

## **PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25/06/2024**

### **AANWEZIG:**

Johan Sauwens (voorzitter),  
Bruno Steegen (burgemeester),  
Guido Cleuren, Griet Mebis, Ann Thijs, Pieter Nelissen (schepenen),  
Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier,  
Tom Bosch, Veronik Moesen, Rudi Dops, Michiel Peters, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen,  
Evelyn Neven (raadsleden),  
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

### **VERONTSCHULDIGD:**

Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Wouter Raskin, Relinde Willems (raadsleden)

---

Raadslid Johan Danen vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 2.

Schepen Guy Sillen vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 3.

Raadsleden Jeroen Lowist en Lisbet Aerts vervoegen de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 5.

Schepen Peter Thijs en raadslid Twan Geris vervoegen de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 7.

Raadslid Maike Meijers verlaat de openbare zitting bij behandeling van de aanvullende punten.

Schepen Véronique Jans vervoegt de openbare zitting bij behandeling van aanvullend agendapunt 2.

---

DE VERGADERING WORDT OM 18:30 UUR GEOPEND.

---

**DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING.**

---

***De openbare zitting wordt geschorst na agendapunt 15 om agendapunt 2 van de OCMW-raad te bespreken.***

---

## **1 Verkeersreglement houdende het invoeren van parkeerverbod op een deel van de Zavelstraat te Munsterbilzen**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Ann Thijs, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Veronik Moesen, Rudi Dops, Michiel Peters, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Geparkeerde wagens op de Zavelstraat hinderen vaak private parkeerplaatsen en uitritten. De straat is te smal voor tweerichtingsverkeer.

### **MOTIVERING**

Om de veiligheid te bewaren en om ruimte te geven om uit te rijden van privéparkeerplaatsen en inritten is een aanvullend reglement noodzakelijk.

Omwille van de beperkte breedte van de weg wordt er éénrichtingsverkeer ingevoerd vanaf de Munsterbilzenstraat richting Europaplein.

### **ADVIEZEN**

De politie geeft een gunstig advies.

### **BESLISSING**

Art. 1 Op de Zavelstraat, tussen de aansluiting N730 Munsterbilzenstraat en de aansluiting Europaplein, wordt een witte onderbroken asmarkering aangebracht waardoor de rijbaan in rijstroken wordt verdeeld.

Art. 2 Op de Zavelstraat, tussen de aansluiting N730 Munsterbilzenstraat en de aansluiting Europaplein, wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd.  
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden F19 en C1, met onderbord M5.

Art. 3 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

---

## **2 Verkeersreglement houdende het afsluiten van de Leeuwerikstraat voor doorgaand autoverkeer**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Ann Thijs, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Michiel Peters, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Na overleg tussen beide mobiliteitsdiensten wordt voorgesteld om de Leeuwerikstraat zowel aan de zijde van Hoeselt als aan de zijde van Bilzen fysiek af te sluiten voor doorgaand autoverkeer.

De Leeuwerikstraat bevindt zich zowel op het grondgebied van de gemeente Hoeselt als op het grondgebied van stad Bilzen.

### **MOTIVERING**

Leeuwerikstraat  
Argumenten voor het afsluiten van de Leeuwerikstraat zijn:

- de breedte van de rijbaan is minder dan 3 meter, hetgeen niet geschikt is om gelijktijdig een fietser en een personenwagen te laten passeren;
- er zijn geen uitwijkmogelijkheden;
- de straat ligt buiten de bebouwde kom waardoor de fietser, in navolging van artikel 40ter al.4 van de wegcode, niet ingehaald mag worden en voetgangers enkel voorbijgereden mogen worden indien de zijdelingse afstand van 1,50m kan gerespecteerd worden. Indien dit niet mogelijk is dient men, in navolging van artikel 40.7 van de wegcode, stapvoets te rijden en zo nodig stoppen;
- er is geen zicht op het aankomend verkeer, en dit in beide richtingen;
- de hoogte van de ondertunneling is beperkt tot 1,90m.

De afsluitingen zullen gebeuren op navolgende locaties gezien hier keermogelijkheden zijn:

- aan Hoeselt zijde, ter hoogte van huisnummer 6,
- aan Bilzen zijde, ter hoogte van de kruising met de Bivelenweg.

Fietsers en bromfietsen kunnen nog altijd blijven passeren.

Een uitvoering is evenwel pas mogelijk indien zowel de gemeenteraad van Hoeselt als de gemeenteraad van Bilzen beiden hun goedkeuring verlenen.

### **ADVIEZEN**

De verkeerscommissie van Hoeselt, alsook de leden van het mobiliteitsoverleg van de stad Bilzen, geven een positief advies voor het afsluiten van de Leeuwerikstraat.

De politie geeft een gunstig advies voor het afsluiten van de Leeuwerikstraat te Bilzen.

De brandweer geeft gunstig advies voor het afsluiten van de Leeuwerikstraat te Bilzen.

### **BESLISSING**

Art. 1 Op de Leeuwerikstraat worden paaltjes geplaatst:

- aan de zijde van Hoeselt ter hoogte van huisnummer 6;
- aan de zijde van Bilzen ter hoogte van de aansluiting met de Bivelenweg.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord F45b – doorlopende straat.

Art. 2 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

## **3 Aanvaarding gratis grondafstand te Bilzen, 1e afdeling Bilzen, Tabaartstraat**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Michiel Peters, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Omgevingsvergunning OV 2022/050, voorwaardelijk afgeleverd door het schepencollege van de stad Bilzen op 13 juni 2022, legt de gratis grondafstand op van de zone voor wegenis zoals bepaald in BPA Tabaart en ingetekend op het inplantingsplan met een oppervlakte van 34 m<sup>2</sup> om in te lijven in de openbare wegenis van de stad, te nemen uit het perceel te Bilzen, 1<sup>e</sup> afdeling Bilzen sectie G nummers 623/G/P0000 en 624/E/P0000.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 9 april 2024, waarop het af te stane perceel wordt aangeduid als lot 2 met een oppervlakte van 34 m<sup>2</sup>.

### **MOTIVERING**

Dit perceel hoort toe aan Immo Palmaers met zetel te 3740 Bilzen, Tongersestraat 94, aan wie de omgevingsvergunning werd afgeleverd.

Om ervoor te zorgen dat het perceel in het openbaar domein van de stad terecht komt dient de gratis grondafstand te worden opgenomen in een authentieke akte. Deze akte wordt op vraag van Immo Palmaers verleden door notaris Tuerlinckx te Bilzen.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad aanvaardt de gratis grondafstand van het perceel grond langsheen de Tabaartstraat 66 te Bilzen, 1<sup>e</sup> afdeling Bilzen sectie G nummers 623/G/P0000/deel en 624/E/P0000/deel, met een gemeten oppervlakte van 34 m<sup>2</sup>.
- Art. 2 Het betreffende perceel wordt ingelijfd in het openbaar domein van de stad als openbare wegenis.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 4 Op vraag van Immo Palmaers wordt de authentieke akte verleden door notaris Tuerlinckx te Bilzen.

---

## **4 Goedkeuring overeenkomst inzake ruil perceel grond met Fluvius Limburg voor distributiecabine te Bilzen, Kieleberg**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Michiel Peters, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11<sup>o</sup> decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

De stad is eigenaar van een perceel grond te Bilzen, gelegen langsheen de Kieleberg 25, ter plaatse genaamd 'Heide', thans ten kadaster gekend sectie A nummer 52/R.

## **MOTIVERING**

Fluvius Limburg wenst op deze locatie de bestaande distributiecabine, gelegen op het perceel 52/C, te vervangen door een nieuwe en wenst hiervoor een gedeelte van het perceel nummer 52/R van de stad Bilzen te verkrijgen. In ruil hiervoor verkrijgt de stad een gedeelte van het naastliggende perceel nummer 52/C, waarop de huidige cabine zal worden afgebroken.

Door Fluvius Limburg werd hiervoor een ruilovereenkomst opgemaakt waarbij de stad Bilzen lot A (347,5m<sup>2</sup> te nemen uit perceel 52/R/deel) afstaat in ruil voor lot C (54.5m<sup>2</sup> te nemen uit perceel 52/C/deel), zoals afgebeeld op het afbakeningsplan opgemaakt door studiebureau PLAN<sup>2</sup> te Herentals op 20 februari 2024, laatst aangepast op 14 juni 2024.

Door de diensten van de afdeling Ruimte werd een positief advies verleend.

De overeenkomst zal worden opgenomen in een authentieke ruilakte welke verleden wordt door een notaris naar keuze van Fluvius en op diens kosten. Notaris Yves Tuerlinckx te Bilzen wordt aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.

## **FINANCIELE ASPECTEN**

De percelen werden geschat op € 115,00/m<sup>2</sup> ingevolge schattingsverslag opgemaakt door studiebureau PLAN<sup>2</sup> bv te Herentals op 12 januari 2024.

Fluvius Limburg is bereid om het prijsverschil van deze gronden ten bedrage van € 33.695,00 te vergoeden aan de stad Bilzen.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de ruilovereenkomst met Fluvius Limburg goed, waarbij de stad Bilzen lot A (347,5m<sup>2</sup> te nemen uit perceel 52/R/deel) afstaat in ruil voor lot C (54,5m<sup>2</sup> te nemen uit perceel 52/C/deel), zoals afgebeeld op het afbakeningsplan opgemaakt door studiebureau PLAN<sup>2</sup> te Herentals op 20 februari 2024, laatst aangepast op 14 juni 2024, mits een opleg van € 33.695,00 te betalen door Fluvius Limburg aan de stad Bilzen.
  - Art. 2 Notaris Yves Tuerlinckx te Bilzen wordt aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.
  - Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
  - Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
-

## **5 Goedkeuring overeenkomst tot het vestigen van erfdienstbaarheden door de stad Bilzen aan Ecopower i.k.v. de oprichting van een windturbine aan de Paneelstraat te Hoeselt**

Met 22 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Michiel Peters, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 2 onthoudingen (Veronik Moesen, Rudi Dops) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Ecopower is een burgercoöperatie voor hernieuwbare energie. Zij hoopt een windproject te ontwikkelen en uit te baten in Hoeselt en Bilzen. Het is daarbij de intentie om 100% van het geïnvesteerde bedrag op te halen bij burgers onder de vorm van coöperatieve aandelen.

Ecopower heeft hiertoe een opstalovereenkomst gesloten voor de bouw, onderhoud en exploitatie van een windturbine op het perceel gekend ten kadaster Hoeselt 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B nummer 138/L gelegen aan de Paneelstraat, zoals aangeduid op het inplantingsplan.

Op 16 maart 2023 heeft Ecopower een omgevingsvergunning (OMV/2022009059) verkregen van de minister bevoegd voor omgeving voor de bouw en exploitatie van twee windturbines te Bilzen en Hoeselt.

### **MOTIVERING**

Ecopower wenst met de stad Bilzen een overeenkomst af te sluiten waarbij zij de nodige erfdienstbaarheden bekomt met betrekking tot de windturbine te Hoeselt.

De stad Bilzen is namelijk eigenaar van het perceel, gelegen naast het perceel waarop de windturbine gebouwd wordt, meer bepaald het perceel gekend ten kadaster Hoeselt 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B nummer 138/M aan de Paneelstraat.

Voor de realisatie van de windturbine heeft Ecopower voor volgende handelingen een omgevingsvergunning gekregen:

- aanleggen van een permanente toegangsweg in steenslag tot het perceel 138/L;
- doortrekken van elektriciteits- en datakabels die de windturbine verbindt met het kabeltracé en het openbaar elektriciteitsnet in de Paneelstraat;
- aanleggen van een tijdelijke verharding in steenslag nodig voor de uitvoering van de werken; na voltooiing van de werken wordt de steenslag verwijderd en het perceel in zijn oorspronkelijke toestand hersteld;
- het kappen van bomen op het perceel op de plaats waar de tijdelijke verhardingen worden aangelegd mits betaling van een vergoeding. Na de bouw van de windturbine zullen de bomen die werden gekapt ter hoogte van de tijdelijke verharding opnieuw aangeplant worden door Ecopower.

Voor de realisatie van dit project wenst Ecopower op het perceel 138/M een recht van doorgang en overgang te bekomen voor de aanleg van de nodige ondergrondse kabels en de toegangswegen tot aan de windturbine, alsook het recht om de bomen te kappen.

De stad Bilzen is bereid deze rechten (in de vorm van erfdienstbaarheden) toe te kennen aan Ecopower met het oog op het oprichten van de windturbine, tegen de vergoeding en onder de voorwaarden vermeld in de overeenkomst die tussen de stad Bilzen en Ecopower werd opgemaakt.

Door Ecopower werd tevens een uitvoeringsplan aan de stad Bilzen bezorgd, dat op de inrichtingen en handelingen ter hoogte van de Paneelstraat focust.

Deze werden ingetekend op het opmetingsplan van de landmeter. Oppervlakten staan er niet expliciet op vermeld, maar worden volgens Ecopower als volgt geschat:

- de permanente toegangsweg: ongeveer 30 m<sup>2</sup>
- de tijdelijke toegangsweg: ongeveer 250m<sup>2</sup>

Op basis van de voorliggende plannen (uitvoeringsplan/inrichtingsplan) zal later een precad-plan worden opgemaakt om bij de authentieke akte te voegen.

Het betreft echter een indicatieve intekening die door het aangestelde studiebureau werd opgemaakt. In samenspraak met de windturbineleverancier kan hier in beperkte mate van afgeweken worden, al gebeurt dit pas in de ontwerpfase van het project.

Wijzigingen van de plannen kunnen daarom nog niet uitgesloten worden.

Er wordt dan ook een principiële goedkeuring van de plannen gevraagd aan de gemeenteraad waarbij het college wordt gemachtigd om indien nodig kennis te nemen van beperkte afwijkingen en de definitieve plannen goed te keuren.

Op vraag van Ecopower wordt notariskantoor Kiebooms & Vlaeminck te Antwerpen aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed tot het vestigen van erfdienstbaarheden door de stad Bilzen aan Ecopower betreffende het perceel gekend ten kadaster Hoeselt 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B nummer 138/M gelegen aan de Paneelstraat.
  - Art. 2 De gemeenteraad keurt het uitvoeringsplan en inrichtingsplan principieel goed en machtigt het college om indien nodig kennis te nemen van beperkte afwijkingen aan deze plannen en de definitieve plannen goed te keuren.
  - Art. 3 Notariskantoor Kiebooms & Vlaeminck te Antwerpen wordt aangesteld voor het verlijden van de akte.
  - Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
  - Art. 5 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
-



**6 Goedkeuring overeenkomst houdende een tijdelijke aankoop-verkoopbelofte tot verkoop van het perceel bouwgrond gelegen te Bilzen aan de Verbindingsstraat, gekadastraerd te Bilzen, 4de afdeling Waltwilder, sectie A nummer 491/D**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Michiel Peters, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

**BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

**FEITELIJKE CONTEXT**

De stad Bilzen is eigenaar van het perceel bouwgrond gelegen te Bilzen aan de Verbindingsstraat, gekadastraerd te Bilzen, 4de afdeling Waltwilder, sectie A nummer 491/D (10a 14ca).

**MOTIVERING**

Het betreffende perceel werd door de stad Bilzen aangekocht van de Kerkfabriek Sint Remigius van Waltwilder in het kader van de bouw van een nieuw ontmoetingscentrum door de Kerkfabriek aan de Schutterijstraat.

Er werd op dat moment voorzien dat de stad het perceel grond (indien nodig) zou verkavelen en vervolgens op de markt zou brengen tot verkoop om zo de gelden te kunnen recupereren.

In het kader van een mogelijke verkaveling is de stad in eerste instantie in gesprek gegaan met eigenaar van het naastliggende perceel nummer 489/A/2, mevrouw Ann Vranken, om mee te participeren in de verkaveling om zo, middels een wijziging in de eigendomssituatie (meer bepaald de verkoop van een strook grond uit het perceel van de stad aan mevrouw Vranken), 3 volwaardige bouwloten te creëren in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

In het kader van deze gesprekken werd door mevrouw Vranken de vraag gesteld of zij het perceel van de stad in haar totaliteit kon overkopen.

Het waarborgen van een goede ruimtelijke ordening is een zaak van gemeentelijk (algemeen) belang en is dan ook een afdoende reden om het perceel rechtstreeks te verkopen zonder voorafgaand de markt te raadplegen.

Op deze manier bespaart de stad verder ook de kosten in verband met tekoopstelling van het perceel alsook alle verkavelingskosten.

Mevrouw Ann Vranken wenst het perceel persoonlijk aan te kopen, samen met haar 2 dochters, Eva en Marie Rommens, in nader te bepalen verhoudingen.

Verder wensen zij deze aankoop te doen onder opschortende voorwaarde van het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor het realiseren van een project met 4 bouwkavels over het volledige goed, samen met het naastliggende perceel 489/A/2. Om die reden wordt er gewerkt met een aankoop-verkoopbelofte.

De uiteindelijke verkoop zal in een authentieke akte moeten worden opgenomen.

Op vraag van de koper wordt Delta notarissen, geassocieerde notarissen met kantoren te Hasselt, Lanaken, Bilzen en Sint-Truiden aangesteld voor het verlijden van de akte.

### **FINANCIELE ASPECTEN**

De verkoopprijs bedraagt € 220,00/m<sup>2</sup> overeenkomstig het schattingsverslag van 4 oktober 2022, hetzij € 223.080,00 in totaal.

De stad kocht het perceel van de Kerkfabriek aan de afgeronde prijs van € 223.000,00.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed, houdende een tijdelijke aankoop-verkoopbelofte betreffende het perceel bouwgrond gelegen te Bilzen aan de Verbindingsstraat, gekadastraerd te Bilzen, 4de afdeling Waltwilder, sectie A nummer 491/D (10a 14ca) aan mevrouw Ann Vranken, mevrouw Eva Rommens en mevrouw Marie Rommens, in een nader te bepalen verhouding, tegen de prijs van € 223.080,00.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 Op vraag van de koper wordt Delta notarissen, geassocieerde notarissen met kantoren te Hasselt, Lanaken, Bilzen en Sint-Truiden aangesteld voor het verlijden van de notariële verkoopakte.

---

## **7 Minnelijke aankopen voor de aanleg van een fietssnelweg tussen de Nijverheidsstraat en de Laarstraat te Bilzen: goedkeuring gewijzigde overeenkomst m.b.t. innemingen 9, 11, 12, 13, 17 (18 op het plan) en 20**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

In het streven naar een veiliger spoornet wordt het aantal overwegen in België sterk verminderd door Infrabel, zo ook in Bilzen.

In zitting van 2 maart 2021 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan de samenwerkings-overeenkomst tussen De Lijn, Infrabel NV, het Vlaams Gewest en de stad Bilzen betreffende de bouw van kunstwerken voor de afschaffing van overwegen te Bilzen.

In zitting van 20 juni 2023 ging de gemeenteraad akkoord met de globale raming van landmeter Luc Market te Diepenbeek ten bedrage van € 550.000,00 betreffende de innames die dienen te gebeuren voor de aanleg van een fietssnelweg tussen de Nijverheidsstraat en de Laarstraat te Bilzen zoals afgebeeld op het innemingsplan opgemaakt door Tuc Rail gekend onder nummer LA\_142\_309\_-0340\_041300\_ACQ\_001. Op basis hiervan kan Tuc Rail de nodige onderhandelingen tot minnelijke aankoop voeren met de betreffende eigenaars.

In zitting van 6 februari 2024 keurde de gemeenteraad onder meer de overeenkomsten met de echtgenoten Hermans-Wauters goed, samen met de bijhorende schattingen, betreffende de innemingen 9, 11, 12, 13, 17 (op het precadplan nummer 18) en 20 en de pachtverbrekingen betreffende de innemingen 8, 10, 14, 15, 18A, 18B en 19, zoals afgebeeld op plan opgemaakt door landmeter Luc Market te Diepenbeek op 1 juli 2023 met precad-identificatienummer 73005-10473.

## **MOTIVERING**

Voor de aanleg van een fietssnelweg tussen de Nijverheidsstraat en de Laarstraat te Bilzen dient de stad over te gaan tot de verwerving van gronden.

De nodige innemingen worden afgebeeld op het innemingsplan opgemaakt door Tuc Rail gekend onder nummer LA\_142\_309\_-0340\_041300\_ACQ\_001.  
Het uitvoeringsplan RO\_142\_309\_-0340\_041300\_PLV\_001 geeft de geplande werken weer.

Inmiddels werd het precadplan opgemaakt om te voegen bij de aankoopakten, meer bepaald het plan opgemaakt door landmeter Luc Market te Diepenbeek op 1 juli 2023 met precad-identificatienummer 73005-10473.

De heer Hermans Marcel en mevrouw Wauters Maria zijn eigenaar van verschillende gronden gelegen binnen het project.  
Anderzijds hebben zij ook enkele percelen binnen het project in pacht van andere eigenaars.

Gezien de echtgenoten Hermans-Wauters voor de verdere uitoefening van hun landbouwactiviteiten nood hebben aan gronden werd een voorstel tot ruil uitgewerkt waarbij de echtgenoten Hermans-Wauters, in ruil voor hun percelen enerzijds en de pachtverbreking van enkele andere percelen gelegen binnen het project anderzijds, het perceel grond gelegen te Bilzen, 10de afdeling, sectie C nummer 179/H/deel (61a 05ca), eigendom van het OCMW van Bilzen, zouden verkrijgen.

Het perceel 179/H blijkt echter verpacht te zijn en een pachtverbreking is gelet op de omstandigheden in het dossier, niet mogelijk. De echtgenoten Hermans-Wauters wensen dan ook af te zien van de eerder gemaakte afspraken en wensen in ruil voor hun percelen enerzijds en de pachtverbreking van enkele andere percelen gelegen binnen het project anderzijds, geen grond te verwerven maar een uitbetaling van de waarde.

Met de echtgenoten Hermans-Wauters werd dan ook een nieuwe overeenkomst opgemaakt betreffende aankoop en pachtbeëindiging waarbij:

- de stad Bilzen de gronden verkrijgt gelegen te Bilzen, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie D nummer 616/W (40a 91ca, zijnde het volledige kadastrale perceel dat ingevolge de onderhandelingen door de stad Bilzen wordt overgenomen), 643/T2/deel (2a 93ca), 652/E/deel (2a 54a), 655/E/deel (71ca), 651/X/deel (29ca) en 657/V/deel (1a 52ca), zijnde de innemingen 9, 11, 12, 13, 17 (op het

- precadplan nummer 18) en 20;
- de pacht door de echtgenoten Hermans-Wauters wordt beëindigd betreffende de voormelde door stad te verwerven percelen, alsook betreffende de percelen te Bilzen, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie D nummer 618/D (14a 34ca zijnde het volledige kadastrale perceel), 643/R2/deel (80ca), 651/K/deel (1a 18ca), 651/L/deel (1a 13ca), 658/V/delen (2a 02ca en 11ca) en 657/T/deel (1a 97ca), zijnde de innemingen 8, 10, 14, 15, 18A, 18B en 19;
  - in ruil waarvoor de echtgenoten Hermans-Wauters een vergoeding ontvangen als volgt: de waarde van enerzijds de verwervingen door de stad Bilzen (€ 27.519,31) en de pachtverbrekingen door de echtgenoten Hermans-Wauters (€ 2.307,00), hetzij in totaal € 29.826,31.

De overeenkomst dient te worden opgenomen in een authentieke akte. Deze akte kan administratief worden verleden door de burgemeester.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

Tuc Rail onderhandelt voor de stad Bilzen met de betreffende eigenaars ingevolge het gemeenteraadsbesluit van 20 juni 2023 waarbij akkoord werd gegaan met de globale raming van landmeter Luc Market te Diepenbeek ten bedrage van € 550.000,00.

Voor de betreffende innemingen in onderhavig besluit werden de schattingsverslagen toegevoegd zoals opgemaakt door landmeter Luc Market te Diepenbeek.

Het nodige budget werd voorzien onder jaarbudgetrekening ACT 55 0610-00 2220000.

Deze kosten worden volledig betoelaagd.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de gewijzigde overeenkomst met de echtgenoten Hermans-Wauters samen met de bijhorende schattingen goed betreffende de innemingen 9, 11, 12, 13, 17 (op het precadplan nummer 18) en 20 en de pachtverbrekingen betreffende de innemingen 8, 10, 14, 15, 18A, 18B en 19, zoals afgebeeld op plan opgemaakt door landmeter Luc Market te Diepenbeek op 1 juli 2023 met precad-identificatienummer 73005-10473.
- Art. 2 Voor het overige blijft het gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2024 betreffende de overeenkomst met de Kerkfabriek Parochie Onze Lieve Vrouw Tenhemelopneming Zutendaal (inneming 8) ongewijzigd.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 4 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akten administratief verleden worden door de burgemeester.
-

## **8 Minnelijke aankopen voor de aanleg van een fietssnelweg tussen de Nijverheidsstraat en de Laarstraat te Bilzen: goedkeuring overeenkomst m.b.t. innemingen 23 en 26**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

In het streven naar een veiliger spoornet wordt het aantal overwegen in België sterk vermindert door Infrabel, zo ook in Bilzen.

In zitting van 2 maart 2021 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan de samenwerkings-overeenkomst tussen De Lijn, Infrabel NV, het Vlaams Gewest en de stad Bilzen betreffende de bouw van kunstwerken voor de afschaffing van overwegen te Bilzen.

In zitting van 20 juni 2023 ging de gemeenteraad akkoord met de globale raming van landmeter Luc Market te Diepenbeek ten bedrage van € 550.000,00 betreffende de innames die dienen te gebeuren voor de aanleg van een fietssnelweg tussen de Nijverheidsstraat en de Laarstraat te Bilzen zoals afgebeeld op het innemingsplan opgemaakt door Tuc Rail gekend onder nummer LA\_142\_309\_-0340\_041300\_ACQ\_001 (nadien gewijzigd onder versie LA\_142\_309\_-0340\_042700\_ACQ\_001-B). Op basis hiervan kan Tuc Rail de nodige onderhandelingen tot minnelijke aankoop voeren met de betreffende eigenaars.

### **MOTIVERING**

Voor de aanleg van een fietssnelweg tussen de Nijverheidsstraat en de Laarstraat te Bilzen dient de stad over te gaan tot de verwerving van gronden.

De nodige innemingen worden afgebeeld op het innemingsplan opgemaakt door Tuc Rail op 2 november 2021 gekend onder nummer LA\_142\_309\_-0340\_042700\_ACQ\_001-B. Het uitvoeringsplan RO\_142\_309\_-0340\_041300\_PLV\_001 geeft de geplande werken weer.

Inmiddels werd het precadplan opgemaakt om te voegen bij de aankoopakten, meer bepaald het plan opgemaakt door landmeter Luc Market te Diepenbeek op 1 juli 2023 met precad-identificatienummer 73005-10473.

Met volgende grondeigenaars kon een overeenkomst worden afgesloten:

- de overeenkomst met de heer en mevrouw Ockert-Claessens waarbij de stad Bilzen de percelen grond te Bilzen, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie D nummer 527/F/deel (1a 61ca) en nummer 672/L/deel (41ca) verwerft voor de totale prijs van € 20.455,50.  
Het betreft innemingen 23 en 26 van het oorspronkelijke innemingsplan van 2 november 2021 en zoals aangeduid op het precadplan van 1 juli 2023.

Deze percelen zijn vrij van pacht.

Deze aankoopovereenkomst dient te worden opgenomen in een authentieke akte. Deze akte kan administratief worden verleden door de burgemeester.

### **FINANCIELE ASPECTEN**

Tuc Rail onderhandelt voor de stad Bilzen met de betreffende eigenaars ingevolge het gemeenteraadsbesluit van 20 juni 2023 waarbij akkoord werd gegaan met de globale raming van landmeter Luc Market te Diepenbeek ten bedrage van € 550.000,00.

Voor de betreffende innemingen in onderhavig besluit werden de schattingsverslagen toegevoegd zoals opgemaakt door landmeter Luc Market te Diepenbeek op 20 november 2023.

Het nodige budget werd voorzien onder jaarbudgetrekening ACT 55 0610-00 2220000.

Deze kosten worden volledig betoelaagd.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst samen met de bijhorende schatting goed betreffende de aankoop door de stad Bilzen van de percelen grond te Bilzen, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie D nummer 527/F/deel (1a 61ca) en nummer 672/L/deel (41ca), eigendom van de heer en mevrouw Ockert-Claessens zijnde innemingen 23 en 26 zoals afgebeeld op het plan opgemaakt door Tuc Rail op 2 november 2021 gekend onder nummer LA\_142\_309\_0340\_042700\_ACQ\_001-B en het plan opgemaakt door landmeter Luc Market te Diepenbeek op 1 juli 2023 met precad-identificatienummer 73005-10473, voor de totale prijs van € 20.455,50.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akten administratief verleden worden door de burgemeester.

---

## **9 Goedkeuring engagement tussen de stad Bilzen en Aquafin NV met betrekking tot het geïntegreerd projectplan Aquafin 'optimalisatie overstort Rentfortmolen' en stad Bilzen 'aanleg fietspaden-herinrichting schoolomgeving'**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Voorliggende engagementsverklaring wordt afgesloten tussen de stad Bilzen en Aquafin NV.

Omdat Aquafin in het kader van haar opdracht het project "22891 Optimalisatie overstort Rentfortmolen" wenst te realiseren, zijn alle betrokken partijen geconsulteerd naar interfererende initiatieven.

De stad Bilzen wenst de schoolomgeving aan de Vrije Basisschool De Driesprong (Heesveld) opnieuw aan te leggen en te vergroenen, in Eik verhoogde fietspaden te voorzien en in de Jeugdstraat en Sint-Jozefstraat de bovenbouw mee te vernieuwen.

## **MOTIVERING**

Alle partijen zijn van oordeel dat de opdrachten in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd en het project conform een vooropgestelde timing dient gerealiseerd te worden.

Op basis van een overleg tussen de mogelijk betrokken partijen werd een geïntegreerd projectplan opgemaakt. Dit geïntegreerd projectplan is gevoegd in bijlage en maakt integraal deel uit van de engagementsverklaring.

In het geïntegreerd projectplan zijn volgende elementen opgenomen:

- Duidelijke definitieve afbakening project ruimtelijk en inhoudelijk.
- Doelstelling van elke partij.
- Identificatie van de kritische factoren per partij (o.a. te volgen procedures voor subsidies, onteigeningen, ...).
- Ruwe raming per opdrachtgever.
- Kritisch pad: richtinggevende timing project/Concrete timing einde eerstvolgende fase voor elke partij met tussenstappen en beslissingsmomenten.

Elke partij engageert zich om het project conform het geïntegreerd projectplan te realiseren en het vastgelegde tijdspad te helpen realiseren en hiervoor tijdig alle beslissingen te nemen en de nodige procedures tijdig op te starten en te doorlopen.

Elke partij engageert zich ook om tijdig de nodige acties te nemen om de nodige budgetten te voorzien binnen de gestelde raming en timing.

Een partij die zich bij de start van het project niet engageert om te participeren, kan enkel nog maar toetreden tot het project indien alle partijen hiermee akkoord gaan en de later toetredende partij zich houdt aan het vastgelegde tijdspad. Bovendien gaat deze door het later intreden impliciet akkoord met alle in het project genomen beslissingen en engagementen.

Rekening houdende met al het voorgaande is het aangewezen onderhavige engagementsverklaring goed te keuren.

## **FINANCIËLE ASPECTEN**

De ruwe raming voor de geplande infrastructuurwerken inclusief de project gerelateerde kosten (inclusief rioleringsvernieuwing) worden voor de stad Bilzen geraamd op € 950.000 (excl. Btw)

Hiervoor is er nog geen krediet voorzien. Het projectplan zal door de nieuwe beleidsploeg (2025) definitief goedgekeurd worden en het nodige budget zal dan opgenomen worden in de meerjarenplanning van de stad.

Het projectplan en het bestek zullen later met de raming voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de engagementsverklaring tussen de stad Bilzen en Aquafin NV met betrekking tot het geïntegreerd projectplan Aquafin 'optimalisatie overstort Rentfortmolen' en stad Bilzen 'aanleg fietspaden-herinrichting schoolomgeving'.

---

### **10 Vervangen van gevelbekleding sporthal Beterveld – besteknummer 210/24: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, meer bepaald artikel 90, 1°.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst gebouwen.

### **MOTIVERING**

In het kader van de opdracht "Vervangen van gevelbekleding sporthal Beterveld" werd een bestek met nr. 210/24 opgesteld door Stad Bilzen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 141.006,00 excl. btw of € 170.617,26 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.



## **FINANCIELE ASPECTEN**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2024/ACT-51/0742-38/2210007

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 210/24 en de raming voor de opdracht "Vervangen van gevelbekleding sporthal Beterveld", opgesteld door Stad Bilzen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 141.006,00 excl. btw of € 170.617,26 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

---

### **11 Herinrichting Appelboomgaardstraat - ID2876: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Met 25 ja-stemmen (Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 1 onthouding (Johan Sauwens) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst Infrastructuur.

## **MOTIVERING**

In het kader van de opdracht "Herinrichting Appelboomgaardstraat" werd een bestek met nr. ID 2876 opgesteld door de dienst infrastructuur.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 539.645,99 excl. btw of € 641.570,20 incl. btw.

De voorziene subsidie vanuit provincie Limburg in het kader van het Fietsfonds voor deze opdracht wordt geraamd op € 286.573,18 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

## **FINANCIELE ASPECTEN**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2024/ACT-60/0200-01/2240007/STAD/CBS/IP-GEEN.

De inkomst voor deze opdracht is voorzien in 2024/ACT-60/0200-01/1500000/STAD/CBS/IP-GEEN.

In de komende BW worden de nodige verschuivingen voorzien van ACT-54/0200-00/2240007 om het saldo aan te passen.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. ID 2876 en de raming voor de opdracht "Herinrichting Appelboomgaardstraat", opgesteld door de dienst infrastructuur. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 539.645,99 excl. btw of € 641.570,20 incl. btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

---

## **12 Vergadering aandeelhouders drinkwater De Watergroep op 13 juni 2024: goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat - bekrachtiging**

Met 20 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 6 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Veronik Moesen, Rudi Dops, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De stad Bilzen is aandeelhouder van drinkwater De Watergroep.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

De vergadering voor de aandeelhouders van drinkwater De Watergroep vond digitaal plaats op donderdag 13 juni 2024 om 10u00 of om 18u00.

De agenda van deze Algemene Vergadering is samengesteld als volgt:

- 1) Hoe staan onze watervoorraden en grondwaterstanden ervoor?
- 2) Onze strijd tegen lekverlies
- 3) Stand van zaken ASR-projecten
- 4) Resultaten tevredenheidsonderzoek interventies bij klanten in 2023
- 5) Varia:
  - a. Timing tariefplan 2025-2026
  - b. Jaarverslag 2023

Mevrouw Relinde Willems is aangesteld als afgevaardigde van de stad Bilzen.

Bovengenoemde vertegenwoordiger werd gemandateerd om op de algemene vergaderingen voor de komende legislatuur (2019-2024) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Er werden geen bijlagen ter beschikking gesteld.

## **MOTIVERING**

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Wegens laattijdig ontvangen van de uitnodiging heeft er geen gemeenteraad meer plaatsgevonden om de agendapunten goed te keuren en het mandaat opnieuw vast te stellen voor de vergadering van aandeelhouders drinkwater De Watergroep op donderdag 13 juni 2024.

Om deze reden brachten we dit besluit op het college van burgemeester en schepenen dd. 3 juni 2024 om nadien bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 3 juni 2024 waarin de agendapunten van de vergadering aandeelhouders drinkwater De Watergroep werden goedgekeurd en het mandaat van de afgevaardigde werd vastgesteld.

---

### **13 Bijzondere Algemene Vergadering Nuhma cvba op dinsdag 8 oktober 2024: goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat**

Met 22 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Inge Moors, Emile Degève, Tom Bosch, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De stad Bilzen is aandeelhouder van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Nutsbedrijven Houdstermaatschappij, afgekort Nuhma CVBA.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

De Bijzondere Algemene Vergadering van Nuhma cvba zal plaatsvinden op dinsdag 8 oktober 2024 om 10.00 uur, Berglaan 11 te 3600 Genk voor notaris J. van der Weij.

De agenda van deze Algemene Vergadering is samengesteld als volgt:

1. In het kader van de hierna geagendeerde verhoging van het eigen vermogen van de Vennootschap door inbreng in natura; kennisname en bespreking van de nagemelde verslagen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen bekomen, te weten:
  - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap overeenkomstig de bepalingen van artikel 6:108 §2 juncto 6:110 §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna ook genoemd “het WVV”) inzake de geplande inbreng in natura met uitgifte van nieuwe aandelen (hierna ook genoemd “de Inbreng”);
  - het verslag opgesteld door de commissaris van de Vennootschap overeenkomstig de bepalingen van artikel 6:110 §1 van het WVV inzake de Inbreng;
2. Verhoging van het eigen vermogen van de Vennootschap door middel van een inbreng in natura door de Deelnemende Gemeenten (hierna ook genoemd “de Inbrengers”), te weten de 42 reeds bestaande aandeelhouders van de Vennootschap en de nieuwe aandeelhouder die zal toetreden tot de Vennootschap, de gemeente Voeren, voormeld, van een schuldvordering; in ruil voor nieuw uitgegeven aandelen in het vermogen van de Vennootschap, waarbij:
  - De Inbreng wordt gewaardeerd op een bedrag van honderd vijftien miljoen driehonderd vierenvijftig duizend negen honderd dertig euro (165.354.930,00 EUR) mits uitgifte van vier miljoen driehonderd negen en zeventig duizend honderd en vier (4.379.104) nieuwe door de Vennootschap uit te geven A-aandelen, met een uitgifteprijs van zevenendertig euro en zevenenzestig cent (37,76 EUR), waardoor het onbeschikbare eigen vermogen van de Vennootschap gebracht zal worden op tweehonderd zesenzeventig miljoen negenhonderd zeventien duizend zeshonderd vijftig euro (276.917.650,00 EUR).  
De nieuwe A-aandelen die door de Vennootschap worden uitgegeven, zullen aandelen op naam zijn die van dezelfde aard zijn als de bestaande A-aandelen van de Vennootschap. Aan elk van de nieuw uitgegeven A-aandelen zullen dezelfde winst- en stemrechten verbonden zijn als die welke aan de bestaande A-aandelen verbonden zijn. Bij de uitgifte zullen deze aandelen volledig volstort zijn. De nieuwe A-aandelen zullen recht geven op deelname in de winst van het boekjaar dat een aanvang nam op 1 januari 2024 en afgesloten zal worden op 31 december 2024.  
Volgend op de hierboven beschreven Inbreng, zal het aantal aandelen uitgegeven door de Vennootschap verhoogd worden als volgt:
    - (i) A-aandelen: van 11.156.272 naar 15.535.376;
    - (ii) Totaal A- en B-aandelen: van 13.816.034 naar 18.195.138.
  - De Inbreng wordt geboekt op de onbeschikbare eigen vermogensrekening.
3. Onmiddellijke inschrijving op de verhoging van het eigen vermogen door de Deelnemende Gemeenten en volstorting van de nieuw uitgegeven A-aandelen.
4. Vaststelling van de verwezenlijking van de inbreng in natura, de uitgifte van de nieuwe aandelen en de verwezenlijking van de verhoging van het eigen vermogen. Vaststelling dat de gemeente Voeren effectief is toetreden als aandeelhouder.

5. Voorstel tot wijziging van het voorwerp van de Vennootschap waarbij het voorwerp van de vennootschap integraal vervangen wordt door de volgende tekst:
- "De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden, activiteiten en handelingen van een vennootschap die handelt in energie en van een investerings- of holdingvennootschap, daaronder begrepen:
- (i) de aan- en verkoop, de distributie en de uitwisseling van elektrische en thermische energie, de levering van diensten of adviezen in verband met deze activiteiten, evenals alle verbonden activiteiten;
  - (ii) het investeren, onderschrijven, verwerven, plaatsen, kopen en verkopen en overdragen van aandelen, obligaties, certificaten, kredieten, geld en andere effecten uitgegeven door Belgische of buitenlandse vennootschappen die al dan niet commerciële vennootschappen, administratieve kantoren, instituten of verenigingen zijn en die al dan niet een publiek of semipubliek karakter hebben;
  - (iii) het beheer van investeringen en participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuursmandaten, het verlenen van advies, management en andere diensten die verwant zijn met de activiteiten van de vennootschap; deze diensten kunnen verleend worden op contractuele basis of op grond van deze statuten en kunnen uitgeoefend worden als extern adviseur dan wel als vennootschapsorgaan;
  - (iv) het toestaan van leningen en voorschotten ongeacht de vorm of duur, aan verbonden vennootschappen of vennootschappen in dewelke de vennootschap participeert, alsook borgstelling voor de verbintenissen van deze vennootschappen.
- De vennootschap heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken of bevorderen.
- De vennootschap kan in elke vennootschap met een gelijk of verwant voorwerp alsook in elke vennootschap die ertoe strekt het voorwerp van de vennootschap te bevorderen een belang nemen door middel van samenwerking, kapitaalbreng, fusie, inschrijving op aandelen, participatie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere manier.
- De vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van derden in de meest ruime zin.
- Het voorwerp van de vennootschap kan uitgebreid of ingeperkt worden door middel van een statutenwijziging overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen."
- En kennisname, zoals wettelijk verplicht, van het verslag van het bestuursorgaan opgesteld per 30 april 2024, houdende een omstandige verantwoording inzake de voorgestelde wijziging van het voorwerp conform artikel 6:86 WVV.
- De aandeelhouders verklaren hiervan een afschrift ontvangen te hebben en ervan kennis genomen te hebben conform de bepalingen van artikel 6:70 §2 WVV. Zij ontslaan derhalve de voorzitter van het voorlezen ervan.
6. Voorstel tot wijziging van de rechten verbonden aan de soort A en soort B aandelen, zoals hierna verder omschreven.
- En kennisname, zoals wettelijk verplicht, van het verslag van het bestuursorgaan, opgesteld per 30 april 2024 conform de bepalingen van artikel 6:87 WW, houdende de omstandige verantwoording inzake de wijziging van de rechten verbonden aan de soort A en soort B aandelen.
- Eveneens kennisname van het verslag opgesteld door de commissaris, te weten de besloten vennootschap MOORE AUDIT, voormeld, per 16 mei 2024, zoals opgenomen in artikel 6:87 WVV, aangezien aan het verslag van het bestuursorgaan financiële en boekhoudkundige gegevens ten grondslag liggen.
- Een kopie van beide verslagen werd aan de aandeelhouders ter beschikking gesteld overeenkomstig artikel 6:70 §2 WVV. Deze verslagen werden eveneens neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4° WVV.

7. Aanpassing van de statuten aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), met inbegrip van de aanpassing van het begrip 'kapitaal' en aanneming van volledig nieuwe statuten.
8. Volmacht voor formaliteiten aan NUHMA cv met zetel te 3500 Hasselt, Herkenrodesingel 14, KBO 0472.325.068 haar aangestelden of gevolmachtigden, allen met de bevoegdheid om alleen te handelen en/of in de plaats te stellen, om alle formaliteiten te vervullen die zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, met inbegrip van alle latere mogelijke wijzigingen dienaangaande.

Het mandaat van afgevaardigde op de (buitengewone) algemene vergaderingen van Nuhma wordt tijdens de legislatuur 2019-2024 opgenomen door de heer Jeroen Lowist. De heer Guido Cleuren werd aangesteld als plaatsvervangend afgevaardigde tijdens deze legislatuur.

Bovengenoemde vertegenwoordiger of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger wordt gemandateerd om op de algemene vergaderingen voor de komende legislatuur (2019-2024) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

De volgende bijlagen worden ter beschikking gesteld:

- Nota aanpassing statuten WVV
- Nota Transactie Publi-T
- Model beraadslaging Bilzen
- Volmachtformulier Bilzen
- Verslag wijziging voorwerp
- Verslag wijziging soort
- Verslag commissaris wijziging soort
- Verslag inbreng in nature
- Verslag commissaris inbreng in nature
- Statutenwijziging
- Ontwerpakte BAV

## **MOTIVERING**

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

De gemeenteraad wordt gevraagd om de agendapunten goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad vast te stellen.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering op dinsdag 8 oktober 2024 van Nuhma worden goedgekeurd.
  - Art. 2 Aan de effectieve afgevaardigde, en in voorkomend geval de plaatsvervangende afgevaardigde, wordt mandaat verleend om op de Buitengewone Algemene Vergadering van Nuhma van 8 oktober 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van deze algemene vergadering en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.
-

## **14 Kennisgeving verslag organisatiebeheersing 2023**

De raad (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt kennis van volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Naar aanleiding van artikelen 171, 217, 218, 220 uit het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 organiseert stad Bilzen een organisatiebeheersingssysteem.

Conform artikel 219 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is de gemeenteraad bevoegd voor het goedkeuren van het algemene kader van organisatiebeheersing. Conform datzelfde artikel rapporteert de algemeen directeur jaarlijks over organisatiebeheersing.

Volgens de algemene principes van het organisatiebeheersingssysteem 2020 stad, OCMW en AGB Bilzen goedgekeurd op de gemeenteraad van 29 juni 2021.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

- 1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
- 2° wetgeving en procedures naleeft;
- 3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
- 4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
- 5° de activa beschermt en fraude voorkomt.

Het organisatiebeheersingssysteem bepaalt op welke wijze de organisatiebeheersing van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt georganiseerd, met inbegrip van de te nemen controlemaatregelen, procedures en de aanwijzing van de personeelsleden en organen die ervoor verantwoordelijk zijn, en de rapporteringsverplichtingen van de personeelsleden die bij het organisatiebeheersingssysteem betrokken zijn.

Het organisatiebeheersingssysteem beantwoordt minstens aan het principe van functiescheiding waar mogelijk en is verenigbaar met de continuïteit van de werking van de gemeentelijke diensten.

### **MOTIVERING**

De efficiëntie kan sterk verhogen door regelmatig eens stil te staan bij de manier van werken binnen stad, OCMW en AGB Bilzen. Met het analyseren van procedures en werkmethodes kunnen overbodige taken wegvallen, taken geautomatiseerd worden, opdrachten duidelijker en sneller uitgevoerd worden,...

Een tweede meerwaarde hiervan is het eerder ontdekken van fouten of zelfs het voorkomen van fouten waardoor we kunnen spreken van een kwaliteitsverhoging in de werking van de hele organisatie.

Een organisatiebeheersingssysteem biedt een zekere transparantie waardoor men beter en accuraat kan inspelen op veranderingen (bijvoorbeeld het vervangen van een personeelslid bij langdurige ziekte of pensioen).

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het verslag organisatiebeheersing 2023.

---

### **15 AGB Jaarrekening 2023: verlenen van advies volgens de beleids- en beheerscyclus en goedkeuren volgens het Wetboek van Vennootschappen**

Met 18 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Pieter Nelissen, Maïke Meijers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Sandra Jans, Evelyn Neven), 2 neenstemmen (Veronik Moesen, Rudi Dops) en 6 onthoudingen (Fons Caubergh, Jean Geraerts, Annick Ponthier, Johan Danen, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 243 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad advies uitbrengt aan de toezichthoudende overheid over de jaarrekening 2023 van het AGB.

Artikel 261 betreffende de inhoud van de jaarrekening.

Artikel 92 van het Wetboek van vennootschappen bepaalt dat de gemeenteraad de jaarrekening 2023 van het AGB goedkeurt.

De vaststelling van de jaarrekening 2023 door de raad van bestuur van het AGB op 6 juni 2024.

Het schriftelijk verslag van de commissaris-revisor ter controle van de jaarrekening 2023.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De jaarrekening 2023 van het AGB werd opgemaakt. De jaarrekening bevat een beleidsevaluatie, een financiële nota, een toelichtingen en andere documentatie.

De jaarrekening 2023 resulteert in een negatief resultaat van het boekjaar van € -58.804.

Er is geen uitkering aan stad Bilzen als rechthebbende uit het overschot van het boekjaar.

De vlottende activa bedragen € 808.853; de vaste activa € 21.710.739 en het balanstotaal € 22.519.592.

De schulden bedragen € 13.960.695 en het nettoactief bedraagt € 8.558.896.

### **MOTIVERING**

De jaarrekening 2023 van het AGB geeft het beleid weer dat gedurende het boekjaar 2023 is gevoerd en evalueert de beleidsdoelstellingen en de mate waarin ze zijn bereikt.

De financiële nota bevat de financiële gevolgen van het gevoerde beleid.

In de toelichting bij de jaarrekening wordt alle informatie opgenomen die relevant is voor de raadsleden om de jaarrekening 2023 vast te stellen en goed te keuren.

Conform artikel 37 van de statuten van het AGB moet de jaarrekening van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor advies.



Na goedkeuring door de toezichhoudende overheid kan er kwijting worden verleend aan de bestuurders.

Volgens de bepalingen van het wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt de jaarrekening 2023 van het autonoom gemeentebedrijf Bilzen ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **BESLISSING**

Art. 1 Volgens de bepalingen van het decreet lokaal bestuur verleent de gemeenteraad gunstig advies aan de toezichhoudende overheid over de jaarrekening 2023 waarvan de resultatenrekening resulteert in een verlies van € -58.804.

Art. 2 Volgens de bepalingen van het wetboek van vennootschappen en verenigingen keurt de gemeenteraad de jaarrekening 2023 van het autonoom gemeentebedrijf Bilzen goed.

---

## **16 Vaststelling jaarrekening 2023 deel stad en goedkeuren jaarrekening 2023 deel OCMW**

Met 18 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Pieter Nelissen, Maike Meijers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Sandra Jans, Evelyn Neven), 2 neenstemmen (Veronik Moesen, Rudi Dops) en 6 onthoudingen (Fons Caubergh, Jean Geraerts, Annick Ponthier, Johan Danen, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald Deel 2, Titel 4 over de beleids- en beheerscyclus.

Besluit Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC).

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus (MB BBC).

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De jaarrekening 2023 werd opgemaakt. De jaarrekening bevat een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

Met ingang van BBC2020, dus vanaf het meerjarenplan 2020-2025, wordt één geïntegreerde jaarrekening van stad en OCMW gemaakt.

Volgende procedure is van toepassing bij het vaststellen van de geïntegreerde jaarrekening:

- eerst gaat de OCMW-raad over tot het vaststellen van de jaarrekening 2023 deel OCMW;
- vervolgens gaat de gemeenteraad over tot het vaststellen van de jaarrekening 2023 deel stad om aansluitend de jaarrekening 2023 deel OCMW goed te keuren.

Jaarrekening 2023 stad en OCMW sluit af met volgende cijfers:

Het balanstotaal op 31 december 2023 bedraagt € 240.753.746; de staat van kosten en opbrengsten sluit af met een overschot van € 6.411.415.

Het budgettair resultaat bedraagt € 1.180.510 op 31 december 2023 en het beschikbaar budgettair resultaat is € 6.817.465.

De autofinancieringsmarge bedraagt € 7.178.889 en de gecorrigeerde autofinancieringsmarge € 8.506.283.

### **MOTIVERING**

De jaarrekening 2023 van stad en OCMW Bilzen geeft het beleid weer dat gedurende het boekjaar 2023 is gevoerd en evalueert de beleidsdoelstellingen en de mate waarin ze zijn bereikt.

De financiële nota bevat de financiële gevolgen van het gevoerde beleid.

In de toelichting bij de jaarrekening wordt alle informatie opgenomen die relevant is voor de raadsleden om de jaarrekening 2023 vast te stellen.

### **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2023 van Stad Bilzen vast.

Art. 2 De gemeenteraad keurt het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Hierdoor wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief te zijn vastgesteld.

---

### **17 Goedkeuring notulen gemeenteraad 4 juni 2024**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) verleent de gemeenteraad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 4 juni 2024.

---

<b>AANVULLENDE PUNTEN</b>
---------------------------

### **01 Herstellen pleintje voormalige voetbalpitch - aanvullend punt van raadslid Fons Caubergh ontvangen op 20 juni 2024**

Het aanvullend punt van raadslid Fons Caubergh inzake het herstellen van het pleintje van de voormalige voetbalpitch is een punt zonder voorwerp aangezien deze werken reeds in uitvoering zijn.

---

**02 Wandelpad tussen Pannovenstraat en Asbornestraat – aanvullend punt van raadslid Fons Caubergh ontvangen op 20 juni 2024**

Met 13 ja-stemmen (Guido Cleuren, Fons Caubergh, Jean Geraerts, Annick Ponthier, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen), 5 neen-stemmen (Guy Sillen, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Michiel Peters, Evelyn Neven) en 8 onthoudingen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Griet Mebis, Ann Thijs, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch) wordt het aanvullend punt van raadslid Fons Caubergh houdende het geven van de naam Knotwilgensteegje aan het wandelpad tussen de Pannovenstraat en Asbornestraat in Beverst goedgekeurd.

---

**MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN**

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

---

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 19:42 UUR GESLOTEN.

---

Namens de gemeenteraad,

De wnd. algemeen directeur,  
Jos Claesen

De voorzitter,  
Johan Sauwens