

PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 05/09/2023

AANWEZIG:

Johan Sauwens (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen (schepenen),
Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven (raadsleden),
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

VERONTSCHULDIGD:

Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers (raadsleden)

Schepen Ann Thijs verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 2 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 3.

Schepen Peter Thijs verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 23 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 27.

Burgemeester Bruno Steegen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 27 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 28.

Raadslid Fons Caubergh verlaat de zitting bij aanvang van de mondelinge vragen.

DE VERGADERING WORDT OM 20:11 UUR GEOPEND.

DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING.

1 Kennisgeving verslag organisatiebeheersing 2022

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin,

Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Naar aanleiding van artikelen 171, 217, 218, 220 uit het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 organiseert stad Bilzen een organisatiebeheersingssysteem.

Conform artikel 219 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is de gemeenteraad bevoegd voor het goedkeuren van het algemene kader van organisatiebeheersing. Conform datzelfde artikel rapporteert de algemeen directeur jaarlijks over organisatiebeheersing.

Volgens de algemene principes van het organisatiebeheersingssysteem 2020 stad, OCMW en AGB Bilzen goedgekeurd op de gemeenteraad van 29 juni 2021.

FEITELIJKE CONTEXT

Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

- 1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
- 2° wetgeving en procedures naleeft;
- 3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
- 4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
- 5° de activa beschermt en fraude voorkomt.

Het organisatiebeheersingssysteem bepaalt op welke wijze de organisatiebeheersing van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt georganiseerd, met inbegrip van de te nemen controlemaatregelen, procedures en de aanwijzing van de personeelsleden en organen die ervoor verantwoordelijk zijn, en de rapporteringsverplichtingen van de personeelsleden die bij het organisatiebeheersingssysteem betrokken zijn.

Het organisatiebeheersingssysteem beantwoordt minstens aan het principe van functiescheiding waar mogelijk en is verenigbaar met de continuïteit van de werking van de gemeentelijke diensten.

MOTIVERING

De efficiëntie kan sterk verhogen door regelmatig eens stil te staan bij de manier van werken binnen stad, OCMW en AGB Bilzen. Met het analyseren van procedures en werkmethodes kunnen overbodige taken wegvallen, taken geautomatiseerd worden, opdrachten duidelijker en sneller uitgevoerd worden,...

Een tweede meerwaarde hiervan is het eerder ontdekken van fouten of zelfs het voorkomen van fouten waardoor we kunnen spreken van een kwaliteitsverhoging in de werking van de hele organisatie.

Een organisatiebeheersingssysteem biedt een zekere transparantie waardoor men beter en accuraat kan inspelen op veranderingen (bijvoorbeeld het vervangen van een personeelslid bij langdurige ziekte of pensioen).

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het verslag organisatiebeheersing 2022.

2 Gedeeltelijke verbreding van buurtweg 122 in het kader van de omgevingsvergunning OV 2023/125 (OMV_2023055627)

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, waaronder artikel 12.

Artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

FEITELIJKE CONTEXT

Het college van burgemeester en schepenen ontving een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, ingeschreven onder het nummer OV 2023/125 (OMV_2023055627), ingediend door ID Vastgoed, met als voorwerp 'het rooien van 11 bomen, het oprichten van 3 woongehelen met in totaal 29 wooneenheden en ondergrondse parkeerkelder, het oprichten van een fietsenberging (een HS-cabine) en terreinaanlegwerken en het gedeeltelijk verharderen en verbreden van een gemeenteweg en de opmaak van een rooilijnplan voor de overdracht naar het openbaar domein', met betrekking tot de percelen gelegen te Bilzen, Meershoven, gekadastraard te Bilzen, afdeling 1, sectie G nummers 716/T, 716/X, 717/D, 717/E/P, 717/F, 717/G, 720/F, 721/C, 722/A en 722/B.

MOTIVERING

De bovengrondse parking en de kelder binnen het betreffende project zijn bereikbaar via de gemeenteweg, gekend als buurtweg 122 volgens de atlas der buurtwegen, aan de linker perceelgrens van het project. Deze buurtweg wordt verbreed zodat deze voldoet aan de richtlijnen van toegankelijkheid.

Voor het gedeeltelijk verbreden van de gemeenteweg (buurtweg nummer 122) werd een rooilijnplan opgemaakt door studie bureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117 op 12 oktober 2022, dat bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd werd cf. artikel 12 van het decreet houdende gemeentewegen.

Dit plan maakte tevens geïntegreerd deel uit van het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd van 17 juli 2023 tot en met 15 augustus 2023. Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

De door het gedeeltelijk verbreden van de gemeenteweg getroffen kadastrale percelen zijn gelegen te Bilzen, afdeling 1, sectie G nummers 716/X, 717/F en 722/B.

Op basis van artikel 28 van het decreet houdende gemeentewegen is er in principe een vergoeding voor waardevermindering verschuldigd door de gemeente aan de eigenaar van de grond in kwestie gezien de verbreding van de buurtweg zich situeert op delen van privaatieve kadastrale percelen.

Gezien deze verbreding echter louter in het kader van het betreffende project gebeurt, worden de betreffende gedeelten van deze privaatieve kadastrale percelen overgedragen aan de stad Bilzen om te voegen bij haar openbaar domein, meer bepaald de buurtweg nummer 122. Hiervoor werd een verklaring van kosteloze grondafstand door de aanvrager toegevoegd in het omgevingsloket.

Het betreft lot 2 van het rooilijnplan opgemaakt door studie bureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, op 12 oktober 2022, met een oppervlakte van 21ca, te nemen uit de percelen te Bilzen, 1^{ste} afdeling, sectie G nummers 716/X, 717/F en 722/B.

De gedeeltelijke verbreding van voornoemde buurtweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- Doordat de buurtweg wordt verbreed is er voldaan aan de richtlijnen van toegankelijkheid in kader van het betreffende project. Dit komt eveneens ten goede van andere gebruikers van de buurtweg.
- De verbreding van de buurtweg staat aldus ten dienste van het algemeen belang; de connectiviteit van het tragewegennetwerk blijft gegarandeerd.
- De verbreding van de buurtweg geeft invulling aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling.

Ingevolge artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning roept het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad samen om te beslissen over de gedeeltelijke verbreding van de gemeenteweg.

Binnen het door de stad Bilzen goedgekeurde RUP Spelver werd het juridisch kader vastgelegd voor een accent aan de randweg Abbendaal. Ter hoogte van de kruising van deze randweg met de weg Meershoven werd er een zone voor wegenis vastgelegd om dit kruispunt te heraanleggen met een rotonde. Om dit mogelijk te maken wordt er tevens voorzien in een kosteloze grondafstand van deze zone, meer bepaald lot 1 van het rooilijnplan, met een oppervlakte van 10a 14ca, te nemen uit de percelen te Bilzen, 1^{ste} afdeling, sectie G nummers 716/X, 717/D en 717/G.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de kosteloze grondafstand van de loten 1 en 2 zoals afgebeeld op het rooilijnplan te aanvaarden en deze loten in te lijven bij haar openbaar domein als deel van buurtweg 122.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de gedeeltelijke verbreding van de gemeenteweg, gekend als buurtweg nummer 122 volgens de atlas der buurtwegen, zoals aangeduid op het rooilijnplan opgemaakt door studie bureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117 op 12 oktober 2022, in het kader van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, ingeschreven onder het nummer OV 2023/125 (OMV_2023055627).
- Art. 2 De bestaande rooilijn van de gemeenteweg, zoals bepaald in de atlas der buurtwegen, wordt gewijzigd overeenkomstig het rooilijnplan opgemaakt door studie bureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117 op 12 oktober 2022.
- Art. 3 De gemeenteraad aanvaardt de gratis grondafstand van de loten 1 en 2 zoals afgebeeld op het rooilijnplan en lijft deze loten in bij haar openbaar domein als deel van buurtweg 122.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

Art. 5 Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Art. 6 Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, ingeschreven onder het nummer OV 2023/125 (OMV_2023055627), met als voorwerp 'het rooien van 11 bomen, het oprichten van 3 woongehelen met in totaal 29 wooneenheden en ondergrondse parkeerkelder, het oprichten van een fietsenberging (een HS-cabine) en terreinaanlegwerken en het gedeeltelijk verhard en verbreden van een gemeenteweg en de opmaak van een rooilijnplan voor de overdracht naar het openbaar domein', met betrekking tot de percelen gelegen te Bilzen, Meershoven, gekadastreerd te Bilzen, afdeling 1, sectie G nummers sectie G nummers 716/T, 716/X, 717/D, 717/E/P, 717/F, 717/G, 720/F, 721/C, 722/A en 722/B niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

3 Gedeeltelijke verbreding van buurtweg 128 in het kader van de omgevingsvergunning AV 2023/11 (OMV_2023018164)

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, waaronder artikel 12.

Artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

FEITELIJKE CONTEXT

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 23 maart 2023 een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingeschreven onder het nummer AV 2023/11 (OMV_2023018164), ingediend door Liebens Benedictus en Vandecaetsbeek Carine, met als voorwerp 'het verkavelen van een perceel langs de Hasseltsestraat in 4 loten waarvan 1 lot reeds bebouwd is, lot 2 geschikt is voor het oprichten van een open bebouwing, lot 3 een strook van 1m breed parallel aan de Watertorenweg betreft die overgedragen wordt aan het openbaar domein en lot 4 gelegen is in agrarisch gebied en uit de verkaveling gesloten wordt', met betrekking tot het perceel gelegen te Bilzen, Hasseltsestraat 32B, gekadastreerd te Bilzen, afdeling 1, sectie E nummer 443/A.

MOTIVERING

Het perceel nummer 443/A waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt gedeeltelijk in de gemeenteweg, gekend als buurtweg 128 volgens de atlas der buurtwegen, welke samenvalt met de huidige Watertorenweg.

Om deze fout recht te zetten wordt de rooilijn ten opzichte van de Watertorenweg dan ook met 1 meter teruggedraaid en wordt deze zone afgestaan aan het openbaar domein van de stad Bilzen.

Hiervoor werd een rooilijnplan opgemaakt door studie bureau Geotec te 3740 Bilzen, Riemsterweg 117, op 1 februari 2023, dat bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd werd cf. artikel 12 van het decreet houdende gemeentewegen.

Dit plan maakte tevens geïntegreerd deel uit van het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd van 15 mei 2023 tot en met 13 juni 2023. Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het getroffen kadastrale perceel is gelegen te Bilzen, afdeling 1, sectie E nummer 443/A.

Op basis van artikel 28 van het decreet houdende gemeentewegen is er in principe een vergoeding voor waardevermindering verschuldigd door de gemeente aan de eigenaar van de grond in kwestie gezien de verbreding van de buurtweg zich situeert op delen van privaat kadastrale percelen.

Gelet op de foutieve kadastrale toestand die hier wordt rechtgezet, wordt het betreffende gedeelte van dit kadastrale perceel kosteloos overgedragen aan de stad Bilzen om te voegen bij haar openbaar domein, meer bepaald de buurtweg nummer 128 gekend als Watertorenweg.

Deze zone wordt op het verkavelingsplan ingetekend als zone om over te dragen aan het openbaar domein.

Het betreft lot 3 van het rooilijnplan opgemaakt door studie bureau Geotec te 3740 Bilzen, Riemsterweg 117, op 1 februari 2023 met een oppervlakte van 1a 01ca, te nemen uit het perceel te Bilzen, afdeling 1, sectie E nummer 443/A.

De gedeeltelijke verbreding van voornoemde buurtweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- De voorliggende verbreding van de voetweg zorgt ervoor dat er een fout wordt rechtgezet waardoor de buurtweg haar officiële breedte verkrijgt. Dit komt ten goede van alle gebruikers van de buurtweg.
- De verbreding van de buurtweg staat aldus ten dienste van het algemeen belang; de connectiviteit van het tragewegen-netwerk blijft gegarandeerd.
- De verbreding van de buurtweg geeft invulling aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling.

Ingevolge artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning roept het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad samen om te beslissen over de gedeeltelijke verbreding van de gemeenteweg.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de kosteloze grondafstand van lot 3 zoals afgebeeld op het rooilijnplan te aanvaarden en dit lot in te lijven bij haar openbaar domein als deel van buurtweg 128.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat over tot de gedeeltelijke verbreding van de gemeenteweg, gekend als buurtweg nummer 128 volgens de atlas der buurtwegen, zoals aangeduid op het rooilijnplan opgemaakt door studiebureau Geotec te 3740 Bilzen, Riemsterweg 117 op 1 februari 2023, in het kader van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingeschreven onder het nummer AV 2023/11 (OMV_2023018164).
- Art. 2 De bestaande rooilijn van de gemeenteweg wordt gewijzigd overeenkomstig het rooilijnplan opgemaakt door studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117 op 1 februari 2023.
- Art. 3 De gemeenteraad aanvaardt de gratis grondafstand van lot 3 zoals afgebeeld op het rooilijnplan en lijft dit lot in bij haar openbaar domein als deel van buurtweg 128.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 5 Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.
- Art. 6 Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:
- wanneer de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingeschreven onder het nummer AV 2023/11 (OMV_2023018164), met als voorwerp 'het verkavelen van een perceel langs de Hasseltsestraat in 4 loten waarvan 1 lot reeds bebouwd is, lot 2 geschikt is voor het oprichten van een open bebouwing, lot 3 een strook van 1m breed parallel aan de Watertorenweg betreft die overgedragen wordt aan het openbaar domein en lot 4 gelegen is in agrarisch gebied en uit de verkaveling gesloten wordt', met betrekking tot het perceel gelegen te Bilzen, Hasseltsestraat 32B, gekadastreerd te Bilzen, afdeling 1, sectie E nummer 443/A, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
 - wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

4 Gedeeltelijke opheffing, verplaatsing en wijziging (verbreding) van voetweg 175 te Beverst: voorlopige goedkeuring ontwerp-rooilijnplan

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2022 inzake de vaststelling van de vergoedingen i.k.v. de opheffing van gemeentewegen.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen ontving een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen op de percelen grond, gelegen aan de Waterkasteelstraat te Bilzen, 2^{de} afdeling Beverst, sectie C nummers 540/D en 540/G.

Over deze percelen, alsook over het naastliggende perceel nummer 548/P (Waterkasteelstraat 2) loopt een voetpad dat een verbinding vormt tussen de Waterkasteelstraat en Lenaarshof.

MOTIVERING

Bij nazicht van het dossier is gebleken dat er ter plaatse een voetweg gelegen is, volgens de Atlas der Buurtwegen gekend onder nummer 175. Deze vormde een verbinding tussen de Waterkasteelstraat en de Schoonbeekstraat.

In de praktijk is deze verbinding overgenomen door het voetpad dat via Lenaarshof aansluit op de Schoonbeekstraat en over de percelen 540/D, 540/G en 548/P loopt.

Voetweg 175 is een openbare servitudeweg met een breedte van 0,88 meter, waarvan de grondzate toebehoort aan de grondeigenaars.

Het Bijzonder Plan van Aanpak Schoonbeek 2, goedgekeurd op 25 oktober 2000, voorziet eveneens een voetpad (art. 14) op de huidige locatie.

Om deze feitelijke toestand recht te zetten en ervoor te zorgen dat deze verbinding (het huidige voetpad) behouden blijft door deze juridisch vast te leggen wordt voorgesteld om de ligging van voetweg nummer 175 te verleggen naar de huidige ligging van het voetpad en de oorspronkelijke breedte volgens de Atlas der Buurtwegen te verbreden naar de huidige breedte van het voetpad, zijnde 1,31 meter.

Gezien voetweg 175 verderop, richting de Schoonbeekstraat, overbouwd werd, en in de praktijk werd overgenomen door Lenaarshof, wordt voorgesteld voetweg 175 voor het betreffende gedeelte op te heffen.

Er wordt bijgevolg voorgesteld om over te gaan tot:

- de gedeeltelijke opheffing van voetweg 175 op de percelen te Bilzen, 2de afdeling Beverst, sectie C nummers 548/P, 549/M, 549/L, 562/L, 562/K, 563/C en 560/L, met een oppervlakte van 235m² zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 175' op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen op 16 mei 2023;
- de gedeeltelijke verplaatsing en wijziging (verbreding) van de voetweg 175 naar de zone afgebeeld in groene kleur als 'nieuwe ligging sentier nr. 175' met een oppervlakte van deels 43m² gelegen op het perceel 548/P tussen de punten 1-2-3-6-7-8-1 en deels van 31 m² op de percelen 540/D en 540/G tussen de punten 3-4-5-6-3, op het voormelde ontwerp-rooilijnplan.

Artikel 28 decreet gemeentewegen bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is, welke moet worden vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente.

Het schattingsverslag van de welvoeglijkheidsvergoeding d.d. 23 juni 2023 opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen wordt als integraal deel van het ontwerp-rooilijnplan aanschouwd.

De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-ervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

Het gedeelte van voetweg 175 dat wordt opgeheven geeft bijgevolg geen aanleiding tot een waardevermeerdering, gezien de voetweg op meerdere plaatsen werd overbouwd ingevolge volgende vergunningen:

- afgeleverde vergunningen voor het perceel 562/K:
 - 1998/7148 - oprichten eengezinswoning: vergund op 4 januari 1999
 - V 322: vergund op 5 januari 1981
- afgeleverde vergunningen voor het perceel 562/L:
 - 1995/6351- oprichten berging en garage: vergund op 5 februari 1996
 - 1984/3369 - oprichten eengezinswoning: vergund op 8 november 1984
 - V 322: vergund op 5 januari 1981
- afgeleverde vergunningen voor het perceel 549/L:
 - 2016/13946 - oprichten eengezinswoning met carport en gekoppelde berging: vergund op 27 juni 2016
 - V 322: vergund op 5 januari 1981

Daarenboven kan geoordeeld worden dat door de aanleg van Lenaarshof het betreffende gedeelte van voetweg 175 vervangen werd door de zone voor wegenis.

Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren.

De meerwaarde/minwaarde van de grond door verplaatsing op het perceel nummer 548/P wordt bijgevolg beschouwd als zijnde nihil.

Voor wat betreft de verlegging van de voetweg naar de percelen nummer 540/D en 540/G wordt verwezen naar de inplanting van het verplaatste deel dat volgens het vigerende BPA onderdeel uitmaakt van respectievelijk artikel 14 met als bestemming “voetpad” en artikel 12 met als bestemming “zone voor plaatselijk verkeer”.

Gezien deze stedenbouwkundige situering reeds van bij de inwerkingtreding van dit BPA gekend is, kan er worden gesteld dat er geen waardevermindering van toepassing is voor betreffende percelen. Bijgevolg wordt ook hier de minwaarde beschouwd als nihil.

De voorgenomen gedeeltelijke opheffing, verplaatsing en wijziging (verbreding) van voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- De voorliggende opheffing en verplaatsing van voetweg 175 zorgt ervoor dat de verbinding tussen de Waterkasteelstraat en de Schoonbeekstraat behouden blijft. Het verplaatste gedeelte afgebeeld in groene kleur als ‘nieuwe ligging sentier nr. 175’ op het ontwerp-rooilijnplan sluit aan op Lenaarshof dat uitgaat op de Schoonbeekstraat. De samenhang van het gemeentelijk trage wegennetwerk blijft hierbij gewaarborgd.
- De voorgestelde verplaatsing staat den dienste van het algemeen belang, gezien de connectiviteit van het trage wegennetwerk gegarandeerd blijft.

- Het behoud van het huidige tracé van de voetweg op de betreffende percelen is niet wenselijk, gezien deze dwars over de betreffende percelen loopt en er delen van de voetweg inmiddels werden overbouwd; het is dan ook nodig om het juridische statuut van de voetweg vast te leggen door deze te verplaatsen naar de huidige ligging van het voetpad dat er in de praktijk aanwezig is.
- De wijziging van voetweg 175 door de verbreding ervan naar 1,31 meter, zorgt voor een bestendiging en verbetering van de betreffende verbinding.

De autonome procedure voor opheffing, verplaatsing en wijziging van gemeentewegen (hoofdstuk 3, afdeling 2 en 3 van het decreet gemeentewegen) dient te worden gevolgd.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat principieel akkoord om over te gaan tot:
- de gedeeltelijke opheffing van voetweg 175 op de percelen te Bilzen, 2de afdeling Beverst, sectie C nummers 548/P, 549/M, 549/L, 562/L, 562/K, 563/C en 560/L, met een oppervlakte van 235m² zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 175' op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen op 16 mei 2023;
 - de gedeeltelijke verplaatsing en wijziging (verbreding) van de voetweg 175 naar de zone afgebeeld in groene kleur als 'nieuwe ligging sentier nr. 175' met een oppervlakte van deels 43m² gelegen op het perceel 548/P tussen de punten 1-2-3-6-7-8-1 en deels van 31 m² op de percelen 540/D en 540/G tussen de punten 3-4-5-6-3, op het voormelde ontwerp-rooilijnplan.
- Art. 2 De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen op 16 mei 2023 voorlopig vast.
- Art. 3 De gemeenteraad keurt het schattingsverslag van de welvoeglijkheidsvergoeding d.d. 23 juni 2023 goed, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier, waaronder de organisatie van het openbaar onderzoek.
- Art. 5 Het dossier zal na het voeren van het wettelijk voorgeschreven openbaar onderzoek opnieuw worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor beraadslaging en de definitieve vaststelling van het ontwerp-rooilijnplan.

5 Gedeeltelijke opheffing voetweg 34 te Rosmeer: voorlopige goedkeuring ontwerp-rooilijnplan

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2022 inzake de vaststelling van de vergoedingen i.k.v. de opheffing van gemeentewegen.

FEITELIJKE CONTEXT

Door de heer Jean Marie Somers werd een aanvraag ingediend tot afschaffing van de gemeenteweg, gekend als voetweg nummer 34 in de Atlas der Buurtwegen.

Deze voetweg is een servitudeweg met een breedte van 1,6 meter die dwars loopt over verschillende percelen, meer bepaald de percelen te Bilzen, 9^{de} afdeling Rosmeer, sectie C, nummers 298/L, 298/M en 298/E.

De heer Jean Marie Somers is eigenaar van de percelen te Bilzen 9^{de} afdeling Rosmeer, sectie C, nummer 298/E en 298/M.

Het perceel nummer 298/L is eigendom van de stad Bilzen.

MOTIVERING

In functie van de creatie van een bouwlot voor halfopen bebouwing werd deze aanvraag ingediend. Het betreffend gedeelte van deze voetweg is volgens onderzoek al sedert 1979 niet meer in gebruik en is ter plaatse niet meer zichtbaar.

Bijgevolg wordt voorgesteld om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 34 gelegen op de percelen te Bilzen, 9^{de} afdeling Rosmeer, sectie C nummers 298/E, 298/L en 298/M, met een oppervlakte van 74 m², zoals afgebeeld als 'af te schaffen deel sentier nr. 34' tussen de punten 1-2-3-4-5-6-1 op het ontwerp-rooijlijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 24 maart 2023.

Artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen (hierna het gemeentewegendecreet) bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is (de zogenaamde welvoegelijkheidsvergoeding), welke moet worden vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente.

Door landmeter-expert Peter Gijsen werd op 13 juli 2023 een schattingsverslag opgemaakt met betrekking tot de welvoegelijkheidsvergoeding.

Op grond van de oude – tot en met 31 augustus 2019 van toepassing zijnde - buurtwegenwet doofde een buurtweg van rechtswege uit als bewezen werd dat hij gedurende 30 jaar niet meer voor openbaar verkeer was gebruikt.

Het nieuwe gemeentewegendecreet kreeg op 1 september 2019 onmiddellijke werking maar enkel ten aanzien van lopende en geen voldongen feiten.

Wegen die op 1 september 2019 reeds verjaard waren, hetgeen volgens de oude regeling van rechtswege gebeurde, maken een voldongen feit uit. Deze wegen 'bestaan' dus niet meer en werden door het gemeentewegendecreet niet opnieuw 'tot leven gewekt'.

Artikel 14§1 van het gemeentewegendecreet bepaalt tenslotte dat deze 'de facto' situatie echter nog een constitutionele vaststelling door een bestuurlijke beslissing van de gemeenteraad vereist zodat een dergelijke uitgedoofde buurtweg ook 'de iure' ophoudt te bestaan.

Op grond van artikel 14 van het gemeentewegendecreet kan worden gesteld:

- dat de betreffende gemeenteweg ingevolge bevrijdende verjaring reeds voor de datum van inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet, zijnde 1 september 2019, uitgedoofd is;
- dat dienvolgens beslist kan worden om deze uitgedoofde gemeenteweg de iure op te heffen;
- dat er voor deze beslissing geen vergoeding uit hoofde van eventuele waardevermeerdering van het eigendom van de verzoeker te vorderen valt gezien betreffende gemeenteweg reeds voor de inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet ingevolge de bevrijdende verjaring van rechtswege ophield te bestaan.

De voorgenomen gedeeltelijke opheffing van voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- de percelen waarop het betreffende gedeelte van de gemeenteweg loopt zijn deels bebouwd met een elektriciteitscabine (perceel 298/L) en maken deel uit van een bouwkaavel (perceel 298/E);
- in de omgeving zijn er voldoende functionele als recreatieve gemeentewegen aanwezig;
- de opheffing van deze voetweg doet geen afbreuk aan het garanderen van een veilig netwerk. Deze voetweg is al minstens 44 jaar onbestaand en heeft geen enkele functie meer.

De autonome procedure voor opheffing van gemeentewegen (hoofdstuk 3, afdeling 3 van het decreet gemeentewegen) dient te worden gevolgd.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat principieel akkoord om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 34, Bilzen, 9de afdeling Rosmeer, sectie C nummers 298/E, 298/L en 298/M, met een oppervlakte van 74 m², zoals afgebeeld als 'af te schaffen deel sentier nr. 34' tussen de punten 1-2-3-4-5-6-1 op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 24 maart 2023.
- Art. 2 De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) voorlopig vast.
- Art. 3 De gemeenteraad keurt het schattingsverslag van de welvoeglijkheidsvergoeding d.d. 13 juli 2023 goed, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen en gaat ermee akkoord dat er geen welvoeglijkheidsvergoeding verschuldigd is.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier, waaronder de organisatie van het openbaar onderzoek en het bijhorende ontwerp-rooilijnplan.
- Art. 5 Het dossier zal na het voeren van het wettelijk voorgeschreven openbaaronderzoek opnieuw worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor beraadslaging en de definitieve vaststelling van het rooilijnplan.

6 Opheffing van voetweg 65 te Grote-Spouwen: voorlopige goedkeuring ontwerp-rooilijnplan

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters,

Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2022 inzake de vaststelling van de vergoedingen i.k.v. de opheffing van gemeentewegen.

FEITELIJKE CONTEXT

Over de percelen, kadastraal gekend Bilzen, 11^{de} afdeling Grote-Spouwen sectie A nummers 51/A/4, 51/H/4, 51/Z/3, 50/K/4, 50/L/4, 50/M/4, 50/N/3, 50/K/3 en 50/S/4 loopt een voormalige gemeenteweg, gekend als voetweg 65 in de Atlas der Buurtwegen.

Deze voetweg is een servitudeweg waarvan de grondzate toebehoort aan de grondeigenaars.

MOTIVERING

Op de betreffende percelen werden in de loop der jaren verschillende vergunningen afgeleverd door de stad Bilzen en deze percelen, waaronder delen van voetweg 65, werden dan ook bebouwd (woningen met adres Pastorijstraat 46, 48, 50, 52 en 54 en Rodekruislaan 136A).

Volgend overzicht geeft de vergunningengeschiedenis weer van deze percelen:

- Pastorijstraat 46
 - Vergunning van 21 september 1987 (dossiernummer 1987/4000) voor de uitbreiding van een woning
- Pastorijstraat 48
 - Vergunning van 15 april 1977 (dossiernummer 1977/1975) voor het oprichten van een eengezinswoning
- Pastorijstraat 50
 - Vergunning van 5 mei 1991 (dossiernummer 1991/4973) voor het oprichten van een woning
- Pastorijstraat 52
 - Vergunning van 29 januari 2001 (dossiernummer 2000/7752) voor het oprichten van een woning
 - Vergunning van 3 juli 2009 (dossiernummer 2009/10897) voor het oprichten van een veranda
- Pastorijstraat 54
 - Vergunning van 10 maart 1986 (dossiernummer 1986/3641) voor het oprichten van een woning
- Rode Kruislaan 136A
 - Vergunning van 15 april 1977 (dossiernummer 1976/1922) voor het oprichten van een woning

Gelet op de huidige situatie is er geen aanleiding om voetweg 65 te behouden.

Er wordt dan ook voorgesteld om over te gaan tot de opheffing van voetweg 65 gelegen op de percelen te Bilzen, 11de afdeling Grote-Spouwen, sectie A nummers 51/A/4, 51/H/4, 51/Z/3, 50/K/4, 50/L/4, 50/M/4, 50/N/3, 50/K/3 en 50/S/4 zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen sentier nr. 65' tussen de punten 1-2-3-4-5-6-7-1 (oppervlakte 161m²) aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 11 april 2023.

Artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is.

§2 van dit artikel bepaalt echter dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

Gelet op de voormelde afgeleverde vergunningen kan worden geconcludeerd dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn.

De voorgenomen opheffing van voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- Het behoud van het huidige tracé van de voetweg op de betreffende percelen is niet wenselijk, gezien deze dwars over de betreffende percelen loopt.
- De huidige verbinding die gevormd wordt door de Pastorijstraat en de Rode Kruislaan vormt geen grote omweg ten opzichte van het tracé van de voetweg, waardoor kan geoordeeld worden dat deze voetweg niet zorgt voor extra samenhang met, noch toegankelijkheid naar, andere verbindingen of straten, en niet bijdraagt tot de uitbouw van een netwerk van trage wegen. De voorgestelde opheffing doet dan ook geen afbreuk aan het algemeen belang.

De autonome procedure voor opheffing van gemeentewegen (hoofdstuk 3, afdeling 3 van het decreet gemeentewegen) dient te worden gevolgd.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat principieel akkoord om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 65, gelegen op de percelen te Bilzen, 11de afdeling Grote-Spouwen, sectie A nummers 51/A/4, 51/H/4, 51/Z/3, 50/K/4, 50/L/4, 50/M/4, 50/N/3, 50/K/3 en 50/S/4, zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen sentier nr. 65' tussen de punten 1-2-3-4-5-6-7-1 (oppervlakte 161m²) aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 11 april 2023.
- Art. 2 De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan tot opheffing van de voetweg voorlopig vast.
- Art. 3 De gemeenteraad stelt vast dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn cf. artikel 28§2 van het decreet houdende de gemeentewegen.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier, waaronder de organisatie van het openbaar onderzoek.
- Art. 5 Het dossier zal na het voeren van het wettelijk voorgeschreven openbaar onderzoek opnieuw worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor beraadslaging en de definitieve vaststelling van het grafisch plan tot opheffing.
-

7 Goedkeuring van de wijzigingen aan de gemeentewegen Oude Tongersestraat, Bivelenweg en Wagenstraat, zoals aangegeven op de nieuwe rooilijnplannen, opgemaakt door Geotec op 13 oktober 2021

Met 28 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 1 onthouding (Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 2, art. 40 en art. 41, °11.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meerbepaald art. 31.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meerbepaald art. 47.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meerbepaald art. 4.2.15. §4.

FEITELIJKE CONTEXT

Het college van burgemeester en schepenen ontving een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen op 7 april 2023. Deze aanvraag werd ingeschreven onder het nummer OV 2023/077 (OMV_2022158292), werd ingediend door de Stad Bilzen, Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen en werd volledig verklaard op 13 april 2023.

De aanvraag betreft het heraanleggen van de Oude Tongersestraat door het vernieuwen van de asfaltlaag, de aanleg van en vrijliggend fietspad, de aanplant van bomen en de aanleg van een rotonde. Tevens voorziet de aanvraag in het kappen van een aantal bomen i.f.v. de aanleg van de herinrichting van de wegen. De volledige aangeduide projectzone zal als werfzone gaan functioneren. De bestaande verhardingen zullen volledig worden opgebroken. De opgestelde inname/rooilijnplannen werden bij de aanvraag gevoegd.

De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen te 1ste afdeling Bilzen, sectie E nummers 545A, 560A, 561B, 566B, 570B, 571B, 573B, 574B, 576B, 578B, 580B, 581B, 585A, 586A, 587A, 588A, 589A, en sectie H nummers 162K, 164B, 165A, 227A, 228A, 229A, 230A, 246A, 247A, 248A, 253A, 254A, 417B, 417C, 418 en 1223A.

De percelen zijn niet gelegen binnen de afbakening van een BPA, RUP of goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

De aanvraag is nog lopende en volgt de gewone procedure. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 19 april 2023 tot en met 18 mei 2023. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek werden er 6 bezwaarschriften ingediend.

Naar aanleiding van o.a. deze bezwaarschriften werd een wijzigingslus toegepast en werd de aangepaste projectinhoudversie opnieuw onderworpen aan een openbaar onderzoek van 20 juli 2023 tot en met 18 augustus 2023. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek werden er 4 bezwaarschriften ingediend.

De volgende adviezen werden uitgebracht tijdens de omgevingsvergunningsprocedure en worden in bijlage toegevoegd:

- Stedelijke dienst grondbeleid d.d. 27 april 2023: gunstig advies
- Stedelijke dienst infrastructuur d.d. 20 april 2023: gunstig advies
- Stedelijke dienst mobiliteit d.d. 21 april 2023: gunstig advies
- Stedelijke milieudienst d.d. 5 juni 2023: gunstig advies
- Departement Landbouw en Visserij d.d. 2 juni 2023: ongunstig advies (bijlage 24)
- Departement Landbouw en Visserij d.d. 16 augustus 2023: gunstig advies (bijlage 25)
- Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, ASTRID-veiligheidscommissie d.d. 25 april 2023: gunstig advies (bijlage 26)
- Brandweerzone Oost-Limburg d.d. 18 april 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 27)
- Dienst Water en Domeinen van de Provincie Limburg d.d. 15 mei 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 28)
- Dienst Water en Domeinen van de Provincie Limburg d.d. 20 juli 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 29)
- Zuidoostlimburgse onroerend erfgoeddienst, IOED Oost-Haspengouw en Voeren d.d. 2 juni 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 30)

De volgende documenten worden gevoegd bij het dossier:

- Bijlage 1 BA_Projectzone_TI_BNTV_1_Titelblad.pdf
- Bijlage 2 BA_Projectzone_L_BNTV_2_Legende.pdf
- Bijlage 3 BA_Projectzone_O_B_3_Overzichtsplan bestaande toestand.pdf
- Bijlage 4 BA_infrastructuur_P_B_4_Grondplan bestaande toestand.pdf
- Bijlage 5 BA_infrastructuur_P_B_5_Grondplan bestaande toestand.pdf
- Bijlage 6 BA_Projectzone_O_N_6_Overzichtsplan ontwerp.pdf
- Bijlage 7 BA_infrastructuur_P_N_7_Grondplan ontwerp.pdf
- Bijlage 8 BA_infrastructuur_P_N_8_Grondplan ontwerp.pdf
- Bijlage 9 BA_Projectzone_O_N_9_Overzichtsplan riolering.pdf
- Bijlage 10 BA_infrastructuur_P_N_10_Grondplan riolering.pdf
- Bijlage 11 BA_infrastructuur_P_N_11_Grondplan riolering.pdf
- Bijlage 12 BA_infrastructuur_PRL_N_12_Lengteprofiel Oude Tongersestraat.pdf
- Bijlage 13 BA_infrastructuur_PRL_N_13_Lengteprofiel Bivelenweg.pdf
- Bijlage 14 BA_infrastructuur_PRD_N_14_Modeldwarsprofiel 1.pdf
- Bijlage 15 BA_infrastructuur_PRD_N_15_Modeldwarsprofiel 2.pdf
- Bijlage 16 BA_infrastructuur_PRD_N_16_Modeldwarsprofiel 3.pdf
- Bijlage 17 BA_infrastructuur_PRD_N_17_Modeldwarsprofiel 4.pdf
- Bijlage 18 BA_infrastructuur_PRD_N_18_Modeldwarsprofiel 5.pdf
- Bijlage 19 BA_infrastructuur_PRD_N_19_Modeldwarsprofiel 6.pdf
- Bijlage 20 GT-170550_INN_Fase2-INN plan 1_1.pdf
- Bijlage 21 GT-170550_INN_Fase2-INN plan 2_1.pdf
- Bijlage 22 GT-170550-61_F2 – Bestek.pdf
- Bijlage 23 GT-170550-61_F2 – Raming.pdf
- Bijlage 31 – Bezwaarschrift 1.pdf
- Bijlage 32 – Bezwaarschrift 2.pdf
- Bijlage 33 – Bezwaarschrift 3.pdf
- Bijlage 34 – Bezwaarschrift 4.pdf

MOTIVERING

Tijdens het openbaar onderzoek werden er 4 bezwaarschriften ingediend.

Het **eerste bezwaarschrift** werd ingediend door de eigenaar van percelen gelegen te Bilzen, 1ste afdeling, sectie E, nrs. 571B en 566B. De bezwaarindiener gaat niet akkoord met de onteigening van een deel van deze percelen indien er met open grachten gewerkt wordt omdat deze percelen toegankelijk moeten blijven met een tractor.

Het **tweede bezwaarschrift** werd ingediend door de eigenaar van het perceel gelegen te Bilzen, 1ste afdeling, sectie H, nr. 417C. Hij geeft aan niet akkoord te gaan met de onteigening.

Het **derde bezwaarschrift** werd ingediend door de eigenaar van het perceel gelegen te Bilzen, 1ste afdeling, sectie E, nr. 574B en tevens pachter van perceel 573B.

Het eerste bezwaarpunt behandelt het feit dat de bezwaarindiener samen met zijn broer, Thijs Daniel, werd aangeschreven via 1 aangetekende zending.

Vervolgens wordt aangegeven dat het de bezwaarindiener niet duidelijk is wat er in de aanvraag gewijzigd is tijdens de wijzigingslus.

Ten derde wordt aangegeven dat, ondanks het feit dat het aantal aan te planten bomen verminderd is, er helemaal geen verplichting is tot het aanplanten van bomen. Er wordt aangehaald dat deze aanplant beter elders kan gebeuren.

Gevraagd wordt of de toegang tot de betreffende percelen wordt uitgevoerd in grastegels van beton of uit kunststof. De gebruikte werktuigen voor fruitteelt kunnen namelijk geen hindernissen nemen. Ook zou de toegang best enkele meters richting Oude Tongersestraat verlegd worden zodat deze kan dienen voor beide percelen.

Er wordt opgemerkt dat er geen mobiliteitsstudie werd opgemaakt. Nochtans wordt deze weg gezien als een stadsontsluitingsweg met 3 rotonden die zal dienen voor de ontsluiting van de nieuwe verkaveling ten zuiden van de Oude Tongersestraat en voor het geplande scholencomplex langs de ondertunneling.

Ten slotte wordt gevraagd om voor ieder perceel een afzonderlijke onteigeningsakte op te stellen en om na het voltooien van de werken de percelen op te meten en af te palen.

Het **vierde bezwaarschrift** werd ingediend door de eigenaar en gebruiker van de percelen gelegen te Bilzen, 1ste afdeling, sectie H, nr. 246A en 1ste afdeling, sectie E, nr. 589A. Indiener is tevens pachter van de percelen gelegen te Bilzen, 1ste afdeling, sectie H 418, 248A, 247A, 246A en 1ste afdeling, sectie E, nr. 588A, 587A, 586A, 561B, 563A, 564B, 545A.

De bezwaarindiener vraagt dat het uitbaten van de landbouwgronden hier prioriteit blijft en de inname van landbouwgronden voor het realiseren van de infrastructuurwerken zo beperkt mogelijk gehouden wordt. Gevraagd wordt om tijdens de werken rekening te houden met de toegankelijkheid en doorgang naar de landbouwgronden.

Verder werd het aantal aan te planten bomen verminderd maar gevraagd wordt om geen bomen aan te planten aangezien dit niet verplicht is.

Bijkomend wordt door de bezwaarindiener een alternatieve inrichting voorgesteld.

Tenslotte wordt opgemerkt dat perceel 545A, in eigendom van de stad Bilzen maar verpacht aan Luc Slechten, niet opgenomen werd in het onteigeningsplan. Op dit perceel zijn 3 bomen aanwezig met een veldkapel waarvan gevraagd wordt deze te vrijwaren.

Omtrent de bezwaarschriften worden de volgende standpunten ingenomen:

Bezwaarschrift 1:

De bestaande toegang tot het perceel 566B is voorzien op de ontwerpplannen om te verharderen door middel van betonnen grasdallen, net zoals de andere toegang tot de boomgaard op perceel 571B.

Er is dus op geen enkele wijze een nadelige invloed van de open gracht (die in werkelijkheid slechts een lichte verlaging in de berm is) die voorzien wordt, op de bereikbaarheid van de percelen.

Bezwaarschrift 2:

Er worden geen inhoudelijke argumenten aangehaald waarom de bezwaarindiener tegen dit project is.

Bezwaarschrift 3:

Beide broers wonen op hetzelfde adres en het feit dat de bezwaarindiener een bezwaar indiende toont aan dat hij de kennisgeving tijdig ontvangen heeft en de aanvraag heeft kunnen inkijken.

Bezwaarindiener heeft telefonisch contact gehad met de dienst Infrastructuur van de stad Bilzen waarbij de diverse wijzigingen ten opzichte van de eerste versie zijn toegelicht. Bovendien is er een nota toegevoegd aan de aanvraag met daarin de wijzigingen opgesomd.

Ten opzichte van de eerste versie is het aantal nieuw aan te planten bomen sterk verminderd aangezien dit ook 1 van de aangehaalde bezwaren was in het vorige openbaar onderzoek. Als initiatiefnemer kiezen we er bewust voor om in elk project aandacht te besteden aan ruimte voor geschikte bomen. Op andere locaties aanplanten staat los van dit project. Er zal gewerkt worden met een gepaste boomsoort (*Acer campestre* "Elsrijck"), die rekening houdt met de naastliggende landbouwzone, dit zowel op vlak van omvang als op vlak van ziektes.

Op dit moment is er voorzien om de bestaande toegangen te behouden en deze uit te voeren in een verharding van betonnen grasdallen. Desgevallend kan er beperkt geschoven worden in inplanting of uitvoering van deze inritten, onder voorbehoud van behoud van de voorziene breedte en de waterdoorlatendheid van de verharding.

Huidig project omvat enkel de aanleg van de fietspaden en de aanleg van de rotonde op het kruispunt met de Wagenstraat. Deze handelingen aan zich zullen geen aanzienlijk mobiliteitseffect genereren. Eventueel toekomstig uit te voeren werken mogelijks wel; maar deze zullen in de afzonderlijke vergunningsaanvragen bestudeerd worden.

Het opmaken van afzonderlijke onteigeningsaktes is mogelijk. De percelen werden reeds opgemeten in functie van de opmaak van het onteigeningsplan.

Bezwaarschrift 4:

Als initiatiefnemer kiezen we er bewust voor om in elk project aandacht te besteden aan ruimte voor geschikte bomen. Op andere locaties aanplanten staat los van dit project. Er zal gewerkt worden met een gepaste boomsoort (*Acer campestre* "Elsrijck"), die rekening houdt met de naastliggende landbouwzone, dit zowel op vlak van omvang als ziektes.

Het alternatieve voorstel voor een route door de landbouwzone is na het vorige openbaar onderzoek reeds onderzocht en besproken, maar kan niet weerhouden worden. Sowieso biedt dit alternatief een aanzienlijke omrijfactor, hetgeen niet aangewezen is voor een functionele route. Daarnaast is de bestaande kiezelverharding onvoldoende als verharding voor een fietspad. Dit omvormen naar een asfalt- of betonverharding zou een enorme impact hebben op de waterhuishouding en het karakter van het gebied.

Zoals ook reeds toegelicht blijft de talud in de bocht Oude Tongersestraat/Elstarstraat behouden in zijn oorspronkelijke toestand. Ook de veldkapel zal behouden blijven op de huidige locatie.

De bezwaarschriften worden als ontvankelijk maar ongegrond beschouwd.

Er werden voor de aangepaste projectinhoudversie enkel (voorwaardelijk) gunstige adviezen uitgebracht door de betrokken adviesinstanties. De vermelde voorwaarden zijn concreet en realistisch en kunnen als voorwaarden en lasten aan de omgevingsvergunning opgelegd worden.

Gezien de bestaande ruimtelijke configuratie wordt het bestaande straatbeeld niet aangetast. Het ontwerp richt zich voldoende naar de specifieke kenmerken van haar omgeving.

ADVIEZEN

De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt voor om de nieuwe rooilijnplannen, het wegtracé, de plannen, het bestek, de meetstaat en de kostenraming voor de wegeniswerken goed te keuren. Het opleggen van de voorwaarden gesteld in de ingewonnen adviezen is een bevoegdheid van het schepencollege in het kader van de omgevingsvergunningsprocedure.

FINANCIËLE ASPECTEN

De raming van de werken bedraagt € 966.316,60 excl. BTW.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad stelt de nieuwe rooilijnplannen vast, opgemaakt door studie bureau Geotec op 13 oktober 2021, overeenkomstig het gemeentewegendecreet.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat akkoord om de gemeentewegen te Bilzen, 1ste afdeling Bilzen genaamd Oude Tongersestraat, Bivelenweg en Wagenstraat te wijzigen zoals aangegeven op de nieuwe rooilijnplannen, opgemaakt door Geotec op 13 oktober 2021, overeenkomstig artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

8 Goedkeuring wegtracé, gratis grondafstand (loten 12, 13 en 14), de plannen, het bestek, de meetstaat en de kostenraming voor de grondwerken, rioleringswerken, wegeniswerken en inrichting van het binnengebied van de verkaveling AV 2023/06 gelegen langs de Noppenstraat (Hees)

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 2, art. 40 en art. 41, °11.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meerbepaald art. 31.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meerbepaald art. 47.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meerbepaald art. 4.2.15. §4.

FEITELIJKE CONTEXT

Het college van burgemeester en schepenen ontving een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden op 14 februari 2023. Deze werd ingeschreven onder het nummer AV 2023/06 (OMV_2023020849) en werd ingediend door BVBA DEGECO, Mosselerlaan 61, 3600 Genk.

De aanvraag betreft het verkavelen van een aantal percelen in 10 loten bestemd voor halfopen bebouwing en 1 lot bestemd voor gesloten bebouwing, het aanleggen van nieuwe wegenis met bijhorende reliëfwijziging en ontbossing en het vellen van hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos aan de Noppenstraat.

De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen te 8ste afdeling Hees, sectie A nummers 497H, 496E, 497L, 497K, 479F, 476A en 475A met volgende kenmerken:

- De realisatie van 11 loten voor grondgebonden wooneenheden.
- Lot 12, voorbehouden voor de aanleg van een zone voor openbaar groen, wordt uit de verkaveling gesloten en wordt kosteloos overgedragen aan de stad Bilzen.
- Lot 13, voorbehouden voor de aanleg van een ontsluitingsweg ter ontsluiting van de binnen de verkaveling nieuw op te richten loten wordt uit de verkaveling gesloten en wordt kosteloos overgedragen aan de stad Bilzen om in te lijven bij het openbaar domein.
- Lot 14 wordt uit de verkaveling gesloten en wordt kosteloos overgedragen aan de stad Bilzen om in te lijven bij het openbaar domein.
- Lot 15 betreft een lot voorbehouden voor het oprichten van een nutscabine.
- De verkaveling heeft een totale oppervlakte van ongeveer 67a 55ca.
- Het bescheiden woonaanbod wordt gerealiseerd op de loten 1, 2 en 3 en wordt gewaarborgd door de bij de aanvraag gevoegde aankoopoptie.

De percelen zijn niet gelegen binnen de afbakening van een BPA, RUP of goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

De aanvraag werd op 23 mei 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag is nog lopende en volgt de gewone procedure. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 31 mei 2023 tot en met 29 juni 2023. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ingediend.

De volgende adviezen werden uitgebracht tijdens de omgevingsvergunningsprocedure en worden in bijlage toegevoegd:

- Stedelijke dienst grondbeleid d.d. 13 juni 2023: gunstig advies (bijlage 19)
- Stedelijke dienst infrastructuur d.d. 25 mei 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 20)
- Stedelijke dienst mobiliteit d.d. 30 mei 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 21)
- Stedelijke dienst omgeving-team wonen d.d. 5 juni 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 22)
- Stedelijke jeugddienst d.d. 30 juni 2023: gunstig advies (bijlage 23)
- Stedelijke milieudienst d.d. 12 juni 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 24)
- Agentschap voor Natuur en bos d.d. 13 juli 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 25)
- Fluvius System Operator d.d. 16 juni 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 26)
- Brandweerzone Oost-Limburg d.d. 17 juli 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 27)
- Dienst Water en Domeinen van de Provincie Limburg d.d. 19 juni 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 28)
- Proximus d.d. 5 juni 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 29)
- Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening d.d. 24 mei 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 30)
- Zuidoostlimburgse onroerend erfgoeddienst, IOED Oost-Haspengouw en Voeren d.d. 31 juli 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 31)

De volgende documenten worden gevoegd bij het dossier:

- Bijlage 1 VA_TI_BNTV_1_Titelblad.pdf
- Bijlage 2 VA_L_BNTV_2_Legende.pdf
- Bijlage 3 VA_P_B_3_Bestaande toestand.pdf
- Bijlage 4 VA_VP_N_4_Verkavelingsplan.pdf
- Bijlage 5 VA_VP_N_5_Rooilijnplan.pdf
- Bijlage 6 VA_T_N_6_Terreinsnede A.pdf
- Bijlage 7 VA_T_N_7_Terreinsnede B.pdf
- Bijlage 8 VA_T_N_8_Terreinsnede C.pdf
- Bijlage 9 BA_GT-200120-62 Verkaveling Noppenstraat_P_N_9_Wegenisplan.pdf
- Bijlage 10 BA_GT-200120-62 Verkaveling Noppenstraat_P_N_10_Rioleringsplan.pdf
- Bijlage 11 BA_GT-200120-62 Verkaveling Noppenstraat_PRL_N_11_Lengteprofiel 1.pdf
- Bijlage 12 BA_GT-200120-62 Verkaveling Noppenstraat_PRD_N_12_Modeldwarsprofiel 1.pdf
- Bijlage 13 BA_GT-200120-62 Verkaveling Noppenstraat_PRD_N_13_Modeldwarsprofiel 2.pdf
- Bijlage 14 BA_GT-200120-62 Verkaveling Noppenstraat_PRD_N_14_Modeldwarsprofiel 3.pdf
- Bijlage 15 BA_GT-200120-62 Verkaveling Noppenstraat_PRD_N_15_Modeldwarsprofiel 4.pdf
- Bijlage 16 GT-200120-62 Bijzonder bestek.pdf
- Bijlage 17 VK Noppenstraat_RAMING.pdf
- Bijlage 18 Kosteloze grondafstand lot 12-14.pdf
- Bijlage 32 – Bezwaarschrift 1.pdf

MOTIVERING

Tijdens het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ingediend.

Het bezwaarschrift bevat volgende bezwaarpunten:

1. De verkaveling zal bijkomende wateroverlast veroorzaken in een gebied dat bekend staat als overstromingsgebied. Het overtollige water zal naar het Heserwater vloeien waardoor het debiet van deze beek, en dus ook het gevaar op overstroming, zal vergroten.
2. Bijkomend zal het overtollige water voor wateroverlast zorgen in de tuin van de bezwaarindiener. Gevraagd wordt om de nodige maatregelen te nemen.
3. Het bouwen van 11 woningen in de tuinzone van de bezwaarindiener is nadelig voor de privacy, rust en stilte in de tuinzone. Gevraagd wordt om een groene afscherming te voorzien.
4. De waarde van de woning van de bezwaarindiener zal dalen door het goedkeuren van voorliggende verkaveling. Er wordt een schadevergoeding van € 30.000 gevraagd.
5. De vraag wordt gesteld of er sociale woningen voorzien zullen worden.
6. Het enige stukje ongerepte natuur waar nog bomen staan in Hees zal verloren gaan door het goedkeuren van voorliggende verkaveling. De verkaveling is een aanslag op de biodiversiteit van dit gebied. Gevraagd wordt om de te kappen bomen te compenseren door het aanplanten van eenzelfde aantal nieuwe bomen.
7. Langs het Heserwater loopt de Neanderthalerroute. Dit padje kan gevaarlijk zijn bij nat weer (glibberig) en is smal en steil.
8. Om het erfgoed van het dorp te bewaren zou de gevel van de oude boerderij in de Noppenstraat bewaard moeten worden.
9. De extra bewoners in deze verkaveling zullen zorgen voor verkeers- en geluidsoverlast.

Omtrent het bezwaarschrift wordt het volgende standpunt ingenomen:

- 1/2. Eerder ingediende dossiers werden naar aanleiding van opmerkingen i.v.m. wateroverlast aangepast waarna voorliggend dossier werd ingediend. Op 19 juni werd in dit dossier een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door de Provincie Limburg, Dienst Water en Domeinen. Hierin worden voldoende voorwaarden opgenomen om, samen met de doorgevoerde aanpassingen, er voor te zorgen dat wateroverlast vermeden zal worden.
3. De tuinzone van de bezwaarindieners grenst aan het nieuwe openbaar domein. Hier zijn op dit moment geen groenschermen voorzien. Op eigen initiatief kan er altijd een afscherming op eigen terrein voorzien worden.
4. Waardevermindering betreft geen ruimtelijk argument en kan dus niet beoordeeld worden in voorliggende aanvraag.
5. Er worden geen sociale woningen voorzien. Wel worden er, zoals wettelijk voorgeschreven, 3 loten (loten 1, 2 en 3) voorzien voor het oprichten van bescheiden woningen.
6. De te verkavelen percelen zijn volledig gelegen in woongebied met landelijk karakter en zijn bijgevolg verkavelbaar. In de verkaveling wordt een zone (lot 12) voorbehouden voor openbaar groen waar de bestaande groenaanplant grotendeels behouden blijft en waar de waterbuffering voorzien wordt om wateroverlast te voorkomen.
7. Aan het bestaande pad worden geen wijzigingen doorgevoerd. Dit pad ligt in de zone voor openbaar groen waar geen aanpassingen gebeuren.

8. Het slopen van de hoeve maakt geen onderdeel uit van voorliggende aanvraag. Hiervoor werd eerder al een sloopvergunning (OMV_2020052085 d.d. 22 juni 2020) afgeleverd.

9. De schaal en de voorgestelde dichtheid van voorliggende verkaveling is aanvaardbaar en de verkaveling is gelegen in een woongebied met landelijk karakter waardoor er geen abnormale overlast te verwachten valt.

Het bezwaarschrift wordt als ontvankelijk maar ongegrond beschouwd.

Er werden enkel (voorwaardelijk) gunstige adviezen uitgebracht door de betrokken adviesinstanties. De vermelde voorwaarden zijn concreet en realistisch en kunnen als voorwaarden en lasten aan de verkavelingsvergunning opgelegd worden.

Er is voldaan aan de planologische bepalingen en het voorstel tot verkaveling kan ruimtelijk aanvaard worden. Het voorstel voldoet aan de algemene stedenbouwkundige voorschriften en de vigerende normen.

ADVIEZEN

De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt voor om het wegtracé, de gratis grondafstand van de loten 12, 13 en 14 (waarbij loten 13 en 14 bij het openbaar domein gevoegd zullen worden), de plannen, het bestek, de meetstaat en de kostenraming voor de grondwerken, rioleringswerken, wegeniswerken en inrichting van het binnengebied goed te keuren. Het opleggen van de voorwaarden gesteld in de ingewonnen adviezen is een bevoegdheid van het schepencollege in het kader van de omgevingsvergunningsprocedure.

FINANCIËLE ASPECTEN

De raming van de werken bedraagt € 303.241,66 excl. BTW.

Deze kosten zijn volledig ten laste van de verkavelaar en zullen door het schepencollege als last worden opgelegd in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

In toepassing van art. 4.2.515. van de VCRO §4 moet de verkavelaar er voor zorgen dat de in de verkaveling opgenomen loten kunnen aansluiten op alle voorzieningen van openbaar nut.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt het wegtracé, de gratis grondafstand van de loten 12, 13 en 14 (waarbij loten 13 en 14 bij het openbaar domein gevoegd zullen worden), de plannen, het bestek, de meetstaat en de kostenraming voor de grondwerken, rioleringswerken, wegeniswerken en inrichting van het binnengebied van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden AV 2023/06, gelegen langs de Noppenstraat te Bilzen (Hees) en met als kadastrale omschrijving 3de afdeling Hees, sectie A nummers 497H, 496E, 497L, 497K, 479F, 476A en 475A goed.

9 Goedkeuring gratis grondafstand lot 3 en het toevoegen van dit lot bij het openbaar domein onder voorwaarde dat er een omgevingsvergunning afgeleverd wordt voor voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden AV 2023/11, gelegen langs de Hasseltsestraat te Bilzen

Met 25 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2, 40 en 41, °11.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald artikel 31.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald artikel 4.2.15. §4.

FEITELIJKE CONTEXT

Het college van burgemeester en schepenen ontving een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond op 23 maart 2023. Deze werd ingeschreven onder het nummer AV 2023/11 (OMV_2023018164) en werd ingediend door Liebens Benedictus en Vandecaetsbeek Carine, Hasseltsestraat 32B, 3740 Bilzen.

De aanvraag betreft het verkavelen van een perceel langs de Hasseltsestraat in 4 loten waarvan lot 1 reeds bebouwd is, lot 2 geschikt is voor het oprichten van een open bebouwing, lot 3 een strook van 1 m breed parallel aan de Watertorenweg betreft, die overgedragen wordt aan het openbaar domein, en lot 4 gelegen in agrarisch gebied dat uit de verkaveling gesloten wordt.

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen 1ste afdeling Bilzen, sectie E nummer 443A. De verkaveling heeft een totale oppervlakte van ongeveer 22a 23ca.

Het perceel is niet gelegen binnen de afbakening van een BPA, RUP of goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

De aanvraag werd op 21 april 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag is nog lopende en volgt de gewone procedure. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 15 mei 2023 tot en met 13 juni 2023. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

De volgende adviezen werden uitgebracht tijdens de omgevingsvergunningsprocedure en worden in bijlage toegevoegd:

- Stedelijke dienst grondbeleid d.d. 27 april 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 8)
- Stedelijke dienst infrastructuur d.d. 3 mei 2023: ongunstig advies (bijlage 9)

- Stedelijke dienst mobiliteit d.d. 21 april 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 10)
- Stedelijke milieudienst d.d. 12 juni 2023: ongunstig advies (bijlage 11)
- Departement Landbouw en Visserij d.d. 5 mei 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 12)
- Fluvius System Operator d.d. 16 mei 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 13)
- Brandweerzone Oost-Limburg d.d. 2 juni 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 14)
- Proximus d.d. 9 mei 2023: gunstig advies (bijlage 15)
- Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening d.d. 24 april 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 16)

De volgende documenten worden gevoegd bij het dossier:

- Bijlage 1 VA_TI_BNTV_1_Titelblad.pdf
- Bijlage 2 VA_L_BNTV_2_Legende.pdf
- Bijlage 3 VA_P_B_3_Bestaande toestand.pdf
- Bijlage 4 VA_VP_N_4_Verkavelingsplan.pdf
- Bijlage 5 VA_T_N_5_Terreinsnede A.pdf
- Bijlage 6 VA_T_N_6_Terreinsnede B.pdf
- Bijlage 7 VA_P_N_7_Rooiijnplan.pdf

MOTIVERING

Er werden geen bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Er werden, naast (voorwaardelijk) gunstige adviezen, ook 2 ongunstige adviezen uitgebracht door de betrokken adviesinstanties. Uit deze adviezen blijkt dat de voorliggende Watertorenweg een niet-uitgeruste weg betreft waar enkel RWA en geen DWA aanwezig is. De aanvraag moet bijgevolg een plan bevatten met een uitbreiding van de DWA riolering vanaf de Hasseltsestraat. Dit plan had aldus initieel bij de aanvraag gevoegd moeten worden en de uitbreiding had deel moeten uitmaken van de aanvraag aangezien dit niet als een voorwaarde of last aan de verkavelingsvergunning opgelegd kan worden.

Er werd door de eigenaars geen verklaring van kosteloze grondafstand bij de aanvraag gevoegd.

Er is niet voldaan aan de planologische bepalingen en het voorstel tot verkaveling kan ruimtelijk niet aanvaard worden. Het voorstel voldoet niet aan de algemene stedenbouwkundige voorschriften en de vigerende normen.

ADVIEZEN

De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt voor om de gratis grondafstand van lot 3 en het toevoegen van dit lot bij het openbaar domein enkel goed te keuren onder voorwaarde dat er een omgevingsvergunning afgeleverd wordt voor voorliggende aanvraag.

Het opleggen van de voorwaarden gesteld in de ingewonnen adviezen is een bevoegdheid van het college in het kader van de omgevingsvergunningsprocedure.

FINANCIELE ASPECTEN

In toepassing van art. 4.2.515. van de VCRO §4 moet de verkavelaar ervoor zorgen dat de in de verkaveling opgenomen loten kunnen aansluiten op alle voorzieningen van openbaar nut.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand van het lot 3 en het toevoegen van dit lot bij het openbaar domein enkel goed onder voorwaarde dat er een omgevingsvergunning afgeleverd wordt voor voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden AV 2023/11, gelegen langs de Hasseltsestraat te Bilzen en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling Bilzen, sectie E nummer 443A.

10 Buffervoorziening Brabantsestraat i.k.v. het project Meershoven/Spelverstraat: intrekking definitief onteigeningsbesluit d.d. 20 juni 2023 betreffende inneming 1 en 4 en goedkeuring minnelijk akkoord

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Cauberg, Maïke Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, en meer bepaald artikels 6, 1°, artikel 7 en titel 3.

Het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Het decreet van 16 oktober 2020 tot wijziging van de artikels 2, 10 en 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, wat de invoering van een minnelijke onderhandelingstermijn betreft.

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen gaat over tot de herinrichting van de bovenbouw ter hoogte van Pijpenpoort, Meershoven (tussen de Demer en Spelverstraat) en Spelverstraat (tussen Meershoven en Kapittelstraat) en anderzijds de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in Meershoven (tussen de Demer en de Spelverstraat), de Spelverstraat (tussen Meershoven en Bleekkaart) en de Brabantsestraat.

MOTIVERING

In het kader van de watertoets worden we als stad tevens verplicht om de noodzakelijke buffervoorzieningen aan te leggen voor al het regenwater dat wordt verzameld binnen het projectgebied en dit zowel voor alle woningen die aangesloten worden op de riolering als voor de verharde rijwegen.

De werken worden beschreven in de verantwoordingsnota opgemaakt door studie bureau Sweco 'Omgevingsvergunningsaanvraag Bilzen – Meershoven & Spelverstraat' van 8 november 2021.

Het rooilijn- en innemingsplan 'inneming nrs. 1 t.e.m. 8' (projectnummer 18050005), opgemaakt door studie bureau Sweco, laatst aangepast op 29 maart 2022, werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 7 juni 2022.

Ten behoeve van de herinrichting van dit dossier kan een groot gedeelte van de werken uitgevoerd worden binnen het openbaar domein. Voor het aanleggen voor het grachtenstelsel en de riolering dienen aankopen te gebeuren.

Ingevolge beslissing van het college werd studie bureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, aangesteld om de onderhandelingen te voeren in het kader van de grondverwervingen en de nodige schattingsverslagen op te maken.

Voor de innemingen 1 tot en met 4 kon er ondanks meerdere pogingen geen akkoord bekomen worden en werd de onteigeningsprocedure opgestart.

De gemeenteraad nam in zitting van 20 juni 2023 dan ook een definitief onteigeningsbesluit wegens openbaar nut van innemingen 1 tot en met 4 zoals aangeduid op het voormelde rooilijn- en innemingsplan.

In zitting van 28 maart 2023 werd door de gemeenteraad beslist de minnelijke onderhandelingstermijn te laten eindigen op 31 juli 2023 (in kader van het voorlopig onteigeningsbesluit).

Na het verstrijken van deze onderhandelingstermijn termijn kan de onteigenende instantie de dagvaarding bij de vrederechter, zoals omschreven in artikel 46 van het Vlaams Onteigeningsdecreet, betekenen.

Overeenkomstig artikels 15 en 16 van het Vlaams Onteigeningsdecreet dient de onteigenende instantie een aantoonbare poging te ondernemen via onderhandelingen om het te onteigenen onroerend goed minnelijk te verwerven.

Door het college werd in zitting van 3 april 2023 meester Steven Vangeeteruyen bij Consenso advocaten te Tongeren, aangesteld om de stad bij te staan in de verdere (onderhandelings-)procedure en de eventuele gerechtelijke onteigeningsprocedure.

Ingevolge minnelijke onderhandelingen met de consoorten Hubrechts-Warnants, eigenaars van innemingen 1 en 4, kon op 5 juli 2023 een akkoord worden bereikt zoals blijkt uit het verslag opgemaakt door meester Nina Baeten bij Consenso advocaten, ondertekend door meester Gerald Kindermans, raadsman van de betrokken eigenaars.

Het volgende akkoord kon met de betreffende grondeigenaars worden gemaakt:

- inneming 4 (perceel te Bilzen, 1^e afdeling sectie G nummer 672/B/deel) met een oppervlakte van 69m², een zone voor bovengrondse erfdienstbaarheid (breedte 5m en lengte 89m) voor ditzelfde perceel en een tijdelijke werkzone van 971m² voor ditzelfde perceel wordt behouden, zoals aangeduid op het rooilijn- en innemingsplan 'inneming nr. 1 t.e.m. 8' (projectnummer 18050005), opgemaakt door studie bureau Sweco, laatst aangepast op 29 maart 2022;
- de oppervlakte van inneming 1 (perceel te Bilzen, 1^e afdeling sectie G nummer 669/deel) wordt verminderd naar een oppervlakte van 48ca en een tijdelijke werkzone met een oppervlakte van 98ca op ditzelfde perceel, zoals aangeduid op het verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 6 juli 2023.

Mevrouw Marguerite Warnants, vruchtgebruiker van de betrokken percelen, was niet aanwezig bij de minnelijke onderhandelingen.

Per aangetekend schrijven d.d. 21 april 2023 werd ook aan haar een vergoeding voor de onteigening van dit zakelijk recht aangeboden ingevolge waarvan zij het verslag mee tekende voor akkoord, zodat er een akkoord is over de gehele minnelijke verwerving door de stad (eigendomsrechten + vruchtgebruik).

De grondeigenaars werden er in het ondertekende verslag op gewezen dat zij de betreffende percelen onbelast aan de stad dienen over te dragen/ter beschikking moeten stellen en dat zij bijgevolg instaan voor vergoeding van de pachter zodat de percelen bij de akte pachtvrij zijn.

FINANCIËLE ASPECTEN

Voor deze verwervingen, erfdienstbaarheid en tijdelijke werkzones wordt ingevolge de onderhandelingen en om tot een minnelijk akkoord te komen de oorspronkelijke schattingsprijs ten bedrage van respectievelijk € 1.700,00 (voor inneming 1, incl. € 109,50 uitwinning pachter) en € 3.250,00 (onteigeningsvergoeding inneming 4) + € 1.115,00 (uitwinning pachter inneming 4) behouden, gebaseerd op de schattingsverslagen opgemaakt door studie bureau Geotec op 6 juli 2022 (aangevuld op 1 augustus 2023).

Een bedrag van respectievelijk € 109,50 (voor inneming 1) en € 1.115,00 (voor inneming 4) uit deze vergoedingen is bestemd voor de uitwinning van de pachter. De grondeigenaars dienen dit gedeelte aan de pachter over te maken gezien de pachter hun contractpartij is (een persoonlijk recht kan geen deel uitmaken van een onteigeningsprocedure).

Verder wordt er ingevolge de onderhandelingen een aparte vergoeding toegekend aan de vruchtgebruiker van respectievelijk € 272,00 (inneming 1) en € 520,00 (inneming 4).

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder ACT-54/0310-00/2270007.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad trekt haar definitief onteigeningsbesluit d.d. 20 juni 2023 gedeeltelijk in, enkel voor wat betreft de innemingen 1 en 4 zoals aangeduid op het rooilijn- en innemingsplan 'inneming nr. 1 t.e.m. 8' (projectnummer 18050005), opgemaakt door studie bureau Sweco, laatst aangepast op 29 maart 2022.
 - Art. 2 De gemeenteraad keurt het minnelijk akkoord met de consoorten Hubrechts-Warnants goed, zoals opgenomen in het verslag van 5 juli 2023, samen met de schattingsverslagen van studie bureau Geotec d.d. 6 juli 2022 (deels aangevuld op 1 augustus 2023).
 - Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
 - Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
-

11 Aanleg fietspaden en weginfrastructuur te Bilzen, Spurkerweg: goedkeuring overeenkomst betreffende inneming 16 van deelplan 1/2

Met 26 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 3 neen-stemmen (Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen gaat over tot het verlengen van de fietssnelweg F76, als vervolg op de aanleg van het traject Spurkerweg – Twaalfbunderstraat.

Het betreft een verlenging van 1250 m, gelegen aan de noordzijde van de stad Bilzen. Het aan te leggen traject loopt van noord naar zuid over de Spurkerweg, Spoorstraat, Kampveldweg en de Kapelstraat. Het huidige tracé bevat op dit moment geen enkele voorzieningen voor de fietser.

MOTIVERING

In de Spurkerweg betreft het enkel een herinrichting van de bovenbouw in functie van de aanleg van fietspaden (fietsostrade). Hier wordt geen riolering vernieuwd.

De werken werden eerder beschreven in de projectnota opgemaakt door studiebureau Geotec 'Fietssnelweg F76 – november 2021', en thans hernomen in de verantwoordingsnota van studiebureau Geotec 'GT-170550-61 mei 2023' die gevoegd wordt bij de omgevingsvergunningaanvraag.

Voor de uitvoering van het project dient de stad over te gaan tot de aankoop van bepaalde gronden gelegen binnen het project.

Ingevolge beslissing van het schepencollege werd studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, aangesteld om de onderhandelingen te voeren in het kader van de grondverwervingen en de nodige schattingsverslagen op te maken.

Voor wat betreft rooilijn-innemingsplan 'aanleg fietspaden en weginfrastructuur Spurkerweg' - deelplan 1/2 van dossier GT-170550, opgemaakt door studiebureau Geotec op 4 oktober 2021 kon volgende overeenkomst door Geotec worden afgesloten met de betreffende grondeigenaars:

- de verkoop door mevrouw Bruggen Godelieve, mevrouw Bruggen Lutgart en mevrouw Fabry Gertruda van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 725/H/P0000/deel (0a 06ca), zijnde inneming 16 op het plan, aan de totale prijs van € 3.500,00.

Het perceel is vrij van pacht.

FINANCIËLE ASPECTEN

De te betalen koopsom werd in bijgevoegde overeenkomst opgenomen en is gebaseerd op het schattingsverslag, opgemaakt door studiebureau Geotec te Bilzen op 15 maart 2022.

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder ACT-55 0610-00 2200000.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de bovenvermelde overeenkomst goed, samen met het schattingsverslag van studiebureau Geotec d.d. 15 maart 2022.
- Art. 2 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
-

12 Verkoop perceel grond aan Fluvius Limburg voor distributiecabine te Bilzen, Woonselhof

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen is eigenaar van het perceel grond te Eigenbilzen, gelegen langsheen Woonselhof, gekend ten kadaster Bilzen, 6^{de} afdeling Eigenbilzen, sectie B, 1404/A2, zijnde de wegenis van verkaveling De Meere Weyen.

MOTIVERING

Fluvius wenst op deze locatie een distributiecabine op te richten en vraagt aan de stad om enerzijds een gedeelte van het perceel van de stad Bilzen aan te kopen, meer bepaald de oppervlakte van 42m² zoals aangeduid als lot 1 in gele kleur op het opmetingsplan van 12 april 2023, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Marc Hennau voor Orison BV, en anderzijds een gratis erfdiensbaarheid te verkrijgen voor aanleg, herstel, vervanging en onderhoud van de ondergrondse leidingen, meer bepaald de oppervlakte van 43m² zoals aangeduid als lot 2 in oranje kleur op het opmetingsplan.

Door Fluvius werd hiervoor een voorstel van overeenkomst opgemaakt.

Door de diensten van de afdeling Ruimte werd een positief advies verleend betreffende de ligging van de cabine.

De overeenkomst zal worden opgenomen in een authentieke verkoopakte welke verleden wordt door een notaris naar keuze van Fluvius en op diens kosten.

Om deze verkoop te kunnen doen, dient het te verkopen perceelsdeel door de gemeenteraad uit het openbaar domein van de stad te worden onttrokken.

ADVIES

Door de diensten van de afdeling Ruimte werd een positief advies verleend betreffende de ligging van de cabine.

FINANCIËLE ASPECTEN

Het perceel wordt verkocht aan de prijs van € 210,00 overeenkomstig het schattingsverslag van 18 mei 2023, opgemaakt door landmeter-expert Marc Hennau voor Orison BV.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed betreffende enerzijds de verkoop aan Fluvius Limburg van het perceel grond te Bilzen, gelegen langsheen Woonselhof, gekend ten kadaster Bilzen, 6^e afdeling Eigenbilzen, sectie B, deel 1404/A2 met een oppervlakte volgens meting van 42m² zoals afgebeeld als lot 1 in gele kleur op het opmetingsplan van 12 april 2023, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Marc Hennau voor Orison BV, en anderzijds de vestiging van een kosteloze erfdiensbaarheid voor plaatsing en onderhoud van de ondergrondse leidingen met een oppervlakte volgens meting van 43m² zoals afgebeeld als lot 2 in oranje kleur, tegen een prijs van € 210,00 overeenkomstig het schattingsverslag.
- Art. 2 Om deze verkoop te kunnen doen, beslist de gemeenteraad om de te verkopen oppervlakte, meer bepaald 42m² zoals afgebeeld als lot 1 in gele kleur op het opmetingsplan te onttrekken uit het openbaar domein van de stad Bilzen.
- Art. 3 Notaris Xavier Voets te Bilzen wordt aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 5 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

13 Verkoop perceel grond aan Fluvius Limburg voor distributiecabine te Bilzen, Leeuwerikstraat

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin,

Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen is eigenaar van het perceel grond te Bilzen, gelegen langsheen de Leeuwerikstraat, gekend ten kadaster Bilzen, 1^{de} afdeling Bilzen, sectie H nummer 447/B.

MOTIVERING

Fluvius wenst op deze locatie een distributiecabine op te richten en vraagt aan de stad om het perceel van de stad Bilzen aan te kopen, meer bepaald de oppervlakte van 37m² zoals aangeduid als lot 1 in gele kleur op het opmetingsplan van 28 april 2023, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Marc Hennau voor Orison BV.

Door Fluvius werd hiervoor een voorstel van overeenkomst opgemaakt.

De overeenkomst zal worden opgenomen in een authentieke verkoopakte welke verleden wordt door een notaris naar keuze van Fluvius en op diens kosten.

ADVIES

Door de diensten van de afdeling Ruimte werd een positief advies verleend betreffende de ligging van de cabine.

FINANCIËLE ASPECTEN

Het perceel wordt verkocht aan de prijs van € 5,00/m² overeenkomstig het schattingsverslag van 8 juli 2023, opgemaakt door landmeter-expert Marc Hennau voor Orison BV.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed betreffende de verkoop aan Fluvius Limburg van het perceel grond te Bilzen, gelegen langsheen de Leeuwerikstraat, gekend ten kadaster Bilzen, 1^e afdeling Bilzen, sectie H nummer 447/B/deel met een oppervlakte volgens meting van 37m² zoals afgebeeld als lot 1 in gele kleur op het opmetingsplan van 28 april 2023, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Marc Hennau voor Orison BV.
- Art. 2 Notaris Yves Tuerlinckx te Bilzen wordt aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

14 Goedkeuring contractvoorstel Fluvius voor de plaatsing van een middenspanningscabine langs de Linnerbocht en de bijhorende projectcoördinatie

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

FEITELIJKE CONTEXT

Op de nieuwe site van de brandweer langs de Linnerbocht in Martenslinde dient een middenspanningscabine geplaatst te worden.

Op de gemeenteraad van 7 februari 2023 werd er goedkeuring gegeven aan de overeenkomst tot vestiging van een opstalrecht aan de brandweerzone Oost-Limburg. Binnen deze overeenkomst is opgenomen dat stad Bilzen zal instaan voor de oprichting van de noodzakelijke cabine.

Op het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 2023 werd er goedkeuring gegeven aan de offerte van Fluvius voor de aansluiting van deze middenspanningscabine op het elektriciteitsnet.

MOTIVERING

Voor de effectieve studie, aankoop en plaatsing van de middenspanningscabine heeft Fluvius Limburg een contractvoorstel opgesteld. Hierbij bieden ze aan om de volledige procedure te voeren voor de levering en plaatsing van deze middenspanningscabine. Dit omvat onder andere het opstellen van een lastenboek, het voeren van een aanbesteding en de opvolging van de uitvoering van de werken tot en met de oplevering.

Deze manier van werken heeft als grote voordeel dat de stad geen actieve rol hoeft te spelen in dit dossier. De volledige projectcoördinatie en uitvoering van dit project ligt bij Fluvius, die een ruime ervaring hebben in dergelijke projecten en op de hoogte zijn van alle technische noodzaken.

FINANCIËLE ASPECTEN

De kosten voor de oprichting van de middenspanningscabine op de nieuwe site van de brandweer langs de Linnerbocht te Martenslinde, inclusief de coördinatiekosten, worden geraamd op € 102 485,19 excl. btw (€ 124 007,08 incl.btw). Hierin is reeds een marge van 10% opgenomen voor onvoorziene werken.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget 2023 onder artikelnummer 2023/ACT-46/0200-00/2240007/STAD/CBS/IP-GEEN.

Er is een gunstig financieel advies.

De kosten voor het oprichten van deze cabine zullen, volgens de opstalovereenkomst, teruggevorderd worden van de opstalhouder, zijnde de Brandweerzone Oost-Limburg, en op eerste verzoek aan de opstalgever, zijnde de stad Bilzen, worden terugbetaald.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het contractvoorstel van Fluvius Limburg voor de volledige organisatie en coördinatie van de procedure tot plaatsing van een middenspanningscabine, waarvan de kosten worden geraamd op € 124.007,08 incl. btw.

15 Goedkeuring gewijzigde overeenkomst en plan tot vestiging opstalrecht en tijdelijke innames voor bouwen van een windturbine op bedrijventerrein de Kieleberg

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Door de gemeenteraad werd in zitting van 7 juni 2016 een overeenkomst goedgekeurd tot vestiging van enerzijds een opstalrecht aan Ecopower cvba en Bronsgroen cvba-so voor de bouw van een windturbine op bedrijventerrein De Kieleberg, meer bepaald op delen van de percelen te Bilzen, 1ste afdeling sectie A nummers 29/C, 45/02, 45/M/2 en 47/M/2, eigendom van de stad Bilzen, en anderzijds een recht van overdraai.

Door het college van burgemeester en schepenen werd in zitting van 28 mei 2020 de verlenging toegestaan van de opstalovereenkomst met 6 maanden en kennis genomen van het voorstel tot inplanting van de windturbine.

MOTIVERING

In de opstalovereenkomst werd een onderscheid gemaakt tussen het 'domein', zijnde de kadastrale percelen te Bilzen, 1ste afdeling sectie A nummers 29/C, 45/02, 45/M/2 en 47/M/2, eigendom van de stad en het 'terrein' dat het deel van het 'domein' betreft nodig voor de windturbine.

Het recht van opstal wordt enkel gevestigd op het 'terrein' aangeduid op de bij de oorspronkelijke overeenkomst gevoegde situatieschets 1 en vervolgens op het voorstel tot inplanting van de windturbine zoals voorgelegd aan het schepencollege in zitting van 28 mei 2020.

In de opstalovereenkomst werd echter voorzien dat de definitieve vastlegging van de inplanting van de windturbine nog bepaald zou worden afhankelijk van voortschrijdend inzicht in functie van procedures voor de vergunningen en de keuze van het type windturbine.

Gezien de authentieke akte verleden dient te worden om het opstalrecht te kunnen vestigen waarvoor een definitief opmetingsplan beschikbaar dient te zijn, werd in opdracht van Ecopower een aangepast planvoorstel opgemaakt waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen de zone voor vestiging van het opstalrecht (rode zone), de zone voor tijdelijke inname bij opbouw (groene zone) en de zone voor tijdelijke inname van openbaar domein (paarse zone) nodig voor de opbouw van de windturbine (zie bijlage 1 (plan opbouw turbine) bij de gewijzigde opstalovereenkomst die wordt voorgelegd).

De kadastrale percelen die deel uitmaken van het 'terrein' betreffen volgens het gewijzigde planvoorstel slechts de percelen nummers 45/M/2 en 45/02.

De inname van het openbaar domein (de Kieleberg) zal verlopen via een aanvraag tot inname openbaar domein overeenkomstig het geldende technische reglement en retributiereglement van de stad Bilzen.

Op basis van het voorliggende planvoorstel zal een precad-plan worden opgemaakt om bij de authentieke akte te voegen.

Er wordt een tweede planvoorstel toegevoegd waarop aangeduid wordt welke zones bij onderhoud en afbraak tijdelijk in gebruik dienen te worden genomen. Ook hier wordt een onderscheid gemaakt tussen de zone voor tijdelijke inname bij opbouw (groene zone) en de zone voor tijdelijke inname van openbaar domein (paarse zone).

Ter info wordt op dit plan (met oranje arcering) aangeduid welk restant van de percelen, eigendom van de stad, verkocht kunnen worden aan de firma AMS die haar bedrijfsgebouw op het naastliggend perceel heeft opgericht en vragende partij is naar gronden voor de uitbreiding van haar bedrijf.

Verder werd in de oorspronkelijke overeenkomst opgenomen dat het opstalrecht gevestigd zou worden voor een duurtijd van 20 jaar, verlengbaar met maximaal 2 jaar.

Op vraag van Ecopower wordt deze duurtijd gewijzigd naar 25 jaar.

De oorspronkelijk goedgekeurde overeenkomst werd bijgevolg aangepast.

Hierin werden de correcte perceelnummers opgenomen, werd de duurtijd gewijzigd naar 25 jaar, werd duidelijker gesteld wat onder het 'terrein' begrepen wordt en werden de bepalingen omtrent de 'toegangsweg' geschrapt gezien het 'terrein' grenst aan het openbaar domein en werden de gewijzigde planvoorstellen toegevoegd als bijlagen.

Op basis van de gewijzigde overeenkomst en de thans voorliggende plannen zal de authentieke akte worden opgemaakt.

Op vraag van Ecopower wordt notariskantoor Kiebooms & Vlaeminck te Antwerpen aangesteld voor het verlijden van de akte.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de gewijzigde overeenkomst goed waarbij de duurtijd wordt gewijzigd naar 25 jaar.

- Art. 2 De gemeenteraad gaat akkoord met de planvoorstellen betreffende het te vestigen recht van opstal, de tijdelijke inname bij opbouw en de zone voor tijdelijke inname van openbaar domein. De inname van het openbaar domein dient te verlopen via een aanvraag tot inname openbaar domein overeenkomstig het geldende technische reglement en retributiereglement van de stad Bilzen.
- Art. 3 Notariskantoor Kiebooms & Vlaeminck te Antwerpen wordt aangesteld voor het verlijden van de akte.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 5 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

16 Afkoppeling Weyerkensbeek en afkoppeling bronnen Rosmeerstraat en onverharde oppervlakte Bosstraat: goedkeuring overeenkomsten

Met 27 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 2 onthoudingen (Veronik Moesen, Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Tussen de stad Bilzen en Aquafin werd een samenwerkingsovereenkomst gesloten met betrekking tot het project 'Afkoppeling Weyerkensbeek', zijnde een project van Aquafin NV. Hieraan is eveneens het dossier 'Afkoppeling bronnen Rosmeerstraat en onverharde oppervlakte Bosstraat' gekoppeld.

MOTIVERING

In het kader van deze 2 rioleringsprojecten, die als 1 globaal project kunnen worden aanzien, werd door Aquafin NV onderhandeld wat betreft de innames die dienen te gebeuren ter uitvoering ervan.

De volgende percelen dienen door de stad Bilzen te worden verworven:

- een oppervlakte van 893 m² te nemen uit het perceel te Bilzen, 9^{de} afdeling Rosmeer, sectie C nummer 85/D, eigendom van de consoorten Claes, Meers en Peumans, vermeld als inneming 1 op het onderhandelingsplan 'Onderhandelingsplan private innemingen - Inneming 01' opgemaakt door landmeter-expert Marc Hennau, laatste versie van 20 januari 2021;
- een oppervlakte van 425 m² te nemen uit het perceel te Bilzen, 9^{de} afdeling Rosmeer, sectie C nummer 159/C, eigendom van de consoorten Lathouwers, vermeld als inneming 2 op het onderhandelingsplan 'Onderhandelingsplan private innemingen - Inneming 02' opgemaakt door landmeter-expert Marc Hennau, laatste versie van 5 februari 2021;

- een oppervlakte van 7 m² te nemen uit het perceel te Bilzen, 9^{de} afdeling Rosmeer, sectie C nummer 239/E, eigendom van mevrouw Stevens Christine, vermeld als inneming 3 op het onderhandelingsplan 'Onderhandelingsplan private innemingen - Inneming 03 en 04' opgemaakt door landmeter-expert Marc Hennau, laatste versie van 5 februari 2021;
- een oppervlakte van 10 m² te nemen uit het perceel te Bilzen, 9^{de} afdeling Rosmeer, sectie C nummer 239/D, eigendom van de consoorten Maziers, vermeld als inneming 4 op het onderhandelingsplan 'Onderhandelingsplan private innemingen - Inneming 03 en 04' opgemaakt door landmeter-expert Marc Hennau, laatste versie van 5 februari 2021.

De werken worden beschreven in de verantwoordingsnota 'OVA Afkoppeling Weyerkensbeek & GIP deel A' van 6 januari 2022, opgemaakt door Aquafin NV.

Deze innames zijn te verdelen over de 2 fases van het project.

Een eerste fase werd reeds vergund en zal normaal gezien begin 2024 starten in samenwerking met Aquafin. Hierin kaderen de innames 3 en 4.

Deze innames zijn nodig voor de inplanting van een pompstation voor het afvalwater van het oostelijk deel van de Steegstraat. Gezien er geen gravitaire aansluiting mogelijk was richting de Daalstraat dient dit water verzameld en opgepompt te worden (zie ook plan 2_7.2.7).

Inname 1 en 2 kaderen in de tweede fase, waarvoor de omgevingsvergunning in de loop van 2024 zal worden aangevraagd.

Inname 1 is voorzien voor de aanleg van een afvoergracht voor het regenwater van de Schijvenstraat naar de meer stroomafwaartse grachten richting Weyerkensbeek, (zie ook plan RIO-1.4).

Ook inname 2 dient voor de afvoer van regenwater, dit tussen de Rosmeerstraat en de Steegstraat. Hier wordt er eveneens een open beek voorzien voor het transport van dit regenwater, waarvoor de nodige ruimte noodzakelijk is (zie ook plan RIO-1.2).

Door de onderhandelaar van Aquafin NV werden de verkoopbeloftes voor wat betreft de innemingen 2, 3 en 4, getekend door de betreffende eigenaars, bezorgd aan de stad Bilzen, samen met de overeenkomsten omtrent de vergoedingen die betaald worden voor de uitwinning van het gebruik van deze gronden en de terreinbeschrijvingen.

Voor inneming 1 wordt verwacht dat de overeenkomst ook hier binnenkort zal kunnen worden afgesloten.

Om de aankopen te kunnen doen, dient de stad een aangetekend schrijven te richten aan deze eigenaars om de haar verleende aankoopties te lichten en de verkoopovereenkomsten te kunnen afsluiten.

De betreffende percelen zijn vrij van pacht.

De aankopen dienen te worden opgenomen in authentieke akten. De burgemeester kan deze akten authentiek verlijden.

FINANCIELE ASPECTEN

De te betalen koopsommen werden in de betreffende verkoopbeloften opgenomen en zijn gebaseerd op de schattingsverslagen opgemaakt door landmeter-expert Jean-Pierre Ernots.

Er werd een schattingsverslag aangevraagd per perceel gebaseerd op de verschillende stedenbouwkundige bestemming maar niet per inneming apart.

Aan het dossier worden de schattingsverslagen toegevoegd voor het perceel 159/C (inneming 2 - woongebied met landelijk karakter – geschat aan € 55,00/m²) en voor het perceel 361/D (inneming andere fase - agrarisch gebied – geschat aan € 5,30/m²).

De vergoedingen voor de overige innemingen werden afhankelijk van de ligging van het betreffende perceel hierop gebaseerd.

Voor de uitwinning van het gebruik werd aan de eigenaars een vergoeding van 0,83€/m² toegekend (ingevolge akkoord gesloten tussen Aquafin en de Boerenbond).

Volgende sommen dienen bijgevolg te worden betaald aan de eigenaars:

- inneming 2: € 21.250,00 voor de aankoop en € 352,75 voor de uitwinning van het gebruik
- inneming 3: € 45,75 voor de aankoop en € 5,81 voor de uitwinning van het gebruik
- inneming 4: € 65,36 voor de aankoop en € 8,30 voor de uitwinning van het gebruik

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder ACT-54/0310-00/2270007.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de bovenvermelde overeenkomsten goed voor wat betreft de innemingen 2, 3 en 4, samen met de overeenkomsten omtrent de vergoedingen die betaald worden voor de uitwinning van het gebruik van deze gronden.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de aankoopakten administratief verleden worden door de burgemeester.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akten.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

17 Verkeersreglement houdende permanent parkeerverbod Roelants du Vivierlaan te Rijkhoven

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

FEITELIJKE CONTEXT

Op de Roelants du Vivierlaan geldt er momenteel geen vast parkeerverbod. Gezien de vele activiteiten op en rond het domein Alden Biesen wordt op deze weg door onze signalisatieploeg telkens parkeerverbod geplaatst.

Vanaf het voorjaar tot in het najaar dient de signalisatieploeg daar bijna wekelijks een 50-tal borden op voet te plaatsen en op te ruimen. Deze borden ogen zeer slordig aan deze historische site en het plaatsen en opruimen ervan is een zware klus voor de signalisatieploeg.

Een permanent parkeerverbod op de Roelants du Vivierlaan, vanaf de aansluiting huisnummer 41 tot de aansluiting Kasteelstraat, is een betere oplossing.

MOTIVERING

Om te vermijden dat er vanaf het voorjaar tot het late najaar bijna wekelijks een groot aantal verkeersborden op voet geplaatst moeten worden – wat toch wel wat hinder geeft aan deze historische site – is een permanent parkeerverbod op de Roelants du Vivierlaan aan te raden.

ADVIEZEN

De politie geeft een gunstig advies.

BESLISSING

- Art. 1 Het is verboden te parkeren op navolgende weggedeelte:
- Roelants du Vivierlaan, tussen de aansluiting huisnummer 41 en de aansluiting Kasteelstraat, langs beide zijden van de weg.
- Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden E/1, met onderborden Xa, Xb.en Xd.
- Art. 2 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

18 Verkeersreglement houdende beperkte doorgang Sluisstraat

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin,

Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

FEITELIJKE CONTEXT

In de Sluisstraat wordt een doorgangsverbod voor gemotoriseerd verkeer ingevoerd, uitgezonderd dienstvoertuigen en bewoners.

MOTIVERING

Om te vermijden dat er, oa door wandelaars, dagelijks geparkeerd wordt in de Sluisstraat, is een doorgangsverbod noodzakelijk en dient de weg versmald te worden om parkeren onmogelijk te maken. Een verkeersreglement is aldus nodig.

ADVIEZEN

De politie geeft een gunstig advies.

BESLISSING

- Art. 1 Op navolgende weg wordt alle verkeer verboden, uitgezonderd dienstvoertuigen en aangelanden:
- Sluisstraat.
- Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden C/3 met onderbord 'uitgezonderd dienstvoertuigen en aangelanden'.
- Art. 2 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.
-

19 Verkeersreglement houdende een uitbreiding van de fietszones in Bilzen

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Koninklijk besluit van 24 juni 1988 betreffende de nieuwe gemeentewet.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 12 maart 2023 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

FEITELIJKE CONTEXT

In de beleidsvisie rond snelheden, goedgekeurd op de gemeenteraad van 7 december 2021, werden verschillende nieuwe fietszones bepaald in kader van veilige fietsverbindingen en missing links.

Er wordt een fietszone toegevoegd: Herkebamstraat.

MOTIVERING

In kader van de beleidsvisie rond snelheid werd ervoor gekozen op verschillende straten, waar vandaag geen fietsvoorzieningen (fietspaden, suggestiestroken, e.d.) aanwezig zijn, maar welke wel een belangrijke functie hebben in het fietsnetwerk of in de toekomst een belangrijkere functie zullen hebben een fietszone in te voeren.

Volgende principes worden hierin gevolgd:

Missing links in de fietsverbindingen aanvullen met fietszones.

- Streefdoel:
 - straten waar het aandeel fietsers beduidend hoger is dan het aandeel gemotoriseerd verkeer;
- straten die geen functie hebben als toeleveringsroute, ontsluitings- of doorgaand verkeer of openbaar vervoersverbinding;

- straten waar vandaag fietsverbindingen (functioneel, toeristisch of lokaal) aanwezig zijn, maar waar geen aangepaste infrastructuur aanwezig of mogelijk is.

Stadskern omvormen naar een fietszone.

- Streefdoel:
straten waar het aandeel fietsers beduidend hoger is dan het aandeel gemotoriseerd verkeer;
- straten die geen functie hebben als toeleveringsroute, ontsluitings- of doorgaand verkeer of openbaar vervoersverbinding;
- straten waar vandaag fietsverbindingen (functioneel, toeristisch of lokaal) aanwezig zijn, maar waar geen aangepaste infrastructuur aanwezig of mogelijk is;
- straten met een belangrijke verbindingfunctie voor de fietsers;
- afremmen en weren doorgaand verkeer zonder bestemming in de stadskern.

Dit aanvullende reglement betreft enkel gemeentewegen.

Rekening houdend met volgende aanvullende reglementen:

- verkeersreglement houdende het afsluiten van ruilverkavelingswegen in groot-Bilzen (GR 3 maart 2020)
- verkeersreglement houdende de herinrichting van het Sint-Gertrudisplein te Beverst (GR 22 februari 2022)

ADVIEZEN

De politie geeft een gunstig advies.

Het koninklijk besluit van 12 maart 2023 brengt een aantal wijzigingen aan in de wegcode.

De reeds ingestelde fietszones, met de verkeersborden met vermelding 'fietsstraat' blijven behouden. De nieuwe toegevoegde fietszone in de Herkebamstraat wordt ingericht met de nieuwe borden F111 en F113.

BESLISSING

- Art. 1 Het voorafgaande gemeenteraadsbesluit van 3 mei 2022 vaststelling verkeersreglement houdende het inrichten van fietsstraten en fietszones in Bilzen wordt opgeheven en vervangen door onderhavig besluit.
- Art. 2 Op de volgende weggedeelten wordt een fietszone ingevoerd:
- Palsbosstraat vanaf de aansluiting met de Appelveldstraat tot aan de aansluiting met de Grotstraat;
 - Eikerweg vanaf de aansluiting met de Twaalf Bunderstraat tot aan de aansluiting met de Zonnelaan;
 - Rekerveldweg vanaf de aansluiting met de Reekstraat tot aan de aansluiting met de Biesenveldweg;
 - Kerkstraat overheen de volledige lengte van het plateau;
 - Zonhoevestraat vanaf huisnummer 5b tot aan de aansluiting met het fietspad Raafstraat;
 - Winterstraat vanaf de aansluiting met Schuurhoven tot aan de aansluiting met de Broekenveldweg;
 - Sint Gertrudisplein vanaf huisnummer 1 tot aan de aansluiting met de Ons Verlangenstraat;
 - Kuilenweg vanaf de aansluiting met de Sint-Jozefstraat tot aan de Kuilenweg huisnummer 4;

- Stationlaan vanaf de aansluiting met de Eikenlaan/Sint Martinusstraat tot aan de aansluiting met de Zeepstraat;
- Zeepstraat vanaf de aansluiting met de Stationlaan tot aan huisnummer 29;
- Eikenlaan vanaf huisnummer 21 tot aan de aansluiting/toegang van de Kattenberg;
- Beukenstraat vanaf de kruising met de Eikenlaan tot aan de aansluiting met de Wijsstraat;
- Schoolstraat vanaf de aansluiting met Beterveld tot aan de aansluiting met de Appelveldstraat;
- Herkebamstraat, vanaf de aansluiting Weerstandspad tot de aansluiting Herkebamstraat 34.

Deze maatregel wordt aangeduid door middel van het bord F111 en F113.

Art. 3 Er zal een fietszone ingevoerd worden in de zone Eikenlaan – Beukenstraat afgebakend door volgende grenspunten:

- Eikenlaan ter hoogte van huisnummer 21;
- Eikenlaan ter hoogte van de aansluiting/toegang van de Kattenberg;
- Beukenstraat ter hoogte van de aansluiting Wijsstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door middel van de borden ZF111 bij de start van de zone en ZF113 bij het einde van de zone.

Art. 4 Er zal een fietszone ingevoerd worden in het centrum van Bilzen afgebakend door volgende grenspunten:

- Kloosterstraat ter hoogte van de aansluiting met de Pijpenpoort;
- Schuurhoven ter hoogte van huisnummer 2;
- Hasseltsepoort ter hoogte van huisnummer 1;
- Stationlaan ter hoogte van huisnummer 5;
- Demerwal ter hoogte van huisnummer 16;
- Demerlaan ter hoogte van huisnummer 21;
- Brugstraat ter hoogte van huisnummer 30;
- Begijnhof ter hoogte van huisnummer 19.

Deze maatregel wordt aangeduid door middel van de borden ZF111 bij de start van de zone en ZF113 bij het einde van de zone.

Art. 5 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

20 Verkeersreglement houdende de uitbreiding van de voetgangerszones in Bilzen

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

FEITELIJKE CONTEXT

In Bilzen realiseerde men het project De Commanderie met een open winkelstraat, De Commanderie, die de verbinding vormt tussen de Romboutstraat en de Markt.

Daarnaast is er het specifieke karakter van de Zoemerik met zijn cafés en terrassen, die de verbinding vormt tussen de Markt en het wandelpad langsheen de Demer. Hiervoor werd in 2014 een reglement opgemaakt.

Voor het project Klokkeplein met de Passage, met een open winkelstraat, die een verbinding vormt tussen de Markt en de Klokkestraat en Galerij Arcade, die een verbinding vormt van de Genutstraat naar het Klokkeplein, werd nog geen reglement opgemaakt.

Er wordt een nieuw reglement opgemaakt waarin alle voetgangerszones worden opgenomen.

MOTIVERING

Het is aangewezen om in voornoemde straten/doorgangen een voetgangerszone in te voeren omwille van de veiligheid van de voetgangers.

Fietsers, bromfietsers en ander gemotoriseerd verkeer worden in deze straten/doorgangen niet toegelaten.

De bevoorrading van deze straten kan gebeuren via de laad-en losplaatsen gelegen in de onmiddellijke omgeving van deze straten.

Deze maatregel heeft betrekking op gemeentewegen.

ADVIEZEN

De politie geeft een gunstig advies.

BESLISSING

Art. 1 Het voorafgaande gemeenteraadsbesluit van 3 juni 2014 vaststelling verkeersreglement houdende het invoeren van een voetgangerszone in De Commanderie en Zoemerik wordt opgeheven en vervangen door onderhavig besluit.

Art. 2 Op navolgende wegen wordt een voetgangerszone ingevoerd:

- De Commanderie;
- Passage;
- Galerij Arcade;
- Klokkeplein,
- Zoemerik.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden F103 en de verkeersborden F105.

Art. 3 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

21 Goedkeuring wijziging politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen

Met 22 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 7 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikelen 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikelen 119 en 135§2 van de nieuwe gemeentewet.

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer (wegverkeerswet), in het bijzonder artikel 29 quater.

Het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2022 tot vaststelling van de politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen.

Het decreet over diverse bepalingen over het gemeenschappelijk vervoer, de weginfrastructuur en het wegenbeleid, en de waterinfrastructuur en het waterbeleid van 31 maart 2023.

FEITELIJKE CONTEXT

Vanaf 1 februari 2021 werd het mogelijk voor lokale besturen om kleine snelheids-overtredingen in zones waar de snelheid beperkt is tot 30 km/u of 50 km/u (minder dan 20 km/u hoger dan de snelheidslimiet) te sanctioneren via een gemeentelijke administratieve sanctie (GAS-boete), ook gekend als 'GAS 5'.

Bij besluit van de gemeenteraad van 29 juni 2022 werd voor de stad Bilzen de politieverordening goedgekeurd betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor beperkte snelheidsovertredingen, met inwerkingtreding op 1 september 2022.

MOTIVERING

De te volgen procedure in het kader van GAS 5-overtredingen wordt beschreven in hoofdstuk V.1 van betreffende politieverordening van 29 juni 2022.

Artikel 2 van het decreet over diverse bepalingen over het gemeenschappelijk vervoer, de weginfrastructuur en het wegenbeleid, en de waterinfrastructuur en het waterbeleid van 31 maart 2023 wijzigt artikel 29quater §4 van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer (wegverkeerswet) waarbij de termijn waarbinnen de sanctionerende ambtenaar een beslissing dient te nemen omtrent de ontvankelijkheid en gegrondheid van het verweer wordt gewijzigd van dertig dagen naar negentig dagen.

Bijgevolg dient artikel 9 van de politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen, goedgekeurd door de gemeenteraad van de stad Bilzen in zitting van 29 juni 2022, te worden gewijzigd.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de aangepaste politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen goed als volgt:

POLITIEVERORDENING BETREFFENDE BEPERKTE SNELHEIDSOVERTREDINGEN

HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.

Stad Bilzen voert krachtens artikel 29 quater van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer de gemeentelijke administratieve sancties in voor de bestraffing van de beperkte snelheidsovertredingen. Doordat het lokaal bestuur de bestuurlijke afhandeling van de beperkte snelheidsovertredingen invoert, kunnen deze overtredingen niet langer strafrechtelijk worden vervolgd.

Artikel 2.

De stad Bilzen is gebonden aan de voorwaarden en procedure, zoals bepaald in het artikel 29 quater van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

HOOFDSTUK II. TOEPASSINGSGBIED

Artikel 3.

Op basis van deze politieverordening en conform artikel 29 quater wegverkeerswet kunnen er administratieve geldboetes opgelegd worden ten aanzien van beperkte snelheidsovertredingen mits er cumulatief aan volgende voorwaarden is voldaan:

1. Het betreft een snelheidsovertreding waarbij de toegelaten maximumsnelheid met niet meer dan 20 kilometer per uur is overschreden (na correctie met de technische tolerantie marge);
2. Het betreft een snelheidsovertreding begaan op een plaats waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 kilometer per uur;
3. Het betreft een snelheidsovertreding vastgesteld volgens de voorwaarden, vermeld in artikel 62 van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, met uitzondering van het zesde en achtste lid, met automatisch werkende toestellen, en meer bepaald enkel met onbemande toestellen, die volledig worden gefinancierd door de lokale overheid;
4. Het betreft een snelheidsovertreding begaan door een meerderjarige natuurlijke persoon of door een rechtspersoon.

5. Het betreft een snelheidsovertreding waarbij niet gelijktijdig een andere overtreding wordt vastgesteld.

HOOFDSTUK III. ADMINISTRATIEVE GELDBOETE

Artikel 4.

§1. De sanctionerende ambtenaar kan overeenkomstig dit reglement bij wijze van administratieve sanctie overgaan tot het opleggen van een administratieve geldboete voor de beperkte snelheidsovertredingen.

§2. De bedragen van de administratieve geldboetes die van toepassing zijn op de beperkte snelheidsovertredingen zijn gelijk aan de bedragen die de Vlaamse Regering bepaalt ter uitvoering van artikel 65, § 1, tweede lid van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

§3. De administratieve geldboete wordt betaald op de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

HOOFDSTUK IV. IDENTIFICATIE BESTUURDER VAN HET VOERTUIG

Artikel 5.

Indien de bestuurder bij de vaststelling van de overtreding niet geïdentificeerd werd, zijn de artikelen 67bis en 67ter van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer van toepassing.

HOOFDSTUK V. ADMINISTRATIEVE PROCEDURE

Afdeling V.1. VERLOOP PROCEDURE

Artikel 6. Overmaken PV

De vaststeller bezorgt zijn proces-verbaal binnen de veertien dagen na vaststelling van de overtreding aan de sanctionerend ambtenaar.

Artikel 7. Afschrift overtreder

De sanctionerend ambtenaar bezorgt binnen de veertien dagen na de dag van ontvangst van het proces-verbaal, dit proces-verbaal samen met de vermelding van het bedrag van de administratieve geldboete bij gewone zending aan de overtreder.

Artikel 8. Betaling of verweer

De overtreder dient de boete te betalen binnen de dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar, tenzij schriftelijk verweer werd ingediend bij de sanctionerend ambtenaar binnen diezelfde dertig dagen.

Artikel 9. Beslissing verweer

§1. De sanctionerend ambtenaar dient binnen de negentig dagen na de dag van ontvangst van het schriftelijk verweer een beslissing te nemen omtrent de ontvankelijkheid en gegrondheid van het verweer en dient deze beslissing ter kennis te geven van de overtreder binnen diezelfde termijn.

§2. Als de sanctionerend ambtenaar de verweermiddelen onontvankelijk of ongegrond verklaart, brengt hij de overtreder daarvan op de hoogte bij gewone zending binnen negentig dagen met de vermelding van de administratieve geldboete die moet worden betaald. De administratieve geldboete wordt betaald binnen de dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar.

§3. Als de sanctionerend ambtenaar binnen negentig dagen na de dag waarop hij de verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, de verweermiddelen van de overtreder niet onontvankelijk of niet ongegrond verklaart, worden die verweermiddelen geacht aanvaard te zijn.

Artikel 10. Gedwongen uitvoering

§1. De beslissing om een administratieve geldboete op te leggen, heeft uitvoerbare kracht als ze definitief geworden is. De voormelde beslissing is definitief op een van de volgende tijdstippen:

1° dertig dagen na de kennisgeving van de administratieve geldboete, vermeld in artikel 7, als er geen beroep is aangetekend;

2° dertig dagen na de kennisgeving van de beslissing, vermeld in artikel 9 §2, als er geen beroep is aangetekend.

§2. Indien de administratieve geldboete niet betaald wordt binnen de termijn van dertig dagen zoals voorzien in artikel 8 en 9 §2, dan wordt, behoudens in geval van respectievelijk verweermiddelen en/of beroep, een herinnering verstuurd bij gewone zending met uitnodiging tot betaling binnen een nieuwe termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving van de herinnering.

§3. Indien er binnen de termijn zoals voorzien in de eerste herinnering niet betaald wordt, wordt er een tweede herinnering verstuurd bij gewone zending met uitnodiging tot betaling binnen een nieuwe termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving van de tweede herinnering.

§4. Indien er binnen de termijn zoals voorzien in de tweede herinnering niet betaald wordt, zal er via een deurwaarder ingevorderd worden.

Artikel 11. Strafrechtelijk

Als de sanctionerend ambtenaar tijdens de procedure vaststelt dat de voorwaarden om een administratieve geldboete op te leggen niet vervuld zijn, brengt hij de vaststeller van de overtreding daarvan op de hoogte zodat de strafrechtelijke procedure kan worden gevolgd.

Afdeling V.2. SANCTIONEREND AMBTENAAR

Artikel 12.

De sanctionerend ambtenaar, aangesteld door de gemeenteraad, staat in voor en waakt over de verwerking en afhandeling van de dossiers omtrent de beperkte snelheidsovertredingen die het voorwerp uitmaken van voorliggend reglement. De sanctionerend ambtenaar neemt in volledige onafhankelijkheid de beslissingen.

Afdeling V.3. VASTSTELLER

Artikel 13.

De vaststelling van de beperkte snelheidsovertredingen moet gebeuren door de bevoegde personen, vermeld in artikel 3 van het koninklijk besluit 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer [en van het gebruik van de openbare weg].

Afdeling V.4. BEROEPSPROCEDURE

Artikel 14.

Tegen een beslissing van de sanctionerend ambtenaar waarbij een administratieve geldboete wordt opgelegd, kan de overtreder, binnen een maand na de kennisgeving van de beslissing volgens de burgerlijke procedure beroep aantekenen bij de politierechtbank. De politierechtbank oordeelt over de wettelijkheid en de proportionaliteit van de opgelegde administratieve geldboete. Hij kan de opgelegde administratieve geldboete bevestigen of herzien. De beslissing van de politierechtbank is niet vatbaar voor hoger beroep.

HOOFDSTUK VI. BEKENDMAKING EN AFSCHRIFT

Artikel 15.

Deze politieverordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 e.v. van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 16.

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de korpschef van de politiezone, de sanctionerend ambtenaren, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg, de griffie van de politierechtbank en de procureur des Konings.

HOOFDSTUK VII. INWERKINGTREDING

Artikel 17.

Deze politieverordening treedt in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan zoals bepaald in artikel 288 van het decreet over het lokaal bestuur ter vervanging van de politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen, goedgekeurd door de gemeenteraad van de stad Bilzen in zitting van 29 juni 2022.

22 Opmaak tragewegen-plan en tragewegen-beleid - bestek 213/23: goedkeuring lastenboek en gunningswijze

Met 25 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, meer bepaald artikel 90, 1°.

FEITELIJKE CONTEXT

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst grondbeleid.

MOTIVERING

In het kader van de opdracht "Opmaak tragewegen-plan en tragewegen-beleid" werd een bestek met nr. 213/23 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 68.900,00 excl. btw of € 83.369,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

FINANCIELE ASPECTEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening 2023/ACT-57/0600-00/2140000/STAD/CBS/IP-GEEN.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 213/23 en de raming voor de opdracht "Opmaak tragewegen-plan en tragewegen-beleid", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 68.900,00 excl. btw of € 83.369,00 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

23 Verbouwing pastorie tot kinderopvang voor Domino Eigenbilzen: goedkeuring lastenboek en gunningwijze

Met 23 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 5 neenstemmen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Johan Danen, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

FEITELIJKE CONTEXT

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Verbouwing pastorie tot kinderopvang voor Domino Eigenbilzen" werd gegund aan Samarchitecten bv vof, Korenstraat 7 te 3740 Bilzen.

MOTIVERING

In het kader van de opdracht "Verbouwing pastorie tot kinderopvang voor Domino Eigenbilzen" werd een bestek met nr. 2023-0415 opgesteld door de ontwerper, Samarchitecten bv vof, Korenstraat 7 te 3740 Bilzen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.011.494,79 excl. btw of € 1.223.908,70 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

FINANCIELE ASPECTEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget ACT-51/0870-01/2210007/STAD/CBS/IP-GEEN.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2023-0415 en de raming voor de opdracht "Verbouwing pastorie tot kinderopvang voor Domino Eigenbilzen", opgesteld door de ontwerper, Samarchitecten bv vof, Korenstraat 7 te 3740 Bilzen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.011.494,79 excl. btw of € 1.223.908,70 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

24 Regioraad Limburg - rapportering

De raad (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt kennis van volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het regiodecreet van 3 februari 2023, meer bepaald artikel 8.

FEITELIJKE CONTEXT

Op 21 april 2023 vond een Reflectienamiddag plaats van Limburgse burgemeesters en algemeen directeurs waar uitvoerig werd gedebatteerd over het te ontwerpen concept van burgemeestersoverleg voor de één-referentieregio Limburg.

Het nog te construeren regioplatform wordt Regioraad Limburg genoemd en de burgemeesters vormen hier de spil.

Regioraad Limburg wil op schaal van de één referentieregio Limburg een werkbaar platform zijn dat kansen biedt voor ontmoeten en informatiedeling, waar er probleemoplossend kan worden samengewerkt of waar er beslissingen ten bate van de regio kunnen worden voorbereid.

MOTIVERING

Artikel 8 van het regiodecreet van 3 februari 2023 voorziet in de maandelijkse agendering van de regiowerking op het college van burgemeester en schepenen en tweemaal per jaar op de gemeenteraad.

In het verslag van de Reflectienamiddag wordt stilgestaan bij de randvoorwaarden en de verschillende proceslijnen van overleg en besluitvorming die een minimale werking van de Regioraad moeten garanderen.

Daarnaast wordt verwezen naar de 'volgende stappen' in het ontwikkelproces.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de Reflectienamiddag van Limburgse burgemeesters en algemeen directeurs van 21 april 2023 en van de voortgang van het ontwikkeltraject in het kader van Labo Regiovorming dat loopt in de referentieregio.

25 Cipal dv: buitengewone algemene vergadering – statutenwijziging op 12/10/2023: goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat van de vertegenwoordiger van de stad

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur.

Stad Bilzen is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal.

Het gemeenteraadsbesluit van 3 september 2019 houdende de aanduiding van de vertegenwoordiger van de stad op de (buitengewone) algemene vergadering van Cipal dv voor de rest van de looptijd van de huidige legislatuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Stad Bilzen werd per e-mail en via aangetekend schrijven opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Cipal dv die zal plaatsvinden op donderdag 12 oktober 2023 om 16u. De Raad van Bestuur heeft beslist om deze vergadering op digitale wijze te laten plaatsvinden via een door Cipal ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel.

Daarnaast zullen vragen van deelnemers, die uiterlijk 4 dagen voor de vergadering op het e-mailadres infoavdv@cipal.be toekomen, tijdens de vergadering beantwoord worden.

De vergadering – statutenwijziging heeft 65 agendapunten die opgenomen staan en geduid worden in de bijlage *Toelichtende Nota*.

De volgende bijlagen worden ter beschikking gesteld:

- Oproepingsbrief
- Toelichtende nota
- Actuele statuten
- Statuten met wijzigingen
- Aangepaste statuten

Het mandaat van vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergaderingen van Cipal wordt tijdens de legislatuur 2019-2024 opgenomen door de heer Jeroen Lowist . De heer Twan Geris werd aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger tijdens deze legislatuur.

Bovengenoemde vertegenwoordiger of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger wordt gemandateerd om op de algemene vergaderingen voor de komende legislatuur (2019-2024) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

MOTIVERING

De gemeenteraad wordt gevraagd om de agendapunten van de Algemene Vergadering van Cipal van 12 oktober 2023, zoals overgemaakt per e-mail op d.d. 14 juli 2023, en per aangetekend schrijven op d.d. 17 juli 2023, goed te keuren. Cipal heeft een toelichtende nota met bijkomende info betreffende de agendapunten van deze Bijzondere Algemene Vergadering aangeleverd.

Overeenkomstig artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur dient de gemeenteraad het mandaat van de vertegenwoordiger te herhalen.

BESLISSING

Art. 1. De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan artikel 4 van de statuten van Cipal (agendapunten 1 en 2 van de vergadering: “Wijziging maatschappelijke doelstellingen van Cipal”) goed.

Art. 2. De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan artikel 5 van de statuten van Cipal (agendapunt 3 van de vergadering: “Verplaatsing van de zetel van Cipal”) goed.

- Art. 3. De gemeenteraad keurt de overige wijzigingen aan de statuten van Cipal overeenkomstig voormeld ontwerp van statutenwijziging (agendapunten 4 tot en met 61 van de vergadering: “Andere wijzigingen aan de statuten overeenkomstig het aan de deelnemers verstuurd ontwerp”) goed.
- Art. 4. De gemeenteraad keurt het voorstel tot wijziging aan het opschrift van de statuten van Cipal om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten (agendapunt 62 van de vergadering) goed.
- Art. 5. De gemeenteraad keurt het voorstel tot het verlenen van machten tot uitvoering van de genomen besluiten (agendapunt 63 van de vergadering) goed.
- Art. 6. Aan de effectieve vertegenwoordiger, en in voorkomend geval de plaatsvervangende volmachtdrager, wordt mandaat verleend om op de Buitengewone Algemene Vergadering van Cipal van 12 oktober 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van deze algemene vergadering en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.
- Art. 7. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.
-

26 Toelage - vzw Concordia en De Vriendenkring personeel Stad Bilzen

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 40 decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

De vzw Concordia vraagt een tussenkomst in de organisatie van hun aperitiefconcerten van € 1.438

De Vriendenkring personeel Stad Bilzen vragen een tussenkomst in hun werkingskosten van € 3.450.

MOTIVERING

Het is passend voor een lokale overheid om dergelijke initiatieven te steunen.

De kredieten voor deze toelages werden voorzien in het meerjarenplan en bijgevolg kunnen de toelages zoals gevraagd worden toegekend.

ADVIEZEN

De dienst cultuur geeft hiervoor een positief advies.

FINANCIELE ASPECTEN

De totale uitgave is € 4.888.

De nodige kredieten zijn voorzien onder artikelnummers:
2023/ACT-102/0709-00/6493000/STAD/CBS/IP-GEEN
2023/ACT-35/0119-00/6493000/STAD/CBS/IP-GEEN

Er is een gunstig advies.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad kent de bovenvermelde toelages toe voor een totaalbedrag van € 4.888.

27 Reglement buitenschoolse opvang en activiteiten 'Kindertapaz'

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

FEITELIJKE CONTEXT

Het decreet van 3 mei 2019 ten aanzien van buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA-decreet) voor schoolgaande kinderen waarbij het lokaal bestuur de regiefunctie toegewezen kreeg om een op maat buitenschools opvangbeleid uit te werken.
Het BOA-decreet valt in Bilzen onder concept 'Kindertapaz'.

MOTIVERING

Het reglement 'Kindertapaz' voor schoolgaande kinderen, aansluitend op de schooluren, kadert in het nieuwe decreet en de bevoegdheden die het lokaal bestuur toegewezen krijgt.

Door samen te werken met volgende organisatoren:

- vrijwillige lesgevers;
- zelfstandige organisaties;
- verenigingen en basisscholen;

worden volgende doelstellingen nagestreefd:

- het bevorderen van de participatie van kinderen aan het verenigingsleven;
- het creëren van een gedifferentieerd aanbod aan buitenschoolse activiteiten voor kinderen.

We willen met dit reglement het huidige aanbod op kwantitatief en kwalitatief vlak verder uitbouwen. We willen nagaan met welke struikelblokken ze geconfronteerd worden en of hun aanbod een vast item binnen het opvangbeleid kan worden.

Elke sport-, jeugd-, muziek- en cultuurvereniging en basisschool, die gevestigd is in Bilzen, kan de subsidiëring aanvragen.

Bovenstaande partners kunnen een aanvraag doen tot een subsidie t.b.v. maximum 400 per activiteitenreeks.

De aanvraag doorloopt een procedure, de stedelijke buitenschoolse kinderopvang voert controle inzake de inhoud van de activiteiten, omkadering van de activiteiten en veiligheid van de infrastructuur.

FINANCIELE ASPECTEN

- Vrijwillige lesgevers ontvangen een forfaitaire vergoeding van € 40/activiteit;
- Voor zelfstandige organisaties wordt de prijs/lessenreeks afgesproken met de stedelijke buitenschoolse kinderopvang;
- Verenigingen en basisscholen ontvangen een forfaitaire kostenvergoeding van € 40/activiteit met een maximum van € 400 per werkingsperiode.

De organisatoren hanteren geen ouderbijdrage noch andere vormen van vergoedingen. Vergoedingen zijn inclusief vervoerskosten, materiaal- of andere kosten.

De betaling gebeurt met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan: ACT-10/0945-00/614100

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt navolgend reglement goed:

Reglement Kindertapaz van toepassing op: vrijwillige lesgevers - zelfstandige organisaties Verenigingen – basisscholen

ALGEMEEN BEPALINGEN

Artikel 1: Algemene doelstelling

De doelstelling van dit reglement is het vastleggen van afspraken in functie van een kwalitatief vrijetijdsaanbod aansluitend op de schooluren voor schoolgaande kinderen uit het lager onderwijs.

Dit in navolging van het decreet op buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA-decreet) van 3 mei 2019.

Het BOA-decreet valt in Bilzen onder concept 'Kindertapaz'.

Vrijwillige lesgevers, zelfstandige organisaties, verenigingen en basisscholen worden in de reglement als 'organisator' vernoemd.

Door samen te werken met vrijwillige lesgevers, zelfstandige organisaties, verenigingen en basisscholen worden volgende doelstellingen nagestreefd:

- Het bevorderen van de participatie van kinderen aan het verenigingsleven;
- Het creëren van een gedifferentieerd aanbod aan buitenschoolse activiteiten voor kinderen (decreet 3 mei 2019).

Artikel 2: Algemene voorwaarden

2.1 Inhoudelijke voorwaarden

- De organisator zorgt ervoor dat de activiteiten pedagogisch begeleid worden;
- De organisator moet inzetten op interesses en talent ontwikkeling van kinderen uit het eerste t.e.m. zesde leerjaar.

2.2 Praktische voorwaarden

- De activiteitenreeks moet plaatsvinden vlak na de schooluren en start uiterlijk om 16u;
- Een activiteit duurt minstens 1 uur;
- De activiteitenreeks vindt plaats op effectieve schooldagen op een vaste weekdag nl. maandag, dinsdag, woensdag of donderdag;
- De activiteitenreeks omvat minimum 4 lessen;
- De activiteiten wordt ingepland in één van de volgende periodes:
 - Start van het schooljaar tot aan de kerstvakantie (periode 1)
 - Na de kerstvakantie tot aan de paasvakantie (periode 2)
 - Na de paasvakantie tot einde van het schooljaar (periode 3)
- De organisator moet minimum 10 kinderen per les toelaten;
- De inschrijvingen voor de activiteitenreeks verlopen via de Stedelijke Buitenschoolse Kinderopvang Domino (i-active);
- De inschrijving voor een activiteit moet uiterlijk gebeuren 1 week voor het plaatsvinden van de activiteit (via i-active);
- Indien het aantal inschrijvingen voor een activiteit te beperkt is zal de organisator ten laatste 1 week vooraf in kennis worden gesteld dat de les niet kan plaatsvinden;
- Indien de organisator verhinderd is om de workshop te geven zal de Stedelijke Buitenschoolse Opvang minstens 24 uren vooraf verwittigd worden;
- Vrijwillige lesgevers voldoen aan de wettelijke bepalingen inzake het vrijwilligerswerk (www.vlaanderenvrijwilligt.be/wetgeving).

Artikel 3: Vergoedingen – subsidies

Vergoedingen voor vrijwillige lesgevers

- Vrijwillige lesgevers ontvangen een forfaitaire kostenvergoeding van 40 euro per activiteit;
- De maximum vergoeding bedraagt 400 euro per werkingsperiode;
- De vergoedingen zijn inclusief vervoerskosten, materiaal- of andere kosten;
- De organisator hanteert geen ouderbijdrage noch andere vormen van vergoedingen.

Vergoedingen voor zelfstandige organisaties

- Voor **zelfstandige organisaties** wordt de prijs / lessenreeks afgesproken met de Stedelijke Buitenschoolse Kinderopvang en schriftelijk vastgelegd;
- Deze prijsafpraak is inclusief materiaal of andere kosten;
- De organisator hanteert geen ouderbijdrage noch andere vormen van vergoedingen.

Subsidies voor verenigingen en basisscholen

- **Verenigingen en basisscholen** ontvangen een forfaitaire kostenvergoeding van 40 euro per activiteit;
- De maximum vergoeding bedraagt 400 euro per werkingsperiode;
- De vergoedingen zijn inclusief vervoerskosten, materiaal- of andere kosten;
- De organisator hanteert geen ouderbijdrage noch andere vormen van vergoedingen.

Artikel 4: Verantwoording van wijze van betaling

- De **vrijwilligersvergoeding** wordt na elke activiteitenreeks uitbetaald aan de vrijwilliger door Stad Bilzen;
- De **zelfstandige organisatie** bezorgt binnen de 4 weken, na het afronden van de activiteitenreeks, de factuur via mail (kinderopvang@bilzen.be) aan de Stedelijke Buitenschoolse Kinderopvang;
- **Verenigingen en basisscholen**: zie specifieke bepalingen verenigingen en basisscholen.

Artikel 5: Vermelding logo stad Bilzen en logo Kindertapaz

Op elke publicatie rond de activiteitenreeks wordt het logo van stad Bilzen en Kindertapaz opgenomen.

Artikel 6: Controle

Stad Bilzen heeft steeds het recht de activiteiten te controleren op inhoud, omkadering en veiligheid van infrastructuur.

Artikel 7: Sancties

Indien de organisatie één of meer verplichtingen voortvloeiend uit dit reglement niet nakomt, dan kan Stad Bilzen beslissen tot het niet uitbetalen of het gedeeltelijk niet uitbetalen van vergoedingen.

Artikel 8: Slotbepalingen

Dit reglement treedt in werking conform artikel 288 decreet lokaal bestuur op de 5° dag na de bekendmaking hiervan.

SPECIFIEKE BEPALINGEN VOOR VERENIGINGEN EN BASISCHOLEN

Artikel 1: Voorwaarden

- Indien kinderen voor de activiteit nog naar de kinderopvang gaan zal de vereniging / basisschool de kinderen die zullen deelnemen aan de activiteit gaan ophalen in de kinderopvang;
- Indien kinderen na de activiteit nog naar de kinderopvang gaan zal de vereniging / basisschool de kinderen terugbrengen naar de kinderopvang;
- De vereniging / basisschool noteert de aanwezige deelnemers;

- De vereniging / basisschool maakt zelf afspraken rond het gebruik van infrastructuur en neemt mogelijke vergoedingen (zowel voor huur infrastructuur als materiaal) ten laste. Tevens zorgt de vereniging dat de infrastructuur de nodige veiligheid biedt;
- De vereniging / basisschool staat zelf in voor het verzekeren van kinderen voor lichamelijke ongevallen en burgerlijke aansprakelijkheid tijdens de deelname aan de lessen;
- Huiswerkbegeleiding komt niet in aanmerking.

Artikel 2: Aanvraagprocedure van de subsidie

- Het aanvraagformulier '**aanvraag subsidie Kindertapaz**' is beschikbaar via de website van stad Bilzen en kan eveneens bekomen worden door een mail te richten naar:
Stad Bilzen – Buitenschoolse Kinderopvang Domino
Deken Paquayplein 1
3740 Bilzen
e-mail: kinderopvang@bilzen.be
- Alle aanvragen worden per werkingsperiode goedgekeurd en worden voor volgende data ingediend:
 - Voor 1 augustus: voor periode 1
 - Voor 1 november: voor periode 2
 - Voor 1 maart: voor periode 3
- Eenzelfde activiteitenreeks kan tijdens de duur van het reglement meerdere keren ingediend worden. Per locatie moet er een aanvraag ingediend worden. De procedure loopt steeds conform dit reglement.
- De subsidie wordt na elke activiteitenreeks uitbetaald aan de vereniging of basisschool. Deze subsidie wordt toegekend op basis van het '**eindverslag subsidie Kindertapaz**'. Dit document dient uiterlijk ingediend te worden 10 dagen na het beëindigen van de laatste activiteit.
- De subsidie wordt uitbetaald na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van Stad Bilzen.

28 Overeenkomst Street Art-project stad Bilzen en KSO Sint-Jozef Bilzen-Hoeselt

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

FEITELIJKE CONTEXT

Dienst cultuur werkt samen met SAGA vzw een nieuw streetartproject uit van kunstenaar Sozyone in het thema Jazz Bilzen.

Als locatie hiervoor werd gekozen voor de blinde gevel van het Heilig Graf Instituut aan het Jazz Bilzenplein. Hiervoor dient een overeenkomst opgemaakt te worden tussen stad Bilzen en KSO Sint-Jozef Bilzen-Hoeselt.

MOTIVERING

Streetart brengt kunst dichtbij de mensen, verfraait de stad en doet voorbijgangers stilstaan en genieten. De blinde gevel van het Heilig Graf Instituut is een grote, zichtbare plaats en het Jazz Bilzenplein verwijst naar één van de locaties van Jazz Bilzen.

Aangezien KSO Sint-Jozef Bilzen-Hoeselt erfpachthouder is van het gebouw in kwestie, dient de stad Bilzen een toelating te bekomen om op deze blinde gevel een Streetartproject te laten uitvoeren.

Hiertoe werd een voorstel van overeenkomst tussen beide partijen opgemaakt hetgeen thans ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst tussen stad Bilzen en KSO Sint-Jozef Bilzen-Hoeselt goed.

29 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst IPKC

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017: artikel 56.

Goedkeuring van de Samenwerkingsovereenkomst voor uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's tussen de 5 Vlaamse provincies door de provincieraad van Limburg op 21 oktober 2015.

Goedkeuring van het voorstel van Samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Limburg en de gemeente/stad betreffende de uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's door de provincieraad van Limburg op 19 oktober 2022.

FEITELIJKE CONTEXT

In de 5 Vlaamse provincies is er heel wat kennis over milieu- en aanverwante thema's aanwezig. Sinds 2013 maken de provincies onderling gebruik van die bestaande expertise onder de noemer van het Interprovinciaal Kenniscentrum voor Milieu (IPKC).

Hiervoor hebben de 5 Vlaamse provincies in 2016 een overeenkomst afgesloten met elkaar waardoor deze interprovinciale samenwerking officieel werd.

De provincieraad van provincie Limburg keurde op 19 oktober 2022 een ontwerp voor samenwerkingsovereenkomst met de Limburgse gemeenten goed.

Op 19 april 2023 heeft de stad Bilzen het ontwerp voor de samenwerkingsovereenkomst ontvangen van de provincie Limburg.

Het ontwerp van deze samenwerkingsovereenkomst, met een looptijd tot 31 december 2023 kan jaarlijks opgezegd worden en zoniet wordt deze stilzwijgend verlengd tot 31 december van het volgende jaar.

Via deze overeenkomst kan er beroep gedaan worden op expertise bij een van de provincies doordat er al een overeenkomst is tussen provincie Limburg en de Vlaamse provincies onderling.

Deze manier van werken is juridisch afgetoetst en is in overeenstemming met de geldende wetgeving inzake overheidsopdrachten.

Het ondertekenen van deze overeenkomst houdt geen exclusiviteit tot samenwerking in met de provincie(s) en de stad behoudt dus de vrijheid om met andere dienstverleners samen te werken.

Bij een concrete vraag vanuit de stad wordt bekeken door de aanbieder-provincie tegen welke kostprijs de uitvoering kan gebeuren. Daarna wordt er een gratis offerte bezorgd aan de stad en de stad kan dan beslissen om al dan niet in te gaan op het aanbod.

Het IPKC wil zich focussen op het aanbod van de diensten waarop de gemeenten/steden geen gebruik kunnen maken via het provinciaal aanbod van provincie Limburg. Hiermee worden voor de gemeenten en steden de niches opgevuld.

De overeenkomst bestaat uit twee delen: een actielijst (bijlage 1) en een document met praktische afspraken (bijlage 2).

De actielijst geeft aan voor welke dienstverleningen de stad een beroep kan doen op het IPKC. Deze actielijst kan in de loop van de tijd aangepast of geactualiseerd worden.

De tweede bijlage bevat de praktische afspraken om van deze dienstverlening van het IPKC gebruik te kunnen maken.

De samenwerkingsovereenkomst zal na goedkeuring door de gemeenteraad ingaan vanaf goedkeuring door de deputatie.

MOTIVERING

Het ondertekenen van deze overeenkomst is gratis.

Het aanbod biedt een inhoudelijke verhoging van kennis aan in diverse disciplines voor het milieubeleid en aanverwante thema's.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad van stad Bilzen beslist de samenwerkingsovereenkomst betreffende de uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's met de provincie Limburg te ondertekenen.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit wanneer de stad Bilzen gebruik maakt van het aanbod van het IPKC.
- Art. 3 Een afschrift van dit besluit en twee origineel ondertekende exemplaren van de samenwerkingsovereenkomst zullen met de post voor verder gevolg bezorgd worden aan Provincie Limburg, Dienst Milieu en Klimaat, t.a.v. Ilse Van Aelst, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt of via e-mail aan knooppuntmilieu@limburg.be.
-

30 Goedkeuring renovatiebegeleiding Energiehuis Limburg

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 40 van het decreet van het lokaal bestuur.

Het besluit van de Vlaamse regering over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018.

Het besluit van de gemeenteraad d.d. 3 maart 2020 betreffende de vaststelling van het gemeentelijke klimaatactieplan.

Het besluit van de gemeenteraad dd. 17 december 2019 ter goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 van Stad en OCMW Bilzen, meer bepaald ACT-43: actief bewaken en opvolgen van de woningkwaliteit en de betrokken partijen informeren en ondersteunen.

Het besluit van de gemeenteraad dd. 5 november 2019 inzake de samenwerkingsovereenkomst van onbepaalde duur met het Energiehuis Limburg.

FEITELIJKE CONTEXT

Het Energiehuis is een initiatief van de Vlaamse overheid dat burgers wegwijs maakt in de verschillende (steun)maatregelen voor energie-investeringen en renovatiewerken. Dit voor premies, leningen en fiscale kortingen die te verkrijgen zijn als de woning energiezuiniger wordt gemaakt.

Gezien er in 2019 een samenwerkingsovereenkomst van onbepaalde duur werd afgesloten tussen Energiehuis Limburg en Stad Bilzen werd er een addendum toegevoegd bij de overeenkomst die 'Mijn VerbouwBegeleiding' bevat. (zie bijlage)

Hier krijgen burgers hulp bij het aanvragen van toelagen.

Het aanbod van het energiehuis werd in 2023 uitgebreid met een extra dienst. Deze omvat concrete verbouwbegeleiding voor burgers om hun bij de uitvoering van werken te adviseren. Naast het gratis basispakket waar de stad reeds gebruik van maakt, kan er vanaf heden ook advies en begeleiding bij het uitvoeren van renovatieacties voorzien worden.

De financiering hiervoor gebeurt deels door Vlaanderen (vergoeding advies en begeleiding, burenpremie in uitvoering), het Energiehuis Limburg (eerste 15 adviesrapporten zijn gratis) en cofinanciering van de stad.

Er kan (per gemeente) een keuze gemaakt worden om een bepaald budget te voorzien voor de begeleiding van energetische maatregelen, de doelgroep, ed..

MOTIVERING

Uit de databank 'Limburg in cijfers' blijkt dat de sector 'Huishoudens' in Bilzen in 2020 nog steeds verantwoordelijk voor 48,39 ton CO₂ van de 139,35 ton CO₂ die in 2020 door alle sectoren in Bilzen samen werd uitgestoten.

Bovendien zijn 72,2% van de woongelegenheden in Bilzen ééngezinswoningen. Bijkomend inzetten op een CO₂ verlaging voor huishoudens is dus een efficiënte manier om CO₂ uitstoot op ons grondgebied terug te dwingen.

Deze actie werd ook opgenomen onder 3.2.3 Residentiële gebouwen met maatregelen 18 t.e.m. 22 van het klimaatactieplan.

Het informeren en begeleiden van burgers bij deze ingewikkelde materie valt ook onder de prioritaire beleidsactie (nr 43) van de lopende beheers en beleidscyclus.

Door begeleiding te voorzien bij de laatste voorbereidende fase van de energetische verbouwingen wordt de kans op effectieve uitvoering uitdrukkelijk verhoogd.

Omdat het een nieuw begeleidingsaanbod betreft, wordt voorgesteld dit periodiek te evalueren en zo nodig bij te sturen (bv. een inkomstenbegrenzing indien blijkt dat niet het juiste doelpubliek werd bereikt).

ADVIEZEN

De betrokken dienst omgeving, zowel cel milieu & klimaat als team wonen, onderzochten de verschillende mogelijkheden. Afhankelijk van het type energetische maatregel is de begeleidingskost immers altijd anders.

Om zo optimaal mogelijk te kunnen werken in functie van de specifieke noden van de burger adviseren de betrokken diensten om te werken met een vast budget. Per geval wordt bekeken wat de noodzaak is op basis van bestaande subsidiekanalen.

De milieudienst en dienst wonen geven dan ook een gunstig advies.

FINANCIELE ASPECTEN

Voor 2023 is hiervoor een budget van € 6.500,00 nodig voor de periode van september tot en met december 2023.

Onder voorbehoud van gunstige evaluatie voorzien we voor 2024 een budget van max. € 19.300,00 nodig voor een volledig werkingsjaar.

Er is hiervoor nog geen krediet voorzien in de begroting van 2023 en zal bijgevolg dus moeten voorzien worden in de BW onder artikel ACT- GBB-RO/0629-00/6139999/STAD/CBS/0/IP-GEEN/U.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de uitbreiding van de samenwerkingsovereenkomst met energiehuis Limburg voor wat betreft "mijn verbouwbegeleiding".

31 Uitbreiding overeenkomst JAC Bilzen ism Hoeselt en Riemst

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad van 29 september 2021 waarbij de overeenkomst met het CAW en JAC Limburg werd goedgekeurd.

Het besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2022 waarin de verderzetting van de samenwerkingsovereenkomst met CAW-Limburg voor een halfzijdse JAC-medewerker bekrachtigd werd voor één jaar en stilzwijgend verlengbaar met één jaar.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen zet in op jeugdwelzijn, o.a. door samenwerking tussen jeugddienst, sociaal huis en andere partners.

Zo is er o.a. het team jeugd welzijn van de dienst jeugd dat actief is op wijkniveau in Gansbeek en Schoonbeek, diverse projecten en samenwerking van het sociaal huis en Huis van het kind, ...

Sedert juni 2021 is ook het JAC actief in Bilzen via één halfzijdse medewerker. Jaarlijks worden evaluaties gehouden tussen het JAC en de stad Bilzen. Hieruit blijkt dat de druk op de halfzijdse beroepskracht groot werd. Ook werden er heel wat jongeren uit Hoeselt en Riemst bereikt en vandaar werden gesprekken aangegaan met de jeugddiensten van Hoeselt en Riemst en hun beleidsmakers.

Tijdens de gesprekken met de diensten jeugd van Bilzen, Hoeselt en Riemst en CAW-Limburg werden de noden en behoeften van de 3 lokale besturen in kaart gebracht.

Conclusie was dat zowel Hoeselt als Riemst willen instappen in het project van een eigen lokaal aanbod in functie van hun schaalgrootte. Om ook de druk op de werker in Bilzen te verlagen kwam volgend voorstel uit de bus:

3/5^{de} beroepskracht voor Bilzen en telkens 1/5^{de} voor Hoeselt en Riemst.

Elke gemeente neemt de kosten voor haar rekening. De inzet zal gebeuren door de huidige werker in Bilzen die versterkt zal worden met een extra halftijdse beroepskracht en dus Bilzen, Hoeselt en Riemst zal versterken.

Backoffice zal bij de jeugddienst in Bilzen blijven, voor zowel de huidige als extra medewerker. Dit zorgt voor cohesie en back-up en werkt in de praktijk ook al 2 jaren vlot. Specifieke zittingen en momenten zullen in Hoeselt en Riemst geïmplementeerd worden.

De kostprijs bedraagt voor stad Bilzen € 42.000 per jaar voor de 3/5^{de} tewerkstelling en aanbod van het JAC. Voor Hoeselt en Riemst is dit telkens € 14.000 voor 1/5^{de} tewerkstelling per partner. Dit omvat een lichte prijsstijging t.a.v. de vorige overeenkomst, dewelke een gevolg zijn van de stijgende overhead en vooral personele kosten voor de tewerkstelling van de JAC-medewerkers.

MOTIVERING

De voorbije jaren vond er een goede en constructieve samenwerking met CAW-Limburg en in het bijzonder het JAC plaats.

Er werd vastgesteld dat er sprake is van groeiende noden en behoeften op ondersteuning van het mentaal welzijn bij jongeren en het gratis aanbod dat wij hierdoor faciliteren voor de jongeren.

Gelet op de positieve interne evaluaties met het JAC voor de werking te Bilzen.

Er vinden momenteel reeds heel wat jongeren van Hoeselt en Riemst hun weg naar het JAC te Bilzen en in beide gemeenten zijn er ook héél wat noden en behoeften op dit vlak. Hiermee willen we aldus inzetten op extra aanbod in beide gemeenten en de werking te Bilzen extra versterken (en back-up functie door 2 1/2^{de} beroepskrachten bij ziekte, verlopen, ...).

Gelet op de expertise van het CAW Limburg m.b.t. de lokale JAC's en de bijhorende ondersteuning van personeel en samenwerking met de lokale besturen.

Tenslotte is er sprake van een positieve samenwerking tussen de diensten jeugd, sociaal huis, Huis van het kind ... m.b.t. jeugdwelzijn te Bilzen en de behoefte om hier nog sterker op in te zetten naar de toekomst toe.

Daarenboven is er eveneens een positieve samenwerking met de lokale besturen van Hoeselt en Riemst en in het bijzonder de lokale jeugddiensten.

FINANCIËLE ASPECTEN

Budgetten voor de samenwerking zijn voorzien in budget 2023 op ACT-48, beleidsitem 0752-33 op AR 6141001 en zullen hernomen worden in 2024 en 2025.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de hernieuwde samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Bilzen en CAW Limburg voor de aanstelling van een 3/5^{de} tewerkstelling van een JAC medewerker te Bilzen voor de duurtijd van één jaar met één jaar stilzwijgende verlenging. Deze vervangt de oude overeenkomst en bijhorend besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2022.
- Art. 2 De gemeenten Hoeselt en Riemst sluiten ieder ook een overeenkomst af met CAW-Limburg cfr zelfde voorwaarden als stad Bilzen maar dan voor elk een 1/5^{de} tewerkstelling van een JAC medewerker in hun gemeenten.

32 Overzicht van de over te dragen leningen van Stad Bilzen en gemeente Hoeselt

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 347 en 384, bepaalt het wetgevend kader i.v.m. schuldovername door de Vlaamse overheid bij het aangaan van een fusie.

De omzendbrief van het departement financiën en begroting FB 2021/1 regelt de praktische afhandeling van de schuldovername.

FEITELIJKE CONTEXT

De beide fusiegemeenten dienen uiterlijk op 31 december 2023 een gezamenlijk voorstel in bij de Vlaamse regering. Zij kunnen genieten van een overname van hun schulden door de Vlaamse overheid ten belope van € 500,00 per inwoner.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2021 houdende de principiële beslissing tot samenvoeging van de stad Bilzen en de gemeente Hoeselt, moeten er door beide besturen meerdere gemeenschappelijke acties worden genomen i.f.v. de overname van leningen.

MOTIVERING

In eerste instantie werd de inventaris van de schulden van de stad Bilzen en de gemeente Hoeselt gezamenlijk overgemaakt aan het Departement Financiën & Begroting op 20 april 2023.

In een volgende fase, met name tegen 30 september 2023, moeten de betrokken gemeenten gemeenschappelijk hun keuze van de over te dragen kredieten kenbaar maken.

Tegen 31 december 2023 zal de Vlaamse overheid de gemaakte keuze toetsen aan de vooropgestelde criteria. Tegen 31 maart 2024 moeten de betrokken gemeenten gemeenschappelijk hun finale keuze van over te nemen leningen (toestand schulden 31 december 2023) bezorgen (gemeenteraadsbesluit). De effectieve schuldovername gebeurt op 30 september 2024.

In bijlage het gemeenschappelijk overzicht met de keuze van de over te dragen schulden. Dit overzicht is gebaseerd op een analyse van de schuldportefeuille van beide besturen door huisbankier Belfius.

Er is gekozen voor kredieten met de hoogste rentevoet en de langste resterende looptijd van de leningen om het totale financiële voordeel voor de nieuwe fusiestad te optimaliseren. De effectieve bedragen kunnen nog wijzigen naargelang de evolutie van de rente. De leningen met een structuur zullen voor 31 maart 2024 omgezet worden naar een gewone lening.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt het gemeenschappelijk overzicht met de keuze van over te dragen kredieten goed.

33 Vaststelling van een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van een vastgoeddossier en goedkeuring van de verwerkingsovereenkomst

Met 21 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 8 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 173 van de Grondwet.

Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het Wetboek van de inkomstenbelastingen (WIB 92).

Het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (Invorderingswetboek).

FEITELIJKE CONTEXT

Naast het bestaande gemeenteraadsbesluit van 4 mei 2021 houdende vaststelling van een belasting gevestigd op de aanvragen om stedenbouwkundige inlichtingen, conformiteitsattesten, adviezen rond verdelingen in uitvoering van artikel 5.2.2. van de codex RO, afschaffing of wijziging van gemeentewegen en horecavergunningen, wordt dit nieuwe retributiereglement ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad voor de specifieke situatie waarbij gebruik wordt gemaakt van het Vastgoedinformatieplatform.

MOTIVERING

Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie over onroerende goederen bij de stad aanvragen.

De stad vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed. De steden en gemeenten zijn daarom op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

De steden en gemeenten werken samen met het agentschap Digitaal Vlaanderen om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze kan worden ter beschikking gesteld.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.

De stad kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en de vastgoeddossiers ontsluiten.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, brengt voor de stad een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

De stad wenst daarom de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager ervan te verhalen.

BESLISSING

Artikel 1 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

5° vastgoeddossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:

- a) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel 1.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- b) de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel 1.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van een of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid;
- c) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel 1.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

8° aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoedinformatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Artikel 2 - Algemeen

De stad verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De stad doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De stad stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doeleinde om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van heden wordt ten voordele van de stad een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

Artikel 3 - Verschuldigde

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 4 - Bedrag

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Vastgoeddossier	€ 70,00

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum 30 dagen.

Artikel 5 - Invorderingswijze

De onbetwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177, tweede lid, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, treedt de stad voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.

§2. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

1. aanvragers; en
2. houders van rechten op een perceel, of een onderdeel, waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

§3. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

1. contact- en identificatiegegevens;
2. financiële gegevens;
3. het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer;
4. vastgoedinformatie;
5. gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

§4. De stad bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87, §1 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die de stad verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de stad bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

§5. De stad doet een beroep op agentschap Digitaal Vlaanderen voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Agentschap Digitaal Vlaanderen treedt in dit kader op als verwerker van de stad, die de verwerkingsverantwoordelijke is. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de verwerkingsovereenkomst die te vinden is in bijlage 1.

Artikel 7 – Goedkeuring verwerkingsovereenkomst

De gemeenteraad keurt de verwerkingsovereenkomst zoals vermeld in artikel 6§5 goed.

Artikel 8 – Ondertekening

De vastgoeddossiers die de stad via het Vastgoed informatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 9 - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf heden alle retributiereglementen die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf de bekendmaking van dit reglement kunnen worden aangevraagd via het Vastgoed informatieplatform.

Artikel 10 - Bekendmaking

Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur. Het reglement wordt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

34 Goedkeuring notulen gemeenteraad 20 juni 2023

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 20 juni 2023.

AANVULLENDE PUNTEN

1 Voorstel naamgeving kerkplein Schoonbeek – aanvullend punt van Fons Caubergh ontvangen op 30 augustus 2023

Inzake het aanvullend punt met de vraag om het plein voor de kerk van Schoonbeek de naam Karel Bormans-plein te geven, wordt er overéengekomen om het voorstel van raadslid Fons Caubergh voor te leggen aan de cultuurraad en de heemkundekring en zo de normale procedure voor straatnamen en pleinen te volgen.

2 Verwijderen volkstuintje en herstellen speelplein tussen Dennenstraat en Elzenstraat – aanvullend punt van Fons Caubergh ontvangen op 30 augustus 2023

Met 5 ja-stemmen (Fons Caubergh, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops), 18 neen-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Maike Meijers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Sandra Jans, Evelyn Neven) en

6 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Jeroen Lowist, Relinde Willems, Cindy Sax, Gil Jeurissen) wordt het aanvullend punt van raadslid Fons Caubergh inzake het verwijderen van het volkstuintje, gelegen tussen de Dennenstraat en de Elzenstraat, en het speeltuintje terug te herstellen in de oorspronkelijke toestand en staat niet weerhouden.

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 23:04 UUR GESLOTEN.

Namens de gemeenteraad,

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

De voorzitter,
Johan Sauwens