

PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE OCMW-RAAD **VAN 02/03/2021**

AANWEZIG:

Guy Sillen (voorzitter),
Johan Sauwens (voorzitter VB),
Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève,
Maike Meijers (leden VB),
Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs,
Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist,
Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf,
Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax (raadsleden),
Kristien Schoofs (algemeen directeur)

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 23:50 UUR GEOPEND.

DE RAAD VERGADERT DIGITAAL.

1 Kennisname en goedkeuring cijfers schuldhulpverlening werkjaar 2020

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 77 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn over de volheid van bevoegdheid beschikt voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Artikel 57 § 1 van de organieke wet van 8 juli 1976 bepaalt dat het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn tot taak heeft aan personen en gezinnen de dienstverlening te verzekeren waartoe de gemeenschap gehouden is.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2017 tot wijziging van artikel 7bis, 7ter en 11 septies van het besluit van de Vlaamse regering van 25 maart 1997 tot uitvoering van het decreet van 24 juli 1996 heeft betrekking op de regeling tot erkenning en subsidiëring van de instellingen voor schuldbemiddeling in de Vlaamse Gemeenschap.

Het aanleveren van een jaarverslag maakt deel uit van de erkenningsvoorwaarden van een instelling voor schuldbemiddeling (artikel 9 van het decreet van 24 juli 1996, artikel 7bis van het besluit van de Vlaamse regering van 25 maart 1997).

FEITELIJKE CONTEXT

Het OCMW van Bilzen heeft als erkende instelling voor schuldbemiddeling tot doel om aan elke inwoner van Bilzen, die met een overmatige schuldenlast te kampen heeft, een deskundige begeleiding te voorzien door een team van maatschappelijk werkers bijgestaan door een juriste, zodat de persoon het budget opnieuw op een duurzame manier in evenwicht kan houden.

Instellingen voor schuldbemiddeling moeten jaarlijks, in het kader van het behoud van hun erkenning, een jaarverslag indienen. Dit jaarverslag bestaat uit:

- de cijfers van de basisregistratie, aangevuld met antwoorden op een aantal vragen.
- het doorgeven van de personen die effectief aan schuldbemiddeling doen aan de Vlaamse overheid via de webapplicatie.

De basisregistratie geeft een overzicht van het aantal gezinnen in begeleiding naargelang de verstrekte hulpverleningsmodules (budgetbegeleiding, budgetbeheer, schuldbemiddeling en/of collectieve schuldenregeling).

Naast de gegevens van de basisregistratie die op het excel-formulier dienen ingevuld te worden, wordt het OCMW als erkende instelling schuldbemiddeling bevroegd rond enkele items die de Vlaamse overheid belangrijk vindt.

Zowel het excel-formulier als het overzicht van de cijfers per dienst en een overzicht van de cijfers 2013-2020 worden als bijlage gevoegd.

De Vlaamse overheid heeft het OCMW reeds via de webapplicatie bevroegd welke maatschappelijk werkers en jurist aan schuldbemiddeling doen aan de hand van de respectievelijke kwalificatievereisten. Dit laatste onderdeel van het jaarverslag wordt dus apart door de Vlaamse overheid opgevraagd en niet in het kader van het excel-formulier dat hier bedoeld wordt.

MOTIVERING

Het OCMW van Bilzen moet jaarlijks een basisregistratie bijhouden en een jaarverslag opmaken tot behoud van haar erkenning als instelling voor schuldbemiddeling. De basisregistratie geeft een overzicht van het aantal gezinnen in begeleiding naar gelang de verstrekte hulpverleningsmodules, waarbij elk gezin wordt ondergebracht in 3 mogelijke rubrieken.

- A. gezinnen waarvoor het voorbije werkjaar geen procedure collectieve schuldenregeling liep;
- B. gezinnen waarvoor het voorbije werkjaar een procedure collectieve schuldenregeling liep en waarbij de instelling voor schuldbemiddeling is aangesteld als schuldbemiddelaar;
- C. gezinnen waarvoor het voorbije werkjaar een procedure collectieve schuldenregeling liep en waarbij een externe schuldbemiddelaar is aangesteld.

Het OCMW van Bilzen laat zich niet aanstellen als schuldbemiddelaar, zodat enkel de cijfers in de rubrieken A en C ingevuld worden.

Voor het werkjaar 2020 tekenen we voor het tweede jaar op rij een daling op in het totale aantal dossiers schuldhulpverlening van 372 dossiers (2019) naar 302 dossiers.

Deze daling in het aantal dossiers stellen we vast in alle OCMW's over heel Vlaanderen terwijl de armoede daarentegen gestegen is. Het Steunpunt Mens en Samenleving vzw voert een onderzoek naar de mogelijke oorzaken hiervan.

In het jaarverslag moeten naast de cijfers ook een aantal vragen beantwoord worden.

Op de vraag welke tendensen merkt u op in het profiel van de cliënten (bijvoorbeeld wijzigingen wat betreft aantallen cliënten met psychische/psychiatrische problemen, niet bemiddelbaren, tweeverdieners, hoofdzakelijk contact bij opstart van een procedure collectieve schuldenregeling, externe doorverwijzingen, zelfstandigen, ouderen, jongeren, éénoudergezinnen) kan het OCMW van Bilzen als volgt antwoorden:

- meer alleenstaande mannen;
- vereenzaming;
- meer niet bemiddelbaren;
- meer mensen met een psychische problematiek;
- en meer zwakbegaafden bieden zich aan of worden doorverwezen voor schuldhulpverlening.

Op de vraag welke tendensen merkt u op in de schuldenproblematiek, kan het OCMW van Bilzen als volgt antwoorden:

- er is een aanhoudende stijging in de medische kosten;
- er is nog steeds een schrijnend gebrek aan betaalbare huisvesting;
- de prijsstijging van de levensmiddelen laat zich voelen in het budget van de cliënten;
- de corona-maatregelen maken dat de drempels naar de hulp- en dienstverlening worden verhoogd. Diensten zijn immers minder toegankelijk;
- de digitale kloof werd duidelijk zichtbaar;
- er werd sterk de focus gelegd op de psychosociale ondersteuning omwille van de corona-maatregelen;
- er is een sterke toename van het online shoppen vast te stellen.

Op de vraag welke beleidssignalen voor de schuldproblematiek leidt u daaruit af, kan het OCMW van Bilzen aan alle betrokken beleidsniveau's volgende signalen meegeven:

- een menswaardig basisinkomen is noodzakelijk om uit de schulden te kunnen blijven of te geraken;
- deur aan deur verkoop zou wettelijk begrensd moeten worden;
- er zou geen volledig loonbeslag mogen gelegd worden door de dienst voor alimentatievorderingen (DAVO);
- de FOD Financiën zou meer rekening moeten kunnen houden met het menswaardig bestaan van de belastingschuldige en dus realistische afbetalingsplannen van meer dan 12 maanden moeten kunnen toestaan;
- ook de gerechtsdeurwaarders zouden meer rekening moeten kunnen houden met het menswaardig bestaan van de schuldenaars;
- de burger heeft nog steeds een zeer beperkte kennis van hun rechten naar aanleiding van contracten en de daaraan verbonden schulden;
- op alle niveau's worden drempels verhoogd voor het bekomen van correcte informatie, begeleiding, hulpverlening en uitputting van rechten van de burger.

BESLISSING

Art. 1 De OCMW-raad neemt kennis van de cijfers van de basisregistratie van het OCMW van Bilzen als erkende instelling voor schuldbemiddeling en keurt het jaarverslag voor het werkjaar 2020 goed.

2 Vaststelling reglement houdende toekenning van een eenmalige tussenkomst van schoolkosten ter ondersteuning van de onderwijskansen en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Art. 77 van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

KB van 13 mei 2020 houdende het invoeren van een subsidie COVID-19 voor de doelgroep van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn gewijzigd bij KB van 3 juli 2020.

Omzendbrief betreffende de wet van 7 oktober 2020 tot wijziging van het KB van 13 mei 2020 houdende het invoeren van een subsidie Covid 19 voor de doelgroep van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.

Besluit OCMW-raad 6 oktober 2020 met betrekking tot de besteding van subsidies COVID-19 voor het Sociaal Huis.

FEITELIJKE CONTEXT

De federale overheid stelt de OCMW's subsidies ter beschikking voor de bestrijding van de gevolgen van COVID-19 pandemie. Bilzen ontvangt hiervoor € 138.575.

Op de OCMW-raad van 6 oktober werd een voorstel goedgekeurd ter besteding van deze middelen. Een van deze maatregelen betreft een éénmalige tussenkomst in schoolkosten voor gezinnen met kinderen die secundair onderwijs volgen én een schooltoeslag via het Groeipakket ontvangen. De éénmalige tussenkomst bedraagt € 50 per kind.

MOTIVERING

De federale overheid kende het OCMW van Bilzen €138.575,00 toe voor de bestrijding van de gevolgen van de pandemie.

De OCMW-raad van 6 oktober 2020 keurde de voorgestelde acties goed, waaronder de tussenkomst in schoolkosten.

Er wordt voorgesteld om gezinnen waarvan één kind of meerdere kinderen in het schooljaar 2019-2020 secundair onderwijs volgden en hiervoor een schooltoeslag van het Groeipakket ontvangen een éénmalig bedrag van € 50 per kind toe te kennen.

In het basisonderwijs bestaat het systeem van de maximumfactuur, in het secundair onderwijs is dit niet. Ook zijn veel ouders genoodzaakt om extra kosten te maken (laptop, internetaansluiting, energiekosten, opvangkosten,...) voor hun kinderen die secundair onderwijs volgen omwille van het afstandsonderwijs.

In Bilzen zijn er ongeveer 900 kinderen die secundair onderwijs volgden in schooljaar 2019-2020 en die een schooltoeslag via het Groeipakket ontvingen. Dit recht toont een kwetsbaarheid aan op basis van inkomen en hoedanigheid. Dit recht is objectief vast te stellen door het Groeipakket.

De contactgegevens van de voorgenoemde doelgroep kan bekomen worden via het VUTG mits het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het delen van persoonsgegevens.

FINANCIELE ASPECTEN

Er zijn ongeveer 700 gezinnen die tot de vooropgestelde doelgroep behoren, in totaal gaat het over ongeveer 900 kinderen. De port- en printkosten voor de brieven zijn ten laste van het OCMW van Bilzen. De portkosten bedragen € 0,86 per brief (niet-prior) en € 0,019191 per enveloppe. De printkosten bedragen € 0,015 per click. De administratieve uitvoering gebeurt door het VUTG. Dit zal een kost zijn van ongeveer € 800.

Hiervoor is er budget voorzien op ACT 146 0900-01 6483003.

Voor het toekennen van de éénmalige tussenkomst in schoolkosten zal er een maximum van € 48.500 worden gebruikt. Dit budget is voorzien onder ACT 146 0900-01 6483003.

BESLISSING

- Art. 1 De OCMW-raad stelt het navolgend reglement betreffende de toekenning van een éénmalige tussenkomst in schoolkosten vast.
- Art. 2 De OCMW-raad belast het sociaal comité met de uitvoering van dit reglement en bijhorende procedure.
- Art. 3 De OCMW-raad keurt de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Agentschap voor de Uitbetaling van Toelagen in het kader van het Gezinsbeleid (VUTG) goed zodat het bekomen van de contactgegevens van de vooropgestelde doelgroep mogelijk is.

Reglement inzake de toekenning van een éénmalige tussenkomst van schoolkosten ter ondersteuning van de onderwijskansen.

Gedurende de periode van de coronapandemie en binnen de grenzen van de toegekende subsidies wil het OCMW van Bilzen kwetsbare gezinnen ondersteunen door de toekenning van een éénmalige tussenkomst in schoolkosten.

Toepassingsbereik

- Art. 1 Dit reglement is van toepassing in het kader van en voor de duur bepaald in het KB van 13 mei 2020 houdende het invoeren van een subsidie COVID-19 voor de doelgroep van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn gewijzigd bij KB van 3 juli 2020 en omzendbrief betreffende de wet van 7 oktober 2020 tot wijziging van het KB van 13 mei 2020 houdende het invoeren van een subsidie Covid 19 voor de doelgroep van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.

Rechthebbers

- Art. 2 De rechthebbers behoren tot de doelgroep van het OCMW gezien zij een schooltoeslag ontvangen voor één of meerdere kinderen die in het schooljaar 2019-2020 secundair onderwijs volgden van het Groeipakket. Dit recht toont een kwetsbaarheid aan op basis van inkomen en hoedanigheid. Dit recht is objectief vast te stellen door het Groeipakket.
- Art. 3 De rechthebbers moeten ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister van Stad Bilzen.
- Art. 4 De éénmalige tussenkomst wordt toegekend na een sociaal en financieel onderzoek waaruit blijkt dat het gezin bijkomende kosten heeft gehad naar aanleiding van de pandemie. Ouders zijn genoodzaakt om extra kosten te maken (laptop, internet-aansluiting, energiekosten, opvangkosten,...) voor hun kinderen die secundair onderwijs volgen omwille van het afstandsonderwijs.
- Art. 5 Onder een sociaal en financieel onderzoek verstaan we een ondertekening van een document waarin de rechthebber verklaart bijkomende kosten te hebben gehad naar aanleiding van de pandemie. De ontvangen brief van het VUTG, een schoolrekening of een rekening van schoolboeken en het betaalbewijs hiervan dienen als bijkomende en verplichte bewijsstukken. Ook zal er een folder toegevoegd worden bij de brief van het VUTG met rechten die men mogelijks kan uitputten. Mocht hierover verdere info nodig zijn dan kan de rechthebber maximale ondersteuning krijgen bij het OCMW.
- Art. 6 Personen waarvan het OCMW de gezins- en inkomenssituatie reeds kent, zullen niet onderworpen worden aan een sociaal en financieel onderzoek, met name personen:
- personen die in budgetbeheer/begeleiding zijn bij het OCMW
 - personen die in een procedure van collectieve schuldenregeling zitten
 - personen die een leefloon of een financiële steun equivalent leefloon genieten
- Art. 7 Personen, die in het kader van de organieke OCMW-wet enkel recht hebben op een dringende medische hulp, komen niet in aanmerking voor deze tussenkomst.
- Art. 8 De uiterlijke indieningsdatum van het aanvraagformulier met de verplichte bewijsstukken is 1 mei 2021.
- Art. 9 Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan op de webtoepassing van de gemeente conform art 288 over het lokaal bestuur.

3 Verlenging project 'Maatzorgtrajecten' ism. De Winning Maatwerk vzw

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER

Art. 78 van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

FEITELIJKE CONTEXT

In het kader van het project 'Maatzorgtrajecten' kent OCMW Bilzen sedert 2016 een lopende samenwerking met vzw De Winning Maatwerk.

De projectpartners engageren zich om zorg op maat aan te bieden aan personen in begeleiding bij het OCMW van Bilzen die nood hebben aan een intensief activeringstraject. De deelnemers worden tewerkgesteld binnen een groep van vzw De Winning Maatwerk.

Tijdens hun tewerkstelling werken de deelnemers in 3 fases aan individuele leerdoelen. Specifiek gaat het om een activeringstraject, een tewerkstellingstraject en een nazorgtraject. Vanuit het samenwerkingsverband wordt er door de trajectbegeleiders van het OCMW en de monitoren van Vzw De Winning ingezet op het stimuleren van persoonlijke groei en het ontwikkelen van generieke competenties en technische vaardigheden.

Per projectperiode mag de totale netto kostprijs het bedrag van € 30.000 niet overschrijden. Het betreft geen enveloppefinanciering, enkel effectief gemaakte kosten mogen aangerekend worden na het indienen van een inhoudelijke en financiële rapportage.

De meest recente overeenkomst liep tot en met 28 februari 2020 en kende vervolgens een stilzwijgende verlenging. Er wordt nu gevraagd om een nieuwe samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met vzw De Winning Maatwerk en daarbij ook de reeds verstreken periode administratief in regel te stellen. De nieuwe overeenkomst zal bijgevolg de periode 1 maart 2020 tot en met 31 december 2021 omvatten. De afrekening zal op jaarlijkse basis blijven geschieden.

MOTIVERING

De lopende samenwerking met Vzw De Winning Maatwerk wordt als een directe meerwaarde beschouwd voor de activeringsbegeleidingen georganiseerd binnen OCMW Bilzen. Het lijkt dan ook opportuun om de samenwerking in 2021 te verlengen en daarbij ook de afgelopen projectperiode administratief in regel te stellen. De nieuwe samenwerkingsovereenkomst zal bijgevolg de periode 1 maart 2020 tot en met 31 december 2021 omvatten. In een eerste fase zal er een afrekening gemaakt worden van de periode 1 maart 2020 tot en met 28 februari 2021. De volgende afrekening behelst de periode van 1 maart 2021 tot en met 31 december 2021. De samenwerkingsovereenkomst, waarin alle modaliteiten werden opgenomen, wordt als bijlage toegevoegd.

FINANCIËLE ASPECTEN

Voor wat betreft de tussentijdse afrekening van de projectperiode 1 maart 2020 tot en met 28 februari 2021 werden de nodige kredieten voorzien binnen de meerjarenplanning onder artikelnummer 2020/ACT-116/0904-00/6499030 en kaderen binnen de samenwerkingsakkoorden voor sociale economie. Gezien de beperkte economische werking ten gevolge van de coronacrisis zullen de ingediende kosten maximaal € 25.000 mogen bedragen.

Voor wat betreft de projectperiode 1 maart 2021 tot en met 31 december 2021 werden de nodige kredieten voorzien binnen de meerjarenplanning onder artikelnummer 2021/ACT-116/0904-00/6499030 en kaderen binnen de samenwerkingsakkoorden voor sociale economie.

BESLISSING

- Art. 1 De OCMW-raad verklaart zich akkoord om een nieuwe samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met vzw De Winning in het kader van het project Maatzorgtrajecten en dit voor wat betreft de periode 1 maart 2020 tot en met 31 december 2021, met een maximumbudget van € 30.000 per 12 maanden.
- Art. 2 De OCMW-raad verklaart zich akkoord met de uitbetaling van de tussentijdse afrekening door vzw De Winning Maatwerk vzw voor wat betreft de projectperiode 1 maart 2020 tot en met 28 februari 2021 in het kader van het project Maatzorgtrajecten en dit ten bedrage van maximaal € 25.000.
-

4 Goedkeuring bijvoegsel aan gebruiksovereenkomst van 18 maart 2010 betreffende woongelegenheden van de conciërge, Site Ganshof

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 78, 11° van het decreet over het lokaal bestuur.

Het besluit van de OCMW-raad van 18 maart 2010 tot goedkeuring van de gebruiksovereenkomst tussen het OCMW en de heer Spanu.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

Het OCMW van Bilzen is eigenaar van het oude ziekenhuiscomplex op de site genaamd 'Ganshof', gelegen Hospitaalstraat 15, gekadastreerd sectie H nummer 46/V P0000 (66a 70ca).

Middels gebruiksovereenkomst van 18 maart 2010 heeft het O.C.M.W. van Bilzen in het betreffende gebouw op de 4de verdieping van blok A een woongelegenheden ter beschikking gesteld aan de heer SPANU Stefano, in hoedanigheid van conciërge, en bestaande uit :

- terras aan de voorzijde boven hoofdingang (62 op plan)
- vroegere directeursruimte (61 op plan)
- grote vierkante ruimte (71 op plan) inclusief keukenblok
- ingesloten ruimte met aan plafond glazen koepel (16 op plan)
- 2 grote ruimten langs achter (71 op plan)
- badkamer met WC en liggend bad

In betreffende gebruiksovereenkomst werd het volgende opgenomen:

“De overeenkomst wordt tussen partijen gesloten onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de heer Spanu ALLEEN de kwestieuze ruimten betreft.

Veranderingen in de gezinssamenstelling dienen onmiddellijk gemeld te worden aan de eigenaar. In dit geval zal het contract herbekeken worden.”

Door de heer Spanu Stefano werd telefonisch aan de diensten van de stad gemeld dat hij inmiddels gehuwd is met mevrouw Chatmontree Metinee, en dat zij op 15 oktober 2020 bij hem is ingetrokken op bovenvermeld adres.

De huidige gebruiksovereenkomst voorziet gratis woonst aan de heer Spanu en een verbruikskost van oorspronkelijk € 150,00 per maand, inmiddels geïndexeerd tot € 178,05.

Gelet op de gewijzigde gezinssamenstelling wordt voorgesteld deze verbruikskosten te verhogen tot € 300,00 per maand, te betalen met terugwerkende kracht vanaf 15 oktober 2020.

Alinea 1 en 2 van artikel 4 van de voormelde gebruiksovereenkomst dienen bijgevolg integraal vervangen te worden als volgt:

“Het OCMW Bilzen verstrekt de heer SPANU Stefano en zijn echtgenote mevrouw CHATMONTREE Metinee gratis woonst.

De vaste kosten verbonden aan de bewoning, zoals daar zijn, kosten elektriciteit, water, verwarming, TV-distributie zijn ten laste van de bewoner – ten bedrage van € 300 per maand vanaf 15 oktober 2020. Dit bedrag is over te schrijven op rekeningnummer BE59 0910 0098 9126 van het OCMW Bilzen, Hospitaalstraat 15. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd aan het cijfer van de consumptieprijzen.”

Dit werd opgenomen in bijgevoegd bijvoegsel dat gehecht zal worden aan de oorspronkelijke gebruiksovereenkomst van 18 maart 2010 om er integraal deel van uit te maken.

Bijlagen:

- bijvoegsel aan de gebruiksovereenkomst van 18 maart 2010
- gebruiksovereenkomst van 18 maart 2010
- besluit OCMW-raad van 18 maart 2010

BESLISSING

Art. 1 De OCMW-raad keurt bijgevoegd bijvoegsel aan de gebruiksovereenkomst van 18 maart 2010 goed waarbij de verbruikskosten worden verhoogd tot € 300,00 per maand, te betalen met terugwerkende kracht vanaf 15 oktober 2020.

Art. 2 Het vast bureau wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

5 Ontwerp, bouw en onderhoud van een nieuw medisch centrum Bilzen: goedkeuring addendum samenwerkingsovereenkomst

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 april 2016 waarbij het college akkoord ging om de nodige voorbereidingen te treffen evenals de onderhandelingen te voeren met het AZ Vesalius met betrekking tot dit project.

De beslissing van de OCMW-raad van 21 april 2016 om samen met de stad Bilzen de nodige voorbereidingen te treffen en de onderhandelingen te voeren.

Het besluit van de OCMW-raad zitting van 18 augustus 2016 betreffende de goedkeuring van het voorakkoord tussen stad, OCMW en AZ Vesalius met betrekking tot de bouw van een nieuw medisch centrum.

Het besluit van de gemeenteraad van 6 september 2016 tot goedkeuring van ditzelfde voorakkoord.

Het besluit van de OCMW-raad van 14 december 2017 tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Bilzen, OCMW Bilzen en AZ Vesalius met betrekking tot de bouw van een nieuw medisch centrum.

Het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2017 tot goedkeuring van voornoemde samenwerkingsovereenkomst.

FEITELIJKE CONTEXT

Op 14 december 2017 verleende de OCMW-raad goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Bilzen, OCMW Bilzen en AZ Vesalius met betrekking tot de bouw van een nieuw medisch centrum.

De gemeenteraad verleende op 19 december 2017 eveneens haar goedkeuring aan voormelde samenwerkingsovereenkomst.

Het doel van voornoemde samenwerkingsovereenkomst is de bouw van een nieuw medisch centrum met ondergrondse parking op een ter beschikking gestelde zone van 3.790m² inclusief buitenaanleg (parking spoed, circulatiezone logistiek, ingangen,...).

AZ Vesalius treedt op als aanbestedende overheid en is verantwoordelijk voor de gehele aanbestedingsprocedure alsmede de gunning van de opdracht.

De opdracht voor het ontwerp, bouw en onderhoud van het nieuw medisch centrum werd door AZ Vesalius op 24 mei 2018 gegund aan Strabag Belgium NV, Noorderlaan 139, 2030 Antwerpen tegen het inschrijvingsbedrag van € 9.320.803,00 excl. btw, waarvan € 915.000,00 excl. btw ten laste van OCMW Bilzen. De kost ten laste van het OCMW Bilzen heeft betrekking op het gedeelte van de parking van het medisch centrum.

MOTIVERING

De werken zijn ondertussen gestart doch een gedeelte van de buitenaanleg bevindt zich op domein van het OCMW, gedeelte dat niet mee werd opgenomen in de erfpacht aan AZ Vesalius en zodoende ook een publiek karakter heeft.

Dienvolgens zullen de kosten van dat gedeelte van de buitenaanleg dat niet expliciet aan het gebouw gebonden is, ten laste genomen worden door de stad Bilzen.

De aannemer dewelke reeds het gedeelte van de werken aan de buitenaanleg ten laste van AZ Vesalius uitvoert, zal hiervoor een offerte opstellen.

FINANCIELE ASPECTEN

De kostprijs ten laste van de stad Bilzen wordt geraamd op € 190.000,00 incl. btw.

De uitgave is voorzien in de jaarbudgetrekening ACT46/0610-00/222 0000.

BESLISSING

Art. 1 De OCMW-raad verleent goedkeuring aan het addendum met betrekking tot de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Bilzen, OCMW Bilzen en AZ Vesalius voor de bouw van een medisch centrum.

Art. 2 De stad Bilzen zal het gedeelte van de buitenaanleg dat niet expliciet aan het gebouw gebonden is ten laste nemen.

6 Goedkeuring notulen OCMW-raad 2 februari 2021

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrevè, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax) verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 2 februari 2021.

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de OCMW-raad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de OCMW-raad staan.

DE VERGADERING WORDT OM 23:55 UUR GESLOTEN.

Namens de OCMW-raad,

De algemeen directeur,
Kristien Schoofs

De voorzitter,
Guy Sillen