

## **PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 05/03/2024**

### **AANWEZIG:**

Johan Sauwens (voorzitter),  
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, (schepenen),  
Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch,  
Wouter Raskin, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Cindy Sax, Sandra Jans,  
Gil Jeurissen, Evelyn Neven (raadsleden),  
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

### **VERONTSCHULDIGD:**

Pieter Nelissen (schepen)

---

Raadsleden Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers en Relinde Willems vervoegen de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 2.

Schepen Peter Thijs verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 3 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 5.

Burgemeester Bruno Steegen en raadsleden Inge Moors, Johan Danen, Veronik Moesen en Michiel Peters vervoegen de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 5.

Raadslid Veronik Moesen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 3 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 13.

---

DE VERGADERING WORDT OM 20:00 UUR GEOPEND.

---

### **DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING.**

---

#### **1 Vaststelling nieuwe straatnaam 'Burchtweg' in Schoonbeek: definitieve beslissing**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet van de cultuurraad van de Nederlandse cultuurgemeenschap van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2023 waarbij de nieuwe straatnaam '**Burchtweg**', voor de nieuwe straat tussen de 'Schoolstraat' en de 'Schoonbeekstraat' in Schoonbeek, principieel vastgesteld werd.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

Er heeft een onderzoek naar bezwaren plaatsgevonden van 28 december 2023 tot en met 27 januari 2024, waarbij er geen mondelinge, noch schriftelijke opmerkingen of bezwaren werden ingediend.

## **MOTIVERING**

Gezien er geen bezwaren, noch schriftelijke opmerkingen werden ingediend, kan de nieuwe straatnaam '**Burchtweg**', voor de nieuwe straat tussen de 'Schoolstraat' en de 'Schoonbeekstraat' in Schoonbeek definitief worden vastgesteld.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat definitief akkoord met de nieuwe straatnaam '**Burchtweg**', voor deze nieuwe straat in Schoonbeek.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

---

## **2 Vaststelling nieuwe straatnaam 'Karel Bormansplein' in Schoonbeek: definitieve beslissing**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet van de cultuurraad van de Nederlandse cultuurgemeenschap van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2023 waarbij principieel werd vastgesteld om het plein voor de O.L.V. Maagd der Armenkerk in Schoonbeek, dat voorheen gewoon deel uitmaakte van de 'Schoolstraat', de naam '**Karel Bormansplein**' te geven.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

Er heeft een onderzoek naar bezwaren plaatsgevonden van 28 december 2023 tot en met 27 januari 2024, waarbij er geen mondelinge, noch schriftelijke opmerkingen of bezwaren werden ingediend.

## **MOTIVERING**

Gezien er geen bezwaren, noch schriftelijke opmerkingen werden ingediend, kan de nieuwe straatnaam '**Karel Bormansplein**', voor dit plein voor O.L.V. Maagd der Armenkerk in Schoonbeek definitief worden vastgesteld.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat definitief akkoord met de nieuwe straatnaam '**Karel Bormansplein**', voor dit kerkplein in Schoonbeek, waardoor ook de kerk (Schoolstraat 21A) en de Sporthal Beterveld (Schoolstraat 23) een nieuw adres op dit plein dienen te krijgen.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.
- 

### **3 Verkeersreglement houdende het aanbrengen van asmarkering op een gedeelte van de Vijverstraat**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

Als er geparkeerde wagens staan op de Vijverstraat, thv de parkings van appartementen gelegen op Holt 113, is er een probleem met het afrijden van de parking van deze appartementen. De geparkeerde wagens op het wegdek hinderen namelijk het afrijden van deze parkeerplaatsen.

## **MOTIVERING**

Om de veiligheid op dit wegdeel te bewaren en om ruimte te kunnen bieden om van de parkeerplaatsen aan de appartementen gelegen op Holt 113 af te rijden, is er een verkeersreglement nodig.

## **ADVIEZEN**

De politie geeft een gunstig advies.

## **BESLISSING**

- Art. 1 Op de Vijverstraat, tussen de aansluiting Holt en de aansluiting Weiland, wordt een witte onderbroken asmarkering aangebracht waardoor de rijbaan in rijstroken wordt verdeeld.
- Art. 2 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.
- 

## **4 Opheffing voetweg 31 te Bilzen, 9de afdeling Rosmeer: definitieve goedkeuring grafisch plan**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2022 inzake de vaststelling van de vergoedingen i.k.v. de opheffing van gemeentewegen.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

De voormalige gemeenteweg, gekend als voetweg nummer 31 volgens de Atlas der buurtwegen, loopt in Rosmeer over enkele percelen tussen de Rosmeerstraat en de Kerkstraat.

## MOTIVERING

Deze voetweg is volgens de Atlas der buurtwegen een openbare servitudeweg met een breedte van 1,6 meter waarvan de grondzate toebehoort aan de grondeigenaars en loopt over de percelen, gekadastréerd Bilzen, 9<sup>de</sup> afdeling Rosmeer, sectie C nummers 20/K, 20/L, 20/M, 26/D, 4/L, 6/K, 5/D en 5/E.

De betreffende voetweg is echter ter plaatse niet meer zichtbaar en blijkt ingevolge onderzoek reeds gedurende minstens 30 jaren vóór de inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet (1 september 2019) niet meer publiek te zijn gebruikt noch werden er door de stad Bilzen de laatste 44 jaar beheersdaden gesteld m.b.t. deze gemeenteweg.

De bebouwing van de woning Rosmeerstraat 17 is volgens oude luchtfoto's reeds sinds de jaren '70 aanwezig waardoor de voetweg vanaf de Rosmeerstraat niet meer bereikbaar was.

Bestaande constructies en/of de wijzigingen die eraan uitgevoerd werden vanaf 22 april 1962 tot 1 mei 1977 (datum van de eerste inwerkingtreding van het gewestplan) worden geacht vergund te zijn.

Gelet op de huidige situatie is er geen aanleiding om voetweg 31 te behouden.

Er werd dan ook voorgesteld om over te gaan tot de opheffing van voetweg 31 gelegen op de percelen te Bilzen, 9<sup>de</sup> afdeling Rosmeer, sectie C nummers 20/K, 20/L, 20/M, 26/D, 4/L, 6/K, 5/D en 5/E, zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 31' tussen de punten 1-2-3-30-31-32-33-34-1 (oppervlakte 62m<sup>2</sup>, deel van perceel 20/K), tussen de punten 3-4-29-30-3 (oppervlakte 23m<sup>2</sup>, deel van perceel 20/L), tussen de punten 4-5-28-29-4 (oppervlakte 4m<sup>2</sup>, deel van perceel 20/M), tussen de punten 5-6-7-8-26-27-28-5 (oppervlakte 29m<sup>2</sup> - deel van perceel 26/D), tussen de punten 8-9-10-11-23-24-25-26-8 (oppervlakte 43m<sup>2</sup> - deel van perceel 4/L), tussen de punten 11-12-13-21-22-23-11 (oppervlakte 33m<sup>2</sup> - deel van perceel 6/K), tussen de punten 13-14-15-20-21-13 (oppervlakte 5m<sup>2</sup> - deel van perceel 5/E), tussen de punten 15-16-19-20-15 (oppervlakte 21m<sup>2</sup> - deel van perceel 5/D) en tussen de punten 6-17-18-19-16 (oppervlakte 2m<sup>2</sup> - deel van perceel 5/E), aangeduid op het ontwerp-rooijlijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 22 november 2023.

De gemeenteraad ging in zitting van 19 december 2023 principieel akkoord met deze opheffing.

Artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is.

§2 van dit artikel bepaalt echter dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vernietigbare vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

Gezien de voetweg echter reeds voor de inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet (1 september 2019), ingevolge bevrijdende verjaring van rechtswege ophield te bestaan is er geen vergoeding uit hoofde van eventuele waardevermeerdering verschuldigd.

De voorgenomen opheffing van voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- het behoud van het huidige tracé van de voetweg op de betreffende percelen is niet wenselijk, gezien deze dwars over/door enkele percelen loopt;

- de voetweg werd reeds minstens 44 jaren nooit meer openbaar gebruikt en de gemeente heeft in die periode nooit een onderhoud van deze weg uitgevoerd waardoor gesteld kan worden dat de bevrijdende verjaring van vóór de inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet van toepassing waarvoor in betreffende situatie voldoende bewijs voorhanden is;
- in de omgeving zijn er voldoende functionele als recreatieve gemeentewegen aanwezig (zoals de verbinding tussen de Rosmeerstraat (rechts van huisnummer 21) en de Groenstraat);
- de voorgestelde opheffing doet dan ook geen afbreuk aan het algemeen belang.

De autonome procedure voor opheffing van gemeentewegen (hoofdstuk 3, afdeling 3 van het decreet gemeentewegen) dient te worden gevolgd.

In uitvoering hiervan werd een openbaar onderzoek georganiseerd vanaf 8 januari 2024 tot en met 6 februari 2024.

Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De deputatie van de Provincie Limburg en het departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW) werden overeenkomstig artikel 21 van het decreet gemeentewegen om advies over het ontwerp van het grafisch plan verzocht.

Er werden geen adviezen uitgebracht door de deputatie en het departement MOW binnen de termijn van het openbaar onderzoek cf. artikel 21§4 van het decreet gemeentewegen.

Door De Lijn werd per mail van 12 januari 2024 een gunstig advies verleend.

De gemeenteraad wordt dan ook gevraagd om het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen op 22 november 2023 definitief vast te stellen

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om over te gaan tot de opheffing van voetweg 31, gelegen op de percelen gekadastraerd Bilzen, 9<sup>de</sup> afdeling Rosmeer, sectie C nummers 20/K, 20/L, 20/M, 26/D, 4/L, 6/K, 5/D en 5/E, zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 31' tussen de punten 1-2-3-30-31-32-33-34-1 (oppervlakte 62m<sup>2</sup>, deel van perceel 20/K), tussen de punten 3-4-29-30-3 (oppervlakte 23m<sup>2</sup>, deel van perceel 20/L), tussen de punten 4-5-28-29-4 (oppervlakte 4m<sup>2</sup>, deel van perceel 20/M), tussen de punten 5-6-7-8-26-27-28-5 (oppervlakte 29m<sup>2</sup> - deel van perceel 26/D), tussen de punten 8-9-10-11-23-24-25-26-8 (oppervlakte 43m<sup>2</sup> - deel van perceel 4/L), tussen de punten 11-12-13-21-22-23-11 (oppervlakte 33m<sup>2</sup> - deel van perceel 6/K), tussen de punten 13-14-15-20-21-13 (oppervlakte 5m<sup>2</sup> - deel van perceel 5/E), tussen de punten 15-16-19-20-15 (oppervlakte 21m<sup>2</sup> - deel van perceel 5/D) en tussen de punten 6-17-18-19-16 (oppervlakte 2m<sup>2</sup> - deel van perceel 5/E), aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen op 22 november 2023.
- Art. 2 De gemeenteraad stelt het grafisch plan tot opheffing van de voetweg definitief vast.
- Art. 3 De gemeenteraad stelt vast dat er geen vergoeding uit hoofde van eventuele waardevermeerdering verschuldigd is.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
-

## **5 Goedkeuring gedeeltelijke beëindiging erfpachtrecht stad Bilzen/AGB Bilzen, gunning opdracht voor het ontwerpen, bouwen, financieren en exploiteren van indoor padelinfrastructuur in combinatie met voetbal accommodatie, en vestiging van een opstalrecht aan BV TC Bilzen**

Met 29 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 1 onthouding (Fons Caubergh) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Artikel 38/1 van het KB Uitvoering van 14 januari 2013.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De stad beoogt door verzelfstandiging een verbeterde exploitatie van haar sport- en cultuurinfrastructuur te verkrijgen.

Deze verzelfstandiging steunt op een bedrijfseconomische logica die verbeteringen of voordelen op diverse vlakken beoogt. Het bestuur wenst immers door middel van een meer bedrijfsmatige aansturing een marktconform prestatie- en kostenniveau te kunnen garanderen.

Om die reden werd destijds het autonome gemeentebedrijf stadsontwikkeling (AGB) Bilzen opgericht.

Ingevolge besluit van de gemeenteraad in zitting van 6 maart 2012 en besluit van de raad van bestuur van het AGB Bilzen in zitting van 12 maart 2012 werd een erfpachtrecht toegestaan door de stad Bilzen aan het AGB Bilzen op de percelen van het sportpark 'Katteberg', gelegen te Bilzen, Zeepstraat 46.

Het AGB Bilzen heeft namelijk onder meer tot doel om de sportpark 'Katteberg' te exploiteren.

Het erfpachtrecht van het AGB Bilzen betreft op dit moment het kadastrale perceel te Bilzen, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie H nummer 929/F (2ha 88a 55ca).

### **MOTIVERING**

Door de stad Bilzen werd in 2018 een mededingingsprocedure georganiseerd met het oog op de toekenning van een recht van opstal aan een private partner voor het ontwerpen, financieren, bouwen en exploiteren van tennisinfrastructuur.

Ingevolge besluit van de gemeenteraad in zitting van 5 juni 2018 werd de opdracht gegund aan BVBA Tennis Katteberg in oprichting, en ging de gemeenteraad akkoord met de vestiging van een opstalrecht aan de BVBA Tennis Katteberg in oprichting voor het bouwen van de tennisinfrastructuur.

De akte werd verleend op 13 juni 2019 waarbij het opstalrecht aan de inmiddels opgerichte BV, met nieuwe naam TC Bilzen, werd verleend op de percelen gekadastriseerd Bilzen, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie H nummer 924/K, 924/L en 924/M.

Op deze percelen werd inmiddels een tennisinfrastructuur opgericht die in Bilzen reeds een gevestigde waarde is geworden.

Het stijgende succes van padel en de opmars van Belisia Bilzen SV met ambities om te stijgen naar 1<sup>e</sup> afdeling Voetbal Vlaanderen met daaraan gekoppeld strengere licentievoorwaarden inzake infrastructuur maken het echter noodzakelijk dat op de Katteberg-site aanvullende infrastructuren worden gebouwd.

BV TC Bilzen wenst in de nabije omgeving van de huidige tennis indoor padelpleinen aan te leggen. De stad Bilzen staat hiervoor open en wenst deze pleinen te integreren in de huidige sportinfrastructuur (tennis, voetbal, padel).

Het is dan ook opportuun om in dit dossier en in deze nieuw op te richten infrastructuur niet alleen indoor padelpleinen te voorzien maar tevens een bijkomende tribune met opbergruimte, een toog en sanitair, ten behoeve van de voetbalsite waarbij een gedeeld gebruik wordt beoogd.

Deze nieuwe infrastructuur kan uitgebouwd worden op een gedeelte van het perceel 929/F, eigendom van de stad Bilzen (in erfpacht gegeven aan het AGB Bilzen) zoals aangeduid op het plan opgemaakt door studiebureau Geotec op 29 januari 2024 (loten 1a+1b).

De stad Bilzen kan deze aanvullende opdracht voor het ontwerpen, bouwen, financieren en exploiteren van indoor padelinfrastructuur in combinatie met het ontwerpen, bouwen en financieren van een tribune, toog, berging en sanitair, rechtstreeks gunnen aan de huidige tennisclub, BV TC Bilzen, gezien deze opdracht gekwalificeerd kan worden als een aanvullende overheidsopdracht in toepassing van artikel 38/1 van het KB Uitvoering van 14 januari 2013.

Vermits de initiële opdracht ook de exploitatie van sportinfrastructuur (tennis) betrof, is het aangewezen dat de aanvullende opdracht aan dezelfde opdrachtnemer wordt toegewezen.

Voor het bouwen van deze infrastructuur dient er opnieuw een opstalrecht ten gunste van de opdrachtnemer, BV TC Bilzen, te worden gevestigd.

Het opstalrecht voor wat betreft de padelinfrastructuur zal door de stad Bilzen gevestigd worden voor eenzelfde termijn als het huidige opstalrecht betreffende de tennisinfrastructuur op de naastliggende terreinen, meer bepaald tot en met 13 juni 2044.

Gezien het echter de bedoeling is om de tribune, toog, berging en het gedeelte sanitair dienstig voor de voetbal, na de oprichting ervan in verdere exploitatie van het AGB te geven, wordt het opstalrecht voor wat betreft deze delen slecht toegestaan voor een korte termijn, meer bepaald tot uiterlijk 2 jaar na de voorlopige oplevering van deze delen (en alleszins eindigend bij de effectieve ingebruikname van de voetbal accommodatie).

Om deze redenen dient er voorafgaand de vestiging van het langdurige en tijdelijke opstalrecht aan BV TC Bilzen, respectievelijk te verlenen door de stad Bilzen en het AGB Bilzen, een gedeeltelijke beëindiging van het erfpachtrecht tussen de stad Bilzen en het AGB Bilzen te gebeuren.

Deze gedeeltelijke beëindiging heeft betrekking op lot 1a (bestemd voor de oprichting van de padelinfrastructuur) zoals aangeduid op het plan opgemaakt door studiebureau Geotec op 29 januari 2024, met een oppervlakte van 24a 52ca, en op lot 1c (bestemd om te worden gebruikt als openbaar domein, als mogelijke verbinding met het achterliggende gebied) met een oppervlakte van 1a 73ca en dient te worden opgenomen in een authentieke akte tot gedeeltelijke beëindiging van het erfpachtrecht.



Op lot 1b met een oppervlakte van 2a 71ca blijft het erfpachtrecht van het AGB Bilzen verder lopen, zodat er op dit perceel door het AGB Bilzen een tijdelijk opstalrecht kan worden verleend aan BV TC Bilzen voor de bouw van de tribune, toeg, berging en sanitair voor de voetbal.

Na het einde van het tijdelijke opstalrecht maakt deze infrastructuur dan ook deel uit van het erfpachtrecht en de exploitatie door het AGB Bilzen.

Partijen hebben de bedoeling om de op te richten toeg zowel door de gebruikers van de voetbal accommodatie als de gebruikers van de padelinfrastructuur te laten gebruiken. Dit gedeeld gebruik zal in een gebruiksovereenkomst of afsprakennota tussen partijen worden opgenomen.

Verder werd bepaald dat BV TC Bilzen zal instaan voor alle omgevings- en nutsvoorzieningswerken die deel uitmaken van de omgevingsvergunning die door BV TC Bilzen zal worden aangevraagd voor het gehele project.

Gezien er op de voormelde loten 1a en 1b een infrastructuur bestaande uit verschillende delen en met verschillende verdiepen zal worden opgericht waarop verschillende eigendomsrechten/zakelijke rechten zullen gelden, dient er voor de verdeling van dit gebouw een basisakte te worden opgemaakt.

Op vraag van BV TC Bilzen werd notaris Joel Vangronsveld bij Delta Notarissen te Eigenbilzen aangesteld voor het verlijden van de authentieke akten.

Door notaris Vangronsveld werden volgende akten voorbereid in kader van dit dossier:

- De basisakte voor de opdeling van de infrastructuur zodat de zakelijke rechten tussen BV TC Bilzen en AGB Bilzen kunnen worden onderscheiden, waarbij lot A1 (blauwe kleur) in langdurig opstalrecht blijft van BV TC Bilzen en waarbij loten B1, B2, B3 en B4 (roze kleur) na afloop van het tijdelijke opstalrecht aan BV TC Bilzen in het lopende erfpachtrecht van AGB Bilzen terecht komen ingevolge het recht van natrekking betreffende lot 1b.
- De akte houdende 1) gedeeltelijke beëindiging erfpachtrecht tussen stad Bilzen en AGB Bilzen betreffende lot 1a+1c, 2) vestiging van een opstalrecht door de stad Bilzen aan BV TC Bilzen betreffende lot 1a en 3) vestiging van een tijdelijk opstalrecht door het AGB Bilzen aan BV TC Bilzen betreffende lot 1b.

In het kader van de omgevingsvergunning voor het project zal op de inrichtingsplannen een toegangspad worden ingetekend op het resterende deel van perceel 929/F om vanaf de Zeepstraat, via de wegenis/parking horende bij de voetbal accommodatie, de padelinfrastructuur (lot 1a op het plan) te kunnen bereiken.

De stad Bilzen en het AGB Bilzen (als erfpachter) geven hiervoor een algemeen recht van doorgang over het perceel 929/F (lot 1d op het plan).

Om dit toegangspad vervolgens, over het in opstal gegeven perceel, aan te laten sluiten aan lot 1c en het wandelpad ten oosten van de voetbal wordt er tevens een publiek recht van doorgang gevestigd in het voordeel van de stad Bilzen op lot 1a, met een oppervlakte van 103m<sup>2</sup> zoals afgebeeld tussen de letters A-B-C-D op het plan.

## **FINANCIELE ASPECTEN**

Net zoals in het dossier betreffende het bouwen van de tennisinfrastructuur wordt het opstalrecht door de stad Bilzen toegestaan aan een symbolische euro gelet op de door BV TC Tennis te maken investeringen betreffende de bouw van deze accommodatie.

In het kader van de gunning en toekenning van het opstalrecht aan BV TC Bilzen voor het bouwen van de tennisinfrastructuur werd een jaarlijkse toelage van € 100.000,00 toegekend, betaalbaar door de stad Bilzen aan BV TC Bilzen gedurende een periode van 10 jaar vanaf de ondertekening van de opstalakte.

Dit betrof oorspronkelijk een werkingstoelage maar werd ingevolge besluit van de gemeenteraad in zitting van 6 november 2018 gewijzigd in een investeringstoelage.

Tot op heden werd deze investeringstoelage reeds 5 maal uitbetaald (periode 2019 t/m 2023, hetzij € 500.000,00).

In het kader van onderhavige uitbreiding van de gunning aan BV TC Bilzen voor het bouwen van padelinfrastructuur met bijhorende tribune met opbergruimte, een toog en sanitair, werd overeengekomen om de resterende investeringstoelage voor wat betreft de tennisinfrastructuur te beëindigen en om te zetten in een totale investeringstoelage waarbij de resterende € 500.000,00 éénmalig wordt betaald door de stad Bilzen aan BV TC Bilzen in kader van het huidige dossier. Deze wijziging behelst een aanpassing van de oorspronkelijke opstalakte en zal in een addendum aan betreffende akte worden opgenomen.

Het nodige budget werd voorzien onder jaarbudgetrekening GBB-GRB 0740-00/6640000.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de gedeeltelijke beëindiging van het erfpachtrecht tussen de stad Bilzen en het AGB Bilzen voor wat betreft lot 1a (24a 52ca) en 1c (1a 73ca), zoals afgebeeld op het plan opgemaakt door studiebureau Geotec op 29 januari 2024, zijnde delen van het kadastrale perceel te Bilzen, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie H nummer 929/F, dat door de stad Bilzen aan het AGB Bilzen in erfpacht werd gegeven.
- Art. 2 De gemeenteraad gunt de aanvullende opdracht voor het ontwerpen, bouwen, financieren en exploiteren van indoor padelinfrastructuur in combinatie met het ontwerpen, bouwen en financieren van een tribune, toog, berging en sanitair voor de voetbal, op het lot 1a van het plan van 29 januari 2024, rechtstreeks aan de huidige tennisclub, BV TC Bilzen, gezien deze opdracht gekwalificeerd kan worden als een aanvullende overheidsopdracht in toepassing van artikel 38/1 van het KB Uitvoering van 14 januari 2013.
- Art. 3 De gemeenteraad gaat akkoord met de vestiging van een opstalrecht door de stad Bilzen aan BV TC Bilzen betreffende lot 1a (24a 52ca) op de plannen van 29 januari 2024 voor de bouw van indoor padelinfrastructuur tegen een jaarlijkse opstalvergoeding van 1 symbolische euro.  
Dit opstalrecht dient samen te worden gevestigd met het tijdelijke opstalrecht dat door het AGB Bilzen zal worden gevestigd op lot 1b op de plannen van 29 januari 2024 voor de bouw van de tribune, toog, berging en sanitair voor de voetbal.
- Art. 4 De gemeenteraad gaat akkoord met het verlijden van de basisakte, zoals opgemaakt door notaris Joel Vangronsveld om het door BV TC Bilzen op te richten gebouwencomplex bestaande uit de indoor padelhal en een gedeelte voor voetbal accommodatie om dit gebouw onder het regime van de gedwongen mede-eigendom te stellen zodat de zakelijke rechten tussen BV TC Bilzen en AGB Bilzen kunnen worden onderscheiden, waarbij lot A1 (blauwe kleur) in langdurig opstalrecht blijft van BV TC Bilzen en waarbij loten B1, B2, B3 en B4 (roze kleur) na afloop van het tijdelijke opstalrecht aan BV TC Bilzen in het lopende erfpachtrecht van AGB Bilzen terecht komen ingevolge het recht van natrekking betreffende lot 1b.

- Art. 5 De gemeenteraad gaat ermee akkoord om de jaarlijkse investeringstoelage van € 100.000,00 die in het kader van de gunning en toekenning van het opstalrecht aan BV TC Bilzen voor het bouwen van de tennisinfrastructuur werd toegekend, te tennisinfrastructuur te beëindigen en om te zetten in een totale investeringstoelage waarbij de resterende € 500.000,00 éénmalig wordt betaald door de stad Bilzen aan BV TC Bilzen in kader van het huidige dossier. Deze wijziging behelst een aanpassing van de oorspronkelijke opstalakte d.d. 13 juni 2019 en zal in een addendum aan betreffende akte worden opgenomen.
- Art. 6 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier, waaronder het afsluiten van een onderhandse overeenkomst betreffende akkoord met de af te sluiten akten (vestiging opstalrechten tussen stad Bilzen/AGB Bilzen/BV TC Bilzen en basisakte) om BV TC Bilzen in staat te stellen een subsidiedossier in te dienen voor het project.
- Art. 7 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akten.
- Art. 8 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akten verleden worden door notaris Joel Vangronsveld bij Delta Notarissen te Eigenbilzen.

---

## **6 Goedkeuring overeenkomst gratis grondafstand aan vzw Natuurpunt Beheer i.k.v. natuurcompensatie in dossier fietssnelweg F70**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

In het streven naar een veiliger spoornet wordt het aantal overwegen in België sterk verminderd door Infrabel, zo ook in Bilzen.

In zitting van 2 maart 2021 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen De Lijn, Infrabel NV, het Vlaams Gewest en de stad Bilzen betreffende de bouw van kunstwerken voor de afschaffing van overwegen te Bilzen.

Voor de aanleg van een fietssnelweg tussen de Nijverheidsstraat en de Laarstraat te Bilzen dient de stad over te gaan tot de verwerving van gronden.

In zitting van 6 februari 2024 keurde de gemeenteraad de overeenkomsten met de echtgenoten Hermans-Wauters en met de Kerkfabriek Parochie Onze Lieve Vrouw Tenhemelopneming Zutendaal goed betreffende de innemingen 8, 9, 11, 12, 13, 17 (op het precadplan nummer 18) en 20 en de pachtverbrekingen betreffende de innemingen 8, 10, 14, 15, 18A, 18B en 19, zoals afgebeeld op plan opgemaakt door landmeter Luc Market te Diepenbeek op 1 juli 2023 met precad-identificatienummer 73005-10473.

## **MOTIVERING**

Ingevolge de onderhandelingen met de echtgenoten Hermans-Wauters en met de Kerkfabriek Parochie Onze Lieve Vrouw Tenhemelopneming Zutendaal verkreeg de stad Bilzen de eigendom van de volledige percelen grond te Bilzen, 2<sup>de</sup> afdeling Beverst, sectie D nummer 616/W (40a 91ca) en 618/D (14a 34ca).

Het uitvoeringsplan RO\_142\_309\_-0340\_041300\_PLV\_001 geeft de geplande werken voor de realisatie van de fietssnelweg weer.

Enkel de delen van de betreffende percelen, zoals aangeduid als innemingen 8 en 9 op het precadplan opgemaakt om te voegen bij de aankoopakten, meer bepaald het plan opgemaakt door landmeter Luc Market te Diepenbeek op 1 juli 2023 met precad-identificatienummer 73005-10473 zullen worden aangewend voor de realisatie van de fietssnelweg.

De resterende delen van deze gronden zullen worden aangewend voor natuurcompensatie.

Daar de vzw Natuurpunt Beheer reeds percelen in die omgeving in eigendom heeft, kan het beheer overgedragen worden aan de vzw Natuurpunt Beheer. Deze laatste wil de verantwoordelijkheid voor het beheer op deze percelen op zich nemen als de grond kosteloos aan hen wordt afgestaan. Dit kan gebeuren in het kader van het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor de aanleg van het fietspad.

Samen met de omgevingsvergunningsaanvraag dient een compensatievoorstel en een overeenkomst voor het beheer overgemaakt te worden, zodat het Agentschap van Natuur en Bos als advies verlenende instantie zeker is dat de natuur op een duurzame manier gerealiseerd wordt.

vzw Natuurpunt Beheer heeft in samenwerking met het studie bureau gewerkt aan de doelstellingen en het plan van aanpak voor de betrokken percelen. Deze documenten worden mee opgenomen worden in de omgevingsvergunningsaanvraag.

Met vzw Natuurpunt Beheer werd een overeenkomst tot gratis grondafstand van de resterende delen van de percelen nummer 616/W (37a 73ca) en 618/D (13a 52ca) opgemaakt, onder opschortende voorwaarde van het bekomen van een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor de aanleg van de fietssnelweg tussen de Nijverheidsstraat en de Laarstraat aan de Stad Bilzen.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed betreffende de gratis grondafstand door de stad Bilzen aan vzw Natuurpunt Beheer van de resterende delen van de percelen grond te Bilzen, 2<sup>de</sup> afdeling Beverst, sectie D nummer 616/W (37a 73ca) en 618/D (13a 52ca) om het beheer van deze percelen door vzw Natuurpunt Beheer inzake de compensatie die dient te gebeuren i.k.v. de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor de aanleg van de fietssnelweg tussen de Nijverheidsstraat en de Laarstraat.

- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 Op vraag van vzw Natuurpunt Beheer wordt de authentieke akte verleden door notaris Xavier Voets te Bilzen.
- 

**7 Goedkeuring inlijving lot 8 ter uitbreiding openbaar domein, de gratis grondafstand van lot 9 aan nutsmaatschappij Fluvius en bijhorende plannen (AV 2023/28) gelegen langs de Heesstraat te Bilzen, 8ste afdeling Hees, sectie B nummers 230E, 231E, 725H en 725K**

Met 29 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen) en 1 onthouding (Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

**BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2, artikel 40 en artikel 41, °11.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald artikel 31.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald artikel 4.2.15. §4.

**FEITELIJKE CONTEXT**

Het college van burgemeester en schepenen ontving een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen op 26 juli 2023. Deze werd ingediend bij de Provincie Limburg en doorverwezen naar de stad Bilzen. De aanvraag werd ingeschreven onder het nummer AV 2023/28 (OMV\_2023093721) en werd ingediend door de stad Bilzen, Deken Paquayplein 1 te 3740 Bilzen.

De aanvraag betreft het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen en het verkavelen van gronden gelegen langs de Heesstraat te Bilzen, 8ste afdeling Hees, sectie B nummers 230E, 231E, 725H en 725K met volgende kenmerken:

- De realisatie van 6 loten voor grondgebonden wooneenheden.
- Lot 7, een gemeenschappelijke zone voorbehouden voor parkeren en gemeenschappelijk groen.
- Lot 8, voorbehouden voor de aan te leggen ontsluitingsinfrastructuur, parkeerplaatsen en groenaanplant, ter ontsluiting van de binnen de verkaveling nieuw op te richten loten. Dit lot wordt uit de verkaveling gesloten en wordt door de stad Bilzen ingelijfd in het openbaar domein.
- Lot 9, wordt uit de verkaveling gesloten en wordt kosteloos overgedragen aan nutsmaatschappij Fluvius.

- De aanvraag omvat eveneens stedenbouwkundige handelingen, nl. het aanleggen van een verharding in de vorm van een toegangspad en parkeerplaatsen tussen de toekomstige woningen en de reeds vergunde ontsluitingsinfrastructuur, het uitvoeren van rioleringswerken, het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen i.f.v. de aanleg van de riolering waarbij de bestaande terreinhoogtes zoveel als mogelijk worden behouden en het aanwenden van het totale projectgebied als werfzone.
- De verkaveling heeft een totale oppervlakte van ongeveer 21a 60ca.
- Er zijn geen lasten inzake bescheiden woonaanbod op deze aanvraag van toepassing.

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk RUP Hees “Het dorp” (artikel 2.3. projectzone voor inbreidingsgericht woongebied, artikel 2.5. zone voor wegenis en artikel 2.8. ontsluiting voor traag verkeer), maar niet binnen de omschrijving van een vergunde en niet vervallen verkaveling. Er worden afwijkingen aangevraagd op de voorschriften van het RUP Hees m.b.t. het oprichten van een nutscabine, de perceelsbreedte, de locatie van de voorgevel, de afstand tot de perceelsgrenzen, de kroonlijsthoogte en nokhoogte, de oppervlakte van bijgebouwen, het aantal parkeerplaatsen en de ligging van de trage verbinding. De wijzigingen werden ingepast in de nieuwe voorschriften die bij de aanvraag gevoegd werden.

De aanvraag werd op 6 november 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd onderworpen aan een eerste openbaar onderzoek van 10 november 2023 tot en met 9 december 2023. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ingediend.

De aanvraag werd vervolgens onderworpen aan een tweede openbaar onderzoek van 20 december 2022 tot en met 18 januari 2023. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek werd er ook één bezwaarschrift ingediend.

De volgende adviezen werden uitgebracht tijdens de omgevingsvergunningsprocedure en worden in bijlage toegevoegd indien er voorwaarden opgelegd werden:

- Stedelijke dienst grondbeleid d.d. 21 november 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 01)
- Stedelijke dienst infrastructuur d.d. 20 november 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 02)
- Stedelijke dienst mobiliteit d.d. 7 november 2023: gunstig advies (bijlage 03)
- Stedelijke milieudienst d.d. 8 november 2023: gunstig advies (bijlage 04)
- Fluvius System Operator d.d. 30 november 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 05)
- Brandweerzone Oost-Limburg d.d. 15 december 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 06)
- Dienst Water en Domeinen van de Provincie Limburg d.d. 4 december 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 07)
- Proximus d.d. 30 november 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 08)
- Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening d.d. 17 november 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 9)
- De Lijn d.d. 4 december 2023: gunstig advies (bijlage 10)
- Wyre d.d. 28 november 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 11)
- Zuidoostlimburgse onroerend erfgoeddienst, IOED Oost-Haspengouw en Voeren d.d. 14 december 2023 en 30 januari 2024: voorwaardelijk gunstig en gunstig advies (bijlage 12)

De volgende documenten worden gevoegd bij het dossier:

- Bijlage 13 VA\_TI\_BNTV\_1\_Titelblad.pdf
- Bijlage 14 VA\_L\_BNTV\_2\_Legende.pdf
- Bijlage 15 VA\_P\_B\_3\_Bestaande toestand.pdf
- Bijlage 16 VA\_VP\_N\_4\_Verkavelingsplan.pdf
- Bijlage 17 VA\_T\_N\_6\_Terreinsnede\_AA.pdf
- Bijlage 18 VA\_T\_N\_7\_Terreinsnede\_BB.pdf
- Bijlage 19 VA\_T\_N\_8\_Terreinsnede\_CC.pdf
- Bijlage 20 VA\_T\_N\_9\_Terreinsnede\_DD.pdf
- Bijlage 21 VA\_T\_N\_10\_Terreinsnede\_EE.pdf
- Bijlage 22 VA\_T\_N\_11\_Terreinsnede\_FF.pdf
- Bijlage 23 VA\_T\_N\_12\_Terreinsnede\_GG.pdf
- Bijlage 24 VA\_P\_N\_5\_Rooiijnplan.pdf
- Bijlage 25 Voorschriften vk Heesstraat.pdf
- Bijlage 26 Verklaring kosteloze grondafstand vk Heesstraat.pdf
- Bijlage 27 Verzoek tot verkoopbaarheidsattest en borgstelling vk Heesstraat.pdf
- Bijlage 28 Bestek.pdf
- Bijlage 29 Verkaveling Heesstraat\_RAMING.pdf
- Bijlage 30 BA\_Infrastructuur\_TI\_BNTV\_1\_Titelblad.pdf
- Bijlage 31 BA\_Infrastructuur\_L\_BNTV\_2\_Legende.pdf
- Bijlage 32 BA\_Infrastructuur\_I\_B\_3\_Inplantingsplan bestaande toestand.pdf
- Bijlage 33 BA\_Infrastructuur\_P\_N\_5\_Grondplan wegenis.pdf
- Bijlage 34 BA\_Infrastructuur\_P\_N\_4\_Grondplan riolering.pdf
- Bijlage 35 BA\_Infrastructuur\_PRL\_N\_6\_Lengteprofiel.pdf
- Bijlage 36 BA\_Infrastructuur\_PRD\_N\_7\_Modeldwarsprofielen.pdf
- Bijlage 37 BA\_Infrastructuur\_D\_N\_8\_Detail put C1.pdf
- Bijlage 38 Bezwaar 1 dd 2023.12.09.pdf
- Bijlage 39 Bezwaar 2 dd 2024.01.18.pdf

## **MOTIVERING**

Tijdens beide openbare onderzoeken werd telkens één bezwaarschrift ingediend door dezelfde bezwaarindiener. De bezwaarschriften hebben geen betrekking op de wegenis die overgedragen zal worden naar het openbaar domein.

Bezwaarindieners volharden in het tweede bezwaarschrift vooreerst in hun bezwaren opgeworpen tijdens het eerste openbaar onderzoek dat liep van 10 november 2023 t.e.m. 9 december 2023:

1. Het college van de stad Bilzen is onbevoegd om in eerste aanleg op te treden als vergunningverlener aangezien het stadsbestuur van Bilzen zelf initiatiefnemer is van het aangevraagde project dat tevens MER-screeningsplichtig is als bijlage III project. Dit houdt een schending in van artikel 15/1 en 20 van het Omgevingsvergunningendecreet en van artikel 9bis van de project-MER-richtlijn2011/92/EU van 13 december 2011. Het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat in dergelijke gevallen de Deputatie bevoegd is als vergunningverlenende overheid in eerste aanleg.

2. Wat het voorliggende rooilijnplan betreft is de gemeenteraad overeenkomstig artikel 12 van het Gemeentewegende decreet en artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet slechts bevoegd om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg voor zoveel een ontvankelijke vergunningsaanvraag werd ingediend.  
Zulks is inzake niet het geval. Het college is inzake immers geenszins bevoegd om in eerste aanleg uitspraak te doen over de omgevingsvergunningsaanvraag. Aangezien de aanvraag onontvankelijk diende te worden verklaard, kan de gemeenteraad via de geïntegreerde procedure onmogelijk op wettige wijze beslissen tot de aanleg van de gemeentewegen evenmin als over de rooilijn.

De overige bezwaarpunten worden hernomen en geherformuleerd in het tweede bezwaarschrift dat ingediend werd tijdens het tweede openbaar onderzoek dat liep van 20 december 2023 t.e.m. 18 januari 2024:

3. Na de wijziging van de verkavelingsplannen, blijft lot 1 van de verkaveling ter hoogte van de zijde met de kadastrale percelen 225F en 228N, tot tegen de kadastrale percelen 225F en 228N palen hoewel de bescherming als monument geklasseerde muur ook daar langs het perceel 225F doorloopt. Dit is in strijd met de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP 'Hees'. Langsheen de als monument geklasseerde beschermde muur voorziet het RUP in een overdruk (artikel 2.8 - zwarte pijl) precies langs de beschermde muur. De overdruk impliceert dat een verbinding voor traag verkeer langsheen de beschermde muur wordt voorzien als achterontsluiting voor de belendende percelen. Aansluitend op de Sint-Quintinussteeg maakt deze op het RUP aangegeven verbinding de doorwaadbaarheid van de ganse verkaveling compleet.

Het voetpad (BA\_Infrastructuur\_P\_N\_5\_Grondplan\_wegenis.pdf) dat nu ingetekend is en parallel loopt met de toekomstige toegangsweg voor autoverkeer, ligt aansluitend tegen de gevels van de huizen en is in de eerste plaats als toegangspad naar de voordeur van de woningen bedoeld. Dit voetpad kan echter niet een volwaardige trage verbinding worden genoemd zoals die in het RUP bedoeld is.

4. Het voorliggende ontwerp is niet duurzaam.  
De afwijkende asymmetrische dakvorm op huidig plan (VA\_T\_N\_6\_Terreinsnede\_AA.pdf) impliceert dat lot 2 en lot 6 niet gebruik kunnen maken van de mogelijkheid zonnepanelen te plaatsen gezien hun dakhelling naar het noorden georiënteerd is. Ook lot 3 en lot 4 kunnen door de getekende afwijkende dakvorm slechts minimaal (onvoldoende) gebruik maken van zonne-energie.

Enkel een klassiek zadeldak - met de nok evenwijdig aan de as van de (nieuwe) ontsluitingsweg - voor elk van de 6 loten, biedt dezelfde en voldoende mogelijkheden naar duurzame energieopwekking toe.

Het gelijk verdelen van de gevelbreedte van de 6 loten is wat betreft bouwontwerp en -constructie veel eenvoudiger, logischer en qua aanblik soberder. Maar vooral met aanzienlijk lagere bouwkosten en duurzamer.

De getekende dakhellingen impliceren ook de constructie van kielgoten tussen lot 2 en 3 en tussen lot 4 en 5. Het waterdicht afwerken van dergelijke constructie is algemeen bekend niet zo eenvoudig.

Bezwaarindieners vragen zich ook af of het geheel, zoals hierboven voorgesteld, dan ook niet veel hamonieuzer met de omgeving oogt.



De voorliggende gevelopbouw harmonieert noch met de platte daken van de nieuwe kerk en het nieuwe ontmoetingscentrum, noch met de klassieke zadeldaken in de omgeving.

5. Bezwaarindieners merken tenslotte op dat huidig verkavelingsplan in stukken en niet als geheel en onvolledig getoond wordt. Het inplantingsplan van de 6 woningen bevat geen wegenis. Op het wegenisplan is de aansluiting op de Sint-Quintinussteeg onduidelijk.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt voor om omtrent de bezwaarschriften de volgende standpunten in te nemen:

1. De voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning werd omwille van hoger vernoemde argumenten initieel ingediend bij de Provincie Limburg op 7 juli 2023. Op 26 juli 2023 werd het dossier door de Provincie Limburg doorverwezen naar het college van burgemeester en schepenen van de stad Bilzen waardoor de stad Bilzen dient op te treden als vergunningverlener in eerste aanleg.
2. Aangezien het dossier doorverwezen werd naar het college van burgemeester en schepenen van de stad Bilzen vervalt ook het tweede bezwaarpunt en kan de gemeenteraad overeenkomstig artikel 12 van het Gemeentewegendecreet en artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet beslissen over de aanleg van gemeentewegen en rooilijnplannen via de geïntegreerde procedure.
3. Er wordt opgemerkt dat de als monument beschermde muur vermoedelijk foutief werd afgebakend in het beschermingsdossier van 1996 (zie ook advies IOED Oost). Volgens de bescherming maakt de muur een hoek ter hoogte van de perceelsgrens tussen perceel 225F en 230E (de zuidelijke grens van het te verkavelen gebied). In werkelijkheid loopt de muur recht door achter het voormalige koor van de kerk naar de hoek van de woning Sint-Quintinussteeg 2 (voormalige kerkhofmuur). Op de voornoemde perceelsgrens met de percelen 225F/228N en 230E is dus geen historische muur aanwezig zoals beweerd wordt in het bezwaarschrift. Lot 1 grenst dus niet tegen de als monument beschermde muur. Op deze perceelsgrens met percelen 225F/228N bevindt zich enkel een draadafsluiting met klimop. Het project werd via een wijzigingslus dusdanig gewijzigd dat de als monument beschermde muur ook volledig vrij komt te liggen. Over de volledige lengte van de beschermde muur wordt een pad (artikel 2.8) voorzien waar deze grenst aan perceel 230E, en de haag werd verplaatst naar de overzijde van dit pad zodat deze niet meer vlak tegen de muur voorzien is.

Artikel 2.8 wordt in het RUP omschreven als een ontsluiting voor traag verkeer die bedoeld is als achterontsluiting voor de belendende percelen. Zoals door het RUP vereist ligt deze tegen de als monument geklasseerde muur. Het voetpad dat gelegen is vóór de woningen wordt in het bezwaarschrift verkeerdelijk gezien als de trage verbinding artikel 2.8. De verbinding met de Sint-Quintinussteeg blijft via lot 7 nog steeds aanwezig waardoor de doorwaadbaarheid van het gebied gegarandeerd is.

4. Dit bezwaarpunt betreft persoonlijke interpretaties en appreciaties van dakvormen, constructiewijzen en principes als duurzaamheid. Voorliggend project betreft ook enkel een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, niet voor het oprichten van de woningen op de te creëren percelen. In de voorschriften wordt verder ook heel concreet opgenomen dat de op te richten bebouwing binnen deze projectzone als één geheel ontworpen moet worden en ruimtelijk en architecturaal op elkaar afgestemd moet worden. De voorgestelde dakvorm op de terreinsnedes betreft slechts één van de dakvormen die mogelijk is volgens de voorschriften.

Volgens de voorschriften zijn zowel hellende als platte daken mogelijk, zolang alle woningen in de projectzone een ruimtelijk en architecturaal geheel vormen.

5. Het verkavelingsplan betreft een plan waarop de te creëren loten en zoneringen duidelijk aangegeven moeten worden. Het wegenisplan betreft een technisch plan waarop de uitvoering van verhardingen, groenvoorzieningen, ... moet verduidelijkt worden. Dit betreffen 2 afzonderlijke verplichte dossierstukken die elk op zich de nodige info bevatten. Op dit laatste plan worden de loten en bouwkaders (niet ingekleurd) wel ingetekend zodat de samenhang tussen beide plannen wel duidelijk is.

De bezwaarschriften worden bijgevolg als ontvankelijk maar niet als gegrond beschouwd.

Er werden verder enkel (voorwaardelijk) gunstige adviezen uitgebracht door de betrokken adviesinstanties. De vermelde voorwaarden zijn concreet en realistisch en kunnen als voorwaarden en lasten aan de verkavelingsvergunning opgelegd worden.

Er is voldaan aan de planologische bepalingen en het voorstel tot verkaveling kan ruimtelijk aanvaard worden. Het voorstel voldoet aan de algemene stedenbouwkundige voorschriften en de vigerende normen.

### **ADVIEZEN**

Voorgesteld wordt om het wegtracé, de inlijving van lot 8 in het openbaar domein van de stad, de gratis grondafstand van lot 9 (aan nutsmaatschappij Fluvius), de plannen, het bestek, de meetstaat en de kostenraming voor de grondwerken, rioleringswerken en wegeniswerken goed te keuren. Het opleggen van de voorwaarden gesteld in de ingewonnen adviezen is een bevoegdheid van het schepencollege in het kader van de omgevingsvergunningsprocedure.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

De raming van de werken bedraagt € 162.655,88 excl. BTW.

Deze kosten zijn volledig ten laste van de verkavelaar en zullen door het college als last worden opgelegd in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

In toepassing van artikel 4.2.515 van de VCRO §4 moet de verkavelaar ervoor zorgen dat de in de verkaveling opgenomen loten kunnen aansluiten op alle voorzieningen van openbaar nut.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt het nieuwe wegtracé, de inlijving van lot 8 in het openbaar domein van de stad, de gratis grondafstand van lot 9 aan nutsmaatschappij Fluvius, de plannen, het bestek, de meetstaat en de kostenraming voor de grondwerken, rioleringswerken en wegeniswerken van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden AV 2023/28 (OMV\_2023093721), gelegen langs de Heesstraat te Bilzen, 8ste afdeling Hees, sectie B nummers 230E, 231E, 725H en 725K goed.
-

**8 Goedkeuring gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg nummer 61, gratis grondafstand lot 13 ter uitbreiding openbaar domein en bijhorende plannen (AV 2023/30) gelegen langs de Sapstraat en de Pastorijstraat te Bilzen, 11de afdeling Grote Spouwen, sectie A nummers 746D, 748H en 750G2**

Met 29 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 1 onthouding (Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

**BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2, artikel 40 en artikel 41, °11.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald artikel 31.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald artikel 4.2.15. §4.

**FEITELIJKE CONTEXT**

Het college van burgemeester en schepenen ontving een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen op 26 juli 2023. Deze werd ingediend bij de Provincie Limburg en doorverwezen naar de stad Bilzen. De aanvraag werd ingeschreven onder het nummer AV 2023/30 (OMV\_2023097315) en werd ingediend door de stad Bilzen, Deken Paquayplein 1 te 3740 Bilzen.

De aanvraag betreft het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen en het verkavelen van gronden gelegen langs de Sapstraat en de Pastorijstraat te Bilzen, 11de afdeling Grote Spouwen, sectie A nummers 746D, 748H en 750G2, met volgende kenmerken:

- De realisatie van 10 loten voor grondgebonden wooneenheden.
- Lot 11, een gemeenschappelijke zone voorbehouden voor parkeren, collectieve fietsenstalling en afvalvoorziening.
- Lot 12, een gemeenschappelijke zone voorbehouden voor parkeren en gemeenschappelijk groen.
- Lot 13, voorbehouden voor de aan te leggen ontsluitingsinfrastructuur en groenaanplant ter ontsluiting van de binnen de verkaveling nieuw op te richten loten wordt uit de verkaveling gesloten en wordt kosteloos overgedragen aan de stad Bilzen om in te lijven bij het openbaar domein.
- Lot 14 wordt uit de verkaveling gesloten.
- De aanvraag omvat eveneens stedenbouwkundige handelingen, nl. het rooien van bomen (in de projectzone zijn enkele pruimen- en kersenbomen aanwezig die zullen worden gerooid om de bebouwing te kunnen realiseren), de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg ter ontsluiting van de binnen de verkaveling nieuw op te richten loten, het uitvoeren van rioleringswerken, het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen i.f.v. terreinnivellering voor het aan te leggen openbaar domein en bouwloten, hemelwatervoorzieningen en aansluiting naar de achterliggende open ruimte en school waarbij er t.h.v. de perceelsgrenzen aan de Sapstraat zal worden aangesloten op de bestaande terreinhoogtes om zo geen negatieve effecten te creëren naar het aanpalend

perceel. Ter hoogte van het schoolplein zal een reliëfwijziging plaatsvinden waarbij er tussen het projectgebied en het schoolplein een hoogteverschil aanwezig is dat zal worden opgevangen d.m.v. keerelementen. Daarmee zullen alle mogelijke negatieve effecten worden afgewenteld naar de voorliggende projectzone. Verder zal het totale projectgebied worden aangewend als werfzone voor stedenbouwkundige handelingen.

- De verkaveling heeft een totale oppervlakte van ongeveer 29a 39ca.
- Het bescheiden woonaanbod wordt gerealiseerd op de loten 7 t.e.m. 10 en wordt gewaarborgd door de bij de aanvraag gevoegde aankoopoptie.
- De aanvraag omvat eveneens het verleggen van het resterende deel van de bestaande sentier n.61 naar het nieuw aan te leggen openbaar domein. Eerder werd een deel van deze sentier afgeschaft bij deputatiebesluit van 22 februari 1878.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd BPA of gemeentelijk RUP, noch binnen de omschrijving van een vergunde en niet vervallen verkaveling.

De aanvraag werd op 6 november 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 10 november 2023 tot en met 9 december 2023. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

De volgende adviezen werden uitgebracht tijdens de omgevingsvergunningsprocedure en worden in bijlage toegevoegd indien er voorwaarden opgelegd werden:

- Stedelijke dienst grondbeleid d.d. 10 november 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 01)
- Stedelijke dienst infrastructuur d.d. 14 november 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 02)
- Stedelijke dienst mobiliteit d.d. 7 november 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 03)
- Stedelijke milieudienst d.d. 8 november 2023: gunstig advies (bijlage 04)
- Stedelijke jeugddienst d.d. 7 november 2023: gunstig advies (bijlage 05)
- Fluvius System Operator d.d. 5 december 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 06)
- Brandweerzone Oost-Limburg d.d. 15 december 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 07)
- Dienst Water en Domeinen van de Provincie Limburg d.d. 1 december 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 08)
- Proximus d.d. 30 november 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 09)
- Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening d.d. 17 november 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 10)
- Zuidoostlimburgse onroerend erfgoeddienst, IOED Oost-Haspengouw en Voeren d.d. 19 december 2023: gunstig advies (bijlage 11)

De volgende documenten worden gevoegd bij het dossier:

- Bijlage 12 VA\_L\_BNTV\_2\_Legende.pdf
- Bijlage 13 VA\_P\_B\_3\_Bestaande toestand.pdf
- Bijlage 14 VA\_VP\_N\_4\_Verkavelingsplan.pdf
- Bijlage 15 VA\_T\_N\_5a\_Terreinsnede\_AA.pdf
- Bijlage 16 VA\_T\_N\_5b\_Terreinsnede\_BB.pdf
- Bijlage 17 VA\_T\_N\_5c\_Terreinsnede\_CC.pdf
- Bijlage 18 VA\_T\_N\_5d\_Terreinsnede\_DD.pdf
- Bijlage 19 VA\_P\_N\_6\_Rooiijnplan.pdf

- Bijlage 20 GT-170380-64 Voorschriften.pdf
- Bijlage 21 GT-170380-64 Verklaring kosteloze grondafstand vk Centrum Grote-Spouwen.pdf
- Bijlage 22 GT-170380-64 Verzoek tot verkoopbaarheidsattest en borgstelling vk Centrum Grote-Spouwen.pdf
- Bijlage 23 Welvoegelijkheidsvergoeding.pdf
- Bijlage 24 GT-170380-61 Bestek01.pdf
- Bijlage 25 GT-170380-61 Verkaveling SAPSTRAAT Raming\_RAMING.pdf
- Bijlage 26 BA\_GT-170380-64\_TI\_BNTV\_1\_Titelblad.pdf
- Bijlage 27 BA\_GT-170380-64\_L\_BNTV\_2\_Legende.pdf
- Bijlage 28 BA\_GT-170380-64\_I\_B\_3\_Inplantingsplan bestaande toestand.pdf
- Bijlage 29 BA\_GT-170380-64\_P\_N\_11\_Beplantingsplan.pdf
- Bijlage 30 BA\_GT-170380-64\_P\_N\_4\_Grondplan wegenis.pdf
- Bijlage 31 BA\_GT-170380-64\_P\_N\_5\_Grondplan riolering.pdf
- Bijlage 32 BA\_GT-170380-64\_PRD\_N\_6\_Modeldwarsprofiel 1.pdf
- Bijlage 33 BA\_GT-170380-64\_PRD\_N\_7\_Modeldwarsprofiel 2.pdf
- Bijlage 34 BA\_GT-170380-64\_PRD\_N\_8\_Modeldwarsprofiel 3.pdf
- Bijlage 35 BA\_GT-170380-64\_D\_N\_9\_Detail roosterput 1.pdf
- Bijlage 36 BA\_GT-170380-64\_D\_N\_10\_Detail roosterput 2.pdf
- Bijlage 37 wederzijdse koop- en verkoopbelofte\_getekend
- Bijlage 38 Spouwen\_ aangepast ontwerp buitenaanleg\_221214

## **MOTIVERING**

Voor de opheffing van de gemeenteweg binnen dit project, gekend als voetweg nummer 61 volgens de Atlas der buurtwegen, werd een ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door studiebureau Geotec (Bilzen, Riemsterweg 117) op 25 januari 2023. Dit ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) werd bij de aanvraag tot verkavelingsvergunning gevoegd cf. artikel 12 van het decreet houdende gemeentewegen en maakte tevens geïntegreerd deel uit van het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd in kader van de omgevingsvergunningsaanvraag, en dit van 10 november 2023 tot en met 9 december 2023. Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

De door de opheffing van de gemeenteweg getroffen kadastrale percelen zijn gelegen te Bilzen, 11de afdeling Grote-Spouwen, sectie A nummers 746/D en 748/H.

Het schattingsverslag van de welvoegelijkheidsvergoeding d.d. 25 april 2023 opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijzen bij studiebureau Geotec (Bilzen, Riemsterweg 117), wordt als integraal deel van het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) aanschouwd.

De meerwaarde/minwaarde van de grond door verplaatsing wordt beschouwd als zijnde nihil. De welvoegelijkheidsvergoeding die dient te worden toegepast bedraagt dus € 0,00.

De opheffing van voornoemde buurtweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- Het rood gearceerde segment aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan tussen nummers 19-28-29-30-31-32-33-19 (26m<sup>2</sup>, 'af te schaffen deel voetweg nr. 61') zal afgeschaft worden. Het openbaar karakter van de gemeenteweg blijft echter behouden. Het af te schaffen deel van voetweg nummer 61 maakt namelijk onderdeel uit van lot 13, zijnde de wegzate binnen de verkaveling die gratis zal worden afgestaan aan de stad Bilzen na realisatie van de werkzaamheden.

- Deze wegenis sluit verder aan op het resterende deel van voetweg 61 zoals aangeduid in gele kleur als ‘te behouden deel voetweg nr. 61’ op het ontwerp-rooilijnplan.
- De voorgestelde opheffing doet dan ook geen afbreuk aan het algemeen belang.

Er werden verder enkel (voorwaardelijk) gunstige adviezen uitgebracht door de betrokken adviesinstanties. De vermelde voorwaarden zijn concreet en realistisch en kunnen als voorwaarden en lasten aan de verkavelingsvergunning opgelegd worden.

Er is voldaan aan de planologische bepalingen en het voorstel tot verkaveling kan ruimtelijk aanvaard worden. Het voorstel voldoet aan de algemene stedenbouwkundige voorschriften en de vigerende normen.

### **ADVIEZEN**

Ingevolge artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning roept het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad samen om te beslissen over de gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg nr. 61.

Vorgesteld wordt om het wegtracé, de gratis grondafstand van lot 13 (dat bij het openbaar domein gevoegd zal worden), de plannen, het bestek, de meetstaat en de kostenraming voor de grondwerken, rioleringswerken, wegeniswerken en inrichting van het binnengebied goed te keuren. Het opleggen van de voorwaarden gesteld in de ingewonnen adviezen is een bevoegdheid van het college in het kader van de omgevingsvergunningsprocedure.

### **FINANCIELE ASPECTEN**

De raming van de werken bedraagt € 283.780,51 excl. BTW.

Er werd door de stad Bilzen een overeenkomst opgemaakt (bijlage 37) met de besloten vennootschap GM PROPERTIES met zetel te 3500 Hasselt, Sasput 47, inhoudende een tijdelijke wederzijdse aankoop/verkoop belofte. De kandidaat-koper staat in navolging van deze overeenkomst in voor de aanleg/inrichting van de publieke zone zoals afgebeeld in paarse kleur op het bij de overeenkomst gevoegde grondplan (bijlage 38) opgemaakt door architect Cedric Coppers op 14 december 2022. Deze publieke zone betreft lot 13 in voorliggende aanvraag tot verkaveling.

Deze zone dient kosteloos aan de stad te worden overgedragen na definitieve oplevering (waarborgperiode van 2 jaar na voorlopige oplevering). In de tussentijd dient het onderhoud/beheer van deze zone te gebeuren door de kandidaat-koper.

De kosten voor de aanleg van lot 13 zijn dus volledig ten laste van de kandidaat-koper. De aangegeven werken zullen uitgevoerd of gewaarborgd moeten worden door de kandidaat-koper voordat de verkaveling uitvoerbaar verklaard kan worden zodat de in de verkaveling opgenomen loten kunnen aansluiten op alle voorzieningen van openbaar nut (in toepassing van artikel 4.2.515 van de VCRO §4).

### **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad gaat over tot de gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg, gekend als voetweg nummer 61 volgens de Atlas der buurtwegen, zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door studie bureau Geotec (Bilzen, Riemsterweg 117) op 25 januari 2023, in het kader van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingeschreven onder het nummer AV 2023/30 (OMV\_2023097315).

- Art. 2 De bestaande rooilijnen van gemeenteweg 61, zoals bepaald in de Atlas der Buurtwegen worden gewijzigd overeenkomstig het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door studiebureau Geotec (Bilzen, Riemsterweg 117) op 25 januari 2023.
- Art. 3 De gemeenteraad keurt het schattingsverslag van de welvoeglijkheidsvergoeding d.d. 25 april 2023 goed, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec (Bilzen, Riemsterweg 117).
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 5 Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.
- Art. 6 Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:
- wanneer de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingeschreven onder het nummer AV 2023/30 (OMV\_2023097315), met als voorwerp ‘verkaveling Grote-Spouwen’, met betrekking tot de percelen gelegen te Bilzen, gekadastreerd te Grote-Spouwen, afdeling 11, sectie A nummers 746/D, 748/H en 750/G/2, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd; dit behoudens het geval er een gelijkaardige omgevingsvergunning wordt afgeleverd binnen een termijn van 2 jaar na de beslissing tot weigering of vernietiging (in laatste aanleg) van de huidige omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, in het kader waarvan de gemeenteraad geacht zou zijn over te gaan tot huidige opheffing van de betreffende gemeenteweg. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om te oordelen of de nieuwe omgevingsvergunning tot eenzelfde beslissing omtrent de opheffing van de buurtweg zou hebben geleid en de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden in dat opzicht aldus als gelijkaardig kan worden beschouwd;
  - wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.
- Art. 7 De gemeenteraad keurt het nieuwe wegtracé, de gratis grondafstand van lot 13 ter uitbreiding van het openbaar domein, de plannen, het bestek, de meetstaat en de kostenraming voor de grondwerken, rioleringswerken, wegeniswerken en inrichting van het binnengebied van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden AV 2023/30 (OMV\_2023097315), gelegen langs de Sapstraat en de Pastorijstraat te Bilzen, 11de afdeling Grote Spouwen, sectie A nummers 746D, 748H en 750G2 goed.

---

## **9 Goedkeuring beëindiging overeenkomst met NV JC Decaux voor stedelijk meubilair en wachthuisjes**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

Tussen de stad Bilzen en NV JC Decaux werd op 14 september 1992 een overeenkomst afgesloten betreffende de terbeschikkingstelling van stedelijk meubilair voor stadsplannen en wachthuisjes door de firma JC Decaux aan de stad Bilzen.

In ruil hiervoor werd aan NV JC Decaux het exclusieve recht verleend om reclame te voeren op de zijwanden van het betreffende meubilair.

De duur van de overeenkomst werd volgens artikel 6 van de overeenkomst vastgesteld op 18 jaar vanaf de datum van ondertekening. Zij liep initieel dus tot 14 september 2010. Volgens zelfde artikel geschieden de verlengingen vervolgens met perioden van 15 jaar en is opzeg mogelijk mits een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst meer dan 12 maanden voor het vervallen van de overeenkomst.

De publicitaire uitrustingen en installaties bedoeld in de overeenkomst hebben een duur van 18 jaar te rekenen vanaf hun installatie, vastgesteld per proces-verbaal.

## **MOTIVERING**

Momenteel gaat het nog over volgende wachthuisjes op het grondgebied van stad Bilzen:

Wachthuisje 3740 BILZEN, Pijpenpoort  
Wachthuisje 3740 BILZEN, Parklaan  
Wachthuisje 3740 BILZEN, Sint-Lambertuslaan over 34  
Wachthuisje 3740 BILZEN, Sint-Lambertuslaan over 13  
Wachthuisje 3740 BILZEN, Hospitaalstraat 6

Het is wenselijk om, in kader van de verschillende projecten die op deze locaties lopend zijn, de locatie van de wachthuisjes te evalueren/wijzigen.

De stad wenst dan ook de lopende overeenkomst op te zeggen.  
Per locatie kan er vervolgens bekeken worden wat de einddatum dient te zijn tegen wanneer het betreffende wachthuisje verwijderd zal moeten worden.

Gelet op artikel 6 van de overeenkomst dient de opzeg te gebeuren voor 14 september 2024.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de opzeg van de overeenkomst met NV JC Decaux. Hiertoe dient een aangetekende opzegbrief met bericht van ontvangst te worden verstuurd aan de NV JC Decaux. Het einde van de overeenkomst wordt, rekening houdende met de opzegtermijn van 12 maanden, vastgesteld op 14 september 2025.
- Art. 2 Het college wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier, waaronder het vaststellen van de einddata per publicitaire uitrusting en installatie.
-



**10 Aanleg van wegenis en riolering Hoelbeekstraat - Puthofstraat - GT-221050-61/L222024: goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

**BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

**FEITELIJKE CONTEXT**

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst wegen.

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Aanleg van wegenis en riolering in de Hoelbeekstraat - Puthofstraat" werd gegund aan Geotec bvba, Riemsterweg 117 te 3740 Bilzen - Martenslinde.

**MOTIVERING**

In het kader van de opdracht "Aanleg van wegenis en riolering in de Hoelbeekstraat - Puthofstraat" werd een bestek met nr. GT-221050-61/L222024 opgesteld door de ontwerper, Geotec bvba, Riemsterweg 117 te 3740 Bilzen - Martenslinde.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

**FINANCIELE ASPECTEN**

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.648.638,21 excl. btw of € 2.894.728,70 incl. 21% btw waarvan € 845.000 in aanmerking komt voor subsidie.

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Vlaamse Milieumaatschappij.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening 2024/ACT-54/0310-00/2270007/STAD/CBS/IP-GEEN.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. GT-221050-61/L222024 en de raming voor de opdracht "Aanleg van wegenis en riolering in de Hoelbeekstraat - Puthofstraat", opgesteld door de ontwerper, Geotec bvba, Riemsterweg 117 te 3740 Bilzen - Martenslinde. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt op € 2.648.638,21 excl. btw of € 2.894.728,70 incl. 21% btw waarvan € 845.000 in aanmerking komt voor subsidie.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Art. 3 Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Vlaamse Milieumaatschappij.
- Art. 4 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- 

### **11 Aanleg van wegenis en riolering Ida Van Bolenstraat - GT-221060-61/L222025 : goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst wegen.

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Aanleg van wegenis en riolering Ida van Bolenstraat" werd gegund aan Geotec bvba, Riemsterweg 117 te 3740 Bilzen - Martenslinde.

### **MOTIVERING**

In het kader van de opdracht "Aanleg van wegenis en riolering Ida van Bolenstraat" werd een bestek met nr. GT-221060-61/L222025 opgesteld door de ontwerper, Geotec bvba, Riemsterweg 117 te 3740 Bilzen - Martenslinde.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

### **FINANCIELE ASPECTEN**

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 746.864,94 excl. btw of € 781.054,65 incl. 21% btw waarvan € 359.226,39 in aanmerking komt voor subsidie.

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door de Vlaamse Milieumaatschappij.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening 2024/ACT-54/0310-00/2270007/STAD/CBS/IP-GEEN.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. GT-221060-61/L222025 en de raming voor de opdracht "Aanleg van wegenis en riolering Ida van Bolenstraat", opgesteld door de ontwerper, Geotec bvba, Riemsterweg 117 te 3740 Bilzen - Martenslinde. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 746.864,94 excl. btw of € 781.054,65 incl. 21% btw waarvan € 359.226,39 in aanmerking komt voor subsidie.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Art. 3 Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Vlaamse Milieumaatschappij.
- Art. 4 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

---

## **12 Heraanleg trage as site Kimpel - bestek ID2800: goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst infrastructuur.

## **MOTIVERING**

Het lastenboek en de gunningswijze werden reeds goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14 november 2023.

Op 18 december 2023 heeft de opening van de offertes plaatsgevonden.

Echter in tussentijd kwam het bericht van de provincie dat de huidige procedure niet in aanmerking komt voor het ontvangen van de subsidies omwille van het niet voldoende opsplitsen van de meetstaat in subsidieerbare en niet-subsidieerbare werken.

De stopzetting van de vorige procedure werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 januari 2024.

In het kader hiervan wordt voor de opdracht "Heraanleg trage as site Kimpel" een aangepast bestek met nr. ID 2800 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 157.024,79 excl. btw of € 190.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

## **FINANCIËLE ASPECTEN**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening ACT-58/0200-01/22240007/STAD/CBS/IP-13.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. ID 2800 en de raming voor de opdracht "Heraanleg trage as site Kimpel", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 157.024,79 excl. btw of € 190.000,00 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

---

### **13 Verbouwing en uitbreiding van de pastorie Beverst – besteknummer D230082: goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

#### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

#### **FEITELIJKE CONTEXT**

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 18 september 2023 de ontwerpoperdacht voor de opdracht "Verbouwing en uitbreiding van de pastorie Beverst" toe te wijzen aan A2O architecten, Vissersstraat 2 te 3500 Hasselt.

#### **MOTIVERING**

In het kader van de opdracht "Verbouwing en uitbreiding van de pastorie Beverst" werd een bestek met nr. D230082 opgesteld door de ontwerper, A2O architecten, Vissersstraat 2 te 3500 Hasselt.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 878.234,82 excl. btw of € 1.062.664,13 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

### **FINANCIELE ASPECTEN**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening ACT-68/0909-30/2210007/STAD/CBS/IP-GEEN.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. D230082 en de raming voor de opdracht "Verbouwing en uitbreiding van de pastorie Beverst", opgesteld door de ontwerper, A2O architecten, Visserstraat 2 te 3500 Hasselt. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 878.234,82 excl. btw of € 1.062.664,13 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

---

## **14 Kerkfabriek St. Quintinus Hees: renovatie PC Heesterhof**

Met 28 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen) en 2 onthoudingen (Twan Geris, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41 en 42.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de organisatie van de werking van de erediensten.

De beslissing van de gemeenteraad van 5 november 2019 betreffende de goedkeuring van het meerjarenplan van de kerkfabriek 2020-2025.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De beslissing van de kerkfabriek St. Quintinus Hees van 22 januari 2024 waarbij de opdracht voor de renovatie PC Heesterhof gegund werd aan de economisch meest voordelige bieder:

- Ruwbouwwerken aan de NV Rene Warson uit Dilsen-Stokkem tegen het onderhandelde offertebedrag van €646.482,29 excl. btw of € 782.243,57 incl. 21% btw
- Elektrische installatie aan bv Surkijn nait Halen tegen het onderhandelde offertebedrag van € 140,263,55 excl. btw of € 169.718,89 incl. 21% btw
- HVAC- en sanitaire installatie Danny Moors bv uit Bilzen tegen het onderhandelde offertebedrag van € 297.215,16 excl. btw of € 359.630,34 incl. 21% btw

De vraag van kerkfabriek St. Quintinus bij brief van 24 januari 2024 (beslissing kerkfabriek van 22 januari 2024) om een doorgeeflening te bekomen ten bedrage van € 725.000 en een investeringstoelage van € 134.317 ter financiering van voornoemde werken.

### **MOTIVERING**

De procedure voor de renovatiewerken PC Heesterhof Hees werd gevoerd door de Kerkfabriek St. Quintinus Hees, conform de voorschriften van de wet op de overheidsopdrachten

De beslissing van de kerkfabriek wordt gunstig geëvalueerd.

### **FINANCIELE ASPECTEN**

De kredieten voor de doorgeeflening zijn voorzien op de jaarrekening GBB-ONT/0040-06/2903909/STAD/CBS/IP-GEEN.

De kredieten voor de investeringstoelage zijn voorzien op de jaarrekening GBB-KERK/0790-06/6640000 (investeringstoelage Hees)

### **BESLISSING**

- Art. 1 De beslissing van de kerkfabriek St. Quintinus Hees van 24 januari 2024 betreffende de gunningen aan:
- Ruwbouwwerken aan de NV Rene Warson uit Dilsen-Stokkem tegen het onderhandelde offertebedrag van €646.482,29 excl. btw of € 782.243,57 incl. 21% btw
  - Elektrische installatie aan bv Surkijn nait Halen tegen het onderhandelde offertebedrag van € 140,263,55 excl. btw of € 169.718,89 incl. 21% btw
  - HVAC- en sanitaire installatie Danny Moors bv uit Bilzen tegen het onderhandelde offertebedrag van € 297.215,16 excl. btw of € 359.630,34 incl. 21% btw,
- voor het uitvoeren van de renovatie PC Heesterhof Hees, worden gunstig geadviseerd.
- Art. 2 De vraag van de kerkfabriek St. Quintinus Hees van 24 januari 2024 (kerkfabriek 22 januari 2024) betreffende de toekenning van een doorgeeflening ten bedrage van € 725.000 en een investeringstoelage van € 134.317 wordt goedgekeurd.
-

## **15      Jaarverslag wijk-werken Zuid-Oost Limburg 2023**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER**

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 392 van het decreet lokaal bestuur dat de uitbouw van een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid bepaalt.

Artikel 7 van de overeenkomst met statutaire draagkracht houdende de oprichting van de interlokale vereniging voor de regierol wijk-werken op het grondgebied Bilzen, Tongeren Hoeselt, Riemst en Voeren dd. 1 april 2022.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De gemeentebesturen en OCMW's van Bilzen, Tongeren, Hoeselt, Riemst en Voeren vormen sedert 1 januari 2018 de interlokale vereniging 'Wijk-werken Zuid-Oost Limburg'. Stad Bilzen treedt binnen dit intergemeentelijk samenwerkingsverband op als beherende gemeente.

Conform de bepalingen binnen de statutaire overeenkomst dient er een jaarverslag voorgelegd te worden aan de OCMW-raad én aan de gemeenteraad van de deelnemende lokale besturen (ter goedkeuring).

Het jaarverslag omvat naast een financieel luik (inkomsten en uitgaven) ook een totaaloverzicht van het aantal gepresteerde uren, het aantal actieve wijk-werkers per activiteit, een overzicht van de instroom en uitstroom van wijk-werkers binnen het desbetreffende werkingsjaar en een opsomming van de nieuwe activiteiten die werden gerealiseerd binnen lokale besturen en vzw's.

### **MOTIVERING**

Het jaarverslag van 2023 wordt derhalve toegevoegd als bijlage bij dit besluit.

### **BESLISSING**

Art. 1    De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2023 en keurt dit goed.

---

## **16      Aanstelling OVAM-vaststellers in kader van gemeentelijke administratieve sancties (GAS)**

Met 29 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin,



Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 1 onthouding (Jos Roebben) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikelen 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikelen 119 en 119bis van de nieuwe gemeentewet.

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en haar uitvoeringsbesluiten.

De wet van 11 december 2023 tot wijziging van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, van de Nieuwe Gemeentewet en van de wet van 15 mei 2007 tot instelling van de functie van gemeenschapswacht, tot instelling van de dienst gemeenschapswachten en tot wijziging van artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet.

Het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.

Het gemeenteraadsbesluit van 4 februari 2020 tot goedkeuring politiereglement houdende bepaling van de Gemeentelijk Administratieve Sancties (GAS), laatst gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 30 maart 2021.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Door de gemeenteraad werd op 4 februari 2020 het politiereglement houdende bepaling van de Gemeentelijk Administratieve Sancties goedgekeurd (hierna ook genoemd GAS-reglement).

Dit werd het laatst gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 30 maart 2021 waarbij tevens het samenwerkingsakkoord met de provincie werd goedgekeurd voor de afhandeling van de dossiers rond inbreuken op dit politiereglement.

### **MOTIVERING**

De stad moet, ten behoeve van de inwoners, waken over de openbare orde met name de openbare rust, de openbare veiligheid, de openbare gezondheid, de openbare overlast en de zindelijkheid op de openbare wegen, plaatsen en in openbare gebouwen.

De sanctionering van administratief strafbaar gemaakte overtredingen geeft de stad de mogelijkheid om sneller te reageren op problemen van lokale aard.

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties bepaalt in artikel 20 en 21 door wie de inbreuken die het voorwerp van administratieve sancties kunnen uitmaken, kunnen worden vastgesteld.

Naast de in artikel 20 bedoelde politieambtenaar, agent van politie of bijzondere veldwachter in het kader van zijn bevoegdheden, bepaalt artikel 21.§1 dat de inbreuken die uitsluitend het voorwerp kunnen uitmaken van administratieve sancties eveneens kunnen worden vastgesteld door de volgende personen:

1° de gemeenteambtenaren die voldoen aan de door de koning vastgelegde minimumvoorwaarden, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad inzake de selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid, en die daartoe door de gemeenteraad worden aangewezen. In geval van een meergemeentepolitiezone, kunnen deze gemeenteambtenaren-vaststellers vaststellingen verrichten op het grondgebied van alle gemeenten die deel uitmaken van deze politiezone, en desgevallend, van de gemeenten van een of meer andere zones, op voorwaarde dat er een voorafgaande overeenkomst daartoe werd gesloten tussen de betrokken gemeenten van de politiezone van oorsprong van de ambtenaar en, in voorkomend geval, de gemeente die tot een andere politiezone behoort;

2° de provinciale of gewestelijke ambtenaren, de personeelsleden van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en autonome;

3° de personeelsleden van de openbare vervoersmaatschappijen die behoren tot één van de door de Koning bepaalde categorieën, binnen het raam van hun bevoegdheden.

Ingevolge artikel 21, §1 1° werden volgende personen door de gemeenteraad aangesteld als gemeentelijk GAS-vaststeller:

- Filip Konings (dienst omgeving/milieu)
- Joeri Philtjens (dienst omgeving/milieu)
- Eddy Vanheusden (ploegbaas milieu)
- Kurt Wijffels (groendienst)
- Johan Cuypers (diensthoofd sport)

Een gemeente kan de GAS-wetgeving meer specifiek inzetten op bepaalde inbreuken, zoals de inbreuken op zwerfvuil en sluikstorten (algemeen: vervuiling van het openbaar domein). Hierbij is sociale controle door inwoners of andere betrokkenen zoals bijvoorbeeld gemeenschapswachten zeer belangrijk. Ook toezicht door andere ambtenaren die betrokken zijn bij het beheer van de openbare ruimte kan hierbij van belang zijn.

In samenspraak met de lokale besturen wil de OVAM inzetten op handhaving van zwerfvuil via de GAS-reglementering. De handhavers zwerfvuil kunnen hierbij werken als GAS-vaststellers in samenwerking met de lokale besturen en op basis van de lokale politiereglementen. De lokale besturen kunnen gratis een beroep doen op een deel of geheel van het team handhavers zwerfvuil ter ondersteuning van een handhavingsactie inzake zwerfvuil. Dit steeds in samenspraak met het team terreincontrole van de OVAM en naargelang de beschikbaarheid van de handhavers.

Door de OVAM werd een draaiboek opgemaakt voor deze samenwerking.

De handhavers zwerfvuil van de OVAM volgden de opleiding GAS-vaststeller en werden benoemd als GAS-vaststeller. De stad Bilzen wenst een beroep te doen op deze OVAM-vaststellers.

De gemeenteraad moet via een beslissing aanwijzen welke overheid of entiteit op het eigen grondgebied GAS-vaststellingen mag doen. Het is voldoende dat de gemeenteraad daarbij verwijst naar de OVAM.

Voordien was het verplicht om in de gemeenteraadsbeslissing ook alle namen van de GAS-vaststellers één voor één op te sommen. Ingevolge een recente wetwijziging is dit niet meer verplicht waardoor één goedkeuring door de gemeenteraad volstaat om de OVAM aan te wijzen.

Voor deze GAS-vaststellers somt de gemeenteraad in het aanstellingsbesluit limitatief de artikelen op uit de gemeentelijke politiereglementen waarvoor deze personen de bevoegdheid hebben om inbreuken vast te stellen.

Concreet gaat het over volgende bevoegdheden:

- de volledige artikels uit hoofdstuk 3 (artikels 18 t/m 31) van GAS-reglement van 4 februari 2020, laatst gewijzigd op 30 maart 2021;
- het volledige afvalreglement van de stad Bilzen, goedgekeurd op 2 mei 2023.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad stelt de OVAM-vaststellers aan als gewestelijke vaststellers voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de stad Bilzen voor de vaststelling van overtredingen betreffende vervuiling van het openbaar domein, inzonderheid hoofdstuk 3 (artikels 18 t/m 31) van GAS-reglement van 4 februari 2020, laatst gewijzigd op 30 maart 2021, en het afvalreglement van de stad Bilzen, goedgekeurd op 2 mei 2023.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- 

## **17 Kennisname klachtenrapportering 2023**

De raad (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt kennis van volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Besluit van de gemeenteraad van 7 april 2020 houdende de goedkeuring van het reglement inzake klachtenbehandeling.

Besluit van de gemeenteraad van 2 mei 2023 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Op 7 april 2020 werd het reglement inzake klachtenbehandeling alsmede de samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst op de gemeente- en OCMW-raad te Bilzen goedgekeurd.

De samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst is sinds mei 2023 betalend en een aangepaste versie werd door de gemeente- en OCMW-raad goedgekeurd op 2 mei 2023.

Er werd een centraal mailadres aangemaakt: [klachtenmeldpunt@bilzen.be](mailto:klachtenmeldpunt@bilzen.be) en een online webformulier aangemaakt dat terug te vinden is via <https://www.bilzen.be/klachten> zodanig dat burgers via deze weg hun klachten op een eenvoudige manier kenbaar kunnen maken aan het bestuur.

### **MOTIVERING**

Conform artikel 8 van het reglement dient elk jaar een klachtenrapportering opgemaakt te worden en deze moet ter kennis worden gebracht aan de gemeenteraad.

Deze klachtenrapportering is terug te vinden als bijlage en werd reeds aan de Vlaamse Ombudsdienst bezorgd.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van de jaarlijkse rapportering in het kader van de klachtenbehandeling.

---

### **18 Goedkeuring notulen gemeenteraad 6 februari 2024**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) verleent de gemeenteraad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 6 februari 2024.

---

### **MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN**

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

---

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 21:23 UUR GESLOTEN.

---

Namens de gemeenteraad,

De wnd. algemeen directeur,  
Jos Claesen

De voorzitter,  
Johan Sauwens