

PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 20/06/2023

AANWEZIG:

Johan Sauwens (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen (schepenen),
Jos Roebben, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven (raadsleden),
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

VERONTSCHULDIGD:

Fons Caubergh (raadslid)

Raadslid Cindy Sax vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 3

Burgemeester Bruno Steegen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 4 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 5

Raadslid Inge Moors verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 6 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 10

Schepen Peter Thijs verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 7 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 9

Raadslid Jeroen Lowist verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 9 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 10

Raadslid Johan Danen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 10 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 12

Raadslid Relinde Willems verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 14 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 15

Raadslid Twan Geris verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 16 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 18

Schepen Griet Mebis verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 20 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 22

Raadslid Veronik Moesen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 23 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 24

Raadslid Tom Bosch verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 24 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 41

Raadslid Inge Moors verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 25 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 44

DE VERGADERING WORDT OM 21:27 UUR GEOPEND.

DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING.

1 Verkeersreglement op het verkeer houdende de inrichting van een parkeerplaats voor personen met een handicap in de Zonhoevestraat

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

FEITELIJKE CONTEXT

Op de parking van Domino Beverst is vandaag geen voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap. Vandaag is er een vraag om toch nader te onderzoeken om een voorbehouden parkeerplaats in te richten op basis van een gebruiker. Doordat de parkeerplaatsen vandaag niet aangepast zijn, heeft een persoon met een handicap op de reguliere parkeerplaatsen onvoldoende ruimte naast de auto om uit te stappen en een rolstoel uit de wagen te nemen.

MOTIVERING

Omdat de kinderopvang voor iedereen vlot toegankelijk zou moeten zijn, kan één van de buitenste parkeerplaatsen, chauffeurszijde aan de kant van de weg, ingericht worden als parkeerplaats voor personen met een handicap. Om te vermijden dat de deur moet openzwaaien over de weg, wordt de parkeerplaats breder gemaakt (3,5m). Er blijft dan nog voldoende wegbreedte over voor passerend verkeer.

ADVIEZEN

De politie geeft een gunstig advies.

BESLISSING

- Art. 1 Volgende locatie wordt voorgesteld om in te richten als parkeerplaats voor personen met een handicap:
- buitenste parkeerplaats (links) kant Domino (zie bijgevoegd plan).
- Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden E9a met een rolstoel.
- Art. 2 Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.
- Art. 3 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.
-

2 Opheffen gedeelte verkeersreglement tonnagebeperking op parking De Kimpel B

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

FEITELIJKE CONTEXT

De parking achter de Bildung werd heringericht. De parkeerplaatsen werden uitgevoerd in grasdallen. De wegenis werd verhard zodat vrachtwagens hier toegang krijgen (loskade theaterzaal, ...).

In 2013 werd een verkeersreglement opgemaakt om een tonnagebeperving in te voeren. Om bovenstaande reden is de tonnagebeperving niet meer van pas.

MOTIVERING

Omdat de wegenis op de parking verhard werd om de toegang naar de loskade theaterzaal mogelijk te maken is de tonnagebeperving hier niet meer van pas. Dit artikel mag geschrapt uit het verkeersreglement van 3 december 2013.

ADVIEZEN

De politie geeft een gunstig advies.

BESLISSING

- Art. 1 Het verkeersreglement van 3 december 2013 wordt gedeeltelijk opgeheven. In artikel 1 wordt regel 'de kiezelparking gelegen achterzijde Kimpel langs de Eikenlaan te Bilzen' opgeheven.
- Art. 2 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

3 Verkoop lot 10 op bedrijventerrein Spelver III: goedkeuring verkoopovereenkomst

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT

De BV Tenco Proto wenst lot 10 aan te kopen op bedrijventerrein Spelver III voor het uitoefenen van volgende activiteiten: 'Levering en design- en engineering services voor de industrie; productie technieken zoals additive manufacturing (3D printing), spuitgiet oplossingen en high-end finishing en montage/ design- en engineering services, assemblage van rij simulatoren voor racing en opleiding, training en coaching van rijders en bestuurders'.

MOTIVERING

Door BVBA TENCO DDM werd een aanmeldingsformulier ingediend. De aankoop gebeurt echter op naam van BV Tenco Proto. Dit is de management vennootschap boven TENCO DDM en O-Range Technologies.

De beoogde activiteiten zijn mogelijk volgens de voorschriften van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Spelver III" zoals goedgekeurd op 5 september 2017.

Ingevolge principiële goedkeuring door de commissie bedrijventerreinen in zitting van 31 maart 2023 werd een verkoopovereenkomst opgemaakt voor de verkoop van lot 10 op bedrijventerrein Spelver III, gekadastrerd Bilzen, 1^{ste} afdeling sectie G nummer 1207/A/P0000 met een oppervlakte van in totaal 27a11ca, zoals afgebeeld op het afpalingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te 3740 Bilzen, Riemsterweg 117, op 2 maart 2021.

FINANCIËLE ASPECTEN

De verkoopprijs bedraagt € 75/m² overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 4 februari 2020, gezien het een perceel zonder zichtligging betreft.

Bijgevolg wordt het perceel verkocht aan de prijs van € 203.325,00.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst met opmetingsplan goed tot verkoop van lot 10 (27a11ca) op bedrijventerrein Spelver III aan BV Tenco Proto voor het uitvoeren van de voormelde economische activiteiten, aan de prijs van € 203.325,00.
 - Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
 - Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
-

4 Verkoop perceel grond aan Fluvius Limburg voor distributiecabine te Bilzen, Amelsdorp t.h.v. nummer 39

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen is eigenaar van het perceel grond te Waltwilder, gelegen langsheen Amelsdorp t.h.v. huisnummer 39, gekend ten kadaster Bilzen, 4^{de} afdeling Waltwilder, sectie B, deel van het openbaar domein.

MOTIVERING

Fluvius wenst op deze locatie een distributiecabine op te richten en vraagt aan de stad om een gedeelte van het openbaar domein van de stad Bilzen aan te kopen, meer bepaald een oppervlakte van 30 m² zoals aangeduid op het opmetingsplan van 3 mei 2023, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Marc Hennau voor Orison BV.

Door Fluvius werd hiervoor een voorstel van verkoopovereenkomst opgemaakt.

Door de diensten van de afdeling Ruimte werd een positief advies verleend.

De overeenkomst zal worden opgenomen in een authentieke verkoopakte welke verleden wordt door een notaris naar keuze van Fluvius en op diens kosten.

Om deze verkoop te kunnen doen, dient de betreffende oppervlakte door de gemeenteraad uit het openbaar domein van de stad te worden onttrokken.

FINANCIËLE ASPECTEN

Het perceel wordt verkocht aan de prijs van € 150,00 overeenkomstig het schattingsverslag van 29 maart 2023, opgemaakt door landmeter-expert Marc Hennau voor Orison BV.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst met opmetingsplan goed tot verkoop aan Fluvius Limburg van het perceel grond te Bilzen, gelegen langsheen Amelsdorp t.h.v. nr 39, gekend ten kadaster Bilzen, 4^{de} afdeling Waltwilder, sectie B, deel openbaar domein met een oppervlakte volgens meting van 30 m² zoals afgebeeld op het opmetingsplan van 3 mei 2023, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Marc Hennau voor Orison BV, tegen de prijs van € 150,00 overeenkomstig het schattingsverslag.

- Art. 2 Om deze verkoop te kunnen doen, beslist de gemeenteraad om de betreffende oppervlakte, meer bepaald 30 m² zoals afgebeeld op het opmetingsplan van 3 mei 2023, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Marc Hennau voor Orison BV, te onttrekken uit het openbaar domein van de stad.
- Art. 3 Notaris Xavier Voets te Bilzen wordt aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 5 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
-

5 Aankoop percelen grond in RUP Tabaart te Bilzen, 1ste afdeling sectie G nummers 504/Z en 514/A

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op de intentie van de stad om het woonuitbreidingsgebied Tabaartstraat-Tielemanstraat-Spelerstraat en Maastrichterstraat te ontwikkelen, werd in zitting van 4 september 2018 door de gemeenteraad het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Tabaart definitief vastgesteld.

MOTIVERING

Voor de verdere ontwikkeling van deze zone dient de stad over te gaan tot de verwerving van gronden gelegen binnen dit gebied. De stad heeft binnen deze zone al verschillende percelen grond in eigendom verkregen.

Ingevolge beslissing van het college van 18 mei 2020 werd studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, aangesteld voor de totale begeleiding van dit dossier, inhoudende: het verrichten van de nodige opmetingen, opmaak van het onteigeningsplan, opstellen van een schattingsverslag en voeren van de aankooponderhandelingen.

De NV Novus met zetel te 8000 Brugge, Scheepsdalelaan 60, is eigenaar van de percelen grond te Bilzen, gekadastraerd te Bilzen 1^{ste} afdeling sectie G nummers 504/Z (39a 30ca) en 514/A (84a 82ca).

Gezien deze gronden strategisch zeer gunstig gelegen zijn binnen het RUP is het van belang dat de stad deze gronden kan verwerven.

De NV Novus had de intentie de gronden via een openbare bieding door notaris Vangronsveld te Bilzen te verkopen aan de instelprijs van € 850.000,00.
Zij is echter bereid om de gronden aan deze prijs uit de hand te verkopen aan de stad Bilzen.

Ingevolge principiële akkoord van het college in zitting van 3 april 2023 werd akkoord gegaan met het aanbod van NV Novus om de gronden te verkopen aan de stad Bilzen voor de prijs van € 850.000,00, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad.

Inmiddels werd door notaris Joel Vangronsveld bij Delta Notarissen met antenne te Eigenbilzen, een ontwerpakte voorbereid betreffende deze aankoop door de stad.

FINANCIËLE ASPECTEN

Op basis van het schattingsverslag van landmeter Peter Gijsen van 3 november 2020 met addendum van 1 april 2023 kan de prijs verantwoord worden.

Het nodige krediet is voorzien onder jaarbudgetrekening ACT-41 0620-00 2200000.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met het aanbod van de NV Novus om de gronden te Bilzen, gekadastraerd te Bilzen 1^{ste} afdeling sectie G nummers 504/Z (39a 30ca) en 514/A (84a 82ca) aan te kopen aan de prijs van € 850.000,00 en keurt de ontwerpakte tot aankoop goed.
- Art. 2 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 4 Notaris Joel Vangronsveld bij Delta notarissen met antenne te Eigenbilzen, wordt aangesteld voor het verlijden van de akte.

6 Buffervoorziening Brabantsestraat i.k.v. het project Meershoven/Spelverstraat: definitief onteigeningsbesluit innames 1 t/m 4

Met 26 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 3 neen-stemmen (Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, en meer bepaald artikel 6, 1°, artikel 7 en titel 3.

Het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams Ontheffingsdecreet van 24 februari 2017.

Het decreet van 16 oktober 2020 tot wijziging van de artikelen 2, 10 en 15 van het Vlaams Ontheffingsdecreet van 24 februari 2017, wat de invoering van een minnelijke onderhandelingstermijn betreft.

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen gaat over tot de herinrichting van de bovenbouw ter hoogte van Pijpenpoort, Meershoven (tussen de Demer en Spelverstraat) en Spelverstraat (tussen Meershoven en Kapittelstraat) en anderzijds de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in Meershoven (tussen de Demer en de Spelverstraat), de Spelverstraat (tussen Meershoven en Bleekkaart) en de Brabantsestraat.

MOTIVERING

In het kader van de watertoets worden we als stad tevens verplicht om de noodzakelijke buffervoorzieningen aan te leggen voor al het regenwater dat wordt verzameld binnen het projectgebied en dit zowel voor alle woningen die aangesloten worden op de riolering als voor de verharde rijwegen.

De werken worden beschreven in de verantwoordingsnota opgemaakt door studie bureau Sweco 'Omgevingsvergunningaanvraag Bilzen – Meershoven & Spelverstraat' van 8 november 2021.

Het rooilijn- en innemingsplan 'inneming nr. 1 t.e.m. 8' (projectnummer 18050005), opgemaakt door studie bureau Sweco, laatst aangepast op 29 maart 2022, werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 7 juni 2022.

De omgevingsvergunning met betrekking tot het project werd afgeleverd door het schepencollege in zitting van 20 juni 2022 (OV 2021/474).

Ten behoeve van de herinrichting van dit dossier kunnen een groot gedeelte van de werken uitgevoerd worden binnen het openbaar domein. Voor het aanleggen voor het grachtenstelsel en de riolering dienen aankopen te gebeuren.

Ingevolge beslissing van het college werd studie bureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, aangesteld om de onderhandelingen te voeren in het kader van de grondverwervingen en de nodige schattingsverslagen op te maken.

Door Geotec konden reeds overeenkomsten tot minnelijke aankoop worden afgesloten met de betreffende grondeigenaars van innemingen 7 en 8 op het plan. Ook voor de innemingen 5 en 6 wordt een minnelijke akkoord verwacht.

Voor de innemingen 1 tot en met 4 werd er ondanks meerdere pogingen nog geen akkoord bekomen en is het opportuun om een ontheffingsprocedure op te starten.

De gemeenteraad nam in zitting van 28 maart 2023 een voorlopig onteigeningsbesluit wegens openbaar nut van inneming van innemingen 1 tot en met 4 zoals aangeduid op het voormelde rooilijn- en innemingsplan 'inneming nr. 1 t.e.m. 8' (projectnummer 18050005), opgemaakt door studiebureau Sweco, laatst aangepast op 20 maart 2023, en bijhorende tabel der innemingen.

Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 voorziet in de eerste plaats een bestuurlijke fase, bestaande uit volgende stappen:

- opmaak van een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad. Het voorlopige onteigeningsbesluit bevat altijd, op straffe van nietigheid, de volgende bijlagen:
 - 1° een onteigeningsplan
 - 2° een projectnota
- het organiseren van een openbaar onderzoek over de voorgenomen onteigening gedurende 30 dagen
- opmaak van een definitief onteigeningsbesluit door de gemeenteraad binnen 90 dagen na de einddatum van het openbaar onderzoek (ingevolge procedurele samenloop met het dossier vaststelling rooilijnplan is deze termijn ingevolge artikel 38 van het Onteigeningsdecreet 30 dagen na definitieve vaststelling van het rooilijnplan).

In uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet en het voorlopig onteigeningsbesluit van de gemeenteraad werd het openbaar onderzoek gevoerd vanaf 17 april 2023 tot en met 16 mei 2023.

Overeenkomstig artikel 15 en 16 van het Vlaams Onteigeningsdecreet dient de onteigenende instantie een aantoonbare poging te ondernemen via onderhandelingen om het te onteigenen onroerend goed minnelijk te verwerven.

In dit kader doet de onteigenende instantie een schriftelijk aanbod aan wie zij wenst te onteigenen en brengt wie zij wenst te onteigenen met een beveiligde zending op de hoogte van de minnelijke onderhandelingstermijn, die aanvangt op de derde dag na de postdatum van de zending.

Door het college werd in zitting van 3 april 2023 meester Steven Vangeeteruyen bij Consenso advocaten te Tongeren aangesteld om de stad bij te staan in de verdere (onderhandelings)procedure en de eventuele gerechtelijke onteigeningsprocedure.

Tot op heden werd er nog geen minnelijk akkoord bereikt met de betreffende eigenaars.

Binnen de termijn van het openbaar onderzoek werden 3 bezwaren ingediend.

Over de behandeling van de bezwaren werd een verslag opgemaakt en de bezwaren werden waar nodig weerlegd.

De bezwaarschriften werden dan ook als ontvankelijk maar ongegrond beschouwd.

In zitting van 28 maart 2023 werd door de gemeenteraad beslist de minnelijke onderhandelingstermijn te laten eindigen op 31 juli 2023.

Na het verstrijken van deze onderhandelingstermijn termijn kan de onteigenende instantie de dagvaarding bij de vrederechter, zoals omschreven in artikel 46 van het Vlaams Onteigeningsdecreet, betekenen.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad neemt een definitief onteigeningsbesluit wegens openbaar nut van innemingen 1 tot en met 4 zoals aangeduid op het voormelde rooilijn- en innemingsplan 'inneming nr. 1 t.e.m. 8' (projectnummer 18050005), opgemaakt door studiebureau Sweco, laatst aangepast op 20 maart 2023, en bijhorende tabel der innemingen.

Art. 2 De gemeenteraad aanvaardt dat de stad Bilzen optreedt als onteigenende instantie voor deze onteigening. Na het verstrijken van de minnelijke onderhandelingstermijn op 31 juli 2023 kan de onteigenende instantie de dagvaarding bij de vrederechter, zoals omschreven in artikel 46 van het Vlaams Onteigeningsdecreet, betekenen.

Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

7 Goedkeuring van wegtracés, rioleringswerken, wegeniswerken, de gratis grondafstand met overdracht naar het openbaar domein en inrichting van lot 1 van de omgevingsvergunning OV 2022/37

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 2, art. 40 en art. 41, °11.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald art. 31.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald art. 47.

FEITELIJKE CONTEXT

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 14 maart 2023 de aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN, gevestigd te Havenlaan 88 bus 94 te 1000 Brussel.

De percelen waarop de omgevingsaanvraag van toepassing is, zijn gelegen binnen de afbakeningslijn van het PRUP Afbakening Kleinstedelijk Gebied Bilzen en meer bepaald binnen deelplan 2, goedgekeurd op 10 juli 2012. De percelen zijn gelegen binnen de omschrijving van een vergunde en niet vervallen verkaveling V1147, goedgekeurd op 18 december 2017.

De aanvraag betreft het aanleggen van een parking, wegenis en de toegang van 2 woongehelen, het oprichten van een elektriciteitscabine en de opmaak van een rooilijnplan voor de overdracht naar openbaar domein gelegen tussen de Nieuwstraat en de Goldenstraat te Bilzen, 1^{ste} afdeling Bilzen, sectie H nrs. 1214D, 1222G5, 1222L5 & 1222M5 met volgende kenmerken:

- Buitenaanlegwerken met reliëfwijzigingen in functie van de toegankelijkheid van de gebouwen en de wegenis.
- Lot 1, voorbehouden voor de aanleg van een parking en ontsluitingsweg naar het binnengebied van verkaveling Bivelenhof, wordt kosteloos overgedragen aan de stad Bilzen om in te lijven bij het openbaar domein. Lot 1 kent een totale oppervlakte van 31a 66ca.
- Lot 2 wordt voorbehouden voor het oprichten van een openbare nutscabine.

- De aanvraag omvat eveneens de aanleg van een voetpad langs de Nieuwstraat, de aanleg van een parking en de ontsluiting van de parking naar de Nieuwstraat en de aanleg van een fietsas die het fietspad binnen de verkaveling Bivelenhof verbindt met de Nieuwstraat.
- De aanvraag voorziet eveneens in het aanplanten van bomen, heesters en lage beplanting.

De aanvraag werd op 30 maart 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 6 april 2023 tot en met 5 mei 2023. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

De volgende adviezen werden uitgebracht tijdens de omgevingsvergunningsprocedure en worden in bijlage toegevoegd indien er voorwaarden opgelegd werden:

- Stedelijke dienst infrastructuur d.d. 12 april 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 01)
- Stedelijke dienst mobiliteit d.d. 30 mei 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 02)
- Stedelijke milieudienst d.d. 24 mei 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 03)
- Stedelijke dienst grondbeleid d.d. 30 mei 2023: gunstig advies (bijlage 04)
- Infrabel d.d. 4 april 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 05)
- De Watergroep d.d. 31 maart 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 06)
- Dienst Water en Domeinen van de Provincie Limburg d.d. 27 april 2023: gunstig advies (bijlage 07)
- Fluvius System Operator d.d. 3 april 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 08)
- Brandweerzone Oost-Limburg d.d. 19 april 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 09)
- NMBS d.d. 14 april 2023: gunstig advies (bijlage 10)
- Toegankelijk Vlaanderen d.d. 30 mei 2023: gunstig advies (bijlage 11)

De volgende documenten worden gevoegd bij het dossier:

- Overzichtsplan (GT-210090-61_VMSW Bivenhof Bilzen_INPL-VK.pdf)
- Titelblad (BA_GT-210090-61_TI_BNTV__1_Titelblad.pdf)
- Legende (BA_GT-210090-61_L_BNTV_2_Legende.pdf)
- Opmetingsplan (BA_GT-210090-61_P_B_3_Bestaande toestand.pdf)
- Rooilijnplan (BA_GT-210090-61_P_N_4_Rooilijnplan.pdf)
- Rioleringsplan (BA_GT-210090-61_P_N_5_Rioleringsplan.pdf)
- Wegenisplan (BA_GT-210090-61_P_N_6_Wegenisplan.pdf)
- Groenplan (BA_GT-210090-61_I_N_7_Groenaanleg.pdf)
- Lengteprofiel 1 (BA_GT-210090-61_PRL_N_8_Lengteprofiel 1.pdf)
- Lengteprofiel 2 (BA_GT-210090-61_PRL_N_9_Lengteprofiel 2.pdf)
- Lengteprofiel 3 (BA_GT-210090-61_PRL_N_10_Lengteprofiel 3.pdf)
- Modeldwarsprofiel 1 (BA_GT-210090-61_PRD_N_11_Modeldwarsprofiel 1.pdf)
- Modeldwarsprofiel 2 (BA_GT-210090-61_PRD_N_12_Modeldwarsprofiel 2.pdf)
- Modeldwarsprofiel 3 (BA_GT-210090-61_PRD_N_13_Modeldwarsprofiel 3.pdf)
- Modeldwarsprofiel 4 (BA_GT-210090-61_PRD_N_14_Modeldwarsprofiel 4.pdf)
- Modeldwarsprofiel 5 (BA_GT-210090-61_PRD_N_15_Modeldwarsprofiel 5.pdf)
- Detailtekening (BA_GT-210090-61_D_N_16_Detail trap.pdf)
- Terreinsnede 1 (BA_GT-210090-61_T_N_17_Snede 1.pdf)
- Terreinsnede 2 (BA_GT-210090-61_T_N_18_Snede 2.pdf)
- Hoogteplan met verduidelijking reliëfwijzigingen/ grondverzet (BA_GT-210090-61_P_N_19_Hoogteplan.pdf)

- Grondplan gebouw Cordium (220308 Bivelenhof Bilzen - Grondplan terrein.pdf)
- Terreinprofiel (220308 Bivelenhof Bilzen - Snede terrein.pdf)
- Bestek (GT-200240-61 - BB_VMSW.pdf)
- Raming (GT-210090-61 - RAM.pdf)
- Verklaring kosteloze grondafstand (GT-210090-61 - Verklaring kosteloze grondafstand)

MOTIVERING

Er werden enkel (voorwaardelijk) gunstige adviezen uitgebracht door de betrokken adviesinstanties. De vermelde voorwaarden zijn concreet en realistisch en kunnen als voorwaarden en lasten aan de omgevingsvergunning opgelegd worden.

Er is voldaan aan de planologische bepalingen en het ontwerp kan ruimtelijk aanvaard worden. Het voorstel voldoet aan de algemene stedenbouwkundige voorschriften en de vigerende normen.

ADVIEZEN

De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt voor om de wegtracés, de gratis grondafstand van lot 1 (dat bij het openbaar domein gevoegd zal worden), de plannen, het bestek, de meetstaat en de kostenraming voor de grondwerken, rioleringswerken, wegeniswerken en inrichting van het bij het openbaar domein te voegen lot met parking, inrit, voetpaden, fietsverbinding en groenaanleg goed te keuren. Het opleggen van de voorwaarden gesteld in de ingewonnen adviezen is een bevoegdheid van het schepencollege in het kader van de omgevingsvergunningsprocedure.

FINANCIELE ASPECTEN

De raming van de werken bedraagt € 419.643,60 excl. BTW.

Deze kosten zijn voor 20% ten laste van Cordium en voor 80% ten laste van VMSW en zullen door het college als last worden opgelegd in de omgevingsvergunning.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de wegtracés, de gratis grondafstand van lot 1 (dat bij het openbaar domein gevoegd zal worden), de plannen, het bestek, de meetstaat en de kostenraming voor de grondwerken, rioleringswerken, wegeniswerken en inrichting van het bij het openbaar domein te voegen lot met parking, inrit, voetpaden, fietsverbinding en groenaanleg van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV202375, gelegen tussen de Nieuwstraat en de Goldenstraat te Bilzen, 1^{ste} afdeling Bilzen, sectie H nrs. 1214D, 1222G5, 1222L5 & 1222M5 goed.

8 Gedeeltelijke opheffing van voetweg 59 te Beverst: definitieve vaststelling grafisch plan

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2022 inzake de vaststelling van de vergoedingen i.k.v. de opheffing van gemeentewegen.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

De stad Bilzen ontving een omgevingsvergunningsaanvraag tot het verkavelen van een perceel grond, gelegen Raafstraat 59, te Bilzen, 2^{de} afdeling Beverst.

Over het betreffende perceel, kadastraal gekend Bilzen, 2^{de} afdeling Beverst sectie F nummer 117/M, alsook over de naastliggende percelen 118/S, 118/T en 118/V loopt een voormalige gemeenteweg, gekend als voetweg 59 in de Atlas der Buurtwegen.

Deze voetweg is een openbare servitudeweg met een breedte van 1,6 meter, waarvan de grondzate toebehoort aan de grondeigenaars.

Voetweg 59 loopt eveneens aan de overkant van de Raafstraat en werd op die locatie nog herlegd in 1928.

Op de huidige locatie is de voetweg echter al jaren niet meer in gebruik en is ze ter plaatse niet meer zichtbaar.

Dit gedeelte vertrekt vanaf de Raafstraat dwars over de percelen 117/M, 118/S, 118/T en 118/V en loopt vervolgens dood. In de Atlas der Buurtwegen, nog op de oude ruilverkavelingsplannen is hier een verdere ontsluiting te zien.

Ook de achterliggende percelen worden niet ontsloten via deze voormalige voetweg.

Op de betreffende percelen werden in de loop der jaren verschillende vergunningen afgeleverd door de stad Bilzen en deze percelen, waaronder delen van voetweg 59, werden dan ook bebouwd (woningen met adres Raafstraat 59, 63, 65 en 67).

Volgend overzicht geeft de vergunningengeschiedenis weer van deze percelen:

- Raafstraat 63-65-67-69: verkaveling van 8 juli 1991 (dossiernummer V572 (7014/V/90/22)) voor 4 loten in open bebouwing
- Raafstraat 59 (hier stond oorspronkelijk een woning, bouwjaar onbekend en aldus voorheen vergund geacht, welke in 2020 werd gesloopt zonder vergunning aangezien kleiner dan 100m²):
 - vergunning van 1 maart 1993 (dossiernummer 1995/5613) voor het slopen van een stal
 - vergunning van 20 november 2012 (dossiernummer 2012/12446) voor het kappen van 3 bomen
 - vergunning van 8 april 2013 (dossiernummer 2013/12582) voor de regularisatie van een aanbouw en afbraak van een luifel
- Raafstraat 63 (bouwjaar 1995):
 - vergunning van 29 juli 1991 (dossiernummer 1990/4839) voor het slopen van een oude stal
 - vergunning van 10 januari 1994 (dossiernummer 1993/5800) voor het oprichten van een woning
 - vergunning van 26 mei 2009 (dossiernummer 2009/10926) voor het oprichten van een zwembad

- Raafstraat 65 (bouwjaar 1994): vergunning van 19 april 1993 (dossiernummer 1993/5587) voor het oprichten van een woning
- Raafstraat 67 (bouwjaar 1994): vergunning van 24 augustus 1992 (dossiernummer 1992/5490-1) voor het oprichten van een woning met een losstaande garage

Gelet op de huidige situatie is er geen aanleiding om dit gedeelte van voetweg 59 te behouden.

Er wordt dan ook voorgesteld om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 59 gelegen op de percelen te Bilzen, 2^{de} afdeling Beverst sectie F nummers 117/M, 118/S, 118/T en 118/V, zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 59' tussen de punten 1-2-11-12-13-1 (oppervlakte 9m², deel van perceel 118/V), tussen de punten 2-3-10-11-2 (oppervlakte 41m², deel van perceel 118/T, tussen de punten 3-4-5-8-9-10-3 (oppervlakte 39m², deel van perceel 118/S) en tussen de punten 5-6-7-8-5 (oppervlakte 42m² - deel van perceel 117/M) aangeduid op het ontwerp-rooijlijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 3 maart 2023.

Het gedeelte van de voetweg dat gelegen is binnen het huidige openbaar domein van de stad als deel uitmakende van de Raafstraat zoals aangeduid in gele kleur op het plan, blijft behouden.

Artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is.

§2 van dit artikel bepaalt echter dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vernietigde vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

Gelet op de voormelde afgeleverde vergunningen kan worden geconcludeerd dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn.

De voorgenomen gedeeltelijke opheffing van voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het behoud van het huidige tracé van de voetweg op de betreffende percelen is niet wenselijk, gezien deze dwars over de betreffende percelen loopt.

Dit gedeelte van voetweg 59 voorziet geen samenhang met, noch toegankelijkheid naar, andere verbindingen of straten, en draagt niet bij tot de uitbouw van een netwerk van trage wegen. De voorgestelde opheffing doet dan ook geen afbreuk aan het algemeen belang.

De autonome procedure voor opheffing van gemeentewegen (hoofdstuk 3, afdeling 3 van het decreet gemeentewegen) dient te worden gevolgd.

In uitvoering hiervan werd een openbaar onderzoek georganiseerd vanaf 17 april 2023 tot en met 16 mei 2023.

Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De deputatie van de Provincie Limburg en het departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW) werden overeenkomstig artikel 21 van het decreet gemeentewegen om advies over het ontwerp van het grafisch plan verzocht.

Er werden geen adviezen uitgebracht door de deputatie en het departement MOW binnen de termijn van het openbaar onderzoek cf. artikel 21 §4 van het decreet gemeentewegen.

Door De Lijn werd per mail van 4 april 2023 gemeld dat zij geen bezwaren heeft bij de gedeeltelijke opheffing van de betreffende gemeenteweg.

De gemeenteraad wordt dan ook gevraagd om over te gaan de gedeeltelijke opheffing van voetweg 59, gelegen op de percelen te Bilzen, 2de afdeling Beverst, sectie F nummers 117/M, 118/S, 118/T en 118/V, zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 59' tussen de punten 1-2-11-12-13-1 (oppervlakte 9m², deel van perceel 118/V), tussen de punten 2-3-10-11-2 (oppervlakte 41m², deel van perceel 118/T), tussen de punten 3-4-5-8-9-10-3 (oppervlakte 39m², deel van perceel 118/S) en tussen de punten 5-6-7-8-5 (oppervlakte 42m² - deel van perceel 117/M) aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen op 3 maart 2023 en het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) definitief vast te stellen.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 59, gelegen op de percelen te Bilzen, 2de afdeling Beverst, sectie F nummers 117/M, 118/S, 118/T en 118/V, zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 59' tussen de punten 1-2-11-12-13-1 (oppervlakte 9m², deel van perceel 118/V), tussen de punten 2-3-10-11-2 (oppervlakte 41m², deel van perceel 118/T), tussen de punten 3-4-5-8-9-10-3 (oppervlakte 39m², deel van perceel 118/S) en tussen de punten 5-6-7-8-5 (oppervlakte 42m² - deel van perceel 117/M) aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen op 3 maart 2023.
- Art. 2 De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) tot opheffing van de voetweg definitief vast.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

9 Gedeeltelijke opheffing van buurtweg 15 in het kader van de omgevingsvergunning OV 2023/94 (OMV_2022100817)

Met 27 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 1 onthouding (Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, waaronder artikel 12.

Artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2022 inzake de vaststelling van de vergoedingen i.k.v. de opheffing van gemeentewegen.

FEITELIJKE CONTEXT

Het college van burgemeester en schepenen ontving een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, ingeschreven onder het nummer OV 2023/94 (OMV_2022100817), ingediend door NV C-Ground met als voorwerp 'het bouwen van een energieheuvel. Het stedenbouwkundige luik van voorliggende aanvraag omvat in hoofdzaak 3 stedenbouwkundige handelingen, namelijk (1) de bouw door reliëfwijziging van een energieheuvel met aanhorigheden (incl. beperkte ontbossing) op de site 2, (2) de bouw van een loods waarin opslag en verwerking van de biologisch te reinigen bodemmateriaal en aanverwante materialen (site 1) en (3) regularisatie van de as-built-situatie van de huidige constructies, reliëfwijzigingen en verhardingen op beide terreinen ten opzichte van de laatst afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen', met betrekking tot onder meer het perceel gelegen te Bilzen, Kruisbosstraat, gekadastraerd te Bilzen, afdeling 3 Munsterbilzen, sectie B nummer 829/A.

MOTIVERING

Voor het gedeeltelijk opheffen van de gemeenteweg binnen dit project, gekend als buurtweg nummer 15 volgens de Atlas der buurtwegen werd een ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door studie bureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117 op 7 februari 2023, dat bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd werd cf. artikel 12 van het decreet houdende gemeentewegen.

Dit plan maakte tevens geïntegreerd deel uit van het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd van 26 april 2023 tot en met 25 mei 2023. Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschrift ingediend.

De door de opheffing van de gemeenteweg getroffen (kadastrale) percelen zijn gelegen te Bilzen, afdeling 3 Munsterbilzen, sectie B nummer 829/A, alsook een perceel van de stad Bilzen, zonder kadastrale nummer zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan alsook op het verdelingsplan opgemaakt door zelfde landmeter Peter Gijsen op 13 februari 2023.

Het betreft enerzijds lot 1 van het verdelingsplan met een oppervlakte van 17a 97ca. Dit perceel maakt volgens de atlas der buurtwegen deel uit van het openbaar domein van de stad Bilzen maar werd door het kadaster verkeerdelijk gevoegd bij het kadastraal perceel nummer 829/A, eigendom van het Vlaams Gewest.

Het betreft anderzijds lot 2 van het verdelingsplan met een oppervlakte van 14a 74ca.

Ook het gedeelte van de buurtweg, in lichtgele kleur aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan, dat vertrekt aan de Taunusweg hoort in feite volgens de atlas der buurtwegen toe aan het openbaar domein van de stad Bilzen. Dit gedeelte werd eveneens door het kadaster verkeerdelijk gevoegd bij het kadastraal perceel nummer 70/E, eigendom van het Vlaams Gewest.

Dit gedeelte van de buurtweg zal in een latere fase worden opgeheven, samen met de verlegging van de buurtweg naar het nieuw aan te leggen wandelpad.

Door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, werd een schattingsverslag opgemaakt op 2 maart 2023 betreffende de meerwaardevergoeding die voor de opheffing van de betreffende gemeenteweg zou kunnen worden gevraagd op basis van artikel 28 van het decreet houdende gemeentewegen, en gelet op het feit dat het gaat over openbaar domein van de stad.

Met de aanvrager van het betreffende project werd overeengekomen dat er door de stad geen meerwaarde zou worden gevraagd indien er een verbindende wandelweg wordt voorzien vanuit de site van de schietclub en de hondenschool met het voorgestelde project, teneinde hierbij een toegankelijk uitkijkpunt te voorzien voor wandelaars.

Om hieraan tegemoet te komen werd een intentieverklaring ondertekend door de NV C-Ground, welke deel uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag.

NV C-Ground engageert zich hierbij om de aanleg van de toegangsweg, trappen en uitkijkpunt binnen de realisatie van hun project te implementeren en de kosten hiervoor te dragen, na akkoord van alle betrokken partijen. De exacte inplanting en materiaalkeuze zal in samenspraak met de stad Bilzen gebeuren.

De gedeeltelijke opheffing van de betreffende buurtweg houdt bijgevolg rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- De buurtweg loopt momenteel vanaf de Taunusweg over het perceel 70/E (in de praktijk ook over perceel 70/F), over het perceel zonder nummer eigendom van de stad Bilzen en stopt vervolgens aan het perceel nummer 829A. Ingevolge de met de aanvrager gemaakte afspraken wordt er een verbindende wandelweg voorzien vanuit de site van de schietclub en de hondenschool met het voorgestelde project, teneinde hierbij een toegankelijk uitkijkpunt te voorzien voor wandelaars. Hierdoor wordt de samenhang van het gemeentelijk trage wegennetwerk gewaarborgd.
- Dit project staat aldus den dienste van het algemeen belang, gezien de connectiviteit van het tragewegennetwerk gegarandeerd blijft.
- Het behoud van de huidige ligging is niet wenselijk, gezien de buurtweg de kadastrale percelen volledig doorkruist en er geen rechtstreekse verbinding is met de site van de schietclub en de hondenschool.
- De voorgestelde afspraken geven invulling aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waaraan de huidige gedeeltelijke opheffing van de buurtweg geen afbraak doet.

Ingevolge artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning roept het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad samen om te beslissen over de gedeeltelijke opheffing van deze gemeenteweg.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat over tot de gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg, gekend als buurtweg nummer 15 volgens de Atlas der buurtwegen, zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door studie bureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117 op 7 februari 2023, in het kader van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, ingeschreven onder het nummer OV 2023/94 (OMV_2022100817).
- Art. 2 De gemeenteraad gaat ermee akkoord geen meerwaarde te eisen voor de betreffende gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg mits er een verbindende wandelweg wordt voorzien vanuit de site van de schietclub en de hondenschool met het voorgestelde project, teneinde hierbij een toegankelijk uitkijkpunt te voorzien voor wandelaars overeenkomstig de intentieverklaring opgemaakt door de NV C-Ground, welke deel uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag. Voor het geval hieraan niet wordt voldaan behoudt de stad zich het recht voor om desgevallend nog een meerwaarde aan de aanvrager aan te rekenen.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier alsook voor de eventuele vordering van een meerwaardevergoeding indien dit nodig blijkt.

Art. 4 Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Art. 5 Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, ingeschreven onder het OV 2023/94 (OMV_2022100817), met als voorwerp ‘het bouwen van een energieheuvel. Het stedenbouwkundige luik van voorliggende aanvraag omvat in hoofdzaak 3 stedenbouwkundige handelingen, namelijk (1) de bouw door reliëfwijziging van een energieheuvel met aanhorigheden (incl. beperkte ontbossing) op de site 2, (2) de bouw van een loods waarin opslag en verwerking van de biologisch te reinigen bodemmateriaal en aanverwante materialen (site 1) en (3) regularisatie van de as-built-situatie van de huidige constructies, reliëfwijzigingen en verhardingen op beide terreinen ten opzichte van de laatst afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen’, met betrekking tot onder meer het percelen gelegen te Bilzen, afdeling 3 Munsterbilzen, sectie B nummer 829/A, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

10 Goedkeuring overeenkomst recht van doorgang voor ruimen gracht op de percelen te Bilzen, Tongersestraat, sectie H nummer 1225/B en 1219/A.

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Door de BVBA Dr. Rens Busschots en Dr. Evelien Dewilde werd op 14 december 2022 een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aangevraagd voor “het bouwen van een medisch centrum met fitnessruimte, het aanleggen van een parking en de melding van een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 3 (een warmtepomp)” met betrekking tot het perceel te Bilzen, 1ste afdeling sectie H nummer 1225/B P0000, ingeschreven onder nummer OV 2022/138 (OMV_202250277).

De vergunning werd voorwaardelijk afgeleverd door het college van de stad Bilzen in zitting van 27 maart 2023.

De vergunning legt volgende voorwaarden op aan de aanvrager:

- Aan de stad Bilzen dient een kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang te worden verleend om in het algemeen belang, als beheerder van de gracht die zich bevindt op de naastliggende percelen, deze gracht te kunnen bereiken.

- De erfdiensbaarheid houdt in dat de beheerder met de nodige machines/materieel de erfdiensbaarheidszone moet kunnen passeren om de gracht te beheren (o.a. ruimen, herstellen, enz.). Deze erfdiensbaarheid dient in een authentieke akte te worden opgenomen welke op kosten van de aanvrager moet worden opgemaakt.
- De start der werken kan pas aanvangen nadat de getekende overeenkomst is aangeleverd aan de dienst Omgeving van de stad Bilzen.

MOTIVERING

Om toegang te nemen vanaf de Tongersestraat naar de gracht gelegen op/onder het perceel sectie H nummer 1225/B waarop de vergunning betrekking heeft alsook de aanpalende percelen, wenst de stad Bilzen een recht van doorgang te bekomen om deze gracht te kunnen onderhouden.

De eigenaars van de percelen sectie H nummer 1225/B P0000 en 1219/A P0000, respectievelijk de BVBA Dr. Rens Busschots en Dr. Evelien Dewilde, de BV Robanden en de NV ING Lease Belgium, kennen dan ook een kosteloze erfdiensbaarheid/recht van overgang toe op deze goederen (lijdend erf), hun respectievelijk toebehorende, in het voordeel van de stad Bilzen in haar hoedanigheid van beheerder van de betreffende gracht.

Het recht van doorgang wordt afgebeeld op het plan 'recht van doorgang', opgemaakt door ingenieur-landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, op 25 mei 2023.

Tussen partijen werd een onderhandse overeenkomst opgemaakt.

Het vestigen van het recht van doorgang dient te worden vastgesteld in een authentieke akte.

Op vraag van de aanvragers van de omgevingsvergunning wordt de akte verleden door notaris Jan Kindermans te Edegem.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed waarbij ten gunste van de stad Bilzen een recht van doorgang wordt gevestigd over de percelen te Bilzen, 1^e afdeling sectie H nummer 1225/B P0000 en 1219/A P0000 zoals afgebeeld op het plan 'recht van doorgang', opgemaakt door ingenieur-landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, op 25 mei 2023.
 - Art. 2 Notaris Jan Kindermans te Edegem wordt aangesteld om de authentieke akte te verlijden op kosten van de aanvrager.
 - Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt voor zoveel als nodig ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
 - Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
-

11 Goedkeuring gebruiksovereenkomst voor de aanleg van publieke parking aan de Winkelomstraat te Eigenbilzen

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

De vzw Katholiek Onderwijs Dekenaat Bilzen (K.O.D.B.) is deels eigenaar en deels erfpachter van de percelen grond te Bilzen, 6de afdeling Eigenbilzen, sectie B nummers 1208/W, 1208/T en 1208/Y, gelegen aan de Winkelomstraat (basisschool De Breg).

MOTIVERING

Door de stad Bilzen wordt op de percelen te Bilzen, 6de afdeling Eigenbilzen, sectie B nummers 1209/B, 1207/C en 1209/D, de voormalige pastorij verbouwd en uitgebreid tot een kinderopvang (Domino) en bijhorende buitenaanlegwerken.

In het kader van dit project is er nood aan parkeerplaatsen, enerzijds voor de personeelsleden van de kinderopvang en anderzijds voor het publiek.

De stad wenst deze publieke parking aan te leggen op de naastliggende percelen, in eigendom/erfpacht van vzw K.O.D.B..

Met vzw K.O.D.B. werd hiertoe een gebruiksovereenkomst opgemaakt waarbij de stad de betreffende percelen met een oppervlakte van 2a 49ca, zoals aangeduid op het plan bij de gebruiksovereenkomst, kosteloos in gebruik neemt voor een periode van 10 jaar, ingaand 1 juli 2023 en eindigend op 1 juli 2033, stilzwijgend verlengbaar.

Bij het vervroegd beëindigen van deze overeenkomst of ingeval van vervreemding van voormelde eigendom binnen een termijn van 10 jaar, zal een vergoeding verschuldigd zijn aan de stad Bilzen pro rata van de aanlegkosten van de parking.

FINANCIËLE ASPECTEN

Door de wegeambtenaar van de stad Bilzen worden de kosten voor de aanleg van deze parking geraamd op € 18.309,86 ingevolge bestek d.d. 30 mei 2023.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed waarbij de vzw K.O.D.B. het perceel grond gelegen te Bilzen, 6^{de} afdeling Eigenbilzen, sectie B delen van nummers 1208/W, 1208/T en 1208/Y, met een oppervlakte van 2a49ca, zoals aangeduid op het plan bij de overeenkomst, kosteloos in gebruik geeft aan de stad Bilzen voor de aanleg van een publieke parking.

Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van het dossier.

12 Goedkeuring gebruikersovereenkomst HGI in kader van de zomerschool

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet van 3 juni 2022 over de organisatie van de zomerscholen.

Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur.

Decreet van 30 november 2007 betreffende het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

Vanuit het flankerend onderwijsbeleid wensen we een zomerschool te organiseren tijdens de 2^{de} en 3^{de} week van augustus om aan leerlingen van de lagere school extra ondersteuning te geven en voor te bereiden bij de start van het nieuwe schooljaar.

De zomerschool is er voor kinderen van het 1^{ste} tot en met 5^{de} leerjaar.

Het Katholiek Secundair Onderwijs Sint-Jozef Bilzen-Hoeselt, eigenaar van de gebouwen Kloosterstraat 9 te Bilzen, stelt enkele lokalen en ruimten van het Heilig-Graf Instituut ter beschikking aan Stad Bilzen om de zomerschool te organiseren van 7 augustus 2023 tot en met 18 augustus 2023.

Het gebruik, inclusief de verbruikskosten (verwarming, water en elektriciteit) wordt toegestaan voor een totaalbedrag van € 1.250,00.

Tussen partijen werd bijgevoegde overeenkomst opgemaakt.

FINANCIËLE ASPECTEN

Het gebruik, inclusief de verbruikskosten (verwarming, water en elektriciteit) wordt toegestaan voor een totaalbedrag van € 1.250,00.

De nodige kredieten werden voorzien in het budget 2023 onder ACT-7/0889-00/6141001.

Er is een gunstig financieel advies.

BESLISSING

Art. 1 Het gemeenteraad keurt bijgevoegde gebruiksovereenkomst met het KSO Sint-Jozef Bilzen-Hoeselt goed.

Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van het dossier.

13 Goedkeuring gebruikersovereenkomst kleutertaalbad KODB 't Walnootje

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur.

Decreet van 30 november 2007 betreffende het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

Vanuit het flankerend onderwijsbeleid wenst de stad Bilzen een kleutertaalbad te organiseren tijdens de 3^{de} week van augustus om aan leerlingen extra ondersteuning te geven en voor te bereiden bij de start van het 1^{ste} leerjaar.

Het kleutertaalbad is er voor kinderen van de laatste kleuterklas.

Het Katholiek Onderwijs Dekenaat Bilzen, erfpachter van de gebouwen gelegen te Bilzen, Kloosterwal 11, stelt enkele lokalen en ruimten van kleuterschool 't Walnootje ter beschikking aan de stad Bilzen om het kleutertaalbad te organiseren van 14 augustus 2023 tot en met 18 augustus 2023.

Tussen partijen werd een gebruiksovereenkomst opgemaakt.

FINANCIËLE ASPECTEN

Het gebruik, inclusief de verbruikskosten (verwarming, water en elektriciteit) wordt toegestaan voor een totaalbedrag van € 250,00.

Het nodige krediet werd voorzien in het budget 2023 onder ACT-7/0889-00/6141001.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de gebruiksovereenkomst met het Katholiek Onderwijs Dekenaat Bilzen goed en de financiële vergoeding die hiermee gepaard gaat.

Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van het dossier.

14 Goedkeuring ruilovereenkomst met BV Immo Gava betreffende de percelen te Bilzen, 3de afdeling Munsterbilzen, Waterstraat 8-10

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, , Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

BV Immo Gava, met zetel te 3740 Bilzen, Waterstraat 18, wenst een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te bekomen voor de afbraak van de handelspanden gelegen te Munsterbilzen, Waterstraat 8 en 10 en met als kadastrale omschrijving Bilzen, afdeling 3 Munsterbilzen, sectie B nummers 742/K en 743/H.

BV Immo Gava wenst zo het bestaande grootwarenhuis Delhaize uit te breiden.

De stad Bilzen is eigenaar van de aangrenzende percelen 740/B en 752/G/2 (site Edelhof).

MOTIVERING

De stad Bilzen wenst de Munsterbeek te herwaarderen en de site Edelhof doorwaadbaar te maken. Om deze doelstelling te realiseren en een logische trage as aan te leggen die aansluit op het zebepad aan de Abdijstraat is het voor de stad opportuun om het handelspand Waterstraat 8 in eigendom te verwerven en af te breken.

Achter de Delhaize (Waterstraat 10-12) ligt een asfaltstrook in het park Edelhof (deel van perceel 752/G/2, eigendom van de stad Bilzen), welke gebruikt wordt voor de toelevering van Delhaize en als parkeerzone.

Door de afgeleverde vergunningen in het verleden kan deze strook niet fungeren als volwaardig parkgebied en is de verbinding voor publiek over deze strook niet de meest veilige optie.

In het masterplan Edelhof is een nieuwe trage verbinding voor voetgangers en fietsers voorzien buiten deze asfaltstrook zodat er geen conflicten zijn met het gemotoriseerd verkeer. Delhaize wenst deze strook over te kopen van de stad om zo rechtszekerheid te krijgen voor het gebruik van dit gebied.

In dit kader werd een ruil overeengekomen tussen de stad Bilzen en BV Immo Gava waarbij het handelspand Waterstraat 8, meer bepaald perceel 742/K (4a 00ca) wordt verworven door de stad in ruil waarvoor zij een gedeelte van haar perceel 757/G/2 (7a 21ca zoals afgebeeld als lot A op het verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Studiebureau Geotec te Bilzen op 8 maart 2023) afstaat aan BV Immo Gava.

Door deze ruil wordt een feitelijke situatie bestendigd en kan de stad het park opwaarderen met een kwalitatieve trage padenstructuur.

Op het door de stad af te stane LOT A zal een tijdelijk publiek recht van doorgang worden gevestigd als verbinding tussen het perceel 740/B van de stad Bilzen naar het Waaierplein, in afwachting van de aanleg van de nieuwe doorgang die door de stad Bilzen zal worden aangelegd over het restant van het perceel 757/G/2.

Verder staat de BV Immo Gava tevens een gebruiksrecht toe aan de stad Bilzen voor alle noodzakelijke werken aan de aangrenzende eigendommen/percelen van de stad en de naastliggende Munsterbeek.

De overeenkomst dient te worden vastgelegd in een authentieke akte.
De burgemeester kan de akte administratief verlijden.

FINANCIELE ASPECTEN

Ingevolge het schattingsverslag opgemaakt door studiebureau Geotec op 14 maart 2023 wordt het verschil tussen de geruilde percelen ten bedrage van € 64.560,00 door de stad vergoed middels een opleg aan BV Immo Gava.

Het nodige budget is voorzien op jaarbudgetrekening ACT-55 0610-00 2220000.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de ruil tussen de stad Bilzen en BV Immo Gava waarbij het handelspand Waterstraat 8, meer bepaald perceel 742/K (4a 00ca) wordt verworven door de stad in ruil waarvoor zij een gedeelte van haar perceel 757/G/2 (7a 21ca zoals afgebeeld als lot A op het verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Studiebureau Geotec te Bilzen op 8 maart 2023) afstaat aan BV Immo Gava, mits een oplegsom van € 64.560,00 te betalen door de stad Bilzen aan BV Immo Gava, en keurt de ruilovereenkomst tussen partijen goed.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akte administratief verleden wordt door de burgemeester.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

15 Goedkeuring erfdiensbaarheid van openbaar nut, toegestaan door TripleA-Real Estate BV op perceel te Bilzen, 1e afd. sectie H nummer 879/S

Met 29 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 1 onthouding (Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 41, 11° Decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Aan TripleA-Construct BVBA werd op 12 april 2021 een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd voor de gedeeltelijke afbraak, verbouwing en uitbreiding van een handelspand naar een woongeheel met 10 wooneenheden en 2 ruimtes voor horeca en vrij beroep, een parkeerkelder en terreinaanlegwerken (dossiernummer OV 2020/427) op een terrein met als adres Stationlaan 55 en 57 te 3740 Bilzen en met als kadastrale omschrijving Bilzen, afdeling 1, sectie H nummers 879/P, 879/S en 880/K.

MOTIVERING

Door TripleA-Real Estate BV, grondeigenaar van de percelen 879/S en 880/K, werd een opstalrecht gegeven aan TripleA-Construct BV voor het oprichten van de betreffende gebouwen gekend als 'Residentie Saffier'.

Door de gemeenteraad werd in zitting van 7 februari 2023 de ruil goedgekeurd tussen de stad Bilzen en TripleA-Real Estate BV (grondeigenaar), de kosteloze vestiging van een recht van onderbouw ten behoeve van TripleA-Real Estate BV en de kosteloze ondergrondse erfdiensbaarheid voor riolering ten behoeve van de stad Bilzen, zoals dit alles is afgebeeld op het verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Studiebureau Geotec te Bilzen op 12 december 2022.

De omgevingsvergunning voorziet dat een gedeelte naast de Stationlaan toegevoegd wordt aan het openbaar domein van de stad Bilzen.

Deze zone is noodzakelijk om een voetpad te kunnen garanderen langsheen de parkeerstrook die voorzien wordt op openbaar domein.

Gezien er onder de betreffende zone een ondergrondse parkeergarage wordt voorzien cf. de afgeleverde omgevingsvergunning is een volledige eigendomsoverdracht aan de stad Bilzen niet mogelijk.

Om die reden wordt geopteerd voor de vestiging van een erfdiensbaarheid van openbaar nut ten gunste van de stad Bilzen.

Deze erfdiensbaarheid werd ingetekend op een verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Studiebureau Geotec te Bilzen op 5 mei 2023, meer bepaald de roze gearceerde zone van 7m² aangeduid tussen de letters 'ABCDA'.

Notaris Xavier Voets te Bilzen werd aangesteld voor het verlijden van de akte betreffende ruil en vestiging erfdiensbaarheden met TripleA-Real Estate BV (grondeigenaar) en TripleA-Construct BVBA (opstalhouder).

Door notaris Voets wordt tevens de basisakte opgesteld voor het gebouw. In deze akte zal de stad Bilzen tussenkomen om de betreffende erfdiensbaarheden te vestigen/aanvaarden.

De erfdiensbaarheden zullen gevestigd worden door en/of mits akkoord van TripleA-Real Estate BV (grondeigenaar) en TripleA-Construct BVBA (opstalhouder).

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de vestiging van een erfdienstbaarheid van openbaar nut door en/of mits akkoord van TripleA-Real Estate BV (grondeigenaar) en TripleA-Construct BVBA (opstalhouder) ten voordele van de stad Bilzen op het perceel te Bilzen, 1e afd. sectie H nummer 879/S, om een voetpad te kunnen garanderen langsheen de parkeerstrook die voorzien wordt op openbaar domein in het kader van het bouwproject 'Residentie Saffier' aan de Stationlaan, meer bepaald de roze gearceerde zone van 7m² aangeduid tussen de letters 'ABCD A' zoals afgebeeld op het plan opgemaakt door Geotec op 5 mei 2023.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
-

16 Marktraadpleging tot vestiging van een zakelijk of persoonlijk recht (onder BTW) op de pastorij te Beverst, Beverststraat 4

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT

Ingevolge besluit van de gemeenteraad van 1 december 2020 werd door de Kerkfabriek Sint- Gertrudis te Beverst aan de stad Bilzen een erfpachtrecht toegestaan voor een termijn van 50 jaar op de pastorij met bijhorende grond te Bilzen, 2de afdeling Beverst, Beverststraat 4, kadastraal gekend sectie A nummers 392/C en 393/F.

De overeenkomst voorziet dat het erfpachtrecht wordt toegestaan voor publieksgerichte doeleinden zoals bijvoorbeeld horeca met een prioritaire betrokkenheid van inwoners en verenigingen van Beverst.

MOTIVERING

Ingevolge besluit van de gemeenteraad van 15 december 2020 werd beslist een marktraadpleging op te starten met het oog op de aanstelling van een private partner voor de renovatie, inrichting en private exploitatie met openstelling voor een breed publiek van de pastorij.

Na het doorlopen van de marktraadplegingsprocedure werd het project toegewezen aan BV Bebrussa, met zetel te 3700 Tongeren, Vrijheidweg 4, en werd een erfpachtrecht aan BV Bebrussa verleend op de pastorij te Beverst, Beverststraat 4, ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Yves Clercx te Genk op 30 september 2021, om de vooropgestelde doelstelling te kunnen realiseren.

Gezien BV Bebrussa aan de stad Bilzen te kennen heeft gegeven een einde te willen stellen aan het aan haar toegekende recht van erfpacht omdat het door haar vooropgestelde project om financiële redenen, niet haalbaar is, ging de gemeenteraad in zitting van 2 mei 2023 akkoord om het erfpachtrecht dat door de stad Bilzen werd toegestaan aan BV Bebrussa vervroegd en minnelijk te beëindigen.

De stad wenst dan ook een nieuwe marktraadpleging op te starten om deze publieksgerichte doeleinden te kunnen realiseren, rekening houdend met de wettelijke bepalingen in verband het vestigen van zakelijke of persoonlijke rechten op onroerende goederen door lokale besturen.

De stad wenst deze marktraadpleging in te richten met het oog op de mogelijke toekenning van een zakelijk/persoonlijk recht (onder BTW) aan een private partner op de pastorij te Beverst met als doel de inrichting en exploitatie van een sociaal horeca-concept gericht op een specifieke doelgroep van medewerkers in de pastorij in combinatie met de uitbouw van een ontmoetingsplek voor Beverst en haar verenigingen door onder meer de uitbating van vergaderlokalen.

Een marktraadplegingsdossier werd opgemaakt waarbij voorzien wordt dat de toewijzing van het zakelijk of persoonlijk recht zal gebeuren op basis van een open en transparante marktraadpleging waarbij de private partner zal worden aangeduid op grond van selectie- en beoordelingscriteria.

In het marktraadplegingsdossier wordt voorzien dat de stad Bilzen ten minste zelf zal instaan voor de inrichting van de casco inrichting van de Pastorij, inclusief aanpassingen/technieken/lichtpunten om een operationeel en toegankelijk gebouw aan te leveren, en een basis vloerbekleding.

Van de kandidaat wordt gevraagd om naast de jaarlijkse vergoeding voor het door de stad toe te kennen recht, een overzicht te geven van de door de kandidaat te realiseren investeringen die door de kandidaat zullen gebeuren ter uitvoering van het vooropgestelde doel en het een maximumbedrag (incl. BTW) dat daartegenover staat, alsook een overzicht van de investeringen die door de kandidaat van de stad verwacht worden ter uitvoering van het vooropgestelde doel en het een maximumbedrag (incl. BTW) dat daartegenover staat.

De investeringen zullen door de private partner dienen te gebeuren, in samenspraak met de stad. De onderlinge afspraken hierover zullen tevens worden gemaakt en indien vereist het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke overeenkomst.

Met de private partner zal een overeenkomst worden afgesloten nadat de stad Bilzen en de kandidaat een akkoord hebben bereikt over het verdeling van de lasten en de door de Stad Bilzen en de kandidaat uit te voeren investeringen binnen het project; de stad Bilzen heeft het oogmerk om deze overeenkomst af te sluiten voor een maximale duurtijd van 45 jaar.

De vorm en de duurtijd van het zakelijk of persoonlijk recht maken deel uit van de onderhandelingen.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om een private partner aan te stellen voor de inrichting en exploitatie van een sociaal horeca-concept gericht op een specifieke doelgroep van medewerkers in de pastorij met bijhorende grond te Bilzen, 2de afdeling Beverst, Beverststraat 4, kadastraal gekend sectie A nummers 392/C en 393/F.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat akkoord met het organiseren van een marktraadpleging waarbij de private partner zal worden aangeduid op grond van selectie- en beoordelingscriteria, en ingevolge waarvan een zakelijk of persoonlijk recht zal worden toegekend aan deze private partner.

- Art. 3 De gemeenteraad keurt het marktraadplegingsdossier goed waarbij de private partner zal worden aangeduid op grond van selectie- en beoordelingscriteria, en ingevolge waarvan een zakelijk/persoonlijk recht (onder BTW) zal worden toegekend aan deze private partner.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 5 De effectieve toewijzing gebeurt slechts door het sluiten van de overeenkomst, nadat de stad en de private partner een akkoord hebben bereikt over de verdeling van de lasten en de door de Stad Bilzen en de kandidaat uit te voeren investeringen binnen het project.
-

17 Goedkeuring huurovereenkomst pand Gansbeekstraat 134 als buurthuis/wijkcentrum

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Voor wat betreft de organisatie van het jeugdwelzijnswerk en het buurtopbouwwerk binnen de sociale woonwijk Gansbeek huurt de Stad Bilzen sedert september 2012 een ontmoetingslokaal binnen het gebouwencomplex 't Piepelke bij de vzw School met de Bijbel (verhuurder).

De bestaande huurovereenkomst omvat daarnaast ook een regeling omtrent het gedeeld gebruik van een multifunctionele ruimte die kan dienen voor diverse (externe) socio-culturele en sportieve initiatieven (sportzaal). De opzet was en is nog steeds om op wijkniveau zo een context en stimulans te bieden voor de verschillende stedelijke buurtinitiatieven.

Het multifunctioneel en gedeeld gebruik van dit gebouwencomplex blijkt in de praktijk echter niet zo evident als in theorie. Zo kan de indeling van het gebouw als ongelukkig worden omschreven gezien de gekende geluidshinder tussen enerzijds het exclusieve lokaal dat de Stad huurt en anderzijds de polyvalente sportzaal die multifunctioneel wordt gebruikt (o.a. turnlessen basisschool & balletschool). Dubbel gebruik van beide lokalen op hetzelfde moment blijkt praktisch onmogelijk en dat is natuurlijk nefast voor de bezettingsgraad van het ontmoetingslokaal (gebruik enkel mogelijk na de schoolse uren én voor of na de balletlessen).

Daarnaast kunnen de stedelijke buurtinitiatieven slechts gebruik maken van zeer beperkte voorzieningen om in hun activiteiten aanbod te voorzien (maar 1 lokaal met exclusief gebruik ter beschikking dat gedeeld moet worden tussen het jeugdwelzijnswerk en het buurtopbouwwerk voor volwassenen, geen keuken aanwezig, speelplaats van de school mag niet gebruikt worden ivk. buitenactiviteiten, etc.).

MOTIVERING

Het moeizame multifunctionele gebruik van het gebouwencomplex werd door verschillende buurtgerichte actoren al herhaaldelijk aangekaart binnen de context van het wijkoverleg. In aanvulling op de beschikbare ruimtes binnen 't Piepelke heeft de SHM Cordium daarop het voorstel gedaan om centraal binnen de wijk Gansbeek een pand ter beschikking te stellen aan de Stad Bilzen met oog op de inrichting van een nieuw wijkcentrum/buurthuis (Gansbeekstraat 134), dit naar analogie met de huurovereenkomst die opgemaakt werd voor wat betreft de organisatie van buurthuis Den 8 in de sociale woonwijk Schoonbeek.

Ook hier kan het wijkcentrum/buurthuis een passende context vormen waar verschillende buurtgerichte actoren (individuele) contactmomenten en een activiteiten aanbod organiseren voor maatschappelijk kwetsbare burgers (buurtopbouwwerk SAAMO Limburg, jeugdwelzijnswerk Stad Bilzen, wijkagent, SHM Cordium, Digidak, sociale dienst OCMW, etc.). Het openen van een nieuw wijkcentrum/buurthuis draagt zo verder bij tot het verhogen van de leefbaarheid en sociale cohesie binnen de wijk Gansbeek.

Met Cordium werd een huurovereenkomst opgemaakt welke een ingang neemt op 1 september 2023.

FINANCIELE ASPECTEN

De huurprijs die met Cordium werd overeengekomen bedraagt € 445 per maand (helft van de marktwaaarde). De Stad Bilzen draagt verder de kosten voor wat betreft de energie/ nutsvoorzieningen en de brandverzekering.

Het nodige krediet wordt voorzien in de meerjarenplanaanpassing onder:

- GBB-GRB/0909-30/6100800 (huurlast)
- GBB-GEBOND/0909-30/6111000 (gas)
- GBB-GEBOND/0909-30/6110000 (elektriciteit)
- GBB-GEBOND/0909-30/6113000 (water)
- GBB-VERZ/0909-30/6120100 (brandverzekering)

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de huurovereenkomst met CVBA Cordium goed.

Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

18 Goedkeuring stemreglement omtrent de naamgeving van de nieuwe stad

Met 21 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maike Meijers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven), 3 neen-stemmen (Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) en 6 onthoudingen (Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, meer bepaald artikel 40§3.

Het besluit van de gemeenteraad d.d. 28 juni 2021 houdende de principiële beslissing tot samenvoeging van de stad Bilzen en de gemeente Hoeselt.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29 november 2022 houdende de goedkeuring van het communicatietraject voor de Fusie Bilzen-Hoeselt.

FEITELIJKE CONTEXT

Voor wat betreft de keuze van de nieuwe stadsnaam en de nieuwe straatnamen werd reeds eerder principieel beslist om een traject op te starten waarbij de burgers nauw betrokken worden.

Concreet werd voor de nieuwe stadsnaam akkoord gegaan met de grote krijtlijnen die eruit bestaan dat:

- De burgers suggesties kunnen doen voor de nieuwe naam.
- Uit deze suggesties een advies wordt geformuleerd door een adviesgroep, samengesteld uit leden van de adviesraden van beide besturen en de heemkundekringen.
- Het college van burgemeester en schepenen de definitieve shortlist bepaalt.
- De burger zijn voorkeur uitspreekt over de namen op deze shortlist.
- De uitslag van de stemming door de burgers bindend is.

Nadat de naam bekend is, zal het dossier voor de definitieve beslissing tot fusie voorgelegd worden aan de gemeenteraden.

Ook wat betreft de nieuwe straatnamen werd principieel beslist om de inwoners van de betrokken straat mee te laten stemmen voor de nieuwe straatnaam. Hier wordt eveneens de decretaal bepaalde procedure van wijziging straatnaam gevolgd waarbij het dossier aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

MOTIVERING

Door het volgen van een participatietraject en het betrekken van de burger bij de naamgeving van de nieuwe stad en de keuze voor nieuwe straatnamen wordt de betrokkenheid van de burger bij de fusie verhoogd.

Het is aangewezen dat de modaliteiten van deze naamgeving en de stemming hierrond duidelijk worden vastgelegd in een reglement.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt navolgend reglement omtrent de naamgeving van de nieuwe stad goed:

STEMREGLEMENT OMTRENT NAAMGEVING NIEUWE STAD

ALGEMEEN

Art. 1 - Toepassingsgebied

Dit reglement bepaalt de regels die van toepassing zijn op het kiezen van nieuwe namen in de fusiestad vanaf 1 januari 2025. Het bepaalt zowel regels voor de naamgeving van de nieuwe stadsnaam als voor de naamgeving van straatnamen die moeten veranderen.

NAAMGEVING STADSNAAM

Art. 2 – Naamsuggesties

Eenieder kan tot en met 1 juli 2023 een naamsuggestie voor de nieuwe stadsnaam indienen. Dit kan via verschillende kanalen (website, mail, suggestiestroken,...) en hier zijn geen voorwaarden aan verbonden.

Art. 3 – Samenstelling adviesgroep

Er wordt een adviesgroep samengesteld, bestaande uit een afvaardiging uit de cultuurraden, jeugdleden, historische verenigingen,... van zowel Bilzen als Hoeselt.

Deze adviesgroep zal bestaan uit 8 leden waarbij 4 vertegenwoordigers van Hoeselt en 4 vertegenwoordigers van Bilzen worden aangeduid.

Art. 4 – Taak adviesgroep

De taak van deze adviesgroep bestaat erin om alle ingezonden naamsuggesties te bekijken en te beoordelen, rekening houdend met de nodige etymologische elementen.

De adviesgroep zal de lijst met naamsuggesties reduceren tot een 'medium list' van minimaal 5 en maximaal 10 potentiële namen voor de nieuwe stad.

Art. 5 – Advies

De adviesgroep maakt vervolgens haar gemotiveerd advies houdende bovengenoemde 'medium list' over aan het college van burgemeester en schepenen van de beide gemeenten. Dit advies is niet bindend.

Art. 6 – Vaststellen short list

Het college van burgemeester en schepenen van beide gemeenten stelt een 'short list' vast vóór 1 september 2023. De short list bevat minimaal 2 en maximaal 4 potentiële namen voor de nieuwe stad. Hierbij kunnen zij zich baseren op het advies van de adviesgroep, doch zijn hieraan niet gebonden.

Art. 7 – Stemperiode

Deze shortlist van potentiële nieuwe stadnamen wordt ter stemming voorgelegd aan de inwoners van Bilzen en Hoeselt van 25 september 2023 12u00 tot en met 9 oktober 2023 12u00.

Art. 8 – Stemgerechtigden

Om te mogen stemmen voor de naam van de nieuwe stad dient men te voldoen aan volgende voorwaarden:

- Natuurlijk persoon
- Inwoner zijn van Bilzen of Hoeselt: dit wil zeggen op datum van 15 augustus 2023 officieel gedomicilieerd zijn in een van beide gemeenten
- 12 jaar of ouder (geboren vóór of op 31 december 2011)

Art. 9 – Wijze van stemmen

Alle stemgerechtigden zullen één keer hun stem kunnen uitbrengen. Er is geen stemplicht. De stemming zal omwille van praktische overwegingen enkel digitaal verlopen. Bij het stemmen dienen persoonlijke gegevens, waaronder het rijksregisternummer, ingevoerd te worden. Deze gegevens zijn vereist als identiteitscontrole en zullen conform de GDPR-wetgeving verwerkt worden.

Art. 10 – Misbruik

Wanneer, al dan niet na een melding of klacht, vastgesteld wordt dat er sprake is van fraude of onrechtmatig gebruik van een bepaald rijksregisternummer, zal dit als gevolg hebben dat de ingediende stem horend bij het betrokken rijksregisternummer geschrapt zal worden.

Art. 11 – Uitslag

De uitslag van de stemming door de burgers is bindend. De potentiële naam met de meeste stemmen wordt de naam van de nieuwe stad.

Art. 12 – Ex aequo

Bij een ex aequo tussen 2 of meerdere potentiële namen zal een gerechtsdeurwaarder ingeschakeld worden en zal de nieuwe naam via een loting onder toezicht van deze gerechtsdeurwaarder worden bepaald.

Art. 13 – Onthulling

De naam van de nieuwe stad zal onthuld worden tijdens een evenement voor de hele bevolking op 15 oktober 2023.

Art. 14 – Geheimhouding

Slechts een zeer beperkt aantal medewerkers zal voor deze datum toegang hebben tot het stemresultaat om de nodige voorbereidingen voor het bovengenoemde evenement te treffen. Elk van deze personen is tot absolute geheimhouding verplicht en zal hiertoe een geheimhoudingsverklaring ondertekenen.

Art. 15 – Definitieve beslissing

Aangezien de nieuwe naam deel uitmaakt van de definitieve beslissing tot fusie die door de gemeenteraden van Bilzen en Hoeselt moet genomen worden, zal het ontwerpbesluit voor deze beslissing tot en met 15 oktober 2023 alle namen van de shortlist bevatten. Pas na 15 oktober 2023 wordt het ontwerpbesluit aangevuld met de enige nieuwe stadsnaam.

NAAMGEVING STRAATNAMEN

Art. 16 – Wijziging straatnamen

Op basis van een advies van de diensten burgerzaken van beide gemeenten werd er een beslissing genomen welke straatnamen in beide gemeenten van naam dienen te veranderen. Voor deze naamswijziging wordt de wettelijke procedure zoals omschreven in het decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28 januari 1977 gevolgd.

Art. 17 – Naamvoorstellen

Per straatnaam die gewijzigd moet worden, wordt er aan de cultuurraden van de betrokken gemeente gevraagd om 3 voorstellen te doen voor een nieuwe straatnaam. Hierbij wordt gestreefd naar een voorstel dat ofwel historisch verantwoord is, ofwel cultureel verantwoord is, ofwel een link naar de te wijzigen straatnaam bevat.

Art. 18 – Burgerparticipatie

Met de bewoners van de straat waarvan de naam gewijzigd moet worden, zal er een participatief traject opgestart worden. Dit zal bestaan uit het versturen van een persoonlijke brief naar alle bewoners van de betrokken straat.

Deze brieven zullen uiterlijk 1 juli 2023 verstuurd worden naar de referentiepersonen die op 1 juni 2023 officieel gedomicilieerd waren op het betreffende adres.

In deze brief worden de bewoners op de hoogte gebracht over:

- de potentiële nieuwe straatnamen voor hun straat en de manier waarop zij een stem kunnen uitbrengen
- het feit dat, na de principiële beslissing door de gemeenteraad, een bekendmaking gebeurt via aanplakking en publicatie op de fusiewebsite en gemeentewebsites en er op dat moment opnieuw een bezwaarperiode van 30 dagen zal lopen

Art. 19 – Stemming

Per adres (busnummer) zal er één stem kunnen worden uitgebracht.

Deze stem zal kunnen worden uitgebracht door middel van een analogo of digitaal stemformulier al naar gelang de voorkeur van de inwoner en dat tot en met 15 augustus 2023. De details zullen in de brief worden vermeld.

Wanneer vastgesteld wordt dat er meerdere stemmen werden uitgebracht voor hetzelfde adres, zal dit tot gevolg hebben dat enkel de eerst uitgebrachte stem meetelt.

Het voorstel met de meeste stemmen wordt principiële voorgelegd aan de betrokken gemeenteraad als nieuwe straatnaam.

Bij een ex aequo zal de uiteindelijke beslissing bij de gemeenteraad liggen.

Art. 20 – Principiële beslissing

Een voorstel tot wijziging op basis van de uitgebrachte stemmen door de bewoners wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de betrokken gemeenteraden.

Art. 21 – Kennisgeving aan bewoners

Na de principiële beslissing van de gemeenteraden, wordt de betrokken beslissing uitgehangen aan het gemeentehuis van de betreffende gemeente evenals gepubliceerd op de fusiewebsite en gemeentewebsites. Bij deze publicatie wordt eveneens vermeld dat er binnen een termijn van 30 dagen een bezwaar kan worden ingediend en de wijze waarop dat kan gebeuren.

Art. 22 – Definitieve beslissing

Na de periode waarbinnen bezwaren kunnen worden ingediend, worden de definitieve straatnaamwijzigingen voorgelegd aan de betrokken gemeenteraden. Ongeacht wanneer deze definitieve beslissing wordt genomen, zullen deze wijzigingen van straatnaam slechts ingaan vanaf 1 januari 2025.

SLOTBEPALINGEN

Art. 23 – GDPR

Alle persoonsgegevens die worden verstrekt in het kader van huidig reglement worden enkel gebruikt ten behoeve van de verkiezing van de nieuwe stadsnaam en/of straatnaam en zullen worden verwerkt in overeenstemming met de Privacyverklaring beschikbaar via de fusiewebsite (<https://fusiehoeseltbilzen.be/privacybeleid/>) en met de toepasselijke wetgeving betreffende de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (met inbegrip van de Verordening (EU) 2016/679 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens (GDPR)).

Art. 24 – Info

Bij vragen of opmerkingen rond het traject van naamgeving van de stad en/of de nieuwe straatnamen kan men terecht via het mailadres: fusie@bilzen.be of fusie@hoeselt.be
Voor klachten of meldingen van fraude kan u eveneens terecht op bovenstaande mailadressen.

Art. 25 – Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform art. 286 DLB.

19 Goedkeuring reglement aanvullende pensioenregeling voor contractuele medewerkers (Plan Limburg)

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56§3 2°.

De wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid.

De wet van 18 december 2018 tot waarborging van de duurzaamheid en het sociale karakter van de aanvullende pensioenen en tot versterking van het aanvullend karakter ten opzichte van de rustpensioenen.

De wet van 30 maart 2018 betreffende het gemengd pensioen.

Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2010 inzake het invoeren van een tweede pensioenpijler voor de contractuele personeelsleden.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende de aanpassing van het systeem van de tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden naar aanleiding van gewijzigde wetgeving.

FEITELIJKE CONTEXT

De gemeenteraad heeft op 17 december 2019, naar aanleiding van gewijzigde wetgeving, beslist over te stappen naar het plan FPD voor de voorziening van een tweede pensioenpijler voor contractuele medewerkers en dit met ingang van 1 januari 2020.

In deze overstap hadden personeelsleden de keuze om aangesloten te blijven bij het voorgaande systeem (Plan Limburg - Ethias) of over te stappen naar het plan FPD. Plan Limburg blijft op die manier enkel bestaan voor medewerkers die besloten niet over te stappen naar plan FPD. Er kunnen sindsdien geen nieuwe toetredingen in Plan Limburg voorzien worden.

Ondertussen is plan FPD stopgezet, waardoor we in 2021 de keuze hebben gemaakt om over te stappen naar OFP Prolocus. Echter, deze overstap was niet van toepassing op de medewerkers die in 2019 verkozen hebben bij Plan Limburg te blijven.

MOTIVERING

Voor de medewerkers die in 2019 gekozen hebben in Plan Limburg te blijven, dient er een aangepast reglement goedgekeurd te worden. Dit reglement werd op 24 maart 2023 door Ethias (Plan Limburg) aan stad Bilzen bezorgd. Dit reglement is dus enkel van toepassing op de personeelsgroep die de overstap naar plan FPD niet gemaakt heeft, en behoudt dezelfde rechten als in 2010 voor Plan Limburg opgemaakt zijn. Het gaat enkel om een wijziging van toepassingsgebied (gezien Plan Limburg enkel overblijft voor personeelsleden die reeds aangesloten waren).

BESLISSING

Art. 1 De raad keurt het reglement houdende de administratieve en technische modaliteiten van het collectief pensioenplan ten voordele van de contractuele personeelsleden, toegevoegd in bijlage, goed. Dit reglement treedt met terugwerkende kracht in werking vanaf 1 januari 2020.

20 Wijzigingen en uitbreiding lokaal toewijzingsreglement voor ouderen

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De Vlaamse codex wonen van 2021.

Boek 6 van het besluit Vlaamse codex wonen van 2021 houdende de reglementering van het sociale huurstelsel

De ministeriële omzendbrief W/2020/04 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen

De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2014 houdende de vaststelling van een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen voorbehouden voor ouderen.

De beslissing van het Agentschap Wonen-Vlaanderen van 27 maart 2015 tot voorwaardelijke goedkeuring van het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen en de definitieve goedkeuring door minister Liesbeth Homans op 11 juni 2015.

FEITELIJKE CONTEXT

Artikel 6.27 van het besluit Vlaamse codex wonen van 2021 bepaalt dat gemeenten een lokaal toewijzingsreglement kunnen opstellen als de gemeente rekening wil houden met de lokale binding van de kandidaat-huurders of met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen. Het toewijzingsreglement, dat een openbaar document is, kan betrekking hebben op alle sociale huurwoningen van de gemeente of een deel ervan.

Stad Bilzen besliste reeds tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement specifiek ten aanzien van ouderen (65-plussers) dat werd goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2014. Minister Homans gaf op 11 juni 2015 haar finale goedkeuring aan dit reglement.

Het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen bevat een limitatieve lijst met de 36 voorbehouden woningen in artikel 7.

De aanvang van de bouwwerken van het sociale woningbouwproject 'Bivelenhof', waarin 59 woningen en 1 gemeenschappelijke polyvalente ruimte voorzien worden, biedt een opportuniteit om het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen uit te breiden.

Sociale Huisvestingsmaatschappij Cordium is vragende partij om een aantal woningen uit project 'Bivelenhof' voor te behouden aan de doelgroep ouderen, en deze adressen toe te voegen aan de eerder vastgestelde lijst.

Het lokaal woonoverleg gaf een positief advies ten aanzien van de gewenste wijziging van het lokaal toewijzingsreglement op 20 april 2023.

Het college van burgemeester en schepenen ging op 30 mei 2023 via een totstandkomingsprocedure voor de uitbreiding van het toewijzingsreglement voor ouderen akkoord met de verdere uitwerking van de wijzigingen.

MOTIVERING

De bevolkingsprognoses duiden een verdere vergrijzing van de bevolking aan. Momenteel worden er 36 woningen voorbehouden voor ouderen.

Het project 'Bivelenhof' is zeer centraal gelegen waardoor de woningen zich in de nabijheid van winkels, gezondheidszorg en openbaar vervoer bevinden.

Bovendien zijn de woningen allemaal toegankelijk via een lift en hebben ze inwendig nergens niveauverschillen, hetgeen hun uitermate geschikt maakt voor ouderen.

Daarnaast biedt dit nieuw project een uitgelezen kans om een verhuisbeweging mogelijk te maken voor een aantal zittende huurders in grotere woningen (oudere alleenstaanden/koppels). Cordium wenst dan ook een aandeel van deze nieuwe woningen mee op te nemen in het voorbehouden patrimonium.

Volgens omzendbrief W/2020/04 van de Vlaamse minister van Wonen, moet bij het toekennen rekening gehouden worden met onderstaande twee bovengrenzen om te voorkomen dat een disproportioneel aandeel woningen wordt voorbehouden voor ouderen:

- maximaal 1/3 van de studio's en 1- of 2-slaapkamerwoningen mag voor ouderen worden voorbehouden.
- maximaal 1/4 van het totale patrimonium mag voor ouderen worden voorbehouden.

Het totaal patrimonium sociale huurwoningen in Bilzen bedraagt 696, waarvan er 121 entiteiten onder de rubriek 'studio's, 1 en 2 slaapkamer-entiteiten vallen. Er kunnen bijgevolg maximaal 121 WIL-woningen voorbehouden worden voor 65-plussers.

Er werden reeds 36 woningen van Cordium voorbehouden voor ouderen in het bestaande toewijzingsreglement. SVK Houtvast beschikt over 10 woningen specifiek voorbehouden voor ouderen.

Cordium wenst 38 bijkomende adressen op te nemen op deze lijst.

Weergegeven in tabelvorm geeft dit volgend totaal:

	eengezinswoning			Appartement			Duplexen			Totaal
	aantal slaapkamers			aantal slaapkamers			aantal slaapkamers			
	1	2	3+	1	2	3+	1	2	3+	
totaal aantal Cordium	2	74	281	25	158	21	0	0	0	561
totaal aantal SVK	3	5	17	36	60	6	3	5	0	135
totaal aantal	5	79	298	61	218	27	3	5	0	696
voorbehouden voor ouderen 2015	2	1		1	32		0	0		36
voorbehouden voor ouderen 2023	2	1		44	37		0	0		84

Totaal patrimonium Bilzen (incl. SVK woningen)	
Totaal voorbehouden patrimonium voor ouderen Bilzen	84
totaal patrimonium sociale huurwoningen Bilzen	696
1/4 van het totaal patrimonium	174
Procentueel aandeel voorbehouden wooneenheden voor ouderen in Bilzen t.o.v. totaal patrimonium	12,5%
Totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers Bilzen	363
1/3 van totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	121
Procentueel aandeel voorbehouden wooneenheden voor ouderen in Bilzen t.o.v. aantal studio's, 1 en 2 slaapkamers	23%

Bilzen respecteert aldus de aangegeven bovengrenzen om te voorkomen dat er een disproportioneel aandeel woningen bij voorrang wordt toegewezen aan ouderen.

ADVIEZEN

Tijdens het lokaal woonoverleg van 20 april 2023 werd de vraag tot uitbreiding van het lokaal toewijzingsreglement uitgebreid toegelicht door Cordium.

Het lokaal woonoverleg gaf hierin een positief advies. Dit advies wordt integraal toegevoegd als bijlage.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad stelt de wijzigingen en uitbreiding inzake het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen vast.

- Art. 2 Het gemeentelijk toewijzingsreglement zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2014 wordt gewijzigd door het onderstaand reglement dat de nieuwe lijst met voorbehouden woningen bevat.
- Art. 3 Het gemeentelijk toewijzingsreglement zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2014 wordt opgeheven.
- Art.4 Deze beslissing en het reglement worden ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister bevoegd voor wonen:

Lokaal toewijzingsreglement voor ouderen

INLEIDING

Dit reglement geeft invulling aan artikel 6.27 van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en volgt de procedures van de omzendbrief van de Vlaamse minister van Wonen W/2020/04 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement

DEFINITIE VAN DE DOELGROEP

- Art. 1 Het gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen van Bilzen neemt een doelgroep ouderen op. Voor de toepassing van dit reglement wordt de doelgroep ouderen als volgt gedefinieerd:
Personen vanaf 65 jaar.
Bij een koppel volstaat dat één van beide partners 65 jaar is.

VOORRANGSREGEL

- Art. 2 De doelgroep ouderen krijgt voorrang bij de toewijzing van de sociale huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen Cordium en SVK Houtvast die zijn opgenomen in artikel 7 van dit reglement. Deze maatschappijen fusioneren in Wonen in Limburg, waarbij dit reglement overgedragen wordt.
Voor de overige sociale huurwoningen in de stad Bilzen geldt geen bijzondere voorrang voor ouderen van 65 jaar of ouder.

PLAATS VAN DE VOORRANGSREGEL

- Art. 3 De voorrangsregel van dit gemeentelijk reglement geldt boven de overige voorrangsregels van artikel 19, 1ste lid van het Sociaal Huurbesluit van 12.10.2007.
De voorrangsregel waarvan sprake is in artikel 2 van dit reglement geldt bijgevolg als absolute voorrangsregel.
Conform artikel 18 van het Sociaal Huurbesluit van 12.10.2007 houdt SHM Cordium/Wonen in Limburg rekening met het volgende toewijzingsstelsel:
I. De rationale bezetting van de woning;
II. De absolute voorrangsregel (doelgroep ouderen)
III. De optionele voorrangsregels

UITVOERING VAN HET REGLEMENT

- Art. 4 De gemeenteraad belast de sociale huisvestingsmaatschappijen Cordium en SVK Houtvast, en later Wonen in Limburg, met de uitvoering van dit reglement, die de voorrangsregel opneemt in haar intern huurreglement.

INWERKINGTREDING

Art. 5 Het reglement treedt in werking op de eerste dag nadat de gemeente de goedkeuring van de minister heeft ontvangen. Bij gebrek aan een beslissing treedt het reglement in werking negentig dagen nadat de administratie van de minister (Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid) de ontvangst van het toewijzingsreglement heeft gemeld.

BEKENDMAKING VAN HET REGLEMENT

Art. 6 Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Het reglement ligt ter inzage bij het onthaal van de sociale huisvestingsmaatschappijen, het sociaal huis van de Stad Bilzen, de dienst omgeving van de stad Bilzen.
Daarnaast is het document ook raadpleegbaar op de website van de stad Bilzen.

VOORBEHOUDEN WONINGEN

Art. 7 Volgende woonegelegenheden worden voorbehouden volgens het lokale toewijzingsreglement:

Voorbehouden woningen				Typologie			
Straatnaam	nummer	bus	gemeente	type	lift	GLV	slpk
Hospitaalstraat	17	1	Bilzen	Appartement		X	2
Hospitaalstraat	17	2	Bilzen	Appartement		X	1
Sint martinusstraat	2	1	Bilzen	Appartement		X	2
Sint martinusstraat	2	2	Bilzen	Appartement		X	2
Sint martinusstraat	2A	1	Bilzen	Appartement	X	X	2
Sint martinusstraat	2B	1	Bilzen	Appartement	X	X	2
Sint martinusstraat	2B	2	Bilzen	Appartement	X	X	2
Sint martinusstraat	2B	3	Bilzen	Appartement		X	2
Paardskerkhofstraat	39	1	Bilzen	Appartement		X	2
Paardskerkhofstraat	39	2	Bilzen	Appartement		X	2
Paardskerkhofstraat	40	1	Bilzen	Appartement		X	2
Paardskerkhofstraat	40	2	Bilzen	Appartement		X	2
Paardskerkhofstraat	41	1	Bilzen	Appartement		X	2
Paardskerkhofstraat	41	2	Bilzen	Appartement		X	2
Paardskerkhofstraat	42	1	Bilzen	Appartement		X	2
Paardskerkhofstraat	42	2	Bilzen	Appartement		X	2
Merelstraat	14		Bilzen	Woning			2
Merelstraat	16		Bilzen	Woning			2
Merelstraat	18		Bilzen	Woning			1
Merelstraat	20		Bilzen	Woning			1
Tongersestraat	1		Bilzen	Appartement		X	2
Leenveldstraat	2		Bilzen	Appartement		X	2
Leenveldstraat	6		Bilzen	Appartement		X	2
Leenveldstraat	10		Bilzen	Appartement		X	2
Leenveldstraat	14		Bilzen	Appartement		X	2

Tongersestraat	72	101	Bilzen	Appartement	X		2
Tongersestraat	72	102	Bilzen	Appartement	X		2
Tongersestraat	72	103	Bilzen	Appartement	X		2
Tongersestraat	72	104	Bilzen	Appartement	X		2
Tongersestraat	72	105	Bilzen	Appartement	X		2
Tongersestraat	72	106	Bilzen	Appartement	X		2
Tongersestraat	72	108	Bilzen	Appartement	X		2
Tongersestraat	72	109	Bilzen	Appartement	X		2
Tongersestraat	72	110	Bilzen	Appartement	X		2
Tongersestraat	72	111	Bilzen	Appartement	X		2

Te integreren woongelegenheden (ikv fusie SVK Houtvast)

Beverststraat	70	2	Bilzen	Appartement		X	2
Beverststraat	27	2	Bilzen	Appartement		X	2
Hasseltsepoort	25	10	Bilzen	Appartement	X		2
Hoogveld	2	2	Bilzen	Appartement		X	2
Hospitaalstraat	39	1	Bilzen	Appartement		X	2
Nijverheidsstraat	13		Bilzen	Appartement		X	1
St-Gertrudisplein	18		Bilzen	Appartement		X	2
Waterkasteelstraat	10	12	Bilzen	Appartement	X		1
Zavelstraat	3	11	Bilzen	Appartement		X	1
Kloosterstraat	34		Bilzen	Appartement		X	1

Bijkomende woongelegenheden die worden toegevoegd:

Nieuwstraat	19B	1	Bilzen	Appartement	X	X	1
Nieuwstraat	19B	2	Bilzen	Appartement	X	X	1
Nieuwstraat	19B	3	Bilzen	Appartement	X	X	1
Nieuwstraat	19B	4	Bilzen	Appartement	X	X	1
Nieuwstraat	19B	5	Bilzen	Appartement	X	X	1
Nieuwstraat	19B	6	Bilzen	Appartement	X	X	1
Nieuwstraat	19B	7	Bilzen	Appartement	X	X	1
Nieuwstraat	19B	8	Bilzen	Appartement	X	X	1
Nieuwstraat	19B	9	Bilzen	Appartement	X	X	1
Nieuwstraat	19B	10	Bilzen	Appartement	X	X	1
Nieuwstraat	19B	11	Bilzen	Appartement	X		1
Nieuwstraat	19B	12	Bilzen	Appartement	X		1
Nieuwstraat	19B	13	Bilzen	Appartement	X		1
Nieuwstraat	19B	14	Bilzen	Appartement	X		1
Nieuwstraat	19B	15	Bilzen	Appartement	X		1
Nieuwstraat	19B	16	Bilzen	Appartement	X		1
Nieuwstraat	19B	17	Bilzen	Appartement	X		1
Nieuwstraat	19B	18	Bilzen	Appartement	X		1
Nieuwstraat	19B	111	Bilzen	Appartement	X		1

Nieuwstraat	19B	112	Bilzen	Appartement	X	1
Nieuwstraat	19B	113	Bilzen	Appartement	X	1
Nieuwstraat	19B	21	Bilzen	Appartement	X	1
Nieuwstraat	19B	22	Bilzen	Appartement	X	1
Nieuwstraat	19B	23	Bilzen	Appartement	X	1
Nieuwstraat	19B	24	Bilzen	Appartement	X	1
Nieuwstraat	19B	25	Bilzen	Appartement	X	1
Nieuwstraat	19B	26	Bilzen	Appartement	X	1
Nieuwstraat	19B	27	Bilzen	Appartement	X	1
Nieuwstraat	19B	28	Bilzen	Appartement	X	1
Nieuwstraat	19B	211	Bilzen	Appartement	X	1
Nieuwstraat	19B	213	Bilzen	Appartement	X	1
Nieuwstraat	19B	31	Bilzen	Appartement	X	1
Nieuwstraat	19B	32	Bilzen	Appartement	X	1
Nieuwstraat	19B	33	Bilzen	Appartement	X	1
Nieuwstraat	19B	34	Bilzen	Appartement	X	1
Nieuwstraat	19B	35	Bilzen	Appartement	X	1
Nieuwstraat	19B	36	Bilzen	Appartement	X	1
Nieuwstraat	19B	37	Bilzen	Appartement	X	1

21 Vaststelling van een retributie gevestigd op het gebruik van standpijpen en evenementenkasten

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 173 van de Grondwet.

Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitvoering van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, meer bepaald de artikelen 8 tot en met 10, zoals gewijzigd.

Het koninklijk besluit van 24 september 2006, betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, meer bepaald de artikelen 23 tot en met 44, zoals gewijzigd.

Volgens artikel 8§1 van voornoemde gewijzigde wet wordt de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten geregeld bij gemeentelijk reglement.

Volgens artikel 9§1 van voornoemde gewijzigde wet wordt de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein buiten de openbare markten en kermissen geregeld bij gemeentelijk reglement.

Het besluit van het gemeentelijk reglement van 20 december 2022 houdende vaststelling van een retributie gevestigd op het gebruik van standpijpen en evenementenkasten.

FEITELIJKE CONTEXT

De dienst evenementen krijgt meer en meer de vraag van organisatoren van evenementen om gebruik te mogen maken van de stroomkasten en de standpijpen.

MOTIVERING

Om het gebruik correct te laten verlopen is het noodzakelijk om het reglement houdende vaststelling van een retributie op het gebruik van stroomkasten en standpijpen aan te passen.

In de artikels 2, 5.2 en 6 werden de 'organisatoren van evenementen' toegevoegd. Verder werd in artikel 5.2 ook nog een clause toegevoegd zodat de dienst evenementen en de plaatsmeester van de kermissen een verantwoordelijke kunnen aanduiden voor het openen en sluiten van de stroomkasten.

In artikel 4, werd 4.3 toegevoegd, dit is een aanvulling over de aanvraag van de evenementenkasten voor organisatoren van evenementen.

BESLISSING

Artikel 1

Met ingang van heden wordt het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2022 houdende vaststelling van een retributie op het gebruik van standpijpen en evenementenkasten opgeheven.

Artikel 2

Met ingang van heden en eindigend op 31 december 2025 wordt, ten voordele van de stad Bilzen, een retributie gevestigd op het gebruik van standpijpen en evenementenkasten.

Personen die in aanmerking komen voor het gebruik van de standpijpen zijn:

- standhouders van de openbare kermissen;
- organisatoren van evenementen.

Personen die in aanmerking komen voor het gebruik van de evenementenkasten zijn:

- standhouders van ambulante activiteiten;
- standhouders van de openbare kermissen;
- organisatoren van evenementen.

Artikel 3

Om voor het gebruik van de standpijpen en evenementenkasten in aanmerking te komen moet men voldoen aan volgende voorwaarden:

- Het initiatief vindt plaats op grondgebied Bilzen.

Artikel 4

4.1 – Standpijpen

De aanvraag dient te gebeuren via mail naar de uitleendienst: logistiek@bilzen.be

4.2 – Evenementenkasten kermissen en ambulante activiteiten

De aanvraag dient te gebeuren via mail naar de dienst lokale economie: marktleder@bilzen.be

4.3 – Evenementenkasten evenementen

De aanvraag dient te gebeuren via mail naar de dienst evenementen: evenementen@bilzen.be

Artikel 5

De periode voor het gebruik dient duidelijk vermeld te worden bij de aanvraag, zodat de standpijpen tijdig gezet en opgehaald kunnen worden en de evenementenkasten tijdig geopend en gesloten kunnen worden.

5.1 Standpijpen

De standpijpen worden geplaatst en opgehaald door de technische dienst van de stad Bilzen.

5.2 Evenementenkasten

Voor het openen en sluiten van de evenementenkasten kan de dienst evenementen alsook de plaatsmeester van de kermissen een verantwoordelijke aanduiden. Deze verantwoordelijke ontvangt een sleutel voor de duur van de kermis / activiteit na het ondertekenen van een ontvangstdocument.

Bij ambulante activiteiten krijgt de standhouder, in overleg met de dienst gebouwen, toestemming om, op eigen verantwoordelijkheid, de kast te openen en te sluiten. Ook zij ontvangen een sleutel na het ondertekenen van een ontvangstbewijs.

Artikel 6

De geldende reglementering op het gebruik van standpijpen en evenementenkasten en het retributiereglement op het gebruik van standpijpen en evenementenkasten wordt aan de standhouders van de kermissen, de standhouders van de ambulante activiteiten en aan de organisatoren van de evenementen bezorgd.

Standpijpen

- € 6,00 per m³ water met een vrijstelling van de eerste 1.000 liter.

De hoeveelheid afgenomen water wordt vastgesteld door de technische dienst van de stad Bilzen, verantwoordelijk voor de standpijpen.

Evenementenkasten

Grootverbruikers kermissen en evenementen

- Forfaitair:
 - Blauwe stekker: € 30,00 per kermis,
 - Rode stekker: € 60,00 per kermis.

Kleinverbruikers (ambulante activiteiten) buiten de wekelijkse markt

- Forfaitair:
 - Blauwe stekker: € 30,00 per maand,

- Rode stekker: € 60,00 per maand.

Stroomverbruik tijdens avondmarkten en jaarmarkten (georganiseerd door externen)

- € 5,00 per markt per deelnemende marktkramer.

Vrijgesteld

- Bilzerse verenigingen en partner-evenementen mogen gratis gebruik maken van de evenementenkasten.

Artikel 7

Van dit retributiereglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur. Het reglement wordt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekend gemaakt.

22 Goedkeuring globale raming voor minnelijke aankopen ivf fietssnelweg tussen Nijverheidsstraat en Laarstraat ikv afschaffing overwegen

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT

In het streven naar een veiliger spoornet wordt het aantal overwegen in België sterk verminderd door Infrabel, zo ook in Bilzen.

In zitting van 2 maart 2021 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen De Lijn, Infrabel NV, het Vlaams Gewest en de stad Bilzen betreffende de bouw van kunstwerken voor de afschaffing van overwegen te Bilzen.

MOTIVERING

Voor de aanleg van een fietssnelweg tussen de Nijverheidsstraat en de Laarstraat te Bilzen dient de stad over te gaan tot de verwerving van gronden.

De nodige innemingen worden afgebeeld op het innemingsplan opgemaakt door Tuc Rail gekend onder nummer LA_142_309_-0340_041300_ACQ_001. Het uitvoeringsplan RO_142_309_-0340_041300_PLV_001 geeft de geplande werken weer.

FINANCIËLE ASPECTEN

Tuc Rail onderhandelt voor de stad Bilzen met de betreffende eigenaars.
Landmeter Luc Market te Diepenbeek heeft de raming voor deze innames geschat op € 550.000,00.

Het nodige budget wordt voorzien onder jaarbudgetrekening ACT 55 0610-00 2220000.

Deze kosten worden volledig betoelaagd.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de globale raming van landmeter Luc Market te Diepenbeek ten bedrage van € 550.000,00 betreffende de innames die dienen te gebeuren voor de aanleg van een fietssnelweg tussen de Nijverheidsstraat en de Laarstraat te Bilzen zoals afgebeeld op het innemingsplan opgemaakt door Tuc Rail gekend onder nummer LA_142_309_-0340_041300_ACQ_001. Op basis hiervan kan Tuc Rail de nodige onderhandelingen tot minnelijke aankoop voeren met de betreffende eigenaars.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
-

23 Kasteel Edelhof Munsterbilzen - Herbestemming met interieurrestauratie en buitenaanleg - bestek ID2699: goedkeuring lastenboek en gunningswijze

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

FEITELIJKE CONTEXT

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst toerisme.

De ontwerpopdracht voor de opdracht “Kasteel Edelhof Munsterbilzen - Herbestemming met interieurrestauratie en buitenaanleg” werd gegund aan Architectenbureau Michel JANSSEN bvba, 18de Oogstwal 1 bus 5 te 3700 Tongeren.

MOTIVERING

In het kader van de opdracht “Kasteel Edelhof Munsterbilzen - Herbestemming met interieurrestauratie en buitenaanleg” werd een bestek met nr. ID 2699 opgesteld door de ontwerper, Architectenbureau Michel JANSSEN bvba, 18de Oogstwal 1 bus 5 te 3700 Tongeren.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

FINANCIELE ASPECTEN

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.206.303,92 excl. btw of € 3.879.627,74 incl. 21% btw.

De geraamde subsidie van Agentschap Onroerend Erfgoed bedraagt € 250.000 verspreid over meerdere jaren.

De geraamde terugvordering BTW voor kasteel (casco renovatie en renovatie interieur) bedraagt € 871.476,83, verspreid over meerdere jaren.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening ACT-68/0522-36/2210007.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. ID 2699 en de raming voor de opdracht “Kasteel Edelhof Munsterbilzen - Herbestemming met interieurrestauratie en buitenaanleg”, opgesteld door de ontwerper, Architectenbureau Michel JANSSEN bvba, 18de Oogstwal 1 bus 5 te 3700 Tongeren. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 3.206.303,92 excl. btw of € 3.879.627,74 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

24 Goedkeuring ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0

Met 25 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Emile Degrève, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017: artikel 2 en artikel 40.

De internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen.

Duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken.

Het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030.

Het Regeerakkoord Vlaamse regering 2019-2024.

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse regering en Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021.

Het 'Fit for 55'-pakket van de Europese Commissie waardoor Europese regelgeving in overeenstemming wordt gebracht met de doelstelling van de Europese Unie om in 2030 de netto-uitstoot van broeikasgassen met ten minste 55% te verminderen ten opzichte van 1990. Met als gevolg de visienota van de Vlaamse Regering van 5 november 2021 'Bijkomende maatregelen Klimaat' met een extra pakket aan maatregelen voor een reductie van 40% broeikasgasuitstoot (ten opzichte van 2005) voor de sectoren transport, bouw, landbouw, afval en industrie.

Het besluit van de gemeenteraad 5 december 2017 om het Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie 2030 te ondertekenen en samen met de Provincie Limburg aan een klimaatneutraal Limburg te werken.

Het besluit van de gemeenteraad d.d. 3 maart 2020 betreffende de vaststelling van het gemeentelijke klimaatactieplan.

FEITELIJKE CONTEXT

Vlaanderen en de lokale besturen slaan d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken.

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (LEKP 2.0) geeft een vervolg aan het Lokaal Energie en Klimaatpact van 2021 en bevat een aanscherping van de klimaatambities die in LEKP 1.0 werden vooropgesteld. Dit in lijn met de verscherpte Europese klimaatdoelstellingen vermeld in het Fit for 55-pakket.

Het LEKP 2.0 volgt dezelfde principes als het LEKP 1.0.

Twee van de vier concrete en herkenbare werven werden uitgebreid naar aanleiding van de reeds vermelde aanscherping op Europees niveau.

Er wordt hierbij verder ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan om naast de reeds bestaande engagementen verder werk te maken van de aangescherpte engagementen zoals hieronder vermeld:

Lokale besturen engageren zich om:

- De doelstelling m.b.t. CO2-reductie voor eigen gebouwen en technische infrastructuur wordt verhoogd van -40% naar -55% CO2-emissies tegen 2030. De scope van deze doelstelling voor CO2-reductie wordt daarnaast uitgebreid naar eigen mobiliteit;
- De primaire energiebesparingsdoelstelling wordt aangescherpt naar -3% per jaar vanaf 2023;
- Geen principiële schepencollege- of gemeenteraadsbeslissing meer te nemen m.b.t. lokale heffingen op elektriciteitsmasten en sleuven van ELIA;
- Aanpassingen in de streefdoelen onder de 4 werven:
 - o Nieuwe uitdaging onder werf 2:
 - 25 fossielvrije renovaties onder de 50 collectieve renovaties per 1.000 wooneenheden tegen 2030.
 - De inwoners van 50 per 1.000 wooneenheden worden uitgenodigd voor een klimaat Tafel ter bespreking van een wijkgerichte aanpak voor einde 2024.
 - o Nieuwe uitdaging onder werf 3
 - 1,5 in plaats van 1 (semi-) publieke laadequivalenten per 100 inwoners (99.000 laadpunten (CPE)) tegen 2030.

De deadline voor lokale besturen om het pact te ondertekenen is 1 december 2023.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 geeft stad Bilzen aan actie te ondernemen om de doelstellingen zoals hierboven vermeldt in LEKP 1.0 met de wijzigingen met betrekking tot Werf 2 en Werf 3.

MOTIVERING

Op 5 oktober 2021 ondertekende stad Bilzen reeds het Lokaal energie- en Klimaatpact 1.0.

Het is daarom wenselijk dat de stad Bilzen het Lokaal Energie- en Klimaatpact ondertekent en de gewenste en mogelijke acties uitvoert.

Bijgevolg heeft de stad recht op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid d.m.v. trekkingsrecht.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 te ondertekenen.

25 Jaarverslag IOED Oost-Haspengouw & Voeren 2022

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Emile Degrève, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41 decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad bij reglement bevoegdheden kan toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

Het besluit van de gemeenteraad van 15 december 2015 waarbij de omvorming van Zolad+ tot en de statuten van IOED Oost-Haspengouw en Voeren werden goedgekeurd.

Het besluit van de gemeenteraad van 9 november 2021 waarbij de verlenging van de deelname van Stad Bilzen aan de projectvereniging en de aangepaste statuten werden goedgekeurd.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

Stad Bilzen ontving het jaarverslag 2022 van IOED Oost. Het rapport omvat een overzicht van de werking 2022 en de jaarrekening 2022.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag van IOED Oost-Haspengouw & Voeren 2022.

26 Jaarverslag ILV Sportregio Haspengouw 2022

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Emile Degrève, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 1 van het besluit van de gemeenteraad van Bilzen van 5 november 2019 tot oprichting van de interlokale vereniging regio Haspengouw.

FEITELIJKE CONTEXT

12 Zuid-Limburgse gemeenten hebben een samenwerking op het vlak van organisatie van bovenlokale sportactiviteiten en evenementen. De bedoeling is hiermee een bovenlokaal aanbod te creëren dat complementair is aan de eigen lokale werking van de gemeenten.

Het activiteitenverslag, de rekeningen van 2022 en de begroting van 2023 liggen ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

MOTIVERING

Het is gepast voor een lokaal bestuur om samenwerking op vlak van sport te stimuleren.

De samenwerking in de vorm van Sportregio Haspengouw creëert een bovenlokaal en complementair aanbod.

FINANCIËLE ASPECTEN

Het voorziene budget van € 250 wordt vanaf 2023 verhoogd tot € 350 en wordt jaarlijks voorzien in de begroting.

Het budget is voorzien in MJP op ACT-101/0740-00/6493000.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag van Sportregio Haspengouw en keurt de rekeningen 2022 en de begroting 2023 goed.

27 Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2022 - Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Haspengouw

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Emile Degrève, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

FEITELIJKE CONTEXT

We ontvingen een schrijven van de Provincie Limburg waarin ons wordt medegedeeld dat de provincie Limburg als eerstverantwoordelijke van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Haspengouw het jaarverslag van 2022 en de jaarrekening 2022 aan de Plaatselijke Groep voorgelegd heeft op 9 maart 2023 via een schriftelijke ronde.

Conform artikel 24 van de overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Haspengouw moet het jaarverslag samen met de jaarrekening aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie Limburg ter goedkeuring worden voorgelegd.

MOTIVERING

De jaarrekening is definitief goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de deelnemende gemeenten en de provincieraad deze rekening goedkeurt. Indien de gewone meerderheid van de deelnemende gemeenteraden en de provincieraad niet binnen de 60 dagen na voorlegging reageert, wordt de jaarrekening als goedgekeurd beschouwd (conform artikel 24 §4 van de overeenkomst).

Conform artikel 25 van de overeenkomst geeft de vertegenwoordiger van de betrokken deelnemende gemeente in de interlokale vereniging toelichting over het jaarverslag in de gemeenteraad.

Als bijlage bij dit schrijven zijn de desbetreffende documenten toegevoegd evenals een afschrift van het besluit van de provincieraad d.d. 26 april 2023 betreffende de goedkeuring van het jaarverslag 2022 en de jaarrekening 2022 van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Haspengouw.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het jaarverslag en de jaarrekening van 2022 goed te keuren.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt het jaarverslag 2022 en de jaarrekening 2022 van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Haspengouw goed.

Art. 2 Een afschrift van dit besluit zal bezorgd worden aan de Provincie Limburg.

28 Algemene vergadering Cordium cvba – 17 mei 2023 - bekrachtiging besluit college inzake goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Emile Degrève, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de bepalingen van Titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3 omtrent de opdrachthoudende verenigingen.

Het besluit van de gemeenteraad dd. 3 september 2019 waarbij de vertegenwoordigers voor de (buitengewone) algemene vergadering van Cordium cvba werden aangeduid.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 8 mei 2023 waarbij het college van burgemeester en schepenen de agendapunten van de algemene vergadering van woensdag 17 mei 2023 van Cordium cvba goed onder voorbehoud van bekrachtiging door de gemeenteraad.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Cordium cvba.

De stad werd per brief van 28 april 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Cordium cvba die plaatsvindt op woensdag 17 mei 2023 om 18.00 uur in de kantoren van Cordium, Gouverneur Roppesingel 133, 3500 Hasselt.

Eerder heeft het bestuur het raadslid Guy Sillen aangeduid als vaste vertegenwoordiger en raadslid Guido Cleuren als plaatsvervanger.

Bovengenoemde vertegenwoordiger of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering d.d. 17 mei 2023 te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door het college zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

MOTIVERING

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Wegens laattijdig ontvangen van de uitnodiging zal er geen gemeenteraad meer plaats vinden om de agendapunten goed te keuren en het mandaat opnieuw vast te stellen voor de Algemene vergadering van Cordium cvba op woensdag 17 mei 2023.

Om deze reden werd dit besluit op het college van burgemeester en schepenen dd. 8 mei 2023 gebracht om nadien te laten bekrachtigen door de gemeenteraad.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 8 mei 2023 inzake de goedkeuring en vaststelling mandaat AV Cordium cvba en bekrachtigt dit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de bepalingen van Titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3 omtrent de opdrachthoudende verenigingen.

Het besluit van de gemeenteraad dd. 3 september 2019 waarbij de vertegenwoordigers voor de (buitengewone) algemene vergadering van Cordium cvba werden aangeduid.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Cordium cvba.

De stad werd per brief van 28 april 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Cordium cvba die plaatsvindt op woensdag 17 mei 2023 om 18.00 uur in de kantoren van Cordium, Gouverneur Roppesingel 133, 3500 Hasselt.

De agenda van deze algemene vergadering is samengesteld als volgt:

- 1. Verslag van de raad van bestuur en van de commissaris van het dienstjaar 2022;*
- 2. Goedkeuring van de jaarrekening;*
- 3. Goedkeuring van het bijzonder verslag omtrent het toezicht op het sociaal oogmerk;*
- 4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris;*
- 5. Statutaire benoemingen*;*
 - a. Uittredende bestuurders*
- 6. Varia.*

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke algemene vergadering. Het is ook gebruikelijk dat het schepencollege in dit verband eveneens zijn goedkeuring hecht aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering.

Eerder heeft het bestuur het raadslid Guy Sillen aangeduid als vaste vertegenwoordiger en raadslid Guido Cleuren als plaatsvervanger.

MOTIVERING

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Wegens laattijdig ontvangen van de uitnodiging zal er geen gemeenteraad meer plaatsvinden om de agendapunten goed te keuren en het mandaat opnieuw vast te stellen voor de Algemene vergadering van Cordium cvba op woensdag 17 mei 2023.

Om deze reden brengen we dit besluit op het college van burgemeester en schepenen om nadien bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

BESLISSING

- Art. 1 Het college van burgemeester en schepenen keurt de agendapunten van de algemene vergadering van woensdag 17 mei 2023 van Cordium cvba goed onder voorbehoud van bekrachtiging door de gemeenteraad.*
- Art. 2 De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van woensdag 17 mei 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit onder voorbehoud van de bekrachtiging door de gemeenteraad.*
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Cordium, ter attentie van (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres els.borgions@cordium.be*
-

29 Algemene vergadering Nuhma cvba – 5 juni 2023 - bekrachtiging besluit college inzake goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Emile Degrève, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De stad Bilzen is aandeelhouder van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Nutsbedrijven Houdstermaatschappij, afgekort Nuhma CVBA.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 mei 2023 betreffende de goedkeuring Algemene Vergadering Nuhma cvba

FEITELIJKE CONTEXT

De Algemene Vergadering van Nuhma cvba zal plaatsvinden op maandag 5 juni 2023 om 17.00 uur, Herkenrodesingel 14, 3500 Hasselt.

Op 3 september 2019 werd de heer Jeroen Lowist aangesteld als afgevaardigde van de stad Bilzen. Als plaatsvervanger werd de heer Guido Cleuren aangeduid.

Bovengenoemde vertegenwoordiger of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger wordt gemandateerd om op de algemene vergaderingen voor de komende legislatuur (2019-2024) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

MOTIVERING

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Wegens laattijdig ontvangen van de uitnodiging zou er geen gemeenteraad meer plaats vinden om de agendapunten goed te keuren en het mandaat opnieuw vast te stellen voor de Algemene vergadering van Nuhma cvba op maandag 5 juni 2023.

Om deze reden hebben we dit besluit gebracht op het college van burgemeester en schepenen dd. 16 mei 2023 om nadien te laten bekrachtigen door de gemeenteraad.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 mei 2023 inzake de goedkeuring en vaststelling mandaat van de algemene vergadering van Nuhma cvba dd. 5 juni 2023 en bekrachtigt dit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De stad Bilzen is aandeelhouder van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Nutsbedrijven Houdstermaatschappij, afgekort Nuhma CVBA.

FEITELIJKE CONTEXT

De Algemene Vergadering van Nuhma cvba zal plaatsvinden op maandag 5 juni 2023 om 17.00 uur, Herkenrodesingel 14, 3500 Hasselt.

De agenda van deze Algemene Vergadering is samengesteld als volgt:

- 1) Verslag van de raad van bestuur over de enkelvoudige jaarrekening over het boekjaar afgesloten per 31 december 2022.*
- 2) Bespreking van de enkelvoudige jaarrekening over het boekjaar afgesloten per 31 december 2022*
- 3) Verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening over het boekjaar afgesloten per 31 december 2022*

- 4) *Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening over het boekjaar afgesloten per 31 december 2022*
- 5) *Goedkeuring over toewijziging van het resultaat*
- 6) *Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening en de geconsolideerde verslagen van de raad van bestuur en de commissaris over het boekjaar afgesloten per 31 december 2022*
- 7) *Kwijting aan bestuurders*
- 8) *Kwijting aan commissaris*

Op 3 september 2019 werd de heer Jeroen Lowist aangesteld als afgevaardigde van de stad Bilzen. Als plaatsvervanger werd de heer Guido Cleuren aangeduid.

Bovengenoemde vertegenwoordiger of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger wordt gemandateerd om op de algemene vergaderingen voor de komende legislatuur (2019-2024) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

De volgende bijlagen worden ter beschikking gesteld:

- Jaarrekeningen over het boekjaar 2022*
- Verslagen van de raad van bestuur en de commissaris aan de Algemene vergadering*

MOTIVERING

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Wegens laattijdig ontvangen van de uitnodiging zal er geen gemeenteraad meer plaats vinden om de agendapunten goed te keuren en het mandaat opnieuw vast te stellen voor de Algemene vergadering van Nuhma cvba op maandag 5 juni 2023.

Om deze reden brengen we dit besluit op het college van burgemeester en schepenen om nadien bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

BESLISSING

- Art. 1 Het college van burgemeester en schepenen keurt de agendapunten van de Algemene Vergadering van maandag 5 juni 2023 van Nuhma cvba goed onder voorbehoud van bekrachtiging door de gemeenteraad.*
 - Art. 2 De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de Algemene Vergadering van 5 juni 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit onder voorbehoud van de bekrachtiging door de gemeenteraad.*
-

30 Algemene vergadering EthiasCo - 8 juni 2023 - bekrachtiging besluit college inzake goedkeuring agendapunten en verlenen van een volmacht

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Emile Degrève, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De stad Bilzen is aandeelhouder van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid EthiasCo.

FEITELIJKE CONTEXT

De gewone jaarlijkse algemene vergadering van EthiasCo bv zal plaatsvinden op donderdag 8 juni 2023 om 10u. Deze algemene vergadering zal gehouden worden via een digitaal platform en een stemming op afstand.

De agenda van deze vergadering is samengesteld als volgt:

- 1) Vaststelling van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
- 2) Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31/12/2022
- 3) Kwijting verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat
- 4) Kwijting verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht
- 5) Statutaire benoeming – Raad van Bestuur
- 6) Statutaire benoeming – Raadgevend Comité
- 7) Mandaat van commissaris.

Op 3 september 2019 werd mevrouw Lisbet Aerts aangesteld als afgevaardigde van de stad Bilzen.

Mevrouw Aerts is verhinderd om de vergadering van 8 juni 2023 bij te wonen.

Aangezien er geen plaatsvervangend afgevaardigde werd aangesteld, wordt er voorgesteld om een volmacht te geven aan schep en Ann Thijs om deze vergadering namens de stad Bilzen bij te wonen.

EthiasCo bevestigt dat volgens haar statuten een dergelijke volmacht mogelijk is.

Bovengenoemd plaatsvervangend vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

MOTIVERING

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de voorgelegde agendapunten goed te keuren.

De algemene vergadering van 8 juni 2023 valt voor de gemeenteraadszitting van 20 juni 2023.

In zitting van 2 mei 2023 heeft het college volmacht gegeven aan mevrouw Ann Thijs om deel te nemen aan deze algemene vergadering om nadien te bekrachtigen door de gemeenteraad.

BESLISSING

Art. 1 De agendapunten van de algemene vergadering op donderdag 8 juni 2023 van EthiasCo bv worden goedgekeurd.

Art. 2 De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college waarbij volmacht gegeven werd aan mevrouw An Thijs om deel te nemen aan de algemene vergadering.

31 BAV Kleine Landeigendom - 15 juni 2023 - bekrachtiging besluit college inzake goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Emile Degrève, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de bepalingen van Titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3 omtrent de opdrachthoudende verenigingen.

De statuten van Kleine Landeigendom cvba

Het besluit van de gemeenteraad dd. 3 september 2019 waarbij de vertegenwoordigers voor de (buitengewone) algemene vergadering van cvba Kleine Landeigendom werden aangeduid.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 mei 2023 inzake de goedkeuring en vaststelling mandaat BAV d.d. 15 juni 2023.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging cvba Kleine Landeigendom.

Met de oproeping dd. 3 mei 2023 van Kleine Landeigendom werden de aandeelhouders uitgenodigd op een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die werd ingepland op 15 juni 2023 om 18u30, en als alternatieve datum voor het geval op de eerste buitengewone algemene vergadering een onvoldoende quorum zou worden gehaald, 30 juni 2023, eveneens om 18u30.

Op 3 september 2019 werd de heer Twan Geris aangesteld als afgevaardigde van de stad Bilzen. Als plaatsvervanger werd de heer Guy Sillen aangeduid.

Bovengenoemde vertegenwoordiger of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger wordt gemandateerd om op de bijzonder algemene vergadering d.d. 15 juni 2023 te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door het college zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

MOTIVERING

Wegens laattijdig ontvangen van de uitnodiging heeft er geen gemeenteraad meer plaats gevonden om de agendapunten goed te keuren en het mandaat opnieuw vast te stellen voor de buitengewone Algemene vergadering van Kleine Landeigendom op donderdag 15 juni 2023 om 18u30 in de kantoren van Landwaarts te Mosselerlaan 36, 3600 Genk.

Om deze reden hebben we dit besluit gebracht op het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 mei 2023 om nadien te laten bekrachtigen door de gemeenteraad.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 mei 2023 inzake de goedkeuring en vaststelling mandaat BAV d.d. 15/06/2023 en bekrachtigt dit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de bepalingen van Titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3 omtrent de opdrachthoudende verenigingen.

De statuten van Kleine Landeigendom cvba.

Het besluit van de gemeenteraad dd. 3 september 2019 waarbij de vertegenwoordigers voor de (buitengewone) algemene vergadering van cvba Kleine Landeigendom werden aangeduid.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging cvba Kleine Landeigendom.

Met de oproeping dd. 3 mei 2023 van Kleine Landeigendom werden de aandeelhouders uitgenodigd op een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die werd ingepland op 15 juni 2023 om 18u30, en als alternatieve datum voor het geval op de eerste buitengewone algemene vergadering een onvoldoende quorum zou worden gehaald, 30 juni 2023, eveneens om 18u30, met als volgende agenda:

1. *Kennisname en bespreking van de hierna gemelde stukken waarvan de aandeelhouders tijdig en kosteloos op de zetel kennis hebben kunnen nemen en een kopie hebben kunnen ontvangen van:*
 - *Het gezamenlijk fusievoorstel, opgemaakt in maart 2023 door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen, in toepassing van artikel 12:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt/Tongerren.*

- *De bijzondere verslagen van de bestuursorganen van elk bij de fusie betrokken vennootschappen inzake de fusie door overneming, opgesteld overeenkomstig artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
 - *De verslagen van de commissarissen van elk bij de fusie betrokken vennootschappen met betrekking tot de fusie door overneming, opgesteld overeenkomstig artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
 - *De jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de bij de fusie betrokken vennootschappen.*
 - *De verslagen van de bestuursorganen en de verslagen van de commissarissen over de laatste drie boekjaren.*
 - *De tussentijdse cijfers afgesloten per 31 december 2022.*
2. *Belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van de over te nemen en de overnemende vennootschap overeenkomstig artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
 3. *Besluit tot fusie door overneming overeenkomstig artikel 12:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met uitgestelde werking per 30 juni 2023.*
 4. *Vaststelling van de eigendomsoverdracht van het vermogen van de over te nemen vennootschap naar de overnemende vennootschap met uitgestelde werking per 30 juni 2023.*
 5. *Vaststelling van de verwezenlijking van de vermogensvermeerdering in de overnemende vennootschap met uitgestelde werking per 30 juni 2023.*
 6. *Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap overeenkomstig artikel 12:32 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
 7. *Opdrachten aan het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap tot uitvoering van de genomen besluiten.*
 8. *Opdracht aan de ondergetekende notaris.*

Op 3 september 2019 werd de heer Twan Geris aangesteld als afgevaardigde van de stad Bilzen. Als plaatsvervanger werd de heer Guy Sillen aangeduid.

Bovengenoemde vertegenwoordiger of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger wordt gemandateerd om op de bijzonder algemene vergadering d.d. 15 juni 2023 te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door het college zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

De volgende bijlagen worden ter beschikking gesteld:

- *Ter beslissing:*
 - *Fusievoorstel cfr. art. 12:24 WVV*
 - *verslag bestuursorgaan cfr. art. 12:25 WVV*
 - *verslag commissaris cfr. art. 12:26 WVV*
 - *tussentijdse cijfers cfr. art. 12:28, §2, 5° WVV*
 - *overzicht aandeelhoudersstructuur na fusies*
 - *volmacht*
- *Ter kennisname:*
 - *Statuten Kempisch Tehuis BV (na omvorming en uitgifte aandeel Herstappe)*

MOTIVERING

De buitengewone algemene vergadering van Kleine Landeigendom zal moeten beslissen over de goedkeuring van de fusie door overneming tussen Kleine Landeigendom (als overgenomen vennootschap) en Kempisch Tehuis (als overnemende vennootschap).

Deze fusie door overneming kadert binnen de hervorming van de sociale huisvestingssector en meer bepaald het decreet 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en de vorming van de erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied Limburg. Meer in het bijzonder zouden in dat verband de volgende herstructureringen plaatsvinden:

Verrichting	Beschrijving
Verrichting 1	<i>Fusie door overneming van Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 2	<i>Fusie door overneming van Maaslands Huis CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 3	<i>Fusie door overneming van Nieuw Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 4	<i>Fusie door overneming van Hacosi CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 5	<i>Fusie door overneming van Cordium CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 6	<i>Fusie door overneming van Ons Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 7	<i>Fusie door overneming van Nieuw Sint-Truiden CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 8	<i>Fusie door overneming van Woonzo CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 9	<i>Fusie door overneming van Vooruitzien CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35</i>

	<i>van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
<i>Verrichting 10</i>	<i>Fusie door overneming van Landwaarts CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
<i>Verrichting 11</i>	<i>Fusie door overneming van Kleine Landeigendom CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
<i>Verrichting 12</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Maasland VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 13</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Midden-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 14</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Het Scharnier VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 15</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Houtvast VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 16</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK West-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 17</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Land Van Loon VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 18</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Noord-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 19</i>	<i>Toetreding van de Gemeente Herstappe door middel van inschrijving op één aandeel in Kempisch Tehuis CVBA-SO</i>
<i>Verrichting 20</i>	<i>Omzetting van Kempisch Tehuis CVBA-SO naar een BV</i>
<i>Verrichting 21</i>	<i>Statutenwijziging en coördinatie van de statuten van Kempisch Tehuis BV</i>

De bestuursorganen van Kleine Landeigendom en Kempisch Tehuis hebben in dat kader een gezamenlijk fusievoorstel (conform Art. 12:25 WVV) en bijhorend bijzonder verslag (conform Art. 12:26 WVV) goedgekeurd waarbij de nadere achtergrond rond de fusie door overneming zelf nader worden toegelicht.

In dat verband werd eveneens een controleverslag opgesteld door de commissaris van Kleine Landeigendom overeenkomstig art. 12:26 WVV, en werden tussentijdse cijfers opgesteld overeenkomstig art. 12:28, §2, 5° WVV. Deze documenten worden eveneens in bijlage gevoegd.

Ingevolge de voorgenomen fusie door overneming, zal de gemeente haar aandelen die zij momenteel aanhoudt in Kleine Landeigendom omruilen tegen nieuw uitgegeven aandelen op het niveau van Kempisch Tehuis waarbij voor ieder bestaand aandeel dat de gemeente aanhoudt in Kleine Landeigendom het aantal aandelen dat vermeld wordt in de bijgevoegde Excel worden uitgegeven. Deze nieuwe aandelen zullen de rechten en verplichtingen hebben zoals toegelicht in het fusievoorstel en het fusieverslag. Er zullen uit hoofde van de fusie door overneming derhalve geen bijkomende financiële engagementen worden gecreëerd voor de gemeente.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Wegens laattijdig ontvangen van de uitnodiging zal er geen gemeenteraad meer plaats vinden om de agendapunten goed te keuren en het mandaat opnieuw vast te stellen voor de buitengewone Algemene vergadering van Kleine Landeigendom op donderdag 15 juni 2023 om 18u30 in de kantoren van Landwaarts te Mosselerlaan 36, 3600 Genk.

Om deze reden brengen we dit besluit op het college van burgemeester en schepenen om nadien bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

BESLISSING

- Art. 1 Het college van burgemeester en schepenen keurt de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van donderdag 15 juni 2023 van Kleine Landeigendom goed onder voorbehoud van bekrachtiging door de gemeenteraad.*
- Art. 2 De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de Buitengewone Algemene Vergadering van donderdag 15 juni 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit onder voorbehoud van de bekrachtiging door de gemeenteraad.*
- Art. 3 De bijgevoegde volmacht wordt ondertekend en bezorgd aan Kleine Landeigendom.*

32 BAV Landwaarts - 15 juni 2023 - bekrachtiging besluit college inzake goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Emile Degrève, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de bepalingen van Titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3 omtrent de opdrachthoudende verenigingen.

De statuten van Kleine Landeigendom cvba

Het besluit van de gemeenteraad dd. 3 september 2019 waarbij de vertegenwoordigers voor de (buitengewone) algemene vergadering van cvba Kleine Landeigendom werden aangeduid.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 mei 2023 inzake de goedkeuring en vaststelling mandaat BAV Landwaarts d.d. 15 juni 2023.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging cvba Landwaarts.

Met de oproeping dd. 3 mei 2023 van Landwaarts werden de aandeelhouders uitgenodigd op een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die werd ingepland op 15 juni 2023 om 18u00, en als alternatieve datum voor het geval op de eerste buitengewone algemene vergadering een onvoldoende quorum zou worden gehaald, 30 juni 2023, eveneens om 18u00,

MOTIVERING

Wegens laattijdig ontvangen van de uitnodiging heeft er geen gemeenteraad meer plaats gevonden om de agendapunten goed te keuren en het mandaat opnieuw vast te stellen voor de buitengewone Algemene vergadering van Kleine Landeigendom op donderdag 15 juni 2023 om 18u00 in de kantoren van Landwaarts te Mosselerlaan 36, 3600 Genk.

Om deze reden hebben we dit besluit gebracht op het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 mei 2023 om nadien te laten bekrachtigen door de gemeenteraad.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 mei 2023 inzake de goedkeuring en vaststelling mandaat BAV Landwaarts d.d. 15 juni 2023 en bekrachtigt dit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de bepalingen van Titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3 omtrent de opdrachthoudende verenigingen.

De statuten van Landwaarts cvba.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging cvba Landwaarts.

Met de oproeping dd. 3 mei 2023 van Landwaarts werden de aandeelhouders uitgenodigd op een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die werd ingepland op 15 juni 2023 om 18u00, en als alternatieve datum voor het geval op de eerste buitengewone algemene vergadering een onvoldoende quorum zou worden gehaald, 30 juni 2023, eveneens om 18u00, met als volgende agenda:

1. *Kennisname en bespreking van de hierna gemelde stukken waarvan de aandeelhouders tijdig en kosteloos op de zetel kennis hebben kunnen nemen en een kopie hebben kunnen ontvangen van:*
 - *Het gezamenlijk fusievoorstel, opgemaakt in maart 2023 door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen, in toepassing van artikel 12:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt/Tongeren.*
 - *De bijzondere verslagen van de bestuursorganen van elk bij de fusie betrokken vennootschappen inzake de fusie door overneming, opgesteld overeenkomstig artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
 - *De verslagen van de commissarissen van elk bij de fusie betrokken vennootschappen met betrekking tot de fusie door overneming, opgesteld overeenkomstig artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
 - *De jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de bij de fusie betrokken vennootschappen.*
 - *De verslagen van de bestuursorganen en de verslagen van de commissarissen over de laatste drie boekjaren.*
 - *De tussentijdse cijfers afgesloten per 31 december 2022.*
2. *Belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van de over te nemen en de overnemende vennootschap overeenkomstig artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
3. *Besluit tot fusie door overneming overeenkomstig artikel 12:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met uitgestelde werking per 30 juni 2023.*
4. *Vaststelling van de eigendomsoverdracht van het vermogen van de over te nemen vennootschap naar de overnemende vennootschap met uitgestelde werking per 30 juni 2023.*
5. *Vaststelling van de verwezenlijking van de vermogensvermeerdering in de overnemende vennootschap met uitgestelde werking per 30 juni 2023.*
6. *Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap overeenkomstig artikel 12:32 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
7. *Opdrachten aan het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap tot uitvoering van de genomen besluiten.*
8. *Opdracht aan de ondergetekende notaris.*

MOTIVERING

De buitengewone algemene vergadering van Landwaarts zal moeten beslissen over de goedkeuring van de fusie door overneming tussen Landwaarts (als overgenomen vennootschap) en Kempisch Tehuis (als overnemende vennootschap).

Deze fusie door overneming kadert binnen de hervorming van de sociale huisvestingssector en meer bepaald het decreet 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en de vorming van de erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied Limburg. Meer in het bijzonder zouden in dat verband de volgende herstructureringen plaatsvinden:

Verrichting	Beschrijving
Verrichting 1	<i>Fusie door overneming van Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 2	<i>Fusie door overneming van Maaslands Huis CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 3	<i>Fusie door overneming van Nieuw Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 4	<i>Fusie door overneming van Hacosi CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 5	<i>Fusie door overneming van Cordium CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 6	<i>Fusie door overneming van Ons Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 7	<i>Fusie door overneming van Nieuw Sint-Truiden CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 8	<i>Fusie door overneming van Woonzo CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 9	<i>Fusie door overneming van Vooruitzien CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>

Verrichting 10	<i>Fusie door overneming van Landwaarts CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 11	<i>Fusie door overneming van Kleine Landeigendom CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 12	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Maasland VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
Verrichting 13	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Midden-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
Verrichting 14	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Het Scharnier VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
Verrichting 15	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Houtvast VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
Verrichting 16	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK West-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
Verrichting 17	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Land Van Loon VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
Verrichting 18	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Noord-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
Verrichting 19	<i>Toetreding van de Gemeente Herstappe door middel van inschrijving op één aandeel in Kempisch Tehuis CVBA-SO</i>
Verrichting 20	<i>Omzetting van Kempisch Tehuis CVBA-SO naar een BV</i>
Verrichting 21	<i>Statutenwijziging en coördinatie van de statuten van Kempisch Tehuis BV</i>

De bestuursorganen van Landwaarts en Kempisch Tehuis hebben in dat kader een gezamenlijk fusievoorstel (conform Art. 12:25 WVV) en bijhorend bijzonder verslag (conform Art. 12:26 WVV) goedgekeurd waarbij de nadere achtergrond rond de fusie door overneming zelf nader worden toegelicht.

In dat verband werd eveneens een controleverslag opgesteld door de commissaris van Landwaarts overeenkomstig art. 12:26 WVV, en werden tussentijdse cijfers opgesteld overeenkomstig art. 12:28, §2, 5° WVV. Deze documenten worden eveneens in bijlage gevoegd.

Ingevolge de voorgenomen fusie door overneming, zal de gemeente haar aandelen die zij momenteel aanhoudt in Landwaarts omruilen tegen nieuw uitgegeven aandelen op het niveau van Kempisch Tehuis waarbij voor ieder bestaand aandeel dat de gemeente aanhoudt in Landwaarts het aantal aandelen dat vermeld wordt in de bijgevoegde Excel worden uitgegeven.

Deze nieuwe aandelen zullen de rechten en verplichtingen hebben zoals toegelicht in het fusievoorstel en het fusieverslag. Er zullen uit hoofde van de fusie door overneming derhalve geen bijkomende financiële engagements worden gecreëerd voor de gemeente.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Wegens laattijdig ontvangen van de uitnodiging zal er geen gemeenteraad meer plaats vinden om de agendapunten goed te keuren en het mandaat opnieuw vast te stellen voor de buitengewone Algemene vergadering van Landwaarts op donderdag 15 juni 2023 om 18u00 in de kantoren van Landwaarts te Mosselerlaan 36, 3600 Genk.

Om deze reden brengen we dit besluit op het college van burgemeester en schepenen om nadien bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

BESLISSING

Art. 1 Het college van burgemeester en schepenen keurt de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van donderdag 15 juni 2023 van Landwaarts goed onder voorbehoud van bekrachtiging door de gemeenteraad.

Art. 2 De gemeentelijke vertegenwoordiger, zijnde dhr. Guy Sillen, wordt gemandateerd om op de Buitengewone Algemene Vergadering van donderdag 15 juni 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit onder voorbehoud van de bekrachtiging door de gemeenteraad.

Art. 3 De bijgevoegde volmacht wordt ondertekend en bezorgd aan Landwaarts.

33 BAV Cordium - 15 juni 2023 - bekrachtiging besluit college inzake goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Emile Degrève, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de bepalingen van Titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3 omtrent de opdrachthoudende verenigingen.

De statuten van Cordium cvba

Het besluit van de gemeenteraad dd. 3 september 2019 waarbij de vertegenwoordigers voor de (buitengewone) algemene vergadering van cvba Cordium werden aangeduid.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 mei 2023 inzake de goedkeuring en vaststelling mandaat BAV Cordium d.d. 15 juni 2023.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging cvba Cordium.

Met de oproeping dd. 3 mei 2023 van Cordium werden de aandeelhouders uitgenodigd op een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die werd ingepland op 15 juni 2023 om 15u30, en als alternatieve datum voor het geval op de eerste buitengewone algemene vergadering een onvoldoende quorum zou worden gehaald, 30 juni 2023, eveneens om 15u30.

Op 3 september 2019 werd de heer Cleuren Guido aangesteld als afgevaardigde van de stad Bilzen. Als plaatsvervanger werd de heer Guy Sillen aangeduid.

Bovengenoemde vertegenwoordiger of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger wordt gemandateerd om op de bijzonder algemene vergadering d.d. 15 juni 2023 te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door het college zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

MOTIVERING

Wegens laattijdig ontvangen van de uitnodiging heeft er geen gemeenteraad meer plaats gevonden om de agendapunten goed te keuren en het mandaat opnieuw vast te stellen voor de buitengewone Algemene vergadering van Cordium op donderdag 15 juni 2023 om 15u30 in de kantoren van Landwaarts te Mosselerlaan 36, 3600 Genk.

Om deze reden hebben we dit besluit gebracht op het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 mei 2023 om nadien te laten bekrachtigen door de gemeenteraad.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het college van burgmeester en schepenen d.d. 16 mei 2023 inzake de goedkeuring en vaststelling mandaat BAV Cordium d.d. 15 juni 2023 en bekrachtigt dit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de bepalingen van Titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3 omtrent de opdrachthoudende verenigingen.

De statuten van Cordium cvba.

Het besluit van de gemeenteraad dd. 3 september 2019 waarbij de vertegenwoordigers voor de (buitengewone) algemene vergadering van cvba Cordium werden aangeduid.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging cvba Cordium.

Met de oproeping dd. 3 mei 2023 van Cordium werden de aandeelhouders uitgenodigd op een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die werd ingepland op 15 juni 2023 om 15u30, en als alternatieve datum voor het geval op de eerste buitengewone algemene vergadering een onvoldoende quorum zou worden gehaald, 30 juni 2023, eveneens om 15u30, met als volgende agenda:

1. *Kennisname en bespreking van de hierna gemelde stukken waarvan de aandeelhouders tijdig en kosteloos op de zetel kennis hebben kunnen nemen en een kopie hebben kunnen ontvangen van:*
 - *Het gezamenlijk fusievoorstel, opgemaakt in maart 2023 door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen, in toepassing van artikel 12:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt/Tongeren.*
 - *De bijzondere verslagen van de bestuursorganen van elk bij de fusie betrokken vennootschappen inzake de fusie door overneming, opgesteld overeenkomstig artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
 - *De verslagen van de commissarissen van elk bij de fusie betrokken vennootschappen met betrekking tot de fusie door overneming, opgesteld overeenkomstig artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
 - *De jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de bij de fusie betrokken vennootschappen.*
 - *De verslagen van de bestuursorganen en de verslagen van de commissarissen over de laatste drie boekjaren.*
 - *De tussentijdse cijfers afgesloten per 31 december 2022.*
2. *Belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van de over te nemen en de overnemende vennootschap overeenkomstig artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*

3. *Besluit tot fusie door overneming overeenkomstig artikel 12:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met uitgestelde werking per 30 juni 2023.*
4. *Vaststelling van de eigendomsoverdracht van het vermogen van de over te nemen vennootschap naar de overnemende vennootschap met uitgestelde werking per 30 juni 2023.*
5. *Vaststelling van de verwezenlijking van de vermogensvermeerdering in de overnemende vennootschap met uitgestelde werking per 30 juni 2023.*
6. *Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap overeenkomstig artikel 12:32 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
7. *Opdrachten aan het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap tot uitvoering van de genomen besluiten.*
8. *Opdracht aan de ondergetekende notaris.*

Op 3 september 2019 werd de heer Guido Cleuren aangesteld als afgevaardigde van de stad Bilzen. Als plaatsvervanger werd de heer Guy Sillen aangeduid.

Bovengenoemde vertegenwoordiger of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger wordt gemandateerd om op de bijzonder algemene vergadering d.d. 15 juni 2023 te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door het college zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

MOTIVERING

De buitengewone algemene vergadering van Cordium zal moeten beslissen over de goedkeuring van de fusie door overneming tussen Cordium (als overgenomen vennootschap) en Kempisch Tehuis (als overnemende vennootschap).

Deze fusie door overneming kadert binnen de hervorming van de sociale huisvestingssector en meer bepaald het decreet 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en de vorming van de erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied Limburg. Meer in het bijzonder zouden in dat verband de volgende herstructureeringen plaatsvinden:

Verrichting	Beschrijving
Verrichting 1	<i>Fusie door overneming van Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 2	<i>Fusie door overneming van Maaslands Huis CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 3	<i>Fusie door overneming van Nieuw Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 4	<i>Fusie door overneming van Hacosi CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
Verrichting 5	<i>Fusie door overneming van Cordium CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2</i>

	<i>juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
<i>Verrichting 6</i>	<i>Fusie door overneming van Ons Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
<i>Verrichting 7</i>	<i>Fusie door overneming van Nieuw Sint-Truiden CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
<i>Verrichting 8</i>	<i>Fusie door overneming van Woonzo CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
<i>Verrichting 9</i>	<i>Fusie door overneming van Vooruitzien CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
<i>Verrichting 10</i>	<i>Fusie door overneming van Landwaarts CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
<i>Verrichting 11</i>	<i>Fusie door overneming van Kleine Landeigendom CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</i>
<i>Verrichting 12</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Maasland VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 13</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Midden-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 14</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Het Scharnier VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 15</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Houtvast VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 16</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK West-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 17</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Land Van Loon VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 18</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Noord-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis</i>

	<i>CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 19</i>	<i>Toetreding van de Gemeente Herstappe door middel van inschrijving op één aandeel in Kempisch Tehuis CVBA-SO</i>
<i>Verrichting 20</i>	<i>Omzetting van Kempisch Tehuis CVBA-SO naar een BV</i>
<i>Verrichting 21</i>	<i>Statutenwijziging en coördinatie van de statuten van Kempisch Tehuis BV</i>

De bestuursorganen van Cordium en Kempisch Tehuis hebben in dat kader een gezamenlijk fusievoorstel (conform Art. 12:25 WVV) en bijhorend bijzonder verslag (conform Art. 12:26 WVV) goedgekeurd waarbij de nadere achtergrond rond de fusie door overneming zelf nader worden toegelicht.

In dat verband werd eveneens een controleverslag opgesteld door de commissaris van Cordium overeenkomstig art. 12:26 WVV, en werden tussentijdse cijfers opgesteld overeenkomstig art. 12:28, §2, 5° WVV. Deze documenten worden eveneens in bijlage gevoegd.

Ingevolge de voorgenomen fusie door overneming, zal de gemeente haar aandelen die zij momenteel aanhoudt in Cordium cvba omruilen tegen nieuw uitgegeven aandelen op het niveau van Kempisch Tehuis waarbij voor ieder bestaand aandeel dat de gemeente aanhoudt in Cordium cvba het aantal aandelen dat vermeld wordt in de bijgevoegde Excel worden uitgegeven.

Deze nieuwe aandelen zullen de rechten en verplichtingen hebben zoals toegelicht in het fusievoorstel en het fusieverslag. Er zullen uit hoofde van de fusie door overneming derhalve geen bijkomende financiële engagements worden gecreëerd voor de gemeente.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Wegens laattijdig ontvangen van de uitnodiging zal er geen gemeenteraad meer plaats vinden om de agendapunten goed te keuren en het mandaat opnieuw vast te stellen voor de buitengewone Algemene vergadering van Cordium op donderdag 15 juni 2023 om 15u30 in de kantoren van Landwaarts te Mosselerlaan 36, 3600 Genk.

Om deze reden brengen we dit besluit op het college van burgemeester en schepenen om nadien bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

BESLISSING

Art. 1 Het college van burgemeester en schepenen keurt de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van donderdag 15 juni 2023 van Cordium goed onder voorbehoud van bekrachtiging door de gemeenteraad.

Art. 2 De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de Buitengewone Algemene Vergadering van donderdag 15 juni 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit onder voorbehoud van de bekrachtiging door de gemeenteraad.

Art. 3 De bijgevoegde volmacht wordt ondertekend en bezorgd aan Cordium.

34 BAV SVK Houtvast vzw - 15 juni 2023 - bekrachtiging besluit college inzake goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Emile Degrève, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de bepalingen van Titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3 omtrent de opdrachthoudende verenigingen.

De statuten van SVK Houtvast vzw.

Het besluit van de gemeenteraad dd. 3 september 2019 waarbij de vertegenwoordigers voor de (buitengewone) algemene vergadering van SVK Houtvast vzw werden aangeduid.

Het besluit van de gemeenteraad dd. 1 juni 2021 waarbij de vervanger voor het mandaat van afgevaardigde in de (buitengewone) algemene vergadering van SVK Houtvast vzw werd aangeduid.

Het besluit van de gemeenteraad dd. 7 juni 2022 waarbij de vervangers voor het mandaat van afgevaardigde en plaatsvervanger in de (buitengewone) algemene vergadering van SVK Houtvast vzw werden aangeduid.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 mei 2023 inzake de goedkeuring en vaststelling mandaat BAV SVK Houtvast d.d. 15 juni 2023.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging SVK Houtvast vzw.

Met de oproeping dd. 4 mei 2023 van SVK Houtvast vzw werden de aandeelhouders uitgenodigd op een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die werd ingepland op 15 juni 2023 om 12u00, en als alternatieve datum voor het geval op de eerste buitengewone algemene vergadering een onvoldoende quorum zou worden gehaald, 30 juni 2023.

Op 3 september 2019 werden mevrouw Véronique Jans en de heer Johan Sauwens aangesteld als afgevaardigden van de stad Bilzen. Als plaatsvervangers werden de heer Jochen Martens en de heer Jeroen Lowist aangeduid.

Op 1 juni 2021 werd het mandaat van de heer Jochen Martens overgedragen aan mevrouw Sandra Jans, waardoor zij het mandaat als plaatsvervanger in de algemene vergadering van SVK Houtvast vzw verkregen heeft.

Op 7 juni 2022 werd het mandaat van de heer Johan Sauwens overgedragen aan de heer Guy Sillen, waardoor hij het mandaat als afgevaardigde in de algemene vergadering van SVK Houtvast vzw verkregen heeft.

Daarnaast werd de heer Lowist Jeroen vervangen door de heer Pieter Nelissen als plaatsvervanger in de (bijzondere) algemene vergadering van SVK Houtvast vzw.

Bovengenoemde vertegenwoordigers of bij belet bovengenoemde plaatsvervangers worden gemandateerd om op de bijzonder algemene vergadering d.d. 15 juni 2023 te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door het college zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

MOTIVERING

Wegens laattijdig ontvangen van de uitnodiging heeft er geen gemeenteraad meer plaats gevonden om de agendapunten goed te keuren en het mandaat opnieuw vast te stellen voor de buitengewone Algemene vergadering van SVK Houtvast vzw op donderdag 15 juni 2023 om 12u00 in de kantoren van Landwaarts te Mosselerlaan 36, 3600 Genk.

Om deze reden hebben we dit besluit gebracht op het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 mei 2023 om nadien te laten bekrachtigen door de gemeenteraad.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 mei 2023 inzake de goedkeuring en vaststelling mandaat BAV SVK Houtvast d.d. 15 juni 2023 en bekrachtigt dit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de bepalingen van Titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3 omtrent de opdrachthoudende verenigingen.

De statuten van SVK Houtvast vzw.

Het besluit van de gemeenteraad dd. 3 september 2019 waarbij de vertegenwoordigers voor de (buitengewone) algemene vergadering van SVK Houtvast vzw werden aangeduid.

Het besluit van de gemeenteraad dd. 1 juni 2021 waarbij de vervanger voor het mandaat van afgevaardigde in de (buitengewone) algemene vergadering van SVK Houtvast vzw werd aangeduid.

Het besluit van de gemeenteraad dd. 7 juni 2022 waarbij de vervangers voor het mandaat van afgevaardigde en plaatsvervanger in de (buitengewone) algemene vergadering van SVK Houtvast vzw werden aangeduid.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging SVK Houtvast vzw.

Met de oproeping dd. 4 mei 2023 van SVK Houtvast vzw werden de aandeelhouders uitgenodigd op een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die werd ingepland op 15 juni 2023 om 12u00, en als alternatieve datum voor het geval op de eerste buitengewone algemene vergadering een onvoldoende quorum zou worden gehaald, 30 juni 2023, met als volgende agenda:

Deel 1 van de vergadering - ten overstaan van notaris Herbert HOUBEN, geassocieerd notaris binnen het kantoor Notalim met standplaats te Genk

- 1. Kennisname en bespreking van het gemeenschappelijk overdrachtsvoorstel.*
- 2. Kennisname en bespreking van het bijzonder verslag van de raad van bestuur.*
- 3. Vaststelling dat deze documenten kosteloos verkregen werden door de leden.*
- 4. Beslissing tot goedkeuring van de overdracht van algemeenheid overeenkomstig het gemeenschappelijk overdrachtsvoorstel.*
- 5. Overdracht van het vermogen van de overdragende vereniging.*
- 6. Volmachten voor formaliteiten.*

Deel 2 van de vergadering - onderhands

- 7. Kennisname van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan houdende de toelichting van het voorstel tot ontbinding waarbij een staat van activa en passiva van de Vereniging is gevoegd, opgesteld in toepassing van artikel 2:110, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;*
- 8. Kennisname van het verslag van de commissaris, opgesteld in toepassing van artikel 2:110, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;*
- 9. Vrijwillige ontbinding en vereffening van de Vereniging;*
- 10. Kennisname van het controleverslag van de commissaris over het verkorte boekjaar dat loopt van 1 januari 2023 tot en met 30 juni 2023;*
- 11. Goedkeuring van de jaarrekening over het verkorte boekjaar dat loopt van 1 januari 2023 tot en met 30 juni 2023.*
- 12. Bestemming van het actief;*
- 13. Vaststelling van het einde van het mandaat van de bestuurders;*
- 14. Kwijting aan de bestuurders;*
- 15. Benoeming van de vereffenaar; en*
- 16. Bijzondere volmachten.*

Op 3 september 2019 werden mevrouw Véronique Jans en de heer Johan Sauwens aangesteld als afgevaardigden van de stad Bilzen. Als plaatsvervangers werden de heer Jochen Martens en de heer Jeroen Lowist aangeduid.

Op 1 juni 2021 werd het mandaat van de heer Jochen Martens overgedragen aan mevrouw Sandra Jans, waardoor zij het mandaat als plaatsvervanger in de algemene vergadering van SVK Houtvast vzw verkregen heeft.

Op 7 juni 2022 werd het mandaat van de heer Johan Sauwens overgedragen aan de heer Guy Sillen, waardoor hij het mandaat als afgevaardigde in de algemene vergadering van SVK Houtvast vzw verkregen heeft. Daarnaast werd de heer Lowist Jeroen vervangen door de heer Pieter Nelissen als plaatsvervanger in de (bijzondere) algemene vergadering van SVK Houtvast vzw.

Bovengenoemde vertegenwoordigers of bij belet bovengenoemde plaatsvervangers worden gemandateerd om op de bijzonder algemene vergadering d.d. 15 juni 2023 te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door het college zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

MOTIVERING

De buitengewone algemene vergadering van SVK Houtvast vzw zal moeten beslissen over de goedkeuring van de overdracht van algemeenheid tussen SVK Houtvast vzw (als overdragende entiteit) en Kempisch Tehuis (als verkrijgende vennootschap).

Deze fusie door overneming kadert binnen de hervorming van de sociale huisvestingssector en meer bepaald het decreet 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en de vorming van de erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied Limburg. Meer in het bijzonder zouden in dat verband de volgende herstructureringen plaatsvinden:

Verrichting	Beschrijving
Verrichting 1	Fusie door overneming van Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 2	Fusie door overneming van Maaslands Huis CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 3	Fusie door overneming van Nieuw Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 4	Fusie door overneming van Hacosi CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 5	Fusie door overneming van Cordium CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 6	Fusie door overneming van Ons Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 7	Fusie door overneming van Nieuw Sint-Truiden CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 8	Fusie door overneming van Woonzo CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 9	Fusie door overneming van Vooruitzien CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 10	Fusie door overneming van Landwaarts CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 11	Fusie door overneming van Kleine Landeigendom CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 12	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Maasland VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig

	<i>artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 13</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Midden-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 14</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Het Scharnier VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 15</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Houtvast VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 16</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK West-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 17</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Land Van Loon VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 18</i>	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Noord-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
<i>Verrichting 19</i>	<i>Toetreding van de Gemeente Herstappe door middel van inschrijving op één aandeel in Kempisch Tehuis CVBA-SO</i>
<i>Verrichting 20</i>	<i>Omzetting van Kempisch Tehuis CVBA-SO naar een BV</i>
<i>Verrichting 21</i>	<i>Statutenwijziging en coördinatie van de statuten van Kempisch Tehuis BV</i>

De bestuursorganen van SVK Houtvast vzw en Kempisch Tehuis hebben in dat kader een gezamenlijk fusievoorstel (conform Art. 12:103, juncto 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV) en bijhorend bijzonder verslag (conform Art. 12:94 WVV) goedgekeurd waarbij de nadere achtergrond overdracht van algemeenheid zelf nader worden toegelicht.

Ingevolge de voorgenomen overdracht van algemeenheid, zal het volledige vermogen van SVK Houtvast vzw in continuïteit overgaan naar Kempisch Tehuis, die de activiteiten van SVK Houtvast vzw zal verderzetten. SVK Houtvast vzw zal vervolgens worden ontbonden en in vereffening gesteld (zie volgend agendapunt).

Er zullen, gelet op de rechtsvorm van SVK Houtvast als VZW, uit hoofde van de overdracht van algemeenheid geen bijkomende financiële engagementen worden gecreëerd voor de gemeente.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Wegens laattijdig ontvangen van de uitnodiging zal er geen gemeenteraad meer plaats vinden om de agendapunten goed te keuren en het mandaat opnieuw vast te stellen voor de buitengewone Algemene vergadering van SVK Houtvast vzw op donderdag 15 juni 2023 om 12u00 in de kantoren van Landwaarts te Mosselerlaan 36, 3600 Genk.

Om deze reden brengen we dit besluit op het college van burgemeester en schepenen om nadien bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

BESLISSING

- Art. 1 Het college van burgemeester en schepenen keurt de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van donderdag 15 juni 2023, dan wel op 30 juni, van SVK Houtvast vzw goed onder voorbehoud van bekrachtiging door de gemeenteraad.
- Art. 2 De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de Buitengewone Algemene Vergadering van donderdag 15 juni 2023, dan wel 30 juni, te handelen en te beslissen conform dit besluit onder voorbehoud van de bekrachtiging door de gemeenteraad.
- Art. 3 De bijgevoegde volmacht wordt ondertekend en bezorgd aan SVK Houtvast

35 Algemene Vergadering Limburg.net - woensdag 21 juni 2022 - goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Emile Degrève, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Limburg.net is een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid en meer bepaald een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §2, 3° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Stad Bilzen heeft een lidmaatschap bij de opdrachthoudende vereniging Limburg.Net.

De statuten van Limburg.net.

FEITELIJKE CONTEXT

De raad van bestuur van Limburg.net keurde op 26 april 2023 de agenda van de Algemene Vergadering van Limburg.net op woensdag 21 juni 2023 om 18u00 goed.

Limburg.net heeft gekozen om de Algemene Vergadering door te laten gaan in het 'Krekelhof', Rechterstraat 6 te 3511 Hasselt.

Limburg.net stuurde op woensdag 9 mei 2023 de uitnodigingsbrief tot de Algemene Vergadering van Limburg.net van woensdag 21 juni 2023 om 18u00, met vermelding van de volgende agenda:

1. Welkom door de voorzitter
2. Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
3. Jaarrekening 2022 / Verslag van de raad van bestuur aan de aandeelhouders / Verslag van de commissaris (454 DLB, art. 40 statuten)
4. Activiteitenverslag 2022
5. Kwijting aan de bestuurders (art. 454 DLB, art. 40 statuten)
6. Kwijting aan de commissaris (art. 454 DLB, art. 40 statuten)
7. Aanduiding revisor voor boekjaren 2023-2025
8. Benoeming leden en plaatsvervangers raad van bestuur -> indien van toepassing
9. Benoeming leden en plaatsvervangers algemeen comité (art. 29 Statuten) - Wijziging stad Bilzen: Mevr. Maike Meijers, effectief afgevaardigde, wordt vervangen door Dhr. Pieter Nelissen
10. Varia

De heer Twan Geris is de afgevaardigde van de stad Bilzen.

De volgende bijlagen worden ter beschikking gesteld:

- Bijlage punt 1: Uitnodigingsbrief Algemene Vergadering d.d. 9 mei 2023
- Bijlage punt 3.1: Jaarrekening 2022
- Bijlage punt 3.2: Jaarverslag raad van bestuur 2022
- Bijlage punt 4: Activiteitenverslag 2022

MOTIVERING

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

BESLISSING

- Art. 1 De agendapunten van de Algemene Vergadering van woensdag 21 juni 2023 van de Odrachthoudende vereniging Limburg.net worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger wordt vastgesteld.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende vereniging middels het bezorgen van een afschrift in tweevoud aan Limburg.net.

36 Algemene vergadering Cipal dv - 22 juni 2023 - goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Emile Degrève, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur.

Stad Bilzen is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal.

Het gemeenteraadsbesluit van 3 september 2019 houdende de aanduiding van de vertegenwoordiger van de stad op de (buitengewone) algemene vergadering van Cipal dv voor de rest van de looptijd van de huidige legislatuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Stad Bilzen werd per e-mail opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Cipal dv die zal plaatsvinden op donderdag 22 juni 2023 om 16u in het Technologiehuis in Geel. Er wordt tevens de mogelijkheid geboden om online te participeren via een elektronisch systeem.

De vergadering heeft de volgende agenda:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022.
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2022
7. Aanpassing van het huishoudelijk reglement van de algemene vergadering
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

De volgende bijlagen worden ter beschikking gesteld:

- Oproepingsbrief
- Jaarverslag 2022
- Financiële verslagen:
 - Enkelvoudig
 - Geconsolideerd
- Jaarrekeningen:
 - Enkelvoudig
 - Geconsolideerd
- Modelbeslissingen:
 - Gemeente
 - OCMW
- Toelichtende nota
- Verslagen commissaris:
 - Enkelvoudig
 - Geconsolideerd
- Huishoudelijk reglement:
 - Oorspronkelijke versie met voorgestelde wijzigingen
 - Huishoudelijk reglement met wijzigingen erin verwerkt
- Overzicht presentiegelden

Het mandaat van vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergaderingen van Cival wordt tijdens de legislatuur 2019-2024 opgenomen door de heer Jeroen Lowist . De heer Twan Geris werd aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger tijdens deze legislatuur.

Bovengenoemde vertegenwoordiger of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger wordt gemandateerd om op de algemene vergaderingen voor de komende legislatuur (2019-2024) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

MOTIVERING

De gemeenteraad wordt gevraagd om de agendapunten van de Algemene Vergadering van Cival van 22 juni 2023, zoals overgemaakt per e-mail op d.d. 11 mei 2023, goed te keuren. Cival heeft een toelichtende nota met bijkomende info betreffende de agendapunten van deze Algemene Vergadering aangeleverd.

Overeenkomstig artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur dient de gemeenteraad het mandaat van de vertegenwoordiger te herhalen.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de agendapunten van de Algemene Vergadering van Cival van 22 juni 2023 goed.
- Art. 2 Aan de effectieve vertegenwoordiger, en in voorkomend geval de plaatsvervangende volmachtdrager, wordt mandaat verleend om op de Algemene Vergadering van Cival van 22 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van deze algemene vergadering en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cival.

37 Algemene vergadering IGL - 22 juni 2023 - goedkeuren agendapunten en vaststelling van het mandaat

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Emile Degrève, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER

Het besluit van de gemeenteraad van 3 september 2019 waarbij raadslid Relinde Willems aangeduid werd als effectieve afgevaardigde en schepen Fons Caubergh als plaatsvervanger.

Het gemeenteraadsbesluit inzake het ontslag van schepen Fons Caubergh, verkiezing en eedaflegging opvolgend schepen van 29 juni 2022.

Het gemeenteraadsbesluit van 6 september 2022 waarbij schepen Ann Thijs aangeduid wordt als vaste plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van IGL.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De gecoördineerde statuten van de IGL.

FEITELIJKE CONTEXT

Onze stad heeft een samenwerkingsverband met IGL en heeft een uitnodiging ontvangen voor de gewone algemene vergadering op 22 juni 2023.

Er zijn 7 agendapunten:

1. Toelichting van het verslag van de Raad van bestuur over het boekjaar 2022: kennisneming
2. Toelichting van het verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2022: kennisneming
3. De balans 2022 en de resultatenrekening 2022 en de vaststelling van het saldo (resultaatsverwerking): goedkeuring
4. Kwijting aan de bestuurders: goedkeuring
5. Kwijting aan de commissaris-revisor: goedkeuring
6. Vaststelling van de werkingstoelage voor de deelnemers-gemeenten (aandelen A) voor het boekjaar 2023: goedkeuring
7. Code goed bestuur IGL: goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de agenda goed te keuren en het mandaat van de gemeentelijke afgevaardigde vast te stellen.

MOTIVERING

Doordat het stadsbestuur een samenwerkingsovereenkomst met IGL heeft, wordt het stadsbestuur uitgenodigd voor elke algemene vergadering. Door de participatie aan deze opdrachthoudende vereniging IGL worden de belangen van de personen met een handicap afgedekt. Gelet op de agendapunten is het wenselijk om de agenda goed te keuren en de afgevaardigde een positieve stem over de agendapunten uit te laten brengen.

BESLISSING

- Art. 1 Op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota's wordt de agenda van de gewone algemene vergadering van IGL van donderdag 22 juni 2023 goedgekeurd.
 - Art. 2 De gemeenteraad draagt zijn afgevaardigde of plaatsvervanger op om een positieve stem uit te brengen over de agendapunten van de gewone algemene vergadering op donderdag 22 juni 2023.
 - Art. 3 De afgevaardigde, of bij belet de plaatsvervanger, wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde vergadering – of op iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden – te handelen en te beslissen zoals vermeld in artikel 2 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.
 - Art. 4 De gemeenteraad geeft opdracht aan de deskundige toegankelijkheid om dit dossier verder op te volgen.
-

38 Afvaardiging stemgerechtigd lid raad van bestuur Erfgoed Haspengouw en IOED Oost-Haspengouw

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Emile Degrève, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald Deel 3, Titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 2 omtrent de projectvereniging.

Het besluit van de gemeenteraad van 3 december 2013 waarbij de oprichting van - en de deelname aan - de projectvereniging Erfgoed Haspengouw werden goedgekeurd;

Het besluit van de gemeenteraad van 30 september 2019 waarbij de verlenging van de deelname aan de projectvereniging Erfgoed Haspengouw werd goedgekeurd.

Het besluit van de gemeenteraad van 3 september 2019 waarbij de afvaardiging van de raad van bestuur van projectvereniging Erfgoed Haspengouw en IOED Oost-Haspengouw en Voeren werd goedgekeurd.

Het besluit van de gemeenteraad van 9 november 2021 waarbij de verlenging van de projectvereniging en de goedkeuring van de aangepaste statuten van IOED Oost-Haspengouw en Voeren werd goedgekeurd.

FEITELIJKE CONTEXT

Bilzen maakt deel uit van de projectvereniging Erfgoed Haspengouw en IOED Oost-Haspengouw en Voeren.

Tijdens de gemeenteraad van 3 september 2019 werden de afvaardigingen van de raad van bestuur van projectvereniging Erfgoed Haspengouw en IOED Oost-Haspengouw en Voeren goedgekeurd.

MOTIVERING

Maïke Meijers die in beide raden van bestuur als stemgerechtigd lid werd aangeduid laat zich nu vervangen door Pieter Nelissen.

BESLISSING

Art. 1 Maïke Meijers, wonende Mathijsestraat 18, 3740 Bilzen wordt vervangen door Pieter Nelissen, wonende Striekestraat 7a, 3740 Bilzen als stemgerechtigd lid in de raad van bestuur van projectvereniging Erfgoed Haspengouw.

Art. 2 Maïke Meijers, wonende Mathijsestraat 18, 3740 Bilzen wordt vervangen door Pieter Nelissen, wonende Striekestraat 7a, 3740 Bilzen als stemgerechtigd lid in de raad van bestuur van IOED Oost-Haspengouw en Voeren.

39 Afvaardiging toewijzingsraad voor het deelwerkingsgebied Haspengouw, ZoLim en Herkenrode van de nieuwe sociale woonmaatschappij Wonen in Limburg (WIL)

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Emile Degrève, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 7 juli 2021 betreffende diverse decreten tot betrekking met wonen.

FEITELIJKE CONTEXT

In de transitie naar één woonmaatschappij in Limburg, Wonen in Limburg, gaat een bijzondere aandacht uit naar het toewijzingsstelsel van de sociale woningen. Vanaf 1 oktober 2023 geldt er een nieuw eenvormig toewijzingsstelsel en waarin de bestaande regelgeving voor sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren wordt geïntegreerd.

Een centrale rol wordt toebedeeld aan de toewijzingsraad. Er is een toewijzingsraad per werkingsgebied of per deelwerkingsgebied als de woonmaatschappij daarvoor kiest. In Limburg wordt geopteerd om met een toewijzingsraad per deelwerkingsgebied te werken. Bilzen behoort tot het deelwerkingsgebied 'Haspengouw-ZoLim-Herkenrode'.

De 3 toewijzingsraden worden opgericht door de woonmaatschappij en zijn telkens samengesteld uit vertegenwoordigers van de woonmaatschappij, de lokale besturen en de relevante welzijnsactoren uit het deelwerkingsgebied.

De toewijzingsraden hebben ten eerste een beleidsvoorbereidende opdracht. In de toewijzingsraad stemmen de woonmaatschappij, de gemeenten en welzijnsorganisaties hun beleid en aanpak inzake toewijzingen van sociale woningen binnen het deelwerkingsgebied op elkaar af. Het is de bedoeling dat iedere toewijzingsraad een consensus bereikt over het ontwerp van toewijzingsreglement binnen het deelwerkingsgebied. Lokaal maatwerk - zoals dat op heden het geval is - blijft mogelijk.

De toewijzingsraden hebben verder een operationele opdracht. Elke toewijzingsraad is verantwoordelijk voor het opstellen van een afsprakenkader met betrekking tot de praktische uitvoering van de toewijzingsregels (aanmeldingsmodaliteiten, verdeling contingenten, weging objectief puntensysteem voor versnelde toewijzingen, etc). De eigenlijke toewijzingen van de sociale woningen worden door de regelgeving voorbehouden aan de woonmaatschappij en het hiertoe aangestelde toewijzingscomité.

MOTIVERING

Voor het deelwerkingsgebied Haspengouw, ZoLim en Herkenrode wordt een toewijzingsraad samengesteld. Het lokaal bestuur dient een afvaardiging in deze raad aan te leveren voor 30 juni 2023.

Het is hierbij aangewezen dat deze vertegenwoordiger affiniteit vertoont met de doelgroep en over een brede kijk beschikt op het sociaal woonbeleid. Continuïteit in de vertegenwoordiging is aangewezen. Er wordt best voorzien in een plaatsvervanger in geval de aangeduide persoon voor langere tijd niet aanwezig zou kunnen zijn.

De coördinator lokaal sociaal woonbeleid binnen het sociaal huis, op dit moment Katrien Timmers, wordt voorgedragen als afgevaardigde voor de toewijzingsraad. Als vaste plaatsvervanger wordt de deskundige wonen van de dienst wonen, op dit moment Berdine Billen, voorgedragen. Samen beschikken ze over de nodige deskundigheid, het profiel en een breed perspectief om deze opdracht op een kwalitatieve manier te kunnen opnemen.

De afvaardiging van stad Bilzen engageert zich voor een terugkoppeling van de agenda en de verslagen aan de lokale besturen van ZoLim. Indien nodig organiseert ze overleg ter voorbereiding of afstemming met de andere lokale besturen van ZoLim.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad stemt in met de afvaardiging van de coördinator van het sociaal huis bevoegd voor het lokaal sociaal woonbeleid. Als vaste plaatsvervanger wordt de deskundige wonen van de dienst wonen aangeduid.

40 Goedkeuring deelname Lokale Actiegroep Leader Haspengouw Zuidoost en ondertekening engagementsverklaring Leader Haspengouw Zuidoost 2023-2027

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Emile Degrève, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het akkoord over het Meerjarig Financieel Kader 2021-2027 (MFK), goedgekeurd door de Raad van de Europese Unie (EU) d.d. 21 juli 2020.

Verordening (EU) 2021/1060 van het Europees Parlement en de Raad van 24 juni 2021 houdende gemeenschappelijke bepalingen inzake het Europees Fonds voor regionale ontwikkeling, het Europees Sociaal Fonds Plus, het Cohesiefonds, het Fonds voor een rechtvaardige transitie en het Europees Fonds voor maritieme zaken, visserij en aquacultuur en de financiële regels voor die fondsen en voor het Fonds voor asiel, migratie en integratie, het Fonds voor interne veiligheid en het Instrument voor financiële steun voor grensbeheer en visumbeleid.

Verordening (EU) 2021/2115 van het Europees Parlement en de Raad van 2 december 2021 tot vaststelling van voorschriften inzake steun voor de strategische plannen die de lidstaten in het kader van het gemeenschappelijk landbouwbeleid opstellen (strategische GLB-plannen) en die uit het Europees Landbouwarantiefonds (ELGF) en het Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling (ELFPO) worden gefinancierd, en tot intrekking van Verordeningen (EU) nr. 1305/2013 en (EU) nr. 1307/2013.

FEITELIJKE CONTEXT

Tussen 14 januari 2022 en 14 maart 2022 is er een openbaar onderzoek geweest voor het ontwerp van het Vlaams GLB Strategisch Plan als het MER.

Op 11 maart 2022 werd het ontwerp Vlaams GLB Strategisch Plan ingediend bij de Europese Commissie.

Op 5 december 2022 werd het Vlaams GLB Strategisch plan goedgekeurd.

De interventie 'Opmaak Lokale ontwikkelingsstrategie en erkenning LEADER-gebieden' is opgenomen in het GLB Strategisch Plan, dat met deze interventie LEADER-gebieden kunnen erkend worden, inzake gebiedsafbakening en werking van de Lokale Actiegroepen.

De minister, bevoegd voor Plattelandsbeleid, de Vlaamse Landmaatschappij en de provincie Limburg hebben een samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het vastleggen van de wederzijdse verantwoordelijkheden inzake de uitvoering van de interventie 'Opmaak Lokale Ontwikkelingsstrategie en erkenning leadergebieden' zoals opgenomen in het Vlaams GLB Strategisch Plan voor de programmaperiode 2023-2027, d.d. 19 oktober 2022.

De provincie heeft een kadernota Platteland 2023-2027 opgesteld.

Er is per kandidaat LEADER-gebied een interactieve voorbereiding geweest met de stakeholders uit de betrokken regio's.

Er werd voor de vier kandidaat LEADER-gebieden een Lokale Ontwikkelingsstrategie opgemaakt.

De provincie Limburg neemt de rol van administratief en financieel eerstverantwoordelijke op.

De lokale ontwikkelingsstrategieën zijn ingediend voor de deadline van 31 mei 2023.

MOTIVERING

De publieke actoren moeten goedkeuring geven aan de lokale ontwikkelingsstrategieën en de deelname aan de Lokale Actiegroepen, uiterlijk een dag voor de vergadering van het Vlaams Managementcomité.

De gemeente Bilzen wordt ingedeeld in de gebiedsafbakening van de Lokale Actiegroep Haspengouw Zuidoost.

Het onderwerp van engagementsverklaring heeft als voorwerp:

- De goedkeuring van de Lokale Ontwikkelingsstrategie
- De deelname aan de Lokale Actiegroep en de aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger.
- De participatie aan de uitvoering van de Lokale Ontwikkelingsstrategie

BESLISSING

- Art. 1 De Lokale Ontwikkelingsstrategie Leader Haspengouw Zuidoost wordt goedgekeurd.
- Art. 2 De stad Bilzen neemt deel aan de Lokale Actiegroep Leader Haspengouw Zuidoost en aan de uitvoering van de Lokale Ontwikkelingsstrategie Leader Haspengouw Zuidoost.
- Art. 3 De stad Bilzen wordt in de Lokale Actiegroep Leader Haspengouw Zuidoost vertegenwoordigd door
- De heer Pieter Nelissen als effectief lid LAG Leader Haspengouw Zuidoost.
 - De heer Guido Cleuren als plaatsvervangend lid LAG Leader Haspengouw Zuidoost.
- Art. 4 De engagementsverklaring en verklarende bijlagen worden goedgekeurd en de burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening van deze engagementsverklaring.
- Art. 5 Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Leadersecretariaat t.a.v. Davy Froyen, Provincie Limburg, Directie Ondernemen – Diest Landbouw en Platteland, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt.
- Art. 6 Dit besluit wordt genomen onder voorbehoud van goedkeuring van het ontwerp van de Lokale Ontwikkelingsstrategie Leader Haspengouw Zuidoost door het Vlaams Managementcomité.
-

41 Vervoerregio Limburg - beleidsplan regionaal mobiliteitsplan Limburg

Met 23 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maike Meijers, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 6 onthoudingen (Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Annick Ponthier, Johan Danen, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

De vervoerregio Limburg ging officieel van start op 21 oktober 2019. Vrij snel daarna werden de eerste stappen gezet richting een gedragen regionaal mobiliteitsplan. De eerste stap was een goedgekeurde oriëntatienota midden 2020. Vandaag heeft de vervoerregio Limburg een voorlopig ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan uitgewerkt. Dat plan legt de globale mobiliteitsvisie voor de komende 10 jaar (met een doorkijkperiode van 30 jaar) vast voor de vervoerregio op een strategisch niveau, en dat voor alle vervoerswijzen.

MOTIVERING

Op 17 april 2023 werd tijdens de vervoerregioraad ontwerp RMP 2030-2050 goedgekeurd. Het ontwerp RMP wordt voorlopig vastgesteld met unanimitéit.

Tijdens het mobiliteitscafé op woensdag 31 mei heeft de ambtelijke voorzitter van de vervoerregio Limburg het plan uitgebreid toegelicht. De gegeven presentatie is terug te vinden in bijlage.

Het voorlopig ontwerp RMP werd op 8 mei 2023 goedgekeurd door de minister van Mobiliteit. Op 31 mei 2023 start de adviesprocedure en het openbaar onderzoek. Als stad dragen we ook bij aan de promotie van dan dit openbaar onderzoek; meer bepaald via aankondiging op onze website, papieren aankondiging en het voorzien van de mogelijkheid tot raadpleging van de documenten in het stadhuis.

Tegelijkertijd wordt het voorlopig ontwerp RMP ook voor advies voorgelegd aan de gemeenteraden van elke betrokken gemeente. Dat is de enige formele rol die aan de gemeenteraden is toegekend tijdens het vaststellingsproces van het RMP. Het betreft hier een niet-bindend advies.

Alle bijhorende documenten zijn terug te vinden via:

<https://www.vlaanderen.be/basisbereikbaarheid/vervoerregios/vervoerregio-limburg/openbaar-onderzoek-vervoerregio-limburg>

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan Limburg.

Art. 2 De gemeenteraad keurt het ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan Limburg goed mits vermelding van volgende voorwaarden:

- De Stad Bilzen vraagt om in het actieplan extra aandacht te geven aan onderzoek naar concrete leefbaarheidsmaatregelen voor Munsterbilzen en om het ongewenste doorgaande (vracht)verkeer op de doortocht (N730) door Munsterbilzen terug te dringen.

Expliciet vraagt de stad Bilzen om minstens:

- o het onderzoek en de implementatie van een digitale vrachtwagensluis verder op te nemen in het actieplan.
- o samen met de stad Bilzen een stappen- en implementatieplan uit te tekenen in functie van het verbeteren van de leef- en doorwaadbaarheid van Munsterbilzen centrum, zodat de N730 haar rol kan opnemen conform de haar toegewezen functie in het ontwerp RMP.
- De Stad Bilzen vraagt om in het actieplan extra aandacht te geven aan de vraag naar een reguliere buslijn op de verbinding Bilzen-Riemst, dewelke vandaag op de wenslijst geplaatst werd.

42 Goedkeuring engagement en samenwerkingsovereenkomst voor de uitrol van het Family Justice Center (FJC)

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER

De organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976, zoals tot op heden gewijzigd.

Artikel 77 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

FEITELIJKE CONTEXT

Intrafamiliaal geweld is een bijzonder complex en omvangrijk maatschappelijk probleem. In het Family Justice Center (FJC) Limburg werken politie, justitie, hulp- en dienstverlening, (geestelijke) gezondheidszorg,... dan ook intensief samen om deze problematiek gecoördineerd aan te pakken. Ze doen dit omdat intrafamiliaal geweld vaak erg complex is en gepaard gaat met problemen op verschillende levensdomeinen, waardoor het voor individuele diensten vrijwel onmogelijk is om het geweld enkel vanuit hun eigen werkveld en expertise te stoppen.

De aard en dynamiek – met het herhalend en escalerend karakter en de veelheid aan risicofactoren die vaak de voedingsbodem vormen – maakt dat zelfs zeer goed opgeleide professionals niet altijd opgewassen zijn om deze problematiek aan te pakken zonder de hulp van anderen.

Binnen het FJC slaan professionals van politie, justitie, hulp- en dienstverlening, (geestelijke) gezondheidszorg, ... de handen in elkaar om samen de strijd aan te gaan tegen intrafamiliaal geweld. Ze bundelen hun expertise en ervaring om deze maatschappelijke problematiek op een duurzame, efficiënte en doeltreffende manier aan te pakken en samen met elkaar én met de betrokkenen te zoeken naar manieren om tot een verschil te komen en een halt te roepen aan het geweld.

Ze kunnen dit doen door een actief hulpaanbod aan te bieden aan het gezin of eerder door hulpverleners te ondersteunen die al een lopend traject binnen een gezin hebben. Bovendien is het Limburgse FJC inmiddels gespecialiseerd in eer gerelateerd geweld en daarom toonaangevend voor heel Vlaanderen inzake visie, aanpak en opvolging.

Het is de ambitie van de kernpartners binnen het samenwerkingsverband van FJC Limburg om op korte termijn in heel Limburg actief te zijn met deze werking. Momenteel dekt hun werkingsgebied ongeveer 70% van onze provincie.

Vanuit de Vlaamse Overheid wordt het algemeen kader rond de werking voorzien (incl. algemene coördinatie en administratieve ondersteuning, juridisch kader, operationele processen,...), een dossierbeheersysteem, een hoofdlocatie waar het intersectoraal overleg kan plaatsvinden, personeelsinzet (o.a. psycholoog, kinderpsycholoog, verbindingspersonen voor politie, casusregisseurs voor de meest zware en complexe dossiers).

Er wordt de vraag gesteld aan de politiezone van Bilzen, Hoeselt en Riemst om mee hun schouders onder dit project te zetten. Voor deze samenwerking wordt uitgegaan van een personeelsinzet van 1 VTE per 50.000 inwoners, waarbij de kosten tussen de gemeenten verdeeld worden.

Voor de drie gemeenten samen komt dit uit op 1,2 VTE. Indien de verdeelsleutel wordt toegepast zoals gehanteerd in de politiezone zal Bilzen instaan voor 57,23%, Riemst voor 27,11% en Hoeselt voor 15.66%.

Er zal hiervoor een interne bevraging gebeuren bij de lokale besturen als er interesse zou zijn voor een mogelijke detachering en/of een aanvullende aanwerving maatschappelijk werker om de vervanging of nieuwe functie alsnog te vullen.

Deze personeelsinzet is nodig voor infodeling in midden/hoogrisicodossiers (volgens juridisch infodelingskader), voor de brugfunctie tussen de OCMW's en voor de begeleidende/hulpverlenende rol naar 'gezinnen uit balans' uit Bilzen, Hoeselt en Riemst.

MOTIVERING

Er is een steeds toenemende aandacht voor intrafamiliaal geweld. Het betreft een complexe problematiek waarbij er intersectoraal samengewerkt moet kunnen worden, om tot echt verschil te komen vaak.

Het Family Justice Center Limburg voorziet een intersectoraal kader, met duidelijke operationele processen en rolverdelingen.

De politiezone Bilzen-Riemst-Hoeselt erkent de noodzaak en vraagt de lokale besturen mee hun schouders onder het project van het FJC te zetten.

Om een verbinding tussen het FJC en de sociale dienst van het OCMW te verzekeren is detachering de meest aangewezen manier van financiering

FINANCIELE ASPECTEN

De bijkomende inzet brengt een meerkost mee voor het OCMW van Bilzen. De gemiddelde loonkost van een maatschappelijk voor 0,69FTE (afgerond 2 getallen achter de komma) is € 45.244,95 per jaar.

Een voltijdse gemiddelde maatschappelijk werker heeft een loonkost van € 65.572,38. De loonkost is indicatief op een contractuele medewerker met 10 jaar anciënniteit. Dit kan dus verschillen van de beschikbare kandidaten intern of extern. Voor 1,2 FTE bedraagt dat € 78.690,74 (indicatief).

In de politiezone wordt volgende verdeelsleutel toegepast:

- Bilzen 57,23 %
- Hoeselt 15,66%
- Riemst 27,11 %

Er is nog geen krediet voorzien en dient te worden meegenomen in de volgende wijziging van de meerjarenplanning van het OCMW voor de periode van 2023, 2024 en 2025 op actie 34 item 0900-09.

Afhankelijk welk lokaal bestuur het werknemerschap op zich neemt dienen de eventuele inkomsten en uitgaven voorzien te worden in de meerjarenplanning.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met een samenwerking met Family Justice Center (FJC) binnen de politiezone Bilzen-Hoeselt-Riemst.
- Art. 2 De gemeenteraad keurt de engagementsverklaring inzake inrichting en financiering Family Justice Center Limburg , integraal deel uitmakend van dit besluit, goed.
- Art. 3 De gemeenteraad keurt de engagementsverklaring met de deelnemende lokale besturen van Bilzen, Riemst en Hoeselt inzake inrichting en financiering Family Justice Center Limburg, integraal deel uitmakend van dit besluit, goed.

43 AGB Jaarrekening 2022: verlenen van advies volgens de beleids- en beheerscyclus en goedkeuren volgens het Wetboek van Vennootschappen

Met 20 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Emile Degrève, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven), 4 neen-stemmen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) en 5 onthoudingen (Veerle Schoenmaekers, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 243 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad advies uitbrengt aan de toezichthoudende overheid over de jaarrekening 2020 van het AGB.

Artikel 261 betreffende de inhoud van de jaarrekening.

Artikel 92 van het Wetboek van vennootschappen bepaalt dat de gemeenteraad de jaarrekening 2020 van het AGB goedkeurt.

De vaststelling van de jaarrekening 2022 door de raad van bestuur van het AGB op 30 mei 2023.

Het schriftelijk verslag van de commissaris-revisor ter controle van de jaarrekening 2022.

FEITELIJKE CONTEXT

De jaarrekening 2022 van het AGB werd opgemaakt. De jaarrekening bevat een beleidsevaluatie, een financiële nota, een toelichtingen en andere documentatie.

De jaarrekening 2022 resulteert in een positief resultaat van het boekjaar van € 23.905.

Hiervan wordt € 23.905 uitgekeerd aan stad Bilzen als rechthebbende uit het overschot van het boekjaar.

De vlottende activa bedragen € 500.478; de vaste activa € 21.800.602 en het balanstotaal € 22.301.080.

De schulden bedragen € 14.558.296 en het nettoactief € 7.742.784.

MOTIVERING

De jaarrekening 2022 van het AGB geeft het beleid weer dat gedurende het boekjaar 2022 is gevoerd en evalueert de beleidsdoelstellingen en de mate waarin ze zijn bereikt.

De financiële nota bevat de financiële gevolgen van het gevoerde beleid.

In de toelichting bij de jaarrekening wordt alle informatie opgenomen die relevant is voor de raadsleden om de jaarrekening 2022 vast te stellen en goed te keuren.

Conform artikel 37 van de statuten van het AGB moet de jaarrekening van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor advies.

Na goedkeuring door de toezichthoudende overheid kan er kwijting worden verleend aan de bestuurders.

Volgens de bepalingen van het wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt de jaarrekening 2022 van het autonoom gemeentebedrijf Bilzen ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

BESLISSING

- Art. 1 Volgens de bepalingen van het decreet lokaal bestuur verleent de gemeenteraad gunstig advies aan de toezichhoudende overheid over de jaarrekening 2022 waarvan de resultatenrekening resulteert in een winst van € 23.905.
- Art. 2 Volgens de bepalingen van het wetboek van vennootschappen en verenigingen keurt de gemeenteraad de jaarrekening 2022 van het autonoom gemeentebedrijf Bilzen goed.
-

44 AGB Meerjarenplanaanpassing 2020-2025, 6e herziening, 1e budgetwijziging 2023: goedkeuring

Met 21 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maike Meijers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven), 4 neen-stemmen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) en 5 onthoudingen (Veerle Schoenmaekers, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 254 tot en met artikel 256 van het decreet lokaal bestuur betreffende de opmaak van het meerjarenplan.

Artikel 241 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat het autonoom gemeentebedrijf een meerjarenplan vaststelt overeenkomstig de regels die gelden voor het meerjarenplan van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 242 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf een meerjarenplan vaststelt en ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad.

FEITELIJKE CONTEXT

Er werd een meerjarenplanaanpassing 2020-2025, zesde herziening, 1^e budgetwijziging 2023, BP2020_2025-6 van het AGB stadsontwikkeling Bilzen opgemaakt. De raad van bestuur van het AGB stadsontwikkeling Bilzen heeft deze meerjarenplanaanpassing vastgesteld op 30 mei 2023.

Met een meerjarenplanaanpassing kan de raad van bestuur de kredieten voor het lopende boekjaar aanpassen en die voor het volgende boekjaar vaststellen. De nieuw vastgestelde kredieten komen tot uiting in het aangepaste overzicht van de kredieten (schema M3).

Het beschikbaar budgettaire resultaat dient in ieder jaar van het meerjarenplan positief te zijn. Voor het huidige meerjarenplan evolueert dit resultaat van € 200.674 in 2020 naar € 26.169 in 2025.

De autofinancieringsmarge dient enkel in 2025 positief te zijn en bedraagt € 98.368.

De meerjarenplanaanpassing BP2020_2025-6 van het AGB stadsontwikkeling Bilzen wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

MOTIVERING

De meerjarenplanaanpassing BP2020_2025-6 van het AGB stadsontwikkeling Bilzen bevat een beperkt aantal wijzigingen bij de investeringen en exploitatie en stemt de behoeften af op de werking.

In het schema M3 wordt een overzicht gegeven van de aangepaste kredieten voor het boekjaar 2023.

Deze meerjarenplanaanpassing is een bijsturing van het oorspronkelijk meerjarenplan 2020-2025 dat werd goedgekeurd door de raad van bestuur van 26 november 2019 en de gemeenteraad van 17 december 2019 en na verwerking van de rekeningcijfers van het boekjaar 2022.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing BP2020_2025-6 van het AGB stadsontwikkeling Bilzen goed.

45 Vaststellen jaarrekening 2022 Stad en OCMW

Met 21 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven), 7 neen-stemmen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Cindy Sax, Gil Jeurissen) en 2 onthoudingen (Veerle Schoenmaekers, Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald deel 2, titel 4 over de beleids- en beheerscyclus.

Besluit Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC).

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus (MB BBC).

FEITELIJKE CONTEXT

De jaarrekening 2022 werd opgemaakt. De jaarrekening bevat een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

Met ingang van BBC2020, dus vanaf het meerjarenplan 2020-2025, wordt één geïntegreerde jaarrekening van stad en OCMW gemaakt.

Volgende procedure is van toepassing bij het vaststellen van de geïntegreerde jaarrekening:

- eerst gaat de OCMW-raad over tot het vaststellen van de jaarrekening 2022 deel OCMW;
- vervolgens gaat de gemeenteraad over tot het vaststellen van de jaarrekening 2022 deel stad om aansluitend de jaarrekening 2022 deel OCMW goed te keuren.

Jaarrekening 2022 stad en OCMW sluit af met volgende cijfers:

Het balanstotaal op 31 december 2022 bedraagt € 235.086.784; de staat van kosten en opbrengsten sluit af met een tekort van € -832.642.

Het budgettair resultaat bedraagt op 31 december 2022 € -4.107.944 en het beschikbaar budgettair resultaat is € 5.895.717.

De autofinancieringsmarge bedraagt € 1.532.282 en de gecorrigeerde autofinancieringsmarge € 2.593.618.

MOTIVERING

De jaarrekening 2022 van stad en OCMW Bilzen geeft het beleid weer dat gedurende het boekjaar 2022 is gevoerd en evalueert de beleidsdoelstellingen en de mate waarin ze zijn bereikt.

De financiële nota bevat de financiële gevolgen van het gevoerde beleid.

In de toelichting bij de jaarrekening wordt alle informatie opgenomen die relevant is voor de raadsleden om de jaarrekening 2022 vast te stellen.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2022 van Stad Bilzen vast.

Art. 2 De gemeenteraad keurt het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Hierdoor wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief te zijn vastgesteld.

46 Meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (BP2020_2025-6), 6e herziening, 1ste budgetwijziging van 2023

Met 21 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven), 4 neen-stemmen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) en 5 onthoudingen (Veerle Schoenmaekers, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 249 van het decreet lokaal bestuur betreffende de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 249 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad en de raad van maatschappelijk welzijn elk afzonderlijk hun deel van het beleidsrapport vaststellen. De gemeenteraad keurt het beleidsrapport goed.

Artikel 254 tot en met artikel 256 van het decreet lokaal bestuur betreffende de opmaak van het meerjarenplan.

FEITELIJKE CONTEXT

Er werd een meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (BP2020_2025-6), 6^{de} herziening, 1^{ste} budgetwijziging 2023 voor Stad en OCMW Bilzen opgemaakt.

Het beschikbaar budgettair resultaat dient in ieder jaar van de meerjarenplanaanpassing positief te zijn. Voor de huidige meerjarenplanaanpassing BP2020_2025-6 evolueert dit resultaat van € 9.308.052,00 in 2020 naar € 1.370.434 in 2025.

De autofinancieringsmarge dient enkel in 2025 positief te zijn en bedraagt € 50.991.

De meerjarenplanaanpassing BP2020_2025-6 van Stad en OCMW Bilzen wordt ter goedkeuring aan het gemeenteraad voorgelegd. De raad voor maatschappelijk welzijn heeft hun deel van het meerjarenplan vastgesteld op 20 juni 2023.

MOTIVERING

De meerjarenplanaanpassing BP2020_2025-6 van Stad en OCMW Bilzen bevat een beperkt aantal wijzigingen bij de investeringen en exploitatie en stemt de behoeften af op de werking.

Deze meerjarenplanaanpassing BP2020_2025-6 is een bijsturing van het oorspronkelijk meerjarenplan 2020-2025 dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 december 2019.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad stelt de meerjarenplanaanpassing BP2020_2025-6 van Stad en OCMW Bilzen, voor wat betreft haar deel, vast.
- Art. 2 De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing BP2020_2025-6 van Stad en OCMW Bilzen voor wat betreft het deel zoals vastgesteld door de OCMW-raad goed, waardoor het beleidsrapport in zijn geheel wordt geacht definitief vastgesteld te zijn.

47 Deontologische commissie: samenstelling

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017, meer bepaald artikel 39.

Het decreet tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de oprichting van een deontologische commissie bij de gemeenteraad en de districtsraad d.d. 3 februari 2023.

Het besluit van de gemeenteraad d.d. 2 mei 2023 waarbij de deontologische code voor mandatarissen werd goedgekeurd.

FEITELIJKE CONTEXT

Op 2 mei 2023 werd een gewijzigde deontologische commissie voor mandatarissen goedgekeurd door de gemeenteraad.

Conform artikel 48 van deze deontologische code dient er een deontologische commissie opgericht te worden.

MOTIVERING

De deontologische commissie zal toezien op de code en kan adviezen verlenen aan de raad, zowel over vermeende schendingen van de code als over de inhoud van de code zelf met het oog op het bijsturen ervan.

De commissie vergadert minstens éénmaal per jaar en is samengesteld uit één vertegenwoordiger per fractie, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad/OCMW-raad als voorzitter.

Elke fractie mag naast de afgevaardigde eveneens één of meer plaatsvervangers aanduiden die in de opgesomde volgorde het commissielid vervangen bij afwezigheid of wanneer die betrokken partij is. Deze plaatsvervanger mag een raadslid van een andere fractie zijn indien de eigen fractie slechts één lid telt.

De fractieleiders hebben de volgende kandidaten voorgedragen:

Voor de Trots op Bilzen-fractie:

- Lisbet Aerts, met als plaatsvervanger Maike Meijers

Voor de Beter Bilzen-fractie:

- Evelyn Neven, met als plaatsvervanger Relinde Willems

Voor de Vlaams Belang-fractie:

- Annick Ponthier, met als plaatsvervangers Jean Geraerts, Cindy Sax en Gil Jeurissen

Voor de N-VA-fractie:

- Wouter Raskin, met als plaatsvervangers Veronik Moesen en Rudi Dops

Voor de Vooruit-fractie:

- Veerle Schoenmaekers

Voor de Groen-fractie:

- Johan Danen

Om praktische redenen en conform de richtlijnen van het VVSG wordt ervoor geopteerd om de deontologische commissie voor stad en OCMW uit dezelfde mensen samen te stellen.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad stelt de deontologische commissie als volgt samen:

- Johan Sauwens – voorzitter gemeenteraad
- Lisbet Aerts met als plaatsvervanger Maike Meijers – namens de fractie Trots op Bilzen
- Evelyn Neven met als plaatsvervanger Relinde Willems – namens de fractie Beter Bilzen
- Annick Ponthier met als plaatsvervangers Jean Geraerts, Cindy Sax en Gil Jeurissen – namens de fractie Vlaams Belang

- Wouter Raskin met als plaatsvervaarders Veronik Moesen en Rudi Dops – namens de fractie N-VA
- Veerle Schoenmaekers – namens de fractie Vooruit
- Johan Danen – namens de fractie Groen

48 Goedkeuring notulen gemeenteraad 2 mei 2023

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 2 mei 2023.

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 23:49 UUR GESLOTEN.

Namens de gemeenteraad,

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

De voorzitter,
Johan Sauwens