



## **PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 03/03/2020**

### **AANWEZIG:**

Guy Sillen (voorzitter),  
Johan Sauwens (burgemeester),  
Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers (schepenen),  
Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax (raadsleden),  
Kristien Schoofs (algemeen directeur)

---

Schepen Guido Cleuren verlaat de openbare zitting bij behandeling van aanvullend punt 1 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van aanvullend punt 2.

Raadslid Jean Geraerts verlaat de openbare zitting bij behandeling van aanvullend punt 2 en vervoegt de besloten vergadering bij behandeling van agendapunt 1.

---

DE VERGADERING WORDT OM 20:03 UUR GEOPEND.

---

### **DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING.**

---

#### **1 Minnelijke aankoop herinrichting schoolomgeving Kleine-Spouwen: goedkeuring aankoopovereenkomst inzake inneming 8**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° Decreet over het lokaal bestuur.

## FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen gaat over tot de herinrichting van de schoolomgeving te Kleine Spouwen, ter hoogte van het kruispunt Riemstersteenweg (N745), Herreweg en Rotenweg.

Door de stad werd op 5 november 2019 de aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij de Vlaamse Overheid voor deze herinrichting en de bijhorende inlijving in het openbaar domein van de stad. Bij de aanvraag werd een onteigeningsplan gevoegd, opgemaakt op 19 december 2017, en laatst gewijzigd op 11 september 2019, door landmeter-expert Leo Rutten bij studie bureau Antegroup te Hasselt.

In zitting van 4 februari 2020 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan de herinrichting van de schoolomgeving in Kleine-Spouwen, de heraanleg van de Riemsterweg (N745), Herreweg en Rotenweg, het onteigeningsplan en de inlijving bij het openbaar domein zoals dit voorkomt op de plannen opgesteld in opdracht van de stad Bilzen voor het herinrichten van de schoolomgeving in Kleine-Spouwen en de heraanleg van de Riemsterweg (N745), Herreweg en Rotenweg, gelegen te Bilzen, 10de afdeling, sectie A, nummers 600/A, 353/Y, 353/A/02, 361/K/02, 361/L/02, 362/B/02, 361/R/02, 361/X en sectie B, nummers 230/C/02, 230/F/02, 231/C, 231/D, 230/X.

In de Herreweg wordt bijkomende parkeergelegenheid voorzien met een centrale toegangsweg. Aan de overzijde wordt een voetpad voorzien van de schoolpoort tot het einde van de parkeerstrook.

Om dit te kunnen realiseren dient de stad over te gaan tot verwerving van enkele percelen, onder meer een gedeelte van het perceel nummer 230/X, eigendom van de heer en mevrouw Boere-Duchateau, met een oppervlakte van 17 centiare zoals afgebeeld als inneming 8 op het onteigeningsplan.

Deze aankoop gebeurt om openbaar nut.

### Bijlagen:

- aankoopovereenkomst Boere-Duchateau
- schattingsverslag 20 december 2019
- besluit gemeenteraad 4 februari 2020
- onteigeningsplan, laatst gewijzigd op 11 september 2019
- verantwoordingsnota herinrichting schoolomgeving Kleine-Spouwen

## MOTIVERING

Volgende overeenkomst tot minnelijke aankoop kon worden afgesloten met de betreffende grondeigenaars:

- de overeenkomst tot **aankoop** van het perceel grond gelegen te Bilzen, 10<sup>de</sup> afdeling, **sectie B nummer 230/X/P0000/deel (0a 17ca)**, eigendom van **de heer en mevrouw Boere-Duchateau**, aan de prijs van € 7.704,00 cf. het bijgevoegde schattingsverslag.

Dit perceel is vrij van pacht.

De aankoop moet worden vastgelegd in een authentieke akte. De burgemeester kan deze akte administratief verlijden.

## FINANCIËLE ASPECTEN

De te betalen koopsom bedraagt € 7.704,00 overeenkomstig het schattingsverslag van landmeter Mathieu Motten te Bilzen op 20 december 2019.

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder 2020/ACT-55/0610-00/2200000.

Er is een gunstig financieel advies.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de bovenvermelde aankoopovereenkomst met de heer en mevrouw Boere-Duchateau goed, samen met het schattingsverslag van landmeter Mathieu Motten te Bilzen op 20 december 2019.
- Art. 2 Het aangekochte perceelsdeel, aangeduid als inneming 8 op het onteigeningsplan, wordt ingelijfd in het openbaar domein van de stad Bilzen.
- Art. 3 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de akte administratief wordt verleden door de burgemeester.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 5 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

---

## **2 Minnelijke aankoop herinrichting schoolomgeving Kleine-Spouwen: goedkeuring aankoopovereenkomst inzake inneming 9**

Met 27 ja- stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) en 4 onthoudingen (Frieda Brepoels, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° Decreet over het lokaal bestuur.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De stad Bilzen gaat over tot de herinrichting van de schoolomgeving te Kleine Spouwen, ter hoogte van het kruispunt Riemstersteenweg (N745), Herreweg en Rotenweg.

Door de stad werd op 5 november 2019 de aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij de Vlaamse Overheid voor deze herinrichting en de bijhorende inlijving in het openbaar domein van de stad. Bij de aanvraag werd een onteigeningsplan gevoegd, opgemaakt op 19 december 2017, en laatst gewijzigd op 11 september 2019, door landmeter-expert Leo Rutten bij studie bureau Antegroup te Hasselt.

In zitting van 4 februari 2020 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan de herinrichting van de schoolomgeving in Kleine-Spouwen, de heraanleg van de Riemsterweg (N745), Herreweg en Rotenweg, het onteigeningsplan en de inlijving bij het openbaar domein zoals dit voorkomt op de plannen opgesteld in opdracht van de stad Bilzen voor het herinrichten van de schoolomgeving in Kleine-Spouwen en de heraanleg van de Riemsterweg (N745), Herreweg en Rotenweg, gelegen te Bilzen, 10de afdeling, sectie A, nummers 600/A, 353/Y, 353/A/02, 361/K/02, 361/L/02, 362/B/02, 361/R/02, 361/X en sectie B, nummers 230/C/02, 230/F/02, 231/C, 231/D, 230/X.

In de Herreweg wordt bijkomende parkeergelegenheid voorzien met een centrale toegangsweg. Aan de overzijde wordt een voetpad voorzien van de schoolpoort tot het einde van de parkeerstrook.

Om dit te kunnen realiseren dient de stad over te gaan tot verwerving van enkele percelen, onder meer een gedeelte van het perceel nummer 230/C, eigendom van de Kerkfabriek Sint-Remigius te Walwilder, met een oppervlakte van 3 centiare zoals afgebeeld als inneming 9 op het onteigeningsplan.

Deze aankoop gebeurt om openbaar nut.

#### Bijlagen:

- aankoopovereenkomst Kerkfabriek Sint-Remigius te Walwilder
- schattingsverslag 20 december 2019
- besluit gemeenteraad 4 februari 2020
- onteigeningsplan, laatst gewijzigd op 11 september 2019
- verantwoordingsnota herinrichting schoolomgeving Kleine-Spouwen

#### **MOTIVERING**

Volgende overeenkomst tot minnelijke aankoop kon worden afgesloten met de betreffende grondeigenaar:

- de overeenkomst tot **aankoop** van het perceel grond gelegen te Bilzen, 10<sup>de</sup> afdeling, **sectie B nummer 230/C/P0000/deel (0a 03ca)**, eigendom van **de Kerkfabriek Sint-Remigius te Walwilder**, aan de prijs van € 654,00 cf. het bijgevoegde schattingsverslag.

Dit perceel is vrij van pacht.

De aankoop moet worden vastgelegd in een authentieke akte. De burgemeester kan deze akte administratief verlijden.

#### **FINANCIËLE ASPECTEN**

De te betalen koopsom bedraagt € 654,00 overeenkomstig het schattingsverslag van landmeter Mathieu Motten te Bilzen op 20 december 2019.

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder 2020/ACT-55/0610-00/2200000.

Er is een gunstig financieel advies.

#### **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad keurt de bovenvermelde aankoopovereenkomst met de Kerkfabriek Sint-Remigius te Walwilder goed, samen met het schattingsverslag van landmeter Mathieu Motten te Bilzen op 20 december 2019.

- Art. 2 Het aangekochte perceelsdeel, aangeduid als inneming 9 op het onteigeningsplan, wordt ingelijfd in het openbaar domein van de stad Bilzen.
- Art. 3 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de akte administratief wordt verleden door de burgemeester.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 5 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- 

### **3 Minnelijke aankoop Ruimtelijk Uitvoeringsplan Spelver III: goedkeuring aankoopovereenkomst en pachtverbrekingsovereenkomst inzake inneming 61**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

#### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° Decreet over het lokaal bestuur.

#### **FEITELIJKE CONTEXT**

Omwille van de behoefte van de stad tot uitbreiding van de mogelijkheden voor vestiging van lokale bedrijven en herlokalisatie van zonevreemde bedrijven en gelet op de noodzaak tot herlokalisatie van het recyclagepark werd het Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Spelver III' opgemaakt, definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 5 september 2017.

Samen met het RUP 'Spelver III' werden tevens het onteigeningsplan en bijhorende tabel der innemingen, opgemaakt door Antea Group te Antwerpen in januari 2017 met kenmerk 2304415006, goedgekeurd.

Ingevolge beslissing van het schepencollege werd studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, aangesteld om de waarde te bepalen van de betreffende percelen en om de onderhandelingen te voeren in het kader van de grondverwervingen.

De stad heeft intussen de meeste percelen verworven in het kader van de uitvoering van het RUP Spelver III.

#### **Bijlagen:**

- aankoopovereenkomst consoorten Adons-Lathouwers-Simoens-Willen
- overeenkomst pachtverbreking Marting Anny
- schattingsverslag Geotec 15 november 2019
- RUP Spelver III - grafisch plan
- RUP Spelver III - onteigeningsplan

- besluit gemeenteraad 5 september 2017 tot goedkeuring RUP Spelver III
- overzichtsplan aankopen Spelver III

### **MOTIVERING**

Volgende overeenkomst tot minnelijke aankoop kon worden afgesloten met de betreffende grondeigenaars:

- de overeenkomst tot **aankoop** van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend **sectie G nummer 206/A P0000 (1a 72ca)**, eigendom van **de consoorten Adons-Lathouwers-Simoens-Willen**, aan de prijs van € 1.713,12 cf. het bijgevoegde schattingsverslag.

Dit perceel is verpacht. Met de pachter, mevrouw Marting Anny, werd een akkoord tot pachtverzekering bekomen.

De uittredingsvergoeding voor deze pachtverzekering bedraagt € 129,00, cf. het bijgevoegde schattingsverslag.

Voor de verdere realisatie van het RUP Spelver III is deze bijkomende grondverwerving noodzakelijk. Deze aankoop gebeurt dan ook om openbaar nut.

De aankoop en pachtverbreking moet worden vastgelegd in een authentieke akte. Door de verkopers wordt gevraagd notaris Yves Tuerlinckx te Bilzen aan te stellen voor het verlijden van de authentieke akte.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

De te betalen koopsom bedraagt € 1.713,12 en de uittredingsvergoeding voor de pachter bedraagt € 129,00 overeenkomstig het schattingsverslag van studiebureau Geotec d.d. 15 november 2019.

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder 2020/ACT-118/0510-31/2200000.

Er is een gunstig financieel advies.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de bovenvermelde aankoopovereenkomst met de consoorten Adons-Lathouwers-Simoens-Willen en de overeenkomst tot pachtverbreking met mevrouw Marting Anny goed, samen met het schattingsverslag van studiebureau Geotec d.d. 15 november 2019.
  - Art. 2 Notaris Yves Tuerlinckx te Bilzen wordt aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.
  - Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
  - Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
-

#### **4      **Onteigening ten algemene nutte voor de uitvoering van RUP Spelver III: voorlopig onteigeningsbesluit****

De bespreking van dit agendapunt wordt gevoerd in de besloten vergadering.

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

#### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, en meer bepaald artikel 6, 1°, artikel 7 en titel 3.

Het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Artikel 2.4.3 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 41, 11° Decreet over het lokaal bestuur.

#### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

Omwille van de behoefte van de stad tot uitbreiding van de mogelijkheden voor vestiging van lokale bedrijven en herlokalisatie van zonevreemde bedrijven en gelet op de noodzaak tot herlokalisatie van het recyclagepark werd het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Spelver III' opgemaakt, definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 5 september 2017.

Samen met het RUP 'Spelver III' werden tevens het onteigeningsplan en bijhorende tabel der innemingen, opgemaakt door Antea Group te Antwerpen in januari 2017 met kenmerk 2304415006, goedgekeurd.

Ingevolge beslissing van het schepencollege werd studie bureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, aangesteld om de waarde te bepalen van de betreffende percelen en om de onderhandelingen te voeren in het kader van de grondverwervingen.

De stad heeft intussen de meeste percelen verworven in het kader van de uitvoering van het RUP Spelver III.

Enkel voor inneming 30, meer bepaald het perceel te Bilzen, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie G voorheen deel van nummer 98 en thans gekadastraerd als nummer 98/A, eigendom van de heer en mevrouw Thijs-Vandebosch kon nog geen akkoord worden getroffen. Met deze eigenaars werd reeds meermaals onderhandeld, zowel door Geotec als door medewerkers van de stad zelf.

Zoals blijkt uit de plannen voor de aanleg van de wegenis, wordt een gedeelte van de wegenis voorzien op het betreffende perceel. De aankoop van perceel 98/A vormt dan ook een cruciaal onderdeel voor de uiteindelijke realisatie van het bedrijventerrein gezien de verkoop van de verschillende loten die grenzen aan dit gedeelte van de wegenis wordt gehypothekeerd.

Het is dan ook aangewezen om voor de verwerving van inneming 30, indien blijkt dat een minnelijke aankoop uitgesloten is, over te kunnen gaan tot onteigening.

Door Geotec werd op 9 december 2019 een opmetingsplan opgemaakt voor het perceel nummer 98/A waaruit blijkt dat het perceel een oppervlakte heeft van 11a 19ca in tegenstelling van de oppervlakte van 9a 25ca zoals initieel werd opgenomen in de tabel der innemingen op het onteigeningsplan.

Artikel 2.4.3 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat elke verwerving van onroerende goederen vereist voor de verwezenlijking van een ruimtelijk uitvoeringsplan door onteigening ten algemene nutte kan tot stand worden gebracht.

Het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 voorziet in de eerste plaats een bestuurlijke fase, bestaande uit volgende stappen:

- opmaak van een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad. Het voorlopige onteigeningsbesluit bevat altijd, op straffe van nietigheid, de volgende bijlagen:
  - 1° een onteigeningsplan
  - 2° een projectnota
- het organiseren van een openbaar onderzoek over de voorgenomen onteigening gedurende 30 dagen
- opmaak van een definitief onteigeningsbesluit door de gemeenteraad binnen 90 dagen na de einddatum van het openbaar onderzoek.

Overeenkomstig artikel 15 en 16 van het Vlaams Onteigeningsdecreet dient de onteigenende instantie een aantoonbare poging te ondernemen via onderhandelingen om het te onteigenen onroerend goed minnelijk te verwerven.

In dit kader doet de onteigenende instantie een schriftelijk aanbod aan wie zij wenst te onteigenen. Hiertoe zullen de nodige stappen worden genomen.

#### Bijlagen:

- onteigeningsplan RUP Spelver III
- opmetingsplan Geotec van 9 december 2019
- als projectnota worden toegevoegd:
  - besluit gemeenteraad 5 september 2017 tot definitieve aanvaarding van RUP Spelver III, met motivering
  - memorie na toelichting RUP Spelver III
- als projectplannen worden toegevoegd:
  - grondplan wegenis
  - detail grondplan wegenis met aanduiding ligging inneming 30
  - inrichtingsplan 28 november 2019.

### **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad neemt een voorlopig onteigeningsbesluit wegens openbaar nut van inneming 30 zoals aangeduid op het onteigeningsplan en bijhorende tabel der innemingen, opgemaakt door Antea Group te Antwerpen in januari 2017 met kenmerk 2304415006, met een nader bepaalde oppervlakte van 11a 19ca, volgens meting overeenkomstig het opmetingsplan van Geotec van 9 december 2019.

Art. 2 De gemeenteraad aanvaardt dat de stad Bilzen optreedt als onteigenende instantie voor deze onteigening.



Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier, waaronder de organisatie van het openbaar onderzoek en het uitbrengen van het schriftelijk aanbod zoals vermeld in artikels 15 tot en met 23 van het Vlaams Ontheffingsdecreet.

---

## **5 Vestiging ondergrondse erfdienstbaarheid en gratis grondafstand in project 'Park Belisia'**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° Decreet over het lokaal bestuur.

### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

De gemeenteraad keurde in zitting van 4 juli 2017 de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Bilzen en BVBA Belisia goed, betreffende het project 'Park Belisia' opgericht op het perceel grond te Bilzen, Zeepstraat, gekadastreerd volgens huidig kadaster sectie H nummer 905/Z, groot 1ha 21a 80ca, inhoudende volgende afspraken:

- de raming van de infrastructuurwerken op € 140.496,34 exclusief BTW en dit conform de opgevraagde offertes met als laagste inschrijver Aannemingen Carmans NV uit Lummen, waarbij de kosten als volgt worden gedragen:
  - € 33.918,87 ten laste van de stad Bilzen, bestaande uit € 25.545,13 eigen kosten en een bijdrage van de helft in de meerkost van BVBA Belisia (verschil diameter 1000 en 600), meer bepaald € 16.747,48 /2, hetzij € 8.373,74;
  - € 106.577,47 ten laste van de BVBA Belisia;
- de vestiging van een ondergrondse erfdienstbaarheid van riolering overeenkomstig het tracé aangeduid met groene arcering op het plan opgemaakt door studiebureau Geotec te Bilzen op 2 mei 2017;
- gratis grondafstand door BVBA Belisia ten behoeve van het openbaar domein en voor openbaar nut, van de loten 1, 2 en 3 (delen van toenmalige perceel 905/Y), met een oppervlakte van respectievelijk 1a 80ca, 1a 69ca en 15ca, aangeduid in gele kleur op het voormelde plan opgemaakt door studiebureau Geotec te Bilzen op 2 mei 2017.

In het kader van de uitvoering van de werken werd vastgesteld dat de zones voor vestiging ondergrondse erfdienstbaarheid en gratis grondafstand niet meer overeenkwamen met de oorspronkelijke plannen.

Het plan van 2 mei 2017 werd dan ook gewijzigd, laatst op 29 januari 2020.

Bovendien werden op het plan private verlichtingspalen en voedingskabels ingetekend welke op en in het openbaar domein werden opgericht en aangelegd.

Door notaris Joel Vangronsveld te Bilzen werd een ontwerpakte opgemaakt tot vastlegging van de in voormelde samenwerkingsovereenkomst gemaakte afspraken met de intussen opgerichte vereniging van mede-eigenaars (VME) van Residentie Park Belisia, en ter uitvoering van het gewijzigde plan van 29 januari 2020.

Bijlagen:

- ontwerpakte notaris Joel Vangronsveld
- plan van 29 januari 2020
- samenwerkingsovereenkomst
- plan van 2 mei 2017
- besluit gemeenteraad 4 juli 2017

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt bijgevoegde ontwerpakte goed betreffende gratis grondafstand door de VME van Residentie Park Belisia aan de stad en de vestiging van ondergrondse erfdienstbaarheden, samen met het plan zoals laatst gewijzigd op 29 januari 2020 en wijzigt op punt haar besluit van 4 juli 2017. Voor het overige blijft het besluit van 4 juli 2017 ongewijzigd.
- Art. 2 De loten 1 en 2 zoals afgebeeld op het voormelde plan van 29 januari 2020 worden ingelijfd in het openbaar domein.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

---

## **6 Tussenkomen in akte ter bevestiging eigendom stad te Munsterbilzen, Groenkloosterstraat**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 40 van het Decreet over het lokaal bestuur.

## **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

Geassocieerde notarissen Vuylsteke en Bunkens te Riemst werden gelast met de overdracht van een perceel te Bilzen, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie B nummer 584/B/2 P0000.

Voormeld perceel nummer 584/B/2 P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 11a is volgens het kadaster voor een oppervlakte van 2a 59ca eigendom van de stad Bilzen en voor 8a 51ca eigendom van mevrouw Carina Castermans.

Vermoedelijk gebeurde er in de jaren '80 een splitsing van het perceel maar kon dit niet correct gemuteerd worden bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie door het ontbreken van een plan.

Uit de onteigeningsplannen voor de verbreding van de Groenkloosterstraat uit het jaar 1959 blijkt dat het gedeelte van het perceel 584/B/2 P0000 dat eigendom van de stad Bilzen is, in het huidige tracé van de weg ligt.

Bijgevolg was het betreffende gedeelte van het perceel reeds meer dan dertig jaar voor heden eigendom van de stad Bilzen en werd het al die tijd gebruikt voor openbaar nut.

Om deze eigendomstoestand te bevestigen dient de stad Bilzen tussen te komen in een overdrachtsakte, waarbij zij ter verduidelijking van de documenten van de Algemene Administratie van de Patrimonium verklaart dat het deel van het perceel 584/B/2 P0000 haar eigendom is, meer bepaald het Lot 1 met een gemeten oppervlakte van 1a 68ca zoals afgebeeld op het verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 10 januari 2020.

Deze verklaring gebeurt door de stad Bilzen voor openbaar nut gezien het een gedeelte van de openbare weg betreft.

Bijlagen:

- akte notarissen Vuylsteke en Bunkens met tussenkomst stad Bilzen
- opmetingsplan van 10 januari 2020

**BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de tussenkomst van de stad Bilzen goed in de overdrachtsakte die zal worden verleden door geassocieerde notarissen Vuylsteke en Bunkens te Riemst, waarbij zij ter verduidelijking van de documenten van de Algemene Administratie van de Patrimonium verklaart dat het deel van het perceel 584/B/2 P0000 met een oppervlakte van 1a 68ca, zoals aangegeven op het bijgevoegde plan, haar eigendom is.
  - Art. 2 Deze verklaring gebeurt door de stad Bilzen voor openbaar nut gezien het een gedeelte van de openbare weg betreft.
  - Art. 3 Notarissen Vuylsteke en Bunkens te Riemst worden aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.
  - Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
  - Art. 5 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
-

## **7 Toestemming tot wederverkoop woning in de gemeentelijke verkaveling te Beverst, Grotstraat**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41 Decreet over het lokaal bestuur.

### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

In zitting van 7 maart 2005 besliste de gemeenteraad om de bouwloten van de goedgekeurde verkaveling te Bilzen, 2<sup>de</sup> afdeling Beverst aan de Grotstraat onderhands te verkopen onder bepaalde voorwaarden en toewijzingsnormen.

Bij akte verleden voor notaris Xavier Voets te Bilzen op 6 januari 2006 werd lot 12 van deze gemeentelijke verkaveling verkocht aan de heer en mevrouw Swendrowski-Vanheusden, na toewijzing door het schepencollege in zitting van 23 september 2005.

In betreffende akte werden de bijzondere verkoopvoorwaarden zoals bepaald door de gemeenteraad opgenomen, waaronder de voorwaarde dat, indien het perceel bebouwd is, dit binnen een termijn van 15 jaar noch geheel noch gedeeltelijk vervreemd mag worden, zonder toestemming van de gemeenteraad.

Deze termijn van 15 jaar loopt af op 6 januari 2021.

In zitting van 5 juni 2012 gaf de gemeenteraad toestemming aan de heer en mevrouw Swendrowski-Vanheusden om het perceel, waarop zij inmiddels een woning hadden opgericht, te verkopen. Bij akte verleden voor notaris Xavier Voets te Bilzen op 15 september 2012 werd het perceel met erop gebouwde woning verkocht aan de heer Vansteenwegen Koenraad en mevrouw Jeurissen Marguerite.

Ingevolge schrijven van notaris Voets vragen de heer en mevrouw Vansteenwegen-Jeurissen de toestemming tot doorverkoop van het lot 12 van perceel met erop gebouwde woning, gezien zij intussen een ander onroerend goed hebben aangekocht.

Bijlagen:

- verkoopakte 6 januari 2006
- verkoopakte 15 september 2012 met besluit gemeenteraad van 5 juni 2012
- vraag tot toestemming doorverkoop notaris Voets
- kadastrale ligging

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad geeft toestemming tot de doorverkoop door de heer en mevrouw Vansteenwegen-Jeurissen van het lot 12 van de verkaveling te Beverst, Grotstraat, met de erop opgerichte woning, mits deze verkoop effectief gerealiseerd wordt binnen 1 jaar na onderhavige toestemming en mits in de verkoopakte alle bijzondere voorwaarden en daaruit vloeiende verplichtingen aan de derde kopers of diens rechtsopvolgers worden opgelegd, echter zonder dat daaruit vernieuwing van termijnen kan voortspruiten. Aan de notaris wordt gevraagd een ontwerpakte aan de stad voor te leggen ter nazicht.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- 

### **8 Goedkeuring verkeersreglement houdende het invoeren van een maximum snelheidsbeperking van 30 km/u in de schoolomgevingen**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

#### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

#### **FEITELIJKE CONTEXT**

Op 11 april 2005 werd door de gemeenteraad het verkeersreglement houdende het invoeren van een maximum snelheidsbeperking van 30 km/u in de schoolomgevingen langs gemeentewegen van groot Bilzen goedgekeurd. We wensen dit reglement uit te breiden met de Meersweg.

## **MOTIVERING**

O.w.v. de ligging van de school Klavertje 3 en het veelvoudig gebruik van fietsers en wandelaars van de Meersweg vragen we om deze weg mee op te nemen in de lijst.

## **ADVIEZEN**

De politie geeft een gunstig advies aan het invoeren van een zone 30 op de Meersweg tot de aansluiting met Dell.

## **BESLISSING**

- Art. 1 Het verkeersreglement van 11 april 2005 houdende het invoeren van een maximum snelheidsbeperking van 30 km/u in de schoolomgevingen langs gemeentewegen van groot Bilzen wordt gewijzigd.
- Art. 2 Aan de lijst van gementewegen wordt de Meersweg toegevoegd.  
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden F4a, A23 en F4b.
- Art. 3 In de volgende straten geldt er een bestendige snelheidsbeperking van 30 km/uur voor de scholen te:
- Bilzen:
    - Hasseltsepoort, gedeelte gelegen tussen de 2 wegversmallingen;
    - Kloosterwal;
    - Sint-Martinusstraat, gedeelte gelegen tussen de aansluiting Hospitaalstraat en de busstelplaats;
    - Spurkerweg, gedeelte gelegen tussen huisnummer 21 tot voorbij huisnummer 25;
    - Meersweg;
    - Jeugdstraat.
  - Schoonbeek:
    - Schoolstraat, gedeelte gelegen tussen de aansluiting Appelveldstraat en de aansluiting Beterveldstraat.
  - Beverst:
    - Zonhoevestraat, gedeelte gelegen tussen huisnummer 9a en huisnummer 4;
    - Sint-Gertrudisplein, gedeelte gelegen tussen de aansluiting Spoorwegstraat en de aansluiting Ons Verlangenstraat.
  - Mopertingen:
    - Sint-Catharinastraat.
  - Martenslinde:
    - Eindstraat;
    - Linnerveldstraat, gedeelte gelegen tussen de aansluiting Linnerhof en de aansluiting Eindstraat;
    - Buitenbankstraat ter hoogte van het kerkhof;
    - Martenslindestraat vanaf huisnummer 32 tot juist voorbij de kerk;
    - Sint-Gerlachusstraat vanaf de aansluiting Linnerhof;
    - Linnerhof.
  - Kleine Spouwen:
    - Herreweg, gedeelte gelegen tussen de aansluiting Riemsterweg en de aansluiting Baanhofstraat.
  - Rijkhoven:
    - Souwveld.
  - Waltwilder:
    - Grittelbergstraat;
    - Langstraat tussen de aansluiting Grittelbergstraat en de aansluiting Kerktoerenstraat;
    - Klinkstraat.
  - Hoelbeek:
    - Hoelbeekstraat, tussen hoeve Schuurhof en de aansluiting Krakelensteeg;
    - Puthofstraat.

- Merem:
  - Pater Damiaanstraat vanaf de aansluiting Haakstraat tot huisnummer 13;
  - Acacialaan.
- Rosmeer:
  - Kerkstraat ter hoogte van de aansluiting Bosstraat tot huisnummer 50;
  - Rosmeerstraat tot woning 5.
- Hees:
  - Torenstraat;
  - Noppenstraat tot huisnummer 7;
  - Dorpsschoolstraat;
  - Smisstraat;
  - Winkelstraat tot huisnummer 19A.
- Munsterbilzen:
  - Appelboomgaardstraat, gedeelte vanaf de aansluiting Wijngaardstraat tot de aansluiting Abdijstraat.
- Eigenbilzen:
  - Winkelomstraat, vanaf de aansluiting Dorpsstraat tot de aansluiting Eendepoelstraat;
  - Eikenbeekstraat.
- Grote Spouwen
  - Grote Spouwenstraat, vanaf huisnummer 5 tot de aansluiting Pastorijstraat;
  - Schoolsteeg, vanaf de aansluiting Herderenweg tot de aansluiting Sapstraat;
  - Frans Ceulemansstraat, tot de aansluiting met de Hennestraat.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden F4a, A23 en F4b.

Art. 4 Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

Art. 5 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

## **9 Goedkeuring verkeersreglement houdende het afsluiten van ruilverkavelingswegen in groot-Bilzen**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

Op 3 december 2007 werd door de gemeenteraad het verkeersreglement houdende het afsluiten van ruilverkavelingswegen in groot-Bilzen goedgekeurd. Ook de ruilverkavelingsweg tussen de Biesenveldweg en de Reekstraat is voorbehouden voor landbouwverkeer, fietsers, ruiters en voetgangers. Langs de Biesenveldweg ligt de voetbalclub KMR Biesen. Kops op de weg liggen er een aantal parkeerplaatsen. De weg is hier smal (3m) en kruisen is niet mogelijk. Om het verkeer van en naar de voetbal makkelijker te maken vraagt men om een gedeelte van de ruilverkaveling toegankelijk te maken voor gemotoriseerd verkeer. Voorwaarde is om dit gedeelte in te richten als fietsstraat.

## **MOTIVERING**

Om het verkeer van en naar de voetbal toegankelijker te maken stellen we voor om een gedeelte van de ruilverkaveling open te stellen voor het gemotoriseerd verkeer onder de vorm van een fietsstraat. Het betreft een gedeelte van de Rekerveldweg gelegen tussen de Reekstraat en de Biesenveldweg.

Een deel van het gemeenteraadsbesluit van 3 december 2007, zijnde art. 2, zone 1 wordt gewijzigd.

## **ADVIEZEN**

De politie geeft een gunstig advies.

## **BESLISSING**

- Art. 1 Het verkeersreglement van 3 december 2007 houdende het afsluiten van ruilverkavelingswegen in groot Bilzen wordt gedeeltelijk opgeheven.  
In artikel 2 wordt het gedeelte over zone 1, alle ruilverkavelingswegen gelegen tussen de N700, N745, N758 en de gemeentegrens Hoeselt-Riemst gewijzigd.
- Art. 2 Er wordt een fietsstraat ingevoerd op navolgend weggedeelte:  
- Rekerveldweg, het gedeelte tussen de aansluiting Reekstraat en de aansluiting Biesenveldweg.  
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden F111 en F113, begin en einde van een fietsstraat.  
De verkeersborden F99 en F101 worden verplaatst.
- Art. 3 Het verkeer komende uit de fietsstraat dient voorrang te geven aan het verkeer op de Reekstraat.  
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden B1 en B15.
- Art. 4 Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.
- Art. 5 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.



---

## **10 Goedkeuring verkeersreglement houdende de inrichting van een bijkomende parkeerplaats**

Met 29 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) en 2 onthoudingen (Veerle Schoenmaekers, Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Als gevolg van handel en vrije beroepen in de Stationlaan, en de melding van te weinig parkeermogelijkheden, zijn we op zoek naar bijkomende parkeerplaatsen.

### **MOTIVERING**

Thv Stationlaan 34 is er een ruimte om parkeren toe te laten.

### **ADVIEZEN**

De politie geeft een gunstig advies.

### **BESLISSING**

Art. 1 Op navolgende locatie worden verkeerskundige maatregelen getroffen:  
- Stationlaan 34.

- Art. 2 De verkeerskundige ingrepen omhelzen het volgende:  
- 1 bijkomende parkeerplaats thv Stationlaan 34.  
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het aanbrengen van hoekjes in witte verf.
- Art. 3 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.
- 

## **11 Goedkeuring verkeersreglement houdende het opheffen van een parkeerplaats**

Met 29 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) en 2 onthoudingen (Veerle Schoenmaekers, Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De Brasserie Melrose gelegen op de Muggenstraat 5 te Bilzen, heeft aan de voorzijde van het etablissement een terras. Net voor dit terras is een parkeerplaats gelegen. De voertuigen die zich er parkeren zorgen voor geurhinder bij aankomst en vertrek. Men vraagt om deze parkeerplaats niet meer toegankelijk te maken door middel van het plaatsen van een bloembak.

### **MOTIVERING**

Door op de parkeerplaats een bloembak te plaatsen kunnen we dit probleem oplossen. De uitbater zal instaan voor het plaatsen van planten en bloemen in de bloembak. Tevens is hij verantwoordelijk voor het onderhoud ervan.

## **ADVIEZEN**

De politie geeft een gunstig advies aan het opheffen van de parkeerplaats door middel van het plaatsen van een bloembak.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De parkeerplaats wordt opgeheven te Muggenstraat ter hoogte van het huisnummer 5. Om te beletten dat men zich hier parkeert wordt er een bloembak geplaatst.
- Art. 2 De uitbater van Brasserie Melrose zal instaan voor het plaatsen van planten en bloemen in de bloembak. Tevens is hij verantwoordelijk voor het onderhoud ervan.
- Art. 3 Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.
- Art. 4 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.
- 

## **12 Goedkeuring verkeersreglement houdende de herinrichting van de parkeervakken thv de Tongersestraat**

Met 26 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) en 5 onthoudingen (Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

Er wordt vastgesteld dat men op de Tongersestraat gedeeltelijk buiten de vakken parkeert. De bewoners zonder garage op de Tongersestraat verdelen de parkeerruimte onderling. Door de aangelegde vakken is men echter beperkt en staan de wagens gedeeltelijk buiten de vakken geparkeerd.

## **MOTIVERING**

Om de ruimte beter te kunnen gebruiken wensen we hier parkeerstroken aan te leggen. Daar de bewoners hier overeen komen en de ruimte verdelen zal de beschikbare ruimte beter benut worden en worden er boetes vermeden.

## **ADVIEZEN**

De politie geeft een gunstig advies.

## **BESLISSING**

- Art. 1 Het verkeersreglement van 7 april 2009 houdende het afschaffen van het dubbelrichtings-fietspad gelegen in de Tongersestraat tussen de rotonde thv Dubois en de ingang fietstunnel en het afbakenen van parkeervakken op de verhoogde berm in de Tongersestraat wordt opgeheven.
- Art. 2 Op navolgende parkeerplaatsen worden verkeerskundige maatregelen getroffen:
- Tongersestraat, de parkeervakken thv de huisnummers 22 tot 40.
- Art. 3 De verkeerskundige ingrepen omhelzen het volgende:
- Parkeervakken wijzigen in parkeerstroken.
- Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het verkeersborden E9a.
- Art. 4 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.
- 

## **13 Basisprincipes in kader van het beheer van riolering langs gewestwegen**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

De Nieuwe Gemeentewet artikel 119 en artikel 135.

Het decreet Lokaal Bestuur: onder andere artikel 2, artikel 40, artikel 41.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

Langs gewestwegen zijn rioolbeheerders/gemeenten en AWV partners bij de aanleg en het beheer van regenwater- en afvalwaterleidingen. In de loop der tijden groeiden tussen de gemeenten en AWV hierover afspraken die van plaats tot plaats verschillen.

Dit zorgt voor veel onduidelijkheden inzake beheer en onderhoud van deze infrastructuur langs de gewestwegen. Het is daarom wenselijk om basisprincipes en uniforme afspraken te maken.

## **MOTIVERING**

Deze basisprincipes zullen de verantwoordelijkheden in het onderhoud van de afwateringsstructuur langs gewestwegen verduidelijken. Hierbij wordt gekeken naar de infrastructuur om de beheerder te bepalen en niet naar het domein. Uitgangspunt is dat de rioolbeheerder/gemeente de afvalwaterinfrastructuur onderhoudt en AWV de regenwaterinfrastructuur. In historisch gegroeide situaties waar niet duidelijk is wat afvalwaterleidingen zijn en wat regenwaterleidingen, bepalen de basisprincipes via een aantal eenvoudige, makkelijk op het terrein detecteerbare regels wie wat onderhoudt. Zodra de infrastructuur heraanlegd wordt tot een duidelijk gescheiden stelsel geldt opnieuw het uitgangspunt. Deze afspraken gelden voor onderhoud. Bij heraanleg en nieuwe aanleg hanteren we de kostenverdeling voor investeringen waarvoor de omzendbrief OW 98/4 de basis is.

Deze basisprincipes zijn een consensus na overleg met AWV, de rioolbeheerders, meerdere gemeenten, VVSG, AquaFlanders, MOW en de VMM. De afbakening van deze basisprincipes werd ook in verschillende districten uitgetest op het terrein in het bijzijn van zowel de domeinbeheerder als een rioolbeheerder. Ze bleken op het terrein goed te interpreteren.

De Raad van bestuur van VVSG, de directieraad van AWV en AquaFlanders keurden deze basisprincipes goed.

De VVSG roept alle gemeenten op om deze basisprincipes te onderschrijven. Bij gemeenten die hun riolen zelf beheren is hiervoor een gemeenteraadsbeslissing nodig. Bij de gemeenten die rioolbeheer uitbesteedden aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband verloopt de goedkeuring via de goedkeuringsprocedures tussen het intergemeentelijke samenwerkingsverband en haar gemeenten.

Om deze afspraken definitief te bekrachtigen wordt er nog gewerkt aan een overeenkomst. In de overeenkomst moeten vragen rond de eigendomssituatie nog verder uitgeklaard worden. Er is ook een engagement om bepaalde praktische afspraken verder in detail te regelen. Hierover zal verder overleg worden georganiseerd.

De VVSG en AquaFlanders spraken af met AWV dat de toepassing van de basisprincipes op het terrein kan uitgevoerd worden zonder dat de overeenkomst ondertekend is. Dit wordt gezien als een soort proefperiode in afwachting van de overeenkomst. De toepassing van de basisprincipes op het terrein kan ingaan zodra de gemeente via VVSG via AWV laat weten dat ze instapt in de basisprincipes.

Voor die locaties waar er een ondertekende samenwerkingsovereenkomst bestaat waarin er afspraken staan over het onderhoud, blijven deze afspraken lopen tot één van de partners vraagt om over te schakelen op de basisafspraken in deze gemeenteraadsbeslissing. Dan zullen de overgangstermijnen van die samenwerkingsovereenkomst of in alle redelijkheid onderling afgesproken overgangstermijnen worden gevolgd bij het omschakelen naar de nieuwe werkwijze.

## **FINANCIËLE ASPECTEN**

De basisprincipes zorgen ten opzichte van de huidige situatie voor een uitwisseling van taken tussen AWW en de riolbeheer/gemeenten in beide richtingen.

De basisafspraken zorgen ook voor duidelijkheid in verantwoordelijkheid over taken die tot nu door niemand werden opgenomen.

De concrete financiële impact zal duidelijk worden als de taakverdeling volledig is geïnventariseerd en ingetekend op kaart. Ook de intekening op kaart kan een financiële impact hebben.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad neemt akte van de nota 'basisprincipes in kader van beheer en onderhoud van riolering langs gewestwegen'. Deze basisprincipes zijn opgenomen in bijlage bij dit besluit. De gemeenteraad keurt goed dat deze basisprincipes worden toegepast op het terrein. De basisprincipes worden pas definitief goedgekeurd door een overeenkomst.
- Art. 2 De toepassing van de basisprincipes op het terrein start vanaf het moment dat de gemeente via de VVSG aan AWW laat weten dat ze instapt in de basisprincipes.
- Art. 3 Dit besluit wordt opgestuurd naar:
- De toezichthoudende overheid
  - De VVSG vzw (mail aan info@vvsg.be).

---

### **14 Goedkeuring LDE-project ervaringsdeskundigen geestelijke gezondheidszorg (MC Sint-Jozef & IN-Z)**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER**

Art. 41 van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 22 november 2013 betreffende de lokale diensteneconomie.

Besluit van de Vlaamse regering van 19 december 2014 tot uitvoering van het decreet van 22 november 2013 betreffende de lokale diensteneconomie.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Het Medisch Centrum St.-Jozef wenst projectmatig (ikv. lokale diensteneconomie) een samenwerking aan te gaan met vzw IN-Z aangaande de inschakeling van 2 ervaringsdeskundigen geestelijke gezondheidszorg binnen hun organisatie. De dienstverlening vindt integraal plaats in het Medisch Centrum Sint-Jozef.

De doelstelling is om een toegankelijke, kwalitatieve en aanvullende dienstverlening te organiseren gebaseerd op een duurzame tewerkstellingscreatie voor doelgroepmedewerkers (in casu de ervaringsdeskundigen). Er wordt daarbij een drievoudige maatschappelijke meerwaarde beoogd:

- a. Een actief en competentieversterkend traject aanbieden aan mensen die om verschillende redenen moeilijk uit de werkloosheid raken;
- b. Een aanvullend dienstenaanbod voorzien dat inspeelt op lokale noden en evoluties en waarbij de maatschappelijke meerwaarde centraal staat;
- c. De principes van maatschappelijk verantwoord ondernemen in de diensten verankeren.

Een LDE-project dient in principe uitgevoerd te worden in opdracht van een overheid die daarmee inspeelt op maatschappelijke behoeften. Hiermee worden kansen en mogelijkheden tot bijkomende tewerkstelling gerealiseerd voor wie moeilijk zijn weg vindt naar de reguliere arbeidsmarkt. Om die reden wordt aan de stad gevraagd om officieel goedkeuring te verlenen aan dit LDE-project op Bilzers grondgebied. Er wordt een overeenkomst opgemaakt tussen IN-Z en Stad Bilzen ter bekrachtiging van deze samenwerking (zie bijlage). Dit specifieke samenwerkingsverband kent geen financiële implicaties voor Stad Bilzen.

### **MOTIVERING**

Het Medisch Centrum St.-Jozef (MCSJ) is overtuigd van de meerwaarde die ervaringsdeskundigen (ED) kunnen bieden in de organisatie. ED kunnen vertellen over wat het betekent om met een ziekte of problematiek te leven, welke oplossingen er werken, welke steun belangrijk is of welke aanpak helpt bij hun herstel of verwerkingsproces. Ze kunnen waardevolle feedback geven over hun ervaring met het zorgaanbod. Hun bijdragen kunnen mee aan de grondslag liggen van beleidsbeslissingen.

Bovendien kan hun ervaringskennis voor zorg- en hulpverleners een eyeopener zijn, niet enkel om werkpunten in het zorgpad vast te stellen. Hun input kan ook verduidelijken hoe de samenleving tegenover een bepaalde ziekte of problematiek staat.

Gezien de maatschappelijke meerwaarde van dit project voor de Stad Bilzen lijkt het opportuun om goedkeuring te verlenen opdat deze dienstverlening kan plaatsvinden in het Medisch Centrum Sint-Jozef.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

Er wordt geen financiële bijdrage gevraagd aan de Stad. Voor de financiering van de dienst sluit IN-Z een afzonderlijke overeenkomst af met het Medisch Centrum Sint-Jozef.

### **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad verklaart zich akkoord om een samenwerkingsverband aan te gaan met vzw IN-Z rond de inschakeling van twee ervaringsdeskundigen geestelijke gezondheidszorg binnen de context van het Medisch Centrum Sint-Jozef (ikv. lokale diensteneconomie) en keurt de voorliggende samenwerkingsovereenkomst hiervoor goed.

---

## **15 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen S-LIM en Stad Bilzen in het kader van smart city-projecten**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De stad Bilzen wenst een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met S-LIM, ontstaan uit een samenwerking tussen Nuhma en Inter-Media.

Het doel hiervan is de krachten van de Limburgse steden en gemeenten te bundelen en van Limburg één slimme regio te maken, waarbij de steden en gemeenten via S-LIM bepaalde smart city-projecten kunnen realiseren op een gecoördineerde wijze, gebruik makend van schaalvoordelen.

De diensten die S-LIM levert zijn o.a. diensten en projectonderdelen die strekken tot de uitbouw van een dynamisch verkeersinfo en- managementsysteem dat een gemeente in staat stelt om de bestaande wegcapaciteit en parkeermogelijkheden beter te benutten en zo de bereikbaarheid, de verkeersleefbaarheid en de veiligheid te verhogen.

### **MOTIVERING**

De stad Bilzen wenst een beroep te doen op de diverse diensten aangeboden door S-LIM zodat het noodzakelijk is hiermee een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten.

Een eerste project waarin de Stad Bilzen zal instappen na goedkeuring van deze overeenkomst is het 'Floating Car Data' systeem waarbij verkeersanalyses worden uitgevoerd en er een herkomst van bestemmingsonderzoek voor de stad in kaart wordt gebracht.

In de toekomst zal de stad Bilzen verder beroep doen op de diensten van S-LIM afhankelijk van de noden en behoefte op dat moment. Bij elk project zal er rekening worden gehouden met de regels omtrent de privacygegevens.

De stad Bilzen dient zelf in te staan voor het toezicht op de concrete uitvoering van het project en is verbonden aan een aantal verplichtingen, zowel in de startfase alsook in de uitvoeringsfase en in de opleveringsfase. Deze verplichtingen worden gedetailleerd omschreven in de samenwerkingsovereenkomst.

De samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten voor een initiële periode die loopt vanaf het ogenblik van de ondertekening ervan tot op het ogenblik van de definitieve oplevering van het desbetreffende project. De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd voor onbepaalde duur bij het verstrijken van de initiële periode.



## **FINANCIËLE ASPECTEN**

De stad Bilzen beschikt over trekkingsrechten waarmee de investeringsprojecten gefinancierd kunnen worden. Andere projecten vallen volledig ten laste van de stad Bilzen zelf.

Per project zal er aan de stad Bilzen een offerte worden overgemaakt met daarin opgave van de kostprijs van dat specifieke project.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Bilzen en S-LIM in het kader van smart city-projecten met als kenmerk SOK\_S-LIM-01-Bilzen. Bij elk project zal er rekening worden gehouden met de regels omtrent de privacygegevens.

---

### **16 Vaststelling gemeentelijk klimaatactieplan 2030**

Met 27 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Ann Thijs, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Bart Lindelauf, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017: artikel 56.

Het besluit van de gemeenteraad 5 december 2017 om het Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie 2030 te ondertekenen en samen met de Provincie Limburg aan een klimaatneutraal Limburg te werken.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De Europese Commissie heeft in 2008 het Burgemeestersconvenant in het leven geroepen om lokale overheden te betrekken en te ondersteunen bij de uitvoering van maatregelen met het oog op de beperking van klimaatverandering.

De Europese Commissie heeft in 2015 een nieuw, geïntegreerd Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie gelanceerd. Dit convenant houdt rekening met de Europese klimaatdoelstellingen voor 2030 en verenigt beperking van en aanpassing aan - beide pijlers van de strijd tegen de klimaatverandering - in 1 overkoepelend initiatief.

De provincie Limburg heeft de ambitie klimaatneutraal te worden tegen 2050.  
De provincie Limburg vraagt dan ook om mee te werken aan het realiseren van deze doelstelling.

De provincie Limburg heeft zijn engagement als territoriaal coördinator in het kader van het vernieuwde Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie bevestigd op 9 maart 2017 en zal dus ondersteuning bieden aan de steden en gemeenten.

De doelstellingen van het Burgemeestersconvenant 2030 nl. de CO2-uitstoot op ons grondgebied met ten minste 40% terug dringen tegen 2030 en maatregelen nemen om de samenleving veerkrachtig te maken voor de gevolgen van de klimaatverandering.

De Limburgse gemeenten ondertekenden het Burgemeestersconvenant 2030 van de Europese Commissie en hebben uitstel gekregen voor de indiening van hun SECAP tot 15 maart 2020.

Een actieplan moet worden ingediend bij het Burgemeestersconvenant en moet bestaan uit een klimaatactieplan (tekst in het Nederlands) en een Sustainable Climate and Energy Action Plan (SCEAP, online tool in het Engels).

Het klimaatactieplan werd voorbereid door de gemeentelijke milieudienst in samenwerking met de andere gemeentelijke diensten, milieuraad Alebi en de deelnemers van de participatieavond 'Klimaattafels'

### **MOTIVERING**

De stad Bilzen moet binnen de twee jaar na de formele ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 een klimaatactieplan opstellen en deze dient ingediend te worden vóór 15 maart 2020 op de website van het Burgemeester convenant.

### **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad stelt het gemeentelijk klimaatactieplan vast.

Art. 2 De milieudienst zal het klimaatactieplan (tekst in het Nederlands) en de SECAP (online tool in het Engels) online invullen op de website van het Burgemeestersconvenant vóór 15 maart 2020.

---

## **17 Vaststelling nieuwe straatnaam: definitieve beslissing**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet van de cultuurraad van de Nederlandse cultuurgemeenschap van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 1 oktober 2019 waarbij de nieuwe straatnaam 'Hoefheidestraat', voor de nieuwe verkaveling gelegen in Munsterbilzen, tussen de Herkebamstraat en Zutendaalweg, principieel vastgesteld werd.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

Er heeft een onderzoek naar bezwaren plaatsgevonden van 10 januari 2020 tot en met 10 februari 2020, waarbij er geen mondelinge, noch schriftelijke opmerkingen of bezwaren werden ingediend.

## **MOTIVERING**

Gezien er geen bezwaren, noch schriftelijke opmerkingen werden ingediend, en gelet het gunstig advies van de Cultuurraad van 6 februari 2020, kan de nieuwe straatnaam 'Hoefheidestraat', voor de nieuwe verkaveling gelegen in Munsterbilzen, tussen de Herkebamstraat en Zutendaalweg, definitief worden vastgesteld.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat definitief akkoord met de nieuwe straatnaam 'Hoefheidestraat', voor de nieuwe verkaveling gelegen in Munsterbilzen, tussen de Herkebamstraat en Zutendaalweg.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.
- 

## **18 Goedkeuring notulen gemeenteraad 4 februari 2020**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) verleent de gemeenteraad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 4 februari 2020.

---

## **AANVULLENDE PUNTEN**

### **1 Oprichten van een kunstenaarsconvenant ter ondersteuning voor beginnende en niet-georganiseerde kunstenaars – aanvullend punt van Johan Danen ontvangen op 31 januari 2020**

Met 9 ja-stemmen (Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Bart Lindelauf, Cindy Sax) en 21 neen-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Inge Moors, Ann Thijs, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems) wordt het aanvullend punt van raadslid Johan Danen betreffende het oprichten van een kunstenaarsconvenant, specifiek gericht op de ondersteuning van beginnende en niet-georganiseerde kunstenaars, verworpen.

---

## **2 Installatie van een fietsadviesraad – aanvullend punt van Johan Danen ontvangen op 31 januari 2020**

Met 9 ja-stemmen (Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Bart Lindelauf, Cindy Sax), 20 neen-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Inge Moors, Ann Thijs, Tom Bosch, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems) en 1 onthouding (Jeroen Lowist) wordt het aanvullend punt van raadslid Johan Danen betreffende de installatie van een fietsadviesraad, en dit binnen het kader van het participatiereglement, verworpen.

---

### **MONDELINGE VRAGEN VAN RAADSLEDEN**

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

---

### **DE RAAD VERGADERT IN BESLOTEN VERGADERING.**

---

## **1 Goedkeuring samenstelling en presentiegelden GECORO 2020-2025**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, o.a. art. 40 §1 (bevoegdheid), art. 28 §1 (besloten zitting, niet-geheime stemming gemeenteraad), art. 304§3 (man/vrouw-verhouding).

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 8 mei 2009, en latere wijzigingen, en meer bepaald art. 1.3.3.

Het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) wordt bij het begin van elke nieuwe legislatuur opnieuw samengesteld.

Op 3 september 2019 besliste de gemeenteraad het volgende (besluit in bijlage 1):

- het aantal leden werd vastgesteld op 16 leden, waarvan 6 deskundigen en 10 vertegenwoordigers van verenigingen uit de gekozen maatschappelijke geledingen
- de volgende maatschappelijke geledingen binnen de gemeente worden opgeroepen om één vertegenwoordiger en één plaatsvervanger voor te dragen als lid van de Gecoro:
  - milieu- en natuurverenigingen
  - verenigingen van werkgevers of zelfstandigen (met uitsluiting van verenigingen van handelaars en landbouwers)
  - verenigingen van handelaars
  - verenigingen van landbouwers
  - verenigingen van werknemers
  - verenigingen van jeugd
  - verenigingen van gezinnen
  - verenigingen van senioren
  - verenigingen van sport en recreatie
  - verenigingen van erfgoed en toerisme
- het college van burgemeester en schepenen wordt belast om een oproep te richten tot deskundigen en verenigingen van bovengenoemde maatschappelijke geledingen met de vraag tot voordracht van één vertegenwoordiger van de maatschappelijke geleding en één plaatsvervanger.

Er werd een oproep gelanceerd in het gemeentelijk infoblad De Dertien ed. oktober en op de website van de stad Bilzen (zie bijlage 2).

De volgende kandidaturen werden ontvangen (uitgebreid overzicht in bijlage 3 en kandidatuurstellingen in bijlage 4):

<b>volgnr.</b>	<b>positie</b>	<b>naam</b>	<b>voornaam</b>
1	jeugd	Dreesen	Staf
2	jeugd	Vandermeeren	Tom
3	gezinnen	Greven	Sonja
4	gezinnen	Lormans	Josse
5	senioren	Barzeele	Marina
6	senioren	Voncken	Jean
7	werknemers	Castermans	Tony
8	werknemers	Flaminio	Luigi
9	werknemers	Schiepers	Jurgen
10	natuur en milieu	Schoenmaekers	Lambert
11	natuur en milieu	Stulens	André
12	werkgevers en zelfstandigen	Festjens	Ingrid
13	werkgevers en zelfstandigen	Martens	Erik
14	werkgevers en zelfstandigen	Palmaers	Ivo
15	werkgevers en zelfstandigen	Timmers	Diederik
16	landbouwers	Kellens	Jan

<b>17</b>	landbouwers	Sals	Sandra
<b>18</b>	handelaars	Jans	Alexandra
<b>19</b>	handelaars	Koppers	Cedric
<b>20</b>	sport en recreatie	Libbrecht	Camille
<b>21</b>	sport en recreatie	Lormans	Wim
<b>22</b>	erfgoed en toerisme	Moors	Freddy
<b>23</b>	erfgoed en toerisme	Spincemaille	Peter
<b>24</b>	deskundige	Balcer	Daniel
<b>25</b>	deskundige	Bogaerts	Bregt
<b>26</b>	deskundige	Castro	Georges
<b>27</b>	deskundige	Coelmont	Dirk
<b>28</b>	deskundige	Comhair	Jan
<b>29</b>	deskundige	Cornu	Joris
<b>30</b>	deskundige	Dreesen	Jos
<b>31</b>	deskundige	Maurissen	Ann
<b>32</b>	deskundige	Maurissen	Rik
<b>33</b>	deskundige	Moermans	Koen
<b>34</b>	deskundige	Noben	Cindy
<b>35</b>	deskundige	Ombellets	Hilde
<b>36</b>	deskundige	Slaets	Chris
<b>37</b>	deskundige	Stevens	Ruth
<b>38</b>	deskundige	Van den Langenbergh	Dieter

Art. 304 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat ten hoogste twee derde van de leden van hetzelfde geslacht mag zijn om op een rechtsgeldige wijze advies uit te brengen. Deze verhouding geldt enkel voor het geheel van de effectieve leden.

Voor elk lid, met uitzondering van de voorzitter, dient een plaatsvervangend lid aangeduid.

De voorzitter van de Gecoro dient gekozen uit één van de deskundige leden.

Art. 1.3.3. §3 VCRO bepaalt dat de voorzitter en vaste secretaris voorgedragen worden door het college van burgemeester en schepenen.

Het huishoudelijk reglement van de Gecoro van de voorbije legislatuur blijft voorlopig geldig. Het huishoudelijk reglement regelt de wijze van agenderen en uitnodigen, de manier waarop binnen de Gecoro informatie verspreid en opgevolgd wordt, hoe adviezen worden geformuleerd, hoe met minderheidsstandpunten wordt omgegaan, enz. Het huishoudelijke reglement wordt geagendeerd op de installatievergadering van de Gecoro en hierna voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Conform art. 2 van het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, dient het bedrag van de presentiegelden vastgesteld te worden door de gemeenteraad. Op 3 september 2013 werd dit bedrag vastgesteld op € 100 per aanwezig lid per vergadering en € 150 voor de aanwezige voorzitter. Voorgesteld wordt deze bedragen te behouden.

Art. 1.3.3. §3 bepaalt dat de voorzitter en de vaste secretaris worden voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen. De vaste secretaris is niet stemgerechtigd. In het verleden was de stedenbouwkundig ambtenaar de vaste secretaris van de Gecoro. Aangezien deze functie gewijzigd is naar coördinator dienst omgeving, wordt voorgesteld deze voor te dragen als vaste secretaris van de Gecoro.

### **MOTIVERING**

Het college van burgemeester en schepenen doet het onderstaand gemotiveerd voorstel aan de gemeenteraad tot samenstelling van de Gecoro, met aanduiding van effectieve en plaatsvervangende leden en tracht zo elke benoeming op een deugdelijke en zorgvuldig geargumenteerde grondslag te laten berusten.

Elke kandidatuur wordt door het schepencollege zeer sterk gewaardeerd en het schepencollege wenst dan ook te benadrukken dat zij enkel positieve keuzes wenst te maken.

Daar de zittingen van de Gecoro openbaar zijn, kunnen plaatsvervangers steeds op vrijwillige basis de zittingen bijwonen.

Bij de beoordeling houdt het schepencollege rekening met de voeling die de kandidaat heeft met wat er in de gemeente leeft, het inzicht in de ruimtelijke ordening, de beschikbaarheid om ambtelijke rapporten op korte tijd door te nemen en zich een inhoudelijk beeld te vormen van een bepaalde ruimtelijke problematiek, kunnen communiceren en luistervardig zijn zonder vooringenomenheid, in adviesverlening het algemeen belang te laten primeren boven het private belang. Dit profiel werd tevens gedetailleerd beschreven in de oproep op de website van de stad Bilzen.

- Voorstel benoeming deskundigen:

Er werden 15 kandidaturen ingediend (alfabetisch): Daniel Balcer, Bregt Bogaerts, Georges Castro, Dirk Coelmont, Jan Comhair, Joris Cornu, Jos Dreesen, Ann Maurissen, Rik Maurissen, Koen Moermans, Cindy Noben, Hilde Ombelets, Chris Slaets, Ruth Stevens en Dieter Van den Langenbergh.

Deze kandidaten worden alle vijftien door het schepencollege als deskundig beoordeeld.

Het schepencollege houdt bij het voorstel tot benoeming van de leden rekening met bovenstaand gecommuniceerd profiel, alsook specifiek voor de deskundigen de praktijkkennis over de ruimtelijke ontwikkelingen in Bilzen door uitoefening van een specifiek beroep (o.a. architect, ruimtelijke planner, historicus,...) of door aantoonbare ervaring.

Verder streeft het schepencollege naar een multidisciplinaire samenstelling van de deskundigheid binnen de Gecoro, waarbij zowel de ruimtelijke, juridische, bouwkundige en mobiliteitsaspecten aan bod komen, alsook de ervaring in een Gecoro. Bovendien dient voldaan aan de verplichte man/vrouw-verhouding.

De volgende kandidaten worden voorgesteld als deskundige voor de Gecoro:

1 <sup>ste</sup> deskundige voorzitter	Ann Maurissen
2 <sup>de</sup> deskundige effectief	Dieter Van den Langenbergh
2 <sup>de</sup> deskundige plaatsvervanger	Joris Cornu
3 <sup>de</sup> deskundige effectief	Rik Maurissen
3 <sup>de</sup> deskundige plaatsvervanger	Hilde Ombelets

4 <sup>de</sup> deskundige effectief	Koen Moermans
4 <sup>de</sup> deskundige plaatsvervanger	Daniel Balcer
5 <sup>de</sup> deskundige effectief	Chris Slaets
5 <sup>de</sup> deskundige plaatsvervanger	Georges Castro
6 <sup>de</sup> deskundige effectief	Ruth Stevens
6 <sup>de</sup> deskundige plaatsvervanger	Jan Comhair

Effectieven alfabetisch:

**Ann Maurissen:** Architect en ruimtelijke planner van opleiding, werkzaam als ruimtelijke planner voor het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid, voorheen bij de provincie. Tevens ervaring als ontwerper en projectleider bij studiebureau Technum en 8 jaar ervaring als voorzitter van de Gecoro te Riemst. Mevr. Maurissen zal binnenkort verhuizen naar Bilzen. Gezien de deskundigheid en ervaring van deze kandidaat, wordt Ann Maurissen voorgesteld als voorzitter van de Gecoro.

**Rik Maurissen:** 12 jaar ervaring als voorzitter van de Gecoro in Bilzen, jarenlange ervaring als architect, inwoner van Bilzen

**Koen Moermans:** Advocaat met ruime ervaring op het gebied van ruimtelijke ordening, kennis van procedures ruimtelijke planningsprocessen en omgevingsvergunningen, inwoner van Bilzen

**Chris Slaets:** Gedelegeerd bestuurder-directeur van de 'Confederatie Bouw Limburg': de werkgeversorganisatie die de belangen verdedigt van alle Limburgse bouwbedrijven actief in bouw, energie en milieu, inwoner van Bilzen

**Ruth Stevens:** Architect, Doctor in de architectuur, werkzaam als sectorcoördinator ruimte bij de stad Borgloon, inwoner van Bilzen

**Dieter Van den Langenbergh:** Burgerlijk ingenieur-architect, voorzitter van de Gecoro 2013-2018, werkzaam als directeur bij het Agentschap Wegen en Verkeer, inwoner van Bilzen

Plaatsvervangers alfabetisch:

**Daniel Balcer:** teamleider water en milieu binnen studiebureau Sweco Belgium, ondervoorzitter milieuraad Bilzen, inwoner van Bilzen

**Georges Castro:** 12 jaar ervaring in de Gecoro, technisch ingenieur en lid van dagelijks bestuur van de scholengemeenschap Sint Jozef Bilzen-Hoeselt, lid van directiecomité van het autonoom gemeentebedrijf Bilzen, inwoner van Bilzen

**Jan Comhair:** architect en master in de stedenbouw en ruimtelijke planning, werkzaam als ruimtelijk planner bij studie- en ontwerp bureau CREOSUM, inwoner van Bilzen

**Joris Cornu:** Master verkeerskunde, specialist verkeerskunde bij het Agentschap Wegen en Verkeer, inwoner van Bilzen

**Hilde Ombelets:** lid Interne Dienst Veiligheid in de Scholengemeenschap Sint-Jozef en preventieadviseur in het Heilig Graf instituut, begaan met verkeersveiligheid en toegankelijkheid in brede zin, inwoner van Bilzen



- Voorstel benoeming vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen:

De maatschappelijke geledingen waarvoor twee kandidaturen als vertegenwoordiger werden ingediend, worden niet afzonderlijk gemotiveerd. Het schepencollege oordeelt dat al deze kandidaten, vanuit hun schriftelijke kandidaatstelling en/of voordracht door een vereniging binnen deze maatschappelijke geleding, in aanmerking komen om de betreffende maatschappelijke geleding in de Gecoro te vertegenwoordigen.

Jeugd:

Effectief: **Tom Vandermeeren**  
Plaatsvervanger: **Staf Dreesen**

Gezinnen:

Effectief: **Sonja Greven**  
Plaatsvervangend: **Josse Lormans**

Senioren:

Effectief: **Marina Barzeele**  
Plaatsvervangend: **Jean Voncken**

Natuur en milieu:

Effectief: **Lambert Schoenmaekers**  
Plaatsvervangend: **André Stulens**

Landbouwers:

Effectief: **Sandra Sals**  
Plaatsvervangend: **Jan Kellens**

Handelaars:

Effectief: **Cedric Koppers**  
Plaatsvervangend: **Alexandra Jans**

Sport en Recreatie:

Effectief: **Camille Libbrecht**  
Plaatsvervangend: **Wim Lormans**

Erfgoed en toerisme

Effectief: **Freddy Moors**  
Plaatsvervangend: **Peter Spincemaille**

Werknemers:

Effectief: **Jurgen Schiepers**: werkzaam bij Nitto België, zetelt in ondernemingsraad en in de Syndicale Delegatie.  
Plaatsvervangend: **Tony Castermans**: voorgedragen door ABVV Limburg

Werkgevers en zelfstandigen:

Effectief: **Ingrid Festjens**: voorgedragen door VOKA, de grootste werkgeversorganisatie, VOKA ambassadeur voor Bilzen en voorzitter van de ondernemersclub Zuid-Oost Limburg  
Plaatsvervangend: **Erik Martens**: ondernemer in Bilzen, aandeelhouder en adviseur in verschillende Bilzerse ondernemingen, bovenlokale ervaring, uitgebreide kennis van de arbeidsmarkt en de toekomst van de kenniseconomie.

De man/vrouw-verhouding uit het Decreet Lokaal Bestuur wordt op deze manier gerespecteerd. Bij de effectieve leden van de Gecoro zijn er 6 vrouwen en 10 mannen.

### **ADVIEZEN**

Niet van toepassing.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

De volgende budgetten worden jaarlijks in de meerjarenplanning voorzien:

- ACT-16/0600-10/6141001: werkingskosten Gecoro
- ACT-34/0600-10/6131002: presentiegelden Gecoro

### **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad benoemd in besloten zitting met niet-geheime stemming de volgende personen als effectieve leden van de Gecoro met hun respectievelijke plaatsvervangers:

1 <sup>ste</sup> deskundige voorzitter	Ann Maurissen
2 <sup>de</sup> deskundige effectief	Dieter Van den Langenbergh
2 <sup>de</sup> deskundige plaatsvervanger	Joris Cornu
3 <sup>de</sup> deskundige effectief	Rik Maurissen
3 <sup>de</sup> deskundige plaatsvervanger	Hilde Ombelets
4 <sup>de</sup> deskundige effectief	Koen Moermans
4 <sup>de</sup> deskundige plaatsvervanger	Daniel Balcer
5 <sup>de</sup> deskundige effectief	Chris Slaets
5 <sup>de</sup> deskundige plaatsvervanger	Georges Castro
6 <sup>de</sup> deskundige effectief	Ruth Stevens
6 <sup>de</sup> deskundige plaatsvervanger	Jan Comhair
Eff. vertegenw. geleding milieu en natuur	Lambert Schoenmaekers
Plaatsv. vertegenw. geleding milieu- en natuur	André Stulens
Eff. vertegenw. geleding werkgevers en zelfstandigen	Ingrid Festjens
Plaatsv. vertegenw. geleding werkgevers en zelfstandigen	Erik Martens
Eff. vertegenw. geleding handelaars	Cedric Koppers
Plaatsv. vertegenw. geleding handelaars	Alexandra Jans
Eff. vertegenw. geleding land- en tuinbouwers	Sandra Sals
Plaatsv. vertegenw. geleding land- en tuinbouwers	Jan Kellens
Eff. vertegenw. geleding werknemers	Jurgen Schiepers
Plaatsv. vertegenw. geleding werknemers	Tony Castermans
Eff. vertegenw. geleding jeugd	Tom Vandermeeren
Plaatsv. vertegenw. geleding jeugd	Staf Dreesen
Eff. vertegenw. geleding gezinnen	Sonja Greven
Plaatsv. vertegenw. geleding gezinnen	Josse Lormans
Eff. vertegenw. geleding senioren	Marina Barzeele
Plaatsv. vertegenw. geleding senioren	Jean Voncken

Eff. vertegenw. geleding sport en recreatie	Camille Libbrecht
Plaatsv. vertegenw. geleding sport en recreatie	Wim Lormans
Eff. vertegenw. geleding erfgoed en toerisme	Freddy Moors
Plaatsv. vertegenw. geleding erfgoed en toerisme	Peter Spincemaille

- Art. 2 De gemeenteraad stelt de presentiegelden vast op € 100 per aanwezig lid per vergadering en € 150 voor de aanwezige voorzitter.
- Art. 3 De gemeenteraad stelt de coördinator van de dienst omgeving aan als vaste secretaris van de Gecoro.
- Art. 4 Dit besluit wordt wat betreft de samenstelling van de Gecoro over gemaakt aan de Deputatie van de provincie Limburg ter goedkeuring.

---

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 23:20 UUR GESLOTEN.

---

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,  
Kristien Schoofs

De voorzitter,  
Guy Sillen