad (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt akte van volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, meer bepaald de artikelen 45 tot en met 50/1 met betrekking tot het budget.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

De omzendbrief BB 2008/01 van 22 februari 2008 betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De budgetwijziging 1 van kerkfabriek Sint-Martinus van Martenslinde werd door de kerkraad op 15 februari 2021 goedgekeurd.

Deze budgetwijziging werd via Religio ontvangen bij de stad op 25 februari 2021 om voor akteneming voor te leggen aan de gemeenteraad.

### **MOTIVERING**

#### Exploitatie

Door een onvoorzienne verhoging van de premie brandverzekering en na herziening van de grondbelastingen was een budgetoverschrijding noodzakelijk in 2020. Dit wordt rechtgezet via BW - 2021.

#### Investerings

De investeringswerken aan de kerk, die gepland waren in 2020, worden uitgevoerd in 2021:

- Bestrijding houtworm dak € 30.000 (was reeds gepland voor 2021)

- Herstellingswerken dak € 16.700 (verschoven naar 2021)
- Vernieuwing verwarmingsinstallatie € 50.000 (verschoven naar 2021)
- Restauratie kruisweg € 15.000 (in 2020 reeds goedgekeurd door de stad)

De gemeentelijke toelage verhoogt met € 4.834,20 tot € 28.338,20.

Er werden doorgeefeningen voorzien ten bedrage van € 128.643, waarvan € 98.643 reeds is gebudgetteerd in de gemeentelijke boekhouding in 2020.

€ 30.000 wordt bijkomend aan uitgavenzijde voorzien in 2021.

### **ADVIEZEN**

Het bisdom verleende gunstig advies op 15 februari 2021.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad neemt akte van budgetwijziging 1 van kerkfabriek Sint-Martinus van Martenslinde.
- Art. 2 Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving verstuurd aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Sint-Martinus van Martenslinde en aan het bisdom.

---

## **27 Rapportering Corona-maatregelen**

De raad (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt kennis van de toelichting door de burgemeester omtrent de genomen maatregelen in het kader van de Covid-19 pandemie.

---

## **28 Goedkeuring notulen gemeenteraad 2 maart 2021**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 2 maart 2021.

---

## AANVULLENDE AGENDAPUNTEN

### **01 Kinderen en jongeren met migratieroots naar jeugdbeweging – aanvullend punt van Wouter Raskin ontvangen op 24 maart 2021**

Met 4 ja-stemmen (Frieda Brepoels, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen) en 25 neen-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) wordt het aanvullend punt van raadslid Wouter Raskin inzake het uitwerken van een concreet plan met de focus op jongeren tussen 12 en 25 jaar en bijzondere aandacht voor de sociale woonwijken Gansbeek en Schoonbeek niet weerhouden.

---

### **02 10.000 stappen, een gezond leven in Bilzen – aanvullend punt van Veronik Moesen ontvangen op 24 maart 2021**

Met 8 ja-stemmen (Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Bart Lindelauf, Cindy Sax) en 21 neen-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Inge Moors, Ann Thijs, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans) wordt het aanvullend punt van raadslid Veronik Moesen inzake het intekenen voor het project “10.000 stappen: elke stap telt” van het het Vlaams Instituut Gezond leven en Sport Vlaanderen niet weerhouden.

---

### **03 Subsidies omvorming terreinen oude stortplaatsen naar bebossing – aanvullend punt van Frieda Brepoels op 24 maart 2021**

Met 8 ja-stemmen (Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Bart Lindelauf, Cindy Sax) en 21 neen-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Inge Moors, Ann Thijs, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans) wordt het aanvullend punt van raadslid Frieda Brepoels inzake het aanvragen van subsidies omvorming terreinen oude stortplaatsen naar bebossing niet weerhouden.

---

### **04 Verkeersveiligheid Munsterbilzen – aanvullend punt van Tom Bosch ontvangen op 24 maart 2021**

Met 19 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Bart Lindelauf, Cindy Sax) en 10 neen-stemmen (Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Emile Degrève, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans) wordt het amendement van raadslid Johan Danen inzake het opstellen van een fiets- en voetgangersplan voor het volledige grondgebied van Bilzen goedgekeurd.

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 40 § 1 van het decreet van het lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

Op 26 september 2019 heeft Tom Bosch een aanvullend punt betreffende de verkeersveiligheid Munsterbilzen ingediend met volgende inhoud: "Het is alom bekend dat de doorsteek Munsterbilzen geen goed voorbeeld is voor een plaats waar het verkeersveilig bewegen is. Vorige week nog was er het tragisch ongeval met een vrachtwagen en een fietser".

Dagelijks wandelen en fietsen er 100de mensen door het centrum van Munsterbilzen. Het merendeel hiervan zijn kinderen en jongeren die van en naar de Munsterse scholen bewegen. Dit zorgt vaak voor grote zorgen bij de ouders. De pijnpunten liggen duidelijk aan de drukke Waterstraat/Munsterbilzenstraat en rond de scholen.

In principe geldt het advies voor de drukke weg dat je als zwakke weggebruiker fungeert als verkeersremmer door gewoon op de weg te fietsen. Uit ervaring weet iedereen in Munsterbilzen dat dit absoluut niet aan te raden is. Alternatieven zijn de smalle stoep aan de ene kant of tegen de verkeersregels in aan de andere kant van de weg te gaan fietsen. Het gebrek aan officiële verkeersremmers zorgt ervoor dat de schoolgangers de drukke weg moeten oversteken op plaatsen waar dit niet veilig is.

Daarenboven raast er in de ochtenddrukke heel wat te snel en te zwaar verkeer over de hoofdweg dat absoluut geen rekening houdt met de zwakke weggebruikers. Ondanks de frequente controles blijken nog steeds teveel vrachtwagens het verbod van doorgang te negeren.

Ook aan de schoolomgeving heerst er in de ochtend heel wat frustratie. De Appelboomgaardstraat is omwille van de indeling niet geschikt om de hoeveelheid aan auto's bij de start en einde van de school te verwerken. De manoeuvres die er dagelijks gedaan worden om elkaar toch te kunnen kruisen zijn erg gevaarlijk voor de voetgangers en fietsers. Door structurele aanpassingen of het aanpassen van de verkeersregels kan dit verholpen worden.

Vanuit de bezorgde inwoners en ouders uit Munsterbilzen wordt voorgesteld om zeker het volgende te onderzoeken:

- Aanleg van voetpad (met stoplichten) aan oversteekplaats aan parking Delhaize.
- Van het voetpad aan de Waterstraat een fiets/voetpad maken;
- Invoeren van fietsstraten in de gevaarlijke Abdijstraat, de Appelboomgaardstraat (dus rond de scholen);
- het aanpassen van twee- naar éénrichtingsverkeer in enkel straten;
- het autoluw maken van de lagere schoolomgeving tijdens de start en einduren van de school waarbij gebruik kan gemaakt worden van de grote parking van het ziekenhuis (proefproject?);
- het plaatsen van slimme camera's met nummerplaatdetectie die doorgaand zwaar verkeer registreert en automatisch beboet indien er geen stop gemaakt werd binnen de zone".

Gelet op het belang van veilig en zorgeloos van en naar school te kunnen wandelen en fietsen wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om actie te ondernemen in de opmaak van een doordacht verkeersplan voor het centrum en de schoolomgeving van Munsterbilzen.

### **MOTIVERING**

Het is wenselijk om dit aanvullend punt van Tom Bosch te nuanceren door middel van het amendement, ingediend door Johan Danen als volgt: “de gemeenteraad vraagt aan het schepencollege om een fiets en voetgangersplan op te stellen voor het volledige grondgebied van Bilzen.”

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad vraagt het schepencollege een gesprek op te starten met AWW als domeinbeheerder van de gewestweg om te zien hoe de veiligheid van de zwakke weggebruiker (fietser, voetganger) kan worden verbeterd op de 3km lange doortocht van Munsterbilzen (de N730).
- Art. 2 De gemeenteraad vraagt het schepencollege om werk te maken van het optimaliseren van een veiligere schoolomgeving in Munsterbilzen d.m.v. concrete acties in overleg met de bewoners en de scholen.
- Art. 3 De gemeenteraad gaat akkoord om aan het schepencollege te vragen om een fiets- en voetgangersplan op te stellen voor het volledige grondgebied van Bilzen. Deze opdracht werd reeds opgenomen in bestek 202/21 en de raming voor de opdracht ‘Verbreden en verdiepen van het mobiliteitsplan inclusief het bijhorende participatietraject’ goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 februari 2021.

---

### **05 Begraven, strooiweiden en natuurlijke begraafplaatsen – aanvullend punt van Johan Danen ontvangen op 24 maart 2021**

Met 8 ja-stemmen (Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Bart Lindelauf, Cindy Sax) en 21 neen-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Inge Moors, Ann Thijs, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans) wordt het aanvullend punt van raadslid Johan Danen inzake het verbeteren van begraven, strooiweiden en natuurlijke begraafplaatsen niet weerhouden.

---

### **06 CO2 meters in scholen – aanvullend punt van Johan Danen ontvangen op 25 maart 2021**

Met 8 ja-stemmen (Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Bart Lindelauf, Cindy Sax) en 21 neen-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Inge Moors, Ann Thijs, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems,

Sandra Jans) wordt het aanvullend punt van raadslid Johan Danen inzake het aankopen van CO2 meters in scholen niet weerhouden.

---

## **07     Katteberg: onderhoud parken en bossen – aanvullend punt van Lisbet Aerts ontvangen op 25 maart 2021**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017: artikel 56.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Op dinsdag 30 maart 2021 heeft gemeenteraadslid Lisbet Aerts een aanvullend punt toegevoegd tijdens de gemeenteraad betreffende het onderhoud van parken en Bossen met de volgende inhoud:

Parken en bossen werden het afgelopen coronajaar massaal bezocht. Het Munsterbos trok in 2020 tot meer dan 50.000 bezoekers. Dat is dan misschien ook het enige positieve aan de pandemie: mensen herontdekten de waarde en de noodzaak van open ruimte, natuur en bossen.

Uiteraard is het dan ook belangrijk dat onze bos- en natuurgebieden goed onderhouden worden, zeker nu veel meer mensen er hun ontspanning en rust terugvinden.

In de Katteberg werden in de voorbije winterperiode opvallend veel bomen gekapt. Op het eerste gezicht ging het vooral over populieren, indrukwekkende bomen die een vrij groot oppervlakte van het gebied afdekten.

Daarnaast verdwijnen in Vlaanderen ook nog steeds veel bomen op privaat domein, bijvoorbeeld bij particuliere bouwprojecten.

De Katteberg is een bos- en groengebied, waar een grote recreatieve druk op ligt. De boomkapping heeft er tot veel vragen en onrust geleid. Was het wel nodig om zoveel bomen te kappen, Wat gaat er met dit gebied nu gebeuren? Komt er iets in de plaats en wanneer?

We moeten zorgen dat de Bilzenaren hun groene Katteberg terugkrijgen en dat er duidelijk gecommuniceerd wordt. Hetzelfde gevoel leeft trouwens ook bij de bezoekers van het Wilderpark en waarschijnlijk ook bij bezoekers van andere Bilzerse bos-en natuurgebieden waar soms noodzakelijke kappingen gebeuren.

Naast het beheer van haar openbaar domein kan de stad ook via haar vergunningenbeleid een belangrijke rol spelen in het zoveel mogelijk behouden van het bomenbestand op privaat domein.

## **MOTIVERING**

### *Katteberg*

De Katteberg is een bebost groengebied, waarvoor in 2010 een bosbeheersplan opgesteld werd.

Daarnaast werden er nog percelen met populieren aangekocht.

De populieren zijn minstens 70 jaar oud en vertonen diverse gebreken, waardoor een kapping verantwoord was om de veiligheid van de bezoekers te garanderen.

De kapping werd uitgevoerd onder de vleugels van het Agentschap Natuur en Bos, Natuurinvest.

De heraanplant is voorzien in het plantseizoen 2021-2022.

### *Bomen op privaat domein*

Dit zit vevat in het vergunningenbeleid. Dit vergunningenbeleid is gestoeld op het omgevingsdecreet en het decreet ruimtelijke ordening.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad wenst, wat het openbaar domein betreft, steeds een duidelijke en proactieve communicatie te voeren naar de bevolking, indien het kappen van bomen noodzakelijk is. Er moet hierbij meer inzicht gegeven worden in redenen, het doel en het eindpunt. De gemeenteraad wenst sneller werk te maken van een totale heraanplant met streekeigen bomen op dezelfde sites.
- Art. 2 De gemeenteraad wenst, wat het privaat domein betreft, dat het schepencollege in haar vergunningenbeleid ruim aan aandacht geeft aan het behoud of de heraanplant van bomen.

---

## **MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN**

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

---

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 23:58 UUR GESLOTEN.

---

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,  
Kristien Schoofs

De voorzitter,  
Guy Sillen