

PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 07/02/2023

AANWEZIG:

Johan Sauwens (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans (schepenen),
Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève,
Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter
Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil
Jeurissen, Evelyn Neven (raadsleden),
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

VERONTSCHULDIGD:

Maike Meijers (schepen)

Raadslid Rudi Dops vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 2.

Raadslid Pieter Nelissen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 12 en vervoegt de openbare zitting bij agendapunt 13.

DE VERGADERING WORDT OM 20:03 UUR GEOPEND.

DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING.

1 Aktename van het ontslag van mevrouw Frieda Brepoels als raadslid

De raad (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt akte van volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikels 13, 14 en 15.

Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

FEITELIJKE CONTEXT

Conform artikel 13 van het decreet lokaal bestuur diende raadslid Frieda Brepoels haar ontslag in via mail bij de voorzitter van de gemeenteraad.

Het ontslag van het mandaat van een gemeenteraadslid houdt van rechtswege het ontslag van het mandaat van het lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

MOTIVERING

Raadslid Frieda Brepoels heeft op 21 december 2022 per mail de voorzitter van de gemeenteraad in kennis gesteld van haar ontslag als gemeente- en OCMW-raadslid.

Zij verzoekt aldus om akte te nemen van haar ontslag en om te worden vervangen door haar opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt akte van het ontslag van raadslid Frieda Brepoels.

Art. 2 Het ontslag van het mandaat van een gemeenteraadslid houdt van rechtswege het ontslag van het mandaat van het lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

2 Aanstelling vervangend raadslid Rudi Dops met eedaflegging

De raad (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt akte van volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikels 13 en 14.

Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

FEITELIJKE CONTEXT

De gemeenteraad heeft in haar zitting van heden akte genomen van het ontslag van raadslid Frieda Brepoels.

Conform artikel 14 van het decreet lokaal bestuur wordt het raadslid dat ontslag genomen heeft, vervangen door zijn/haar opvolger overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet.

De heer Rudi Dops is de eerstvolgende in aanmerking komende plaatsvervanger op lijst nummer 3 (N-VA), waartoe mevrouw Frieda Brepoels behoort.

MOTIVERING

Uit het onderzoek van de ingediende geloofsbrieven blijkt dat de heer Rudi Dops voldoet aan de kiesbaarheidsvoorwaarden. Er zijn geen elementen waaruit zou blijken dat de heer Rudi Dops zich in een situatie van onverenigbaarheid bevindt.

Er bestaat aldus geen bezwaar dat de geloofsbrieven van de heer Rudi Dops geldig worden verklaard en dat hij wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed.

BESLISSING

Enig artikel De geloofsbrieven van de heer Rudi Dops als gemeenteraadslid worden geldig verklaard.

De heer Rudi Dops, wonende te 3740 Bilzen, Meershoven 22, wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed.

Hij legt deze onmiddellijk af in openbare vergadering van de raad, in handen van de voorzitter, in volgende bewoordingen: 'Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen'.

Derhalve is de heer Rudi Dops aangesteld als opvolgend gemeenteraadslid, ter vervanging van mevrouw Frieda Brepoels, wiens mandaat hij zal voltrekken.

De aanstelling van een opvolgend gemeenteraadslid houdt van rechtswege de aanstelling van het opvolgend lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

De heer Rudi Dops zal op de ranglijst worden gebracht onder nummer 20 na de heer Peter Thijs.

3 AGB Stadsontwikkeling Bilzen - ontslag en vervanging van mevrouw Frieda Brepoels als lid-deskundige van de raad van bestuur van het AGB stadsontwikkeling Bilzen

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het gemeenteraadsbesluit van 5 december 2005 houdende beslissing tot oprichting en vaststelling van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf "Stadsontwikkeling Bilzen".

Het ministerieel besluit van 22 maart 2006 houdende de goedkeuring van de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Bilzen.

Het gemeenteraadsbesluit van 5 mei 2020 en raad van bestuur van 21 april 2020 houdende de goedkeuring van de beheersovereenkomst van het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Bilzen.

Het gemeenteraadsbesluit van 3 september 2019 tot samenstelling van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Bilzen.

Artikels 235 en 236 van het DLB regelen de bevoegdheden, samenstelling, ... van de raad van bestuur en directiecomités van autonome gemeentebedrijven.

FEITELIJKE CONTEXT

Frieda Brepoels heeft via de mail van 22 december 2022 haar ontslag ingediend bij de voorzitter van de gemeenteraad en bijgevolg zal er een vervanger aangeduid moeten worden vanuit de fractie, zijnde de fractie N-VA.

MOTIVERING

Artikel 23§2 van de statuten bepaalt dat alle mandaten in de raad van bestuur een duur hebben gelijk aan de gemeentelijke legislatuur maar waarbij een bestuurder zijn mandaat kan opzeggen door kennisgeving aan en aanvaarding door de gemeenteraad.

Volgens artikel 23§1 van de statuten wanneer een mandaat vroegtijdig eindigt, zal de gemeenteraad een opvolger benoemen, op voordracht van het college van burgemeester en schepenen voor wat betreft de deskundigen zoals bedoeld in artikel 12§6 van de statuten.

ADVIEZEN

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de heer Vriend Nijs voor te dragen ter vervanging van mevrouw Frieda Brepoels als lid-deskundige van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Bilzen.

BESLISSING

- Art. 1 In toepassing van artikel 23 van de statuten van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen aanvaardt de gemeenteraad het ontslag van mevrouw Frieda Brepoels als lid-deskundige in de raad van bestuur van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.
- Art. 2 In toepassing van de artikelen 12§6 en 23§1 van de statuten van het AGB en ter vervanging van mevrouw Frieda Brepoels benoemt de gemeenteraad de volgende natuurlijke persoon als lid-deskundige van de raad van bestuur:
- de heer Vriend Nijs, Sint Lambertuslaan 3 bus 2 te 3740 Bilzen.

4 Aanvaarding gratis grondafstand buitenruimte aan Blondeswinning

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen,

Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT

CVBA Cordium is eigenaar van het huidige perceel te Bilzen, elfde afdeling Grote Spouwen sectie A nummer 845/M (83a 22ca), gelegen Sapstraat 25.

De aangrenzende zaal 'Blondeswinning', gelegen Sapstraat 25+, werd door Cordium aan het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Bilzen in erfpacht gegeven om als ontmoetingscentrum te fungeren en te exploiteren.

Het is dan ook van belang dat de buitenruimte rondom deze zaal door de stad kan worden onderhouden. De stad wenst bovendien het Haspengouws landschap ter plaatse te behouden en er werden door de stad inmiddels ook bomen aangeplant op dit perceel.

Verder werd er een publieke doorgang voorzien vanaf de Sapstraat, over de binnenkoer om zo de achterliggende ruimte en de Schoolsteeg te kunnen bereiken.

Om deze redenen is het aangewezen dat de stad eigenaar wordt van de buitenruimte, zoals deze werd ingetekend als lot 1a (55a 02ca) en 1b (29ca) op het plan, opgemaakt door studie bureau Geotec te Bilzen op 19 augustus 2022.

CVBA Cordium gaat akkoord om de betreffende loten 1a en 1b van het perceel gratis aan de stad af te staan om deze in te lijven in het openbaar domein.

Hiervoor werd een overeenkomst gratis grondafstand opgemaakt tussen partijen.

MOTIVERING

Om ervoor te zorgen dat het perceel in het openbaar domein van de stad terecht komt dient de gratis grondafstand te worden opgenomen in een authentieke akte.

Deze akte kan administratief door de burgemeester worden verleden.

ADVIEZEN

De milieudienst heeft een positief advies gegeven voor deze overname en inlijving in het openbaar domein.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad aanvaardt de gratis grondafstand van het perceel te Bilzen, 11de afdeling Grote Spouwen sectie A nummer 845/M/deel, aangeduid als lot 1a (55a 02ca) en 1b (29ca) op het plan, opgemaakt door studie bureau Geotec te Bilzen op 19 augustus 2022, en keurt de overeenkomst tot gratis grondafstand goed.

Art. 2 Het betreffende perceel wordt ingelijfd in het openbaar domein van de stad.

- Art. 3 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akte administratief verleden wordt door de burgemeester.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
-

5 Overname deel van perceel te Bilzen, 6de afd. Eigenbilzen, nr. 1407/A aan de Winkelomstraat i.k.v. verbouwing pastorie tot kinderopvang voor Domino Eigenbilzen

Met 26 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

De stad wenst een aanbouw te realiseren op de percelen te Bilzen, 6^{de} afdeling Eigenbilzen, sectie B nummers 1209/B, 1207/C en 1209/D, eigendom van de stad in het kader van de geplande verbouwing van de pastorie te Eigenbilzen, Winkelomstraat 8, tot kinderopvang voor Domino Eigenbilzen.

Gezien het naastliggende gebouw, Winkelomstraat 6, gekadastreerd Bilzen, 6^{de} afdeling Eigenbilzen, sectie B nummer 1407/A, gekend als 'Residentie Xia', niet op de perceelsgrens werd opgericht en het renovatieproject van de pastorie een aanbouw tegen dit gebouw voorziet, wenst de stad een gedeelte van 10m² uit dit perceel 1407/A over te kopen zoals afgebeeld als lot 1 op het verdelingsplan opgemaakt door studie bureau Geotec te Bilzen op 18 november 2022.

Dit voorstel werd voorgelegd aan de vereniging van mede-eigenaars van Residentie Xia en werd door de bijzondere algemene vergadering van mede-eigenaars d.d. 30 december 2022 goedgekeurd.

Vervolgens werd een verkoopovereenkomst opgemaakt door het kantoor van notaris Joel Vangronsveld bij Delta Notarissen. Bijkomstig zal er door hetzelfde kantoor een wijzigende basisakte verleden worden gezien het betreffende gebouw een mede-eigendom betreft waarvoor een basisakte werd opgemaakt.

De overeenkomst moet worden vastgelegd in een authentieke akte. Notaris Joel Vangronsveld bij Delta Notarissen wordt aangesteld voor het verlijden van de akte.

FINANCIËLE ASPECTEN

Voor deze aankoop wordt door de stad Bilzen een vergoeding betaald van € 2.204,40.

Volgens het schattingsverslag opgemaakt door studie bureau Geotec te Bilzen op 8 juli 2022 werd de grond gewaardeerd aan € 220,00/m² hetgeen overeen zou komen met een vergoeding van € 2.200,00.

Voorafgaand aan de officiële opmeting van het perceel werd echter een benaderende oppervlakte van 10,02m² doorgegeven aan de vereniging van mede-eigenaars van Residentie Xia.

De bijzondere algemene vergadering ging dan ook akkoord met een vergoeding van € 2.204,40 en wenst dit bedrag aan te houden.

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder ACT-55 0610-00 2200000.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed tot aankoop door de stad Bilzen van 10 m² uit het perceel, gekadastréerd Bilzen, 6^{de} afdeling Eigenbilzen, sectie B nummer 1407/A, tegen de prijs van € 2.204,40.
- Art. 2 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 4 Notaris Joel Vangronsveld bij Delta Notarissen wordt aangesteld voor het verlijden van de akte.

6 Verkoop perceel grond aan Fluviu Limburg voor distributiecabine te Bilzen, Fietenstraat/Lochtstraat

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

De stad Bilzen is eigenaar van het perceel grond te Bilzen, gelegen op de hoek van de Fietenstraat en de Lochtstraat, gekend ten kadaster Bilzen, 6^{de} afdeling Eigenbilzen, sectie C nummer 261/K P0000 met een oppervlakte van 1a 52ca.

Fluviu wenst op dit perceel een distributiecabine op te richten en vraagt aan de stad om een gedeelte van het perceel aan te kopen van de stad Bilzen, meer bepaald een oppervlakte van 35 m²

zoals aangeduid als lot 1 op het opmetingsplan van 02 januari 2023, opgemaakt door beëdigd Landmeter-Expert Marc Hennau voor Orison BV.

Door Fluvius werd hiervoor een voorstel van verkoopovereenkomst opgemaakt.

Door de diensten van de afdeling Ruimte werd hiervoor een positief advies verleend.

De overeenkomst zal worden opgenomen in een authentieke verkoopakte welke verleden zal worden door een notaris naar keuze van de koper en op diens kosten.

FINANCIËLE ASPECTEN

Het perceel wordt verkocht aan de prijs van € 40,00/m² overeenkomstig het schattingsverslag van 14 november 2022, opgemaakt door landmeter-Expert Marc Hennau voor Orison BV.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst met opmetingsplan goed tot verkoop aan Fluvius Limburg van het perceel grond te Bilzen, gelegen op de hoek van de Fietenstraat en de Lochtstraat, gekend ten kadaster Bilzen, 6^{de} afdeling Eigenbilzen, sectie C nummer 261/K/P0000/deel met een oppervlakte volgens meting van 35m² zoals afgebeeld als lot 1 op het opmetingsplan van 02 januari 2023, opgemaakt door beëdigd Landmeter-Expert Marc Hennau voor Orison BV, tegen de prijs van € 40/m².
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

7 Verkoop lot AG2 op bedrijventerrein De Kieleberg: goedkeuring verkoopovereenkomst aan CVBA JSLPRO

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT

De heer Kristof Jacobs wenst een perceel industriegrond aan te kopen op bedrijventerrein de Kieleberg te Bilzen voor het onderbrengen van 2 bedrijven waarvan hij zaakvoerder is, meer bepaald BV Rent A Party (RAP) Verhuur en BV Allcases, beiden met zetel te Bilzen, Kieleberg 4e en respectievelijk voor verhuur van feestmateriaal en productie van koffers (easycases en flightcases) op maat.

MOTIVERING

De beoogde activiteiten zijn mogelijk volgens de voorschriften van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Kieleberg", goedgekeurd op 9 september 2010.

De aankoop van het perceel zal gebeuren door de management-vennootschap van de heer Kristof Jacobs, de CVBA JSLPRO met zetel te Bilzen, Spurk 34.

Door de heer Kristof Jacobs werd op naam van BV RAP Verhuur/BV Allcases/CVBA JSLPRO een aanmeldingsformulier ingediend voor deze aankoop.

Ingevolge de principiële goedkeuring door de commissie bedrijventerreinen in zitting van 26 juli 2022 werd een verkoopovereenkomst opgemaakt met CVBA JSLPRO voor de verkoop van lot AG2 gelegen te Bilzen, 1^{ste} afdeling, thans ten kadaster gekend sectie A nummer 90 B P0000 met een oppervlakte van 23a 14ca.

FINANCIËLE ASPECTEN

De verkoopprijs bedraagt € 40/m² overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019.

Bijgevolg wordt lot AG2 (23a 14ca) verkocht aan de prijs van € 92.560,00.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst met opmetingsplan goed tot verkoop van lot AG2 (23a 14ca) op bedrijventerrein de Kieleberg aan CVBA JSLPRO met zetel te 3740 Bilzen, Spurk 34, aan de prijs van € 92.560,00, voor de uitoefening van de voormelde economische activiteiten door BV Rent A Party (RAP) Verhuur en BV Allcases.
 - Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
 - Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
 - Art. 4 Op vraag van de koper wordt notaris Xavier Voets te Bilzen aangesteld voor het verlijden van de notariële verkoopakte.
-

8 Goedkeuring aankoop perceel te Bilzen, 1e afd. sectie H nummer 879/P van het Vlaams Gewest en ruil met vestiging erfdiensbaarheden met TripleA-Real Estate BV

Voorzitter Johan Sauwens onthoudt zich in de debatten en neemt niet deel aan de stemming van dit agendapunt. Raadslid Jos Roebben, als oudste in rang, neemt het voorzitterschap waar gedurende de behandeling van dit punt.

Met eenparigheid van stemmen (Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

Aan TripleA-Construct BVBA werd op 12 april 2021 een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd voor de gedeeltelijke afbraak, verbouwing en uitbreiding van een handelspand naar een woongeheel met 10 wooneenheden en 2 ruimtes voor horeca en vrij beroep, een parkeerkelder en terreinaanlegwerken (dossiernummer OV 2020/427) op een terrein met als adres Stationlaan 55 en 57 te 3740 Bilzen en met als kadastrale omschrijving Bilzen, afdeling 1, sectie H nummers 879/P, 879/S en 880/K.

Gezien TripleA-Construct BVBA niet volledig eigenaar is van alle voormelde percelen en er tevens een recht van onderbouw nodig is voor de ondergrondse parkeerkelder, werd in deze vergunning als voorwaarde opgelegd dat het project pas uitvoerbaar is wanneer alle zakelijke rechten gerespecteerd en verworven worden.

De adviezen van het agentschap Wegen en Verkeer en van De Lijn waren in dit dossier ongunstig:

- “Principieel heeft AWW geen bezwaar tegen deze aanvraag vermits dit niet gelegen is langs een gewestweg. Echter het Vlaams Gewest is nog eigenaar van het perceel 1e afd, sectie h, nr. 879p, waarop een deel van de aanvraag gelegen is. De gevraagde werken kunnen dan ook pas uitgevoerd worden nadat de eigendomsoverdracht van dit perceel wordt geregeld. Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer ONGUNSTIG betreffende voorliggende aanvraag.”
- “De Lijn heeft een bezwaar met betrekking tot bovengenoemde aanvraag. Wij willen u er namelijk op attent maken dat het bewuste perceel, waarvoor de aanvraag werd ingediend, het onderwerp uitmaakt van een afpalingsdiscussie die bij ons weten nog niet werd opgelost en waarvoor De Lijn dan ook het ruimste voorbehoud maakt. De stad Bilzen en AWW zijn hier trouwens ook betrokken partij. Pas wanneer alle betrokken partijen een akkoord hierover vinden, en deze discussie haar officiële beslag krijgt, kan ons advies gunstig worden.”

Om aan de voormelde voorwaarde betreffende het verwerven van de nodige zakelijke rechten te voldoen en om de eigendomskwestie met het Vlaams Gewest en de afpalingsdiscussie met De Lijn te kunnen oplossen werd voorgesteld om het perceel 879/P (4a), eigendom van het Vlaams Gewest/agentschap Wegen en Verkeer over te nemen door de stad en vervolgens de nodige zakelijke rechten te verlenen aan de projectontwikkelaar.

Inmiddels werd door TripleA-Real Estate BV, grondeigenaar van de percelen 879/S en 880/K, een opstalrecht gegeven aan TripleA-Constuct BV voor het oprichten van de betreffende gebouwen. Door de stad zal een recht van onderbouw worden toegestaan aan TripleA-Real Estate BV, grondeigenaar, voor de ondergrondse parkeerkelder in het betreffende bouwproject, zoals aangeduid met groene arcering op het hierna vermelde plan (51ca).

In het kader van een grenscorrectie wordt verder een ruil overeengekomen tussen de stad Bilzen en TripleA-Real Estate BV waarbij LOT C (28ca te verwerven door de stad) wordt geruild tegen LOT A (6ca te verwerven door TripleA-Real Estate BV).

Ten behoeve van de openbare riolering waarop de stationsgebouwen verder zijn aangekoppeld, dient er tevens een ondergrondse erfdiensbaarheid gevestigd te worden ten voordele van de stad Bilzen zoals aangeduid in blauwe kleur op het plan (12ca).

Dit alles werd aangeduid op het verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Studiebureau Geotec te Bilzen op 12 december 2022.

Ingevolge schatting door Vlaamse commissaris Elke Pukas van de dienst vastgoedtransacties zal door de stad Bilzen een bedrag van € 76.000,00 worden betaald aan het Vlaams Gewest voor wat betreft de overname van het perceel 879/P.

Betreffend bedrag zal door TripleA-Real Estate B aan de stad worden terugbetaald.

Ingevolge het schattingsverslag opgemaakt door studiebureau Geotec op 13 januari 2023 werden de te ruilen loten A en C geschat aan € 250/m².

Ingevolge afspraak tussen partijen werd in functie van de realisatie van het bouwproject overeengekomen dat er voor de ruil geen opleg dient te worden betaald.

Gelet op de kosten die door de projectontwikkelaar worden gedragen, wordt een akkoord gevraagd om in kader van het bouwproject een kosteloze ruimte te verkrijgen (vrijstelling van kosten inname openbaar domein) voor het plaatsen van de werfinrichting mits akkoord van De Lijn en voor zover dit de functionaliteit van de bushaltes niet hindert, en dit gedurende een nader af te spreken termijn voor de realisatie van het bouwproject.

Zodra de overdracht van perceel 879/P en de grenscorrecties van lot A en C geregeld zijn, zullen er met De Lijn nog volgende zakelijke rechten geregeld moeten worden:

- de stad Bilzen kent aan De Lijn een zakelijk recht toe op de zone waar het busstation werd aangelegd op grond van de stad Bilzen (oranje en lichtgroene zone aangeduid op het plan “Eigendomssituatie”);
- de overdracht van De Lijn aan de stad Bilzen van de voormalige stelplaats (lichtgele zone op het plan “Eigendomssituatie”).

Het Vlaams Gewest vraagt aan de stad om dit engagement reeds in onderhavig dossier vast te willen leggen.

FINANCIELE ASPECTEN

Het nodige budget voor de aankoop van perceel 879/P is voorzien op jaarbudgetrekening ACT-55 0610-00 2200000 en is op zelfde jaarbudgetrekening tevens voorzien als inkomst gelet op de terugbetaling ervan door de projectontwikkelaar.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel te Bilzen, afdeling 1, sectie H nummer 879/P (4a), eigendom van het Vlaams Gewest, aan de prijs van € 76.000,00 om het in te lijven in het openbaar domein van de stad behoudens lot A, aangeduid op het verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Studiebureau Geotec te Bilzen op 12 december 2022 dat door de stad in een ruil zal worden afgestaan aan TripleA-Real Estate BV, en zij keurt de ontwerpakte goed zoals opgemaakt door de dienst vastgoedtransacties.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat akkoord met de ruil tussen de stad Bilzen en TripleA-Real Estate BV waarbij LOT C (28ca te verwerven door de stad om in te lijven bij het openbaar domein) zonder opleg wordt geruild tegen LOT A (6ca te verwerven door TripleA-Real Estate BV), en met de kosteloze vestiging van het recht van onderbouw ten behoeve van TripleA-Real Estate BV en de kosteloze ondergrondse erfdiensbaarheid voor riolering ten behoeve van de stad Bilzen, zoals dit alles is afgebeeld op het voormelde verdelingsplan van 12 december 2022.
- Art. 3 Gelet op de kosten die door de projectontwikkelaar worden gedragen, gaat de gemeenteraad er principieel mee akkoord om in kader van het bouwproject een kosteloze ruimte te voorzien voor het plaatsen van de werfinrichting mits akkoord van De Lijn en voor zover dit de functionaliteit van de bushaltes niet hindert, en dit gedurende een nader af te spreken termijn voor de realisatie van het bouwproject. Het college wordt gemachtigd om deze afspraken verder te formaliseren en in dit kader vrijstelling te verlenen voor de kosten voor inname openbaar domein.
- Art. 4 De gemeenteraad gaat ermee akkoord om met De Lijn nog volgende zakelijke rechten te regelen:
- de stad Bilzen kent aan De Lijn een zakelijk recht toe op de zone waar het busstation werd aangelegd op grond van de stad Bilzen (oranje en lichtgroene zone aangeduid op het plan “Eigendomssituatie”);
 - de overdracht van De Lijn aan de stad Bilzen van de voormalige stelplaats (lichtgele zone op het plan “Eigendomssituatie”).
- Art. 5 De dienst vastgoedtransacties wordt aangesteld voor het verlijden van de aankoopakte door de stad van het perceel 879/P van het Vlaams Gewest en notaris Xavier Voets te Bilzen wordt aangesteld voor het verlijden van de akte betreffende ruil en vestiging erfdiensbaarheden met TripleA-Real Estate BV.
- Art. 6 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 7 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akten.
-

9 Bouw brandweerkazerne te Bilzen: goedkeuring overeenkomst tot vestiging opstalrecht aan de brandweerzone Oost-Limburg

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Van bij de start van de Brandweerzone Oost-Limburg werd er geopperd om een nieuwbouw kazerne te voorzien voor de sector Zuid.

Hierbij zouden de kazerne van Bilzen en de kazerne van Hoeselt geïntegreerd worden in één gemeenschappelijke kazerne die het toegewezen grondgebied volledig kan blijven voorzien van de noodzakelijke ondersteuning.

De site van de huidige brandweerkazerne is te klein geworden en de ligging in het centrum is niet optimaal.

Voor deze herlokalisering heeft de stad de nodige gronden verworven gelegen aan de aansluiting R700-Linnerbocht te Bilzen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 7 juli 2020. Het betreft meer bepaald de percelen gekadastreerd Bilzen, 1ste afdeling sectie I deel van nummers 70/E P0000, 70/G P0000, 72/D P0000 en 74/B P0000.

MOTIVERING

Inmiddels werd door de brandweerzone een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van de kazerne en kon bepaald worden welke delen van de door de stad aangekochte percelen aan de brandweerzone moeten worden overgedragen.

Deze zone werd opgemeten en aangeduid als lot 1 (1ha 20a 97ca) op het verdelingsplan opgemaakt door ingenieur-landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117 op 3 december 2022.

Er wordt geopteerd om een kosteloos opstalrecht te vestigen ten voordele van de brandweerzone Oost-Limburg voor een periode van 99 jaar.

Tussen partijen werd hiervoor een overeenkomst opgemaakt welke ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad en de zoneraad van de brandweer.

Het opstalrecht dient te worden vastgesteld in een authentieke akte.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed tot vestiging van een kosteloos opstalrecht voor 99 jaar aan de brandweerzone Oost-Limburg voor het bouwen van een brandweerkazerne op de percelen te Bilzen, Linnerbocht, gekadastraerd 1ste afdeling sectie I deel van nummers 70/E P0000, 70/G P0000, 72/D P0000 en 74/B P0000 aangeduid als lot 1 (1ha 20a 7ca) op het verdelingsplan opgemaakt door ingenieur-landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117 op 3 december 2022.
- Art. 2 Notaris Xavier Voets te Bilzen wordt door beide partijen aangesteld om de authentieke akte te verlijden.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

10 Gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van voetweg 30 te Eigenbilzen: definitieve vaststelling ontwerp-rooilijnplan

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

Door de heer Stitou Laaroussi Taha Amin en zijn echtgenote mevrouw Zian Fatiha, werd een aanvraag ingediend tot de opheffing en verplaatsing van een gedeelte van de gemeenteweg, gekend als voetweg nummer 30 in de Atlas der Buurtwegen.

Deze voetweg is een openbare servitudeweg met een breedte van 1 meter, waarvan de grondzate toebehoort aan de grondeigenaars.

Voor wat betreft de percelen te Bilzen, 6e afdeling Eigenbilzen, sectie B nummers 1374/C, 1374/D, 1375/E, 1375/F en 1375/G behoort de grondzate aan de heer Stitou Laaroussi Taha Amin en zijn echtgenote mevrouw Zian Fatiha.

De betreffende percelen zijn voor een groot deel bebost en zijn gelegen in agrarisch gebied. De voetweg vertrekt vanaf de Schaaibosstraat en loopt dwars over de percelen van de heer Stitou Laaroussi Taha Amin en mevrouw Zian Fatiha om hogerop aan te sluiten aan de Vossenkuilstraat. Het huidige tracé van de voetweg wijkt enigszins af van het tracé zoals aangeduid in de Atlas der Buurtwegen.

De heer Stitou Laaroussi Taha Amin en mevrouw Zian Fatiha vragen als eigenaar van de percelen nummers 1374/C, 1374/D, 1375/E, 1375/F en 1375/G om de voetweg te verplaatsen naar de buitenzijde van deze percelen en tegen de naastliggende percelen nummers 138/B en 1376/P. Wel werd op vraag van de stad en in samenspraak met de eigenaars voorgesteld om de wettelijke breedte van de voetweg van 1,00m te verbreden tot 1,50m en dit over het volledig tracé van het verplaatste gedeelte om een vlotte doorgang te kunnen waarborgen.

De gemeenteraad is in zitting van 6 december 2022 principieel akkoord gegaan met de gedeeltelijke opheffing van voetweg 30 op de percelen te Bilzen, 6e afdeling Eigenbilzen, sectie B nummers 1374/C, 1374/D, 1375/E, 1375/F en 1375/G met een oppervlakte van 81 m², zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel van de voetweg' tussen de punten 2-3-4-5-2 en verplaatsing van deze voetweg naar de zone met een oppervlakte van 1a 69ca afgebeeld in groene kleur als 'nieuwe ligging deel van de voetweg' tussen de punten 6-7-8-9-10-4-12-13-14-5-6 op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Mathieu Motten te Bilzen op 28 mei 2022, en stelde het ontwerp-rooilijnplan voorlopig vast.

De autonome procedure voor opheffing van gemeentewegen (hoofdstuk 3, afdeling 3 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen) dient te worden gevolgd.

Artikel 17 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen voorziet volgende stappen voor de goedkeuring van een rooilijnplan:

- voorlopig vaststellen van het rooilijnplan door de gemeenteraad
- het organiseren van een openbaar onderzoek over het rooilijnplan gedurende 30 dagen
- definitieve vaststelling van het rooilijnplan door de gemeenteraad.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 13 december 2022 tot en met 11 januari 2023.

Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De deputatie van de Provincie Limburg en het departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW) werden overeenkomstig artikel 17 van het decreet gemeentewegen om advies over het ontwerp van rooilijnplan verzocht.

Er werden geen adviezen uitgebracht door de deputatie en het departement MOW binnen de termijn van het openbaar onderzoek cf. artikel 17 §4 van het decreet gemeentewegen.

Door De Lijn werd per mail van 13 december 2022 gemeld dat zij geen bezwaren heeft bij de wijziging van de betreffende gemeenteweg.

Artikel 28 decreet gemeentewegen bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is, welke moet worden vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente.

Op vraag van de eigenaar werd landmeter-expert Mathieu Motten te Bilzen aangesteld voor het opmaken van de plannen en bijhorende schatting.

Het schattingsverslag van de welvoeglijkheidsvergoeding d.d. 29 juni 2022 opgemaakt door landmeter-expert Mathieu Motten te Bilzen, wordt als integraal deel van het ontwerp rooilijnplan aanschouwd.

De meerwaarde/minwaarde van de grond door verplaatsing wordt beschouwd als zijnde nihil. De welvoeglijkheidsvergoeding die dient te worden toegepast bedraagt dus € 0,00.

De voorgenomen gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- De voorliggende opheffing en verplaatsing van voetweg 30 zorgt ervoor dat de verbinding tussen de Schaaibosstraat en de Vossenkuilstraat behouden blijft. Het verplaatste gedeelte afgebeeld in groene kleur als 'nieuwe ligging deel van de voetweg' tussen de punten 6-7-8-9-10-4-12-13-14-5-6 op het ontwerp-rooilijnplan sluit aan op de geel aangeduide zones 'te behouden deel van de voetweg' tussen de punten 1-2-5-6-1 en 3-4-10-11-3 op de betreffende percelen en verder gelegen op de percelen 138/B en 1376/P. De samenhang van het gemeentelijk trage wegennetwerk blijft hierbij gewaarborgd.
- De voorgestelde verplaatsing staat ten dienste van het algemeen belang, gezien de connectiviteit van het tragewegennetwerk gegarandeerd blijft.
- Het behoud van het huidige tracé van de voetweg op de betreffende percelen is niet wenselijk, gezien deze dwars over de betreffende percelen loopt en daardoor de mogelijke afsluiting van de private percelen door de eigenaar bemoeilijkt.

De gemeenteraad wordt dan ook gevraagd om over te gaan de gedeeltelijke opheffing van voetweg 30 op de percelen te Bilzen, 6e afdeling Eigenbilzen, sectie B nummers 1374/C, 1374/D, 1375/E, 1375/F en 1375/G met een oppervlakte van 81 m², zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel van de voetweg' tussen de punten 2-3-4-5-2 en verplaatsing van deze voetweg naar de zone met een oppervlakte van 1a 69ca afgebeeld in groene kleur als 'nieuwe ligging deel van de voetweg' tussen de punten 6-7-8-9-10-4-12-13-14-5-6 op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Mathieu Motten te Bilzen op 28 mei 2022 en het ontwerp-rooilijnplan definitief vast te stellen.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 30 op de percelen te Bilzen, 6e afdeling Eigenbilzen, sectie B nummers 1374/C, 1374/D, 1375/E, 1375/F en 1375/G met een oppervlakte van 81 m², zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel van de voetweg' tussen de punten 2-3-4-5-2 en verplaatsing van deze voetweg naar de zone met een oppervlakte van 1a 69ca afgebeeld in groene kleur als 'nieuwe ligging deel van de voetweg' tussen de punten 6-7-8-9-10-4-12-13-14-5-6 op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Mathieu Motten te Bilzen op 28 mei 2022.
- Art. 2 De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan definitief vast.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

11 Gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van voetweg 60 in het kader van de omgevingsvergunning AV 2022/20 (OMV_2022099989)

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (hierna het decreet gemeentewegen).

Artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 2 augustus 2022 een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingeschreven onder het nummer AV 2022/20 (OMV_2022099989), ingediend door BV Vivet projects met als voorwerp de realisatie van 10 loten voor grondgebonden wooneenheden, de aanleg van een ontsluitingsweg ter ontsluiting van de binnen de verkaveling nieuw op te richten loten, het uitvoeren van rioleringswerken, het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen i.f.v. terreinnivellering voor de aan te leggen weg en hemelwatervoorzieningen waarbij er t.h.v. de perceelsgrenzen zal worden aangesloten op de bestaande terreinhoogtes om zo geen negatieve effecten te creëren naar de aanpalende percelen, het slopen van de bestaande boogloods, het verleggen en gedeeltelijk afschaffen van de bestaande Sentier n. 60, en het gebruik van het totale projectgebied als werfzone voor stedenbouwkundige handelingen, met betrekking tot de percelen gelegen te Bilzen, afdeling 3 Munsterbilzen, sectie A nummers 807/C/2, 807/Y, 808/D, 808/S en 808/T.

Voor het gedeeltelijk opheffen en verplaatsen van de gemeenteweg binnen dit project, gekend als voetweg nummer 60 volgens de Atlas der buurtwegen werd een ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, laatst aangepast op 8 december 2022, dat bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd werd cf. artikel 12 van het decreet houdende gemeentewegen.

Dit plan maakte tevens geïntegreerd deel uit van het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd van 21 december 2022 tot en met 19 januari 2023. Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

De door de opheffing en verplaatsing van de gemeenteweg getroffen kadastrale percelen zijn gelegen te Bilzen, afdeling 3 Munsterbilzen, sectie A nummers 807/C/2, 807/Y, 808/D en 808/S.

Volgens artikel 28§1 van decreet gemeentewegen geeft de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is (de zogenaamde welvoegelijkheidsvergoeding).

Het schattingsverslag van de welvoegelijkheidsvergoeding d.d. 12 december 2022 opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, wordt als integraal deel van het ontwerp-rooilijnplan aanschouwd.

Volgens artikel 28§2 van het decreet gemeentewegen worden waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar geacht elkaar te neutraliseren. De meerwaarde/minwaarde van de grond door de verplaatsing op perceel 808/S wordt aldus beschouwd als zijnde nihil.

De meerwaarde ingevolge de gedeeltelijke opheffing op de percelen 807/C/2, 807/Y en 808/D bedraagt respectievelijk € 105,00 en € 153,00.

De aanvrager heeft zich ertoe verbonden om alle van toepassing zijnde vergoedingen, waaronder de welvoeglijkheidsvergoeding, ingevolge de opheffing/verplaatsing van deze voetweg op zich te zullen nemen en tekende hiervoor een verbintenis.

De gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van voornoemde voetweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- De voorliggende opheffing en verplaatsing van de voetweg zorgt ervoor dat de verbinding tussen Buissen, buurtwegen 3 en 4 en de Donkstraat behouden blijft en een aansluiting met Vlekkert wordt voorzien. Het rood gekleurde segment aangeduid tussen nummers 30-31-32-33-30 (52 m², deel van voetweg nummer 60) zal afgeschaft worden en vervangen worden door het groen gekleurde segment aangeduid tussen de punten 21-26-27-28-29-30-39-40-41-42-43-44-2 (76 m²) en het in grijs aangeduide LOT 11 (nieuw openbaar domein dat aan de stad zal worden afgestaan door de verkavelaar). Het geel gekleurde segment aangeduid tussen de nummers 30-33-34-35-36-37-38-39-30 (99 m², deel van voetweg 60) blijft behouden en sluit aan op het verplaatste deel. De samenhang van het gemeentelijk trage wegennetwerk blijft hierbij gewaarborgd.
- De voorgestelde verplaatsing staat den dienste van het algemeen belang, gezien de connectiviteit van het tragewegennetwerk gegarandeerd blijft.
- Het behoud van de huidige ligging is niet wenselijk gezien het af te schaffen gedeelte van de voetweg momenteel al niet meer zichtbaar is op het terrein en bovendien doodloopt in noordelijke richting gelet op de eerdere opheffing van een gedeelte van deze voetweg in het kader van het spartacusproject (gemeenteraadsbesluit van 2 februari 2021). Door deze opheffing en verplaatsing wordt er opnieuw een volwaardige verbinding voorzien.
- De voorgestelde verplaatsing geeft invulling aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling.

Ingevolge artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning roept het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad samen om te beslissen over de gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van deze gemeenteweg.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat over tot de gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van de gemeenteweg, gekend als voetweg nummer 60 volgens de Atlas der buurtwegen, zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117 laatst aangepast op 8 december 2022, in het kader van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingeschreven onder het nummer AV 2022/20 (OMV_2022099989).
- Art. 2 De bestaande rooilijnen van de gemeenteweg 60, zoals bepaald in de Atlas der Buurtwegen worden gewijzigd overeenkomstig het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117 laatst aangepast op 8 december 2022.
- Art. 3 De gemeenteraad keurt het schattingsverslag van de welvoeglijkheidsvergoeding d.d. 12 december 2022 goed, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 5 Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse regering.

De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Art. 6 Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning het verkavelen van gronden, ingeschreven onder het nummer AV 2022/20 (OMV_2022099989), met betrekking tot de percelen gelegen te Bilzen, afdeling 3 Munsterbilzen, sectie A nummers 807/C/2, 807/Y, 808/D, 808/S en 808/T niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

12 Aanstelling ontwerper verbouwingen turnzaal SBS Martenslinde - bestek 201/23: goedkeuring lastenboek en gunningswijze

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, meer bepaald artikel 90, 1°.

FEITELIJKE CONTEXT

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst gebouwen.

MOTIVERING

In het kader van de opdracht “Aanstelling ontwerper verbouwingen SBS Martenslinde” werd een bestek met nr. 201/23 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 70.000,00 excl. btw of € 84.700,00 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

AGION verleende reeds op 27 januari 2022 principiële toestemming om de werken via een promotieopdracht te realiseren. Dit houdt echter nog geen subsidiebelofte of subsidieverplichting in.

FINANCIËLE ASPECTEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening ACT-51/0800-10/2210007/STAD/CBS/IP-GEEN.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 201/23 en de raming voor de opdracht "Aanstelling ontwerper verbouwingen SBS Martenslinde", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 70.000,00 excl. btw of € 84.700,00 incl. btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

13 Advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Limburg

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 40 van het decreet over lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).

Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW), in het bijzonder artikel 4.98, §1, 3°, punt k.

Het gemeenteraadsbesluit van 5 oktober 2021 betreffende de afbakening van de werkingsgebieden voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij.

FEITELIJKE CONTEXT

In het schrijven dd. 5 januari 2023 wordt gevraagd om uiterlijk tegen 20 februari 2023 een advies uit te brengen over de erkenningsaanvraag als woonmaatschappij, in het bijzonder conform artikel 4.98, §1, 3°, punt k van het BVCW inzake de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

MOTIVERING

Er wordt vastgesteld dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Dit kan als zodanig als advies worden overgemaakt aan de aanvrager.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot erkenning als woonmaatschappij.
- Art. 2 De gemeenteraad stelt, in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021, vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.
- Art. 3 Deze beslissing wordt aan de aanvrager bezorgd.
-

14 Kansspelinrichtingen klasse IV - ondertekening convenant - weigering

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 40§1 decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad over een algemene regelgevende bevoegdheid beschikt voor zaken van gemeentelijk belang tenzij de bevoegdheid is toegewezen aan een ander orgaan van de gemeente.

Artikel 43/4, §1 en 43/5, 6° van de Kansspelwet. Deze bepalingen werden ingevoerd door de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers (Belgisch Staatsblad 30 december 1999).

Artikel 43/5, 6° van de Kansspelwet en de wet tot wijziging van de wet van 7 mei 1999 door artikelen 23, eerste lid, 1°, en 24 (Belgisch Staatsblad 15 mei 2019).

Het gemeenteraadsbesluit van 6 september 2022 voor de ondertekening van een convenant voor een kansspelinrichting klasse IV.

FEITELIJKE CONTEXT

Betcenter Group NV (ondernemingsnummer 0877.184.856), met maatschappelijke zetel te Leopoldplein 16 bus 2 te 3500 Hasselt, heeft in september 2022 een convenant ondertekend met stad Bilzen voor de exploitatie van een kansspelinrichting klasse IV, gelegen aan de Brugstraat 7 te 3740 Bilzen. De eigenaar van voorgaand adres wenst een nieuwbouwproject te realiseren op dit adres waardoor de huurder Betcenter Group NV op zoek is naar een nieuwe locatie. Zij hebben een intentieverklaring getekend met Ludam NV, vertegenwoordigd door de heer Luc Damen, eigenaar van het pand gelegen aan de Korenstraat 23 te 3740 Bilzen.

Betcenter Group NV wenst daartoe een nieuwe aanvraag te doen om een convenant af te sluiten voor de exploitatie van een kansspelinrichting klasse IV, gelegen aan de Korenstraat 23 te 3740 Bilzen. Deze exploitatie wordt gefranchised aan L.M. BV (ondernemingsnummer 0778.629.094), met maatschappelijke zetel te Randstraat 15, 3680 Maaseik. De aanvrager heeft reeds een aanvraag tot bestemmingswijziging ingediend via het omgevingsloket, gekend onder het nummer OV2022/377 voor het verbouwen van een gelijkvloerse handelsruimte naar een wedkantoor binnen een handel- en woongeheel, gelegen te Korenstraat 23. Er dient een convenant afgesloten te worden tussen Betcenter Group NV en de stad Bilzen op grond van de artikelen 43/4, §1 en 43/5, 6° van de Kansspelwet. Betcenter Group NV wil na goedkeuring van de omgevingsvergunning en het convenant een kansspelvergunning F2 aanvragen bij de kansspelcommissie voor de exploitatie van de kansspelinrichting klasse IV op dit adres.

Kansspelinrichtingen klasse IV zijn, op basis van artikel 43/4 §1 van de Kansspelwet, plaatsen die uitsluitend bestemd zijn voor het aannemen van weddenschappen. Het aannemen van weddenschappen vereist een kansspelvergunning F2. Behoudens de uitzonderingen bepaald in §5, is het verboden weddenschappen aan te nemen buiten een kansspelinrichting klasse IV. De uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse IV moet geschieden krachtens een convenant dat voorafgaandelijk wordt gesloten tussen de gemeente van vestiging en de uitbater. Het convenant bepaalt waar de kansspelinrichting wordt gevestigd alsook de nadere voorwaarden. In het convenant worden de openings- en sluitingsuren én de openings- en sluitingsdagen bepaald van de kansspelinrichtingen klasse IV en wordt vastgelegd wie het gemeentelijk toezicht waarneemt. Om een kansspelvergunning klasse F2 te kunnen verkrijgen moet de aanvrager volgens artikel 43/5 van de wet op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers:

1. indien het gaat om een natuurlijk persoon, onderdaan zijn van een lidstaat van de Europese Unie; indien het gaat om een rechtspersoon, deze hoedanigheid naar Belgisch recht of naar het recht van een lidstaat van de Europese Unie bezitten;
2. indien het gaat om een natuurlijk persoon, volledig zijn burgerlijke en politieke rechten genieten en zich gedragen op een wijze die beantwoordt aan de vereisten van de functie; indien het gaat om een rechtspersoon, moeten de bestuurders en zaakvoerders volledig hun burgerlijke en politieke rechten genieten en zich gedragen op een wijze die beantwoordt aan de vereisten van de functie;
3. het reglement van de weddenschappen, evenals iedere wijziging hiervan aan de commissie meedelen en zich ertoe verbinden hiervan een exemplaar uit te hangen;
4. een advies voorleggen van de Federale Overheidsdienst Financiën en de gewestelijke belastingadministratie waaruit blijkt dat alle vaststaande en onbetwiste belastingschulden werden voldaan;
5. ervoor zorgen dat de kansspelinrichting klasse IV niet gevestigd wordt in de nabijheid van onderwijsinstellingen, ziekenhuizen, plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht, behoudens een met redenen omklede afwijking toegestaan door de gemeente;
6. het convenant kunnen voorleggen dat werd gesloten tussen de kansspelinrichting klasse IV en de gemeente waar die inrichting gevestigd is onder de voorwaarde dat de vergunning van klasse F2 wordt verkregen.

MOTIVERING

De bv L.M. baat de kansspelinrichting uit als franchisenemer. Betcenter Group NV is de franchisegever en beschikt over een kansspelvergunning F2 voor het pand gelegen te Brugstraat 7. Zij dienen op deze locatie te vertrekken en wensen het wedkantoor te vestigen op een andere centrumlocatie zijnde Korenstraat 23 te 3740 Bilzen. Voorafgaandelijk moet nu een nieuw convenant afgesloten worden zoals bepaald in de wijzigingswet van 7 mei 2019. De voorwaarden bedoeld in de wijzigingswet onder artikel artikelen 23, eerste lid, 1°, en 24, zijn van toepassing op de aanvragen van een vergunning en op de aanvragen om hernieuwing van een vergunning ingediend ten vroegste twee jaar na de inwerkingtreding van deze wet. Het convenant bepaalt waar de kansspelinrichting wordt gevestigd. Verder worden in het convenant de modaliteiten met betrekking tot de inrichting en de uitbating van het wedkantoor en bepalingen rond de openingsdagen en -uren opgenomen. In het convenant wordt tevens bepaald wie het gemeentelijk toezicht waarneemt. De duurtijd van het convenant loopt gelijk met de duurtijd van de kansspelvergunning F2. De kansspelinrichting klasse IV moet ook te allen tijde beschikken over alle noodzakelijke stedelijke vergunningen. De beoordeling of voldaan is aan de bepalingen van artikel 43/5 van de wet van 7 mei 1999 komt enkel de kansspelcommissie toe.

Volgens artikel 43/5 5° mag een kansspelinrichting klasse IV niet gevestigd worden in de nabijheid van onderwijsinstellingen, ziekenhuizen en plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht. De aanvraag betreft Korenstraat 23 te 3740 Bilzen met volgende omgevingsfactoren op wandelafstand:

- Labo 3740 blokbar, Korenstraat 13 (39m)
- Medisch Centrum AZ Vesalius Bilzen, Hospitaalstraat 15 (280m)
- Jeugdhuis De Haajf, Zoemerik 4 (350m)
- Atheneum Martinus Bilzen, Sint Martinusstraat 3 (350m)
- Stationsomgeving, Stationlaan z/n (400m)
- Scholengemeenschap Sint-Jozef (TISJ), Wijerstraat 28 (500m)
- Scholengemeenschap Sint-Jozef (HGI), Jazz Bilzenplein z/n (500m)
- CC de Kimpel met o.a. zwembad, bibliotheek, sportzalen, Eikenlaan 25 (650m)
- Jeugdcentrum de Building, Eikenlaan 33 (700m)
- S.V. Belisia voetbalclub, Zeepstraat 46 (850m)

Op basis van deze omgevingsfactoren zijn er verschillende redenen om geen convenant af te sluiten voor deze aanvraag.

ADVIEZEN

Het advies van de politiezone Bilzen, Hoeselt, Riemst is positief.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad weigert om met Betcenter Group NV (ondernemingsnummer 0877.184.856), met maatschappelijke zetel te Leopoldplein 16 bus 2 te 3500 Hasselt een convenant af te sluiten voor de exploitatie van een kansspelinrichting klasse IV, gelegen aan de Korenstraat 23 te 3740 Bilzen. Betcenter Group NV wordt hier vertegenwoordigd door de heer Seydi Tekin, in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder. Deze vestiging wordt gefranchised aan L.M. BV (ondernemingsnummer 0778.629.094), met maatschappelijke zetel te Randstraat 15, 3680 Maaseik.
- Art. 2 Op basis van artikel 43/5 5° zijn er verschillende omgevingsfactoren die strijdig zijn met de wetgeving namelijk dat een kansspelinrichting klasse IV niet gelegen mag zijn in de nabijheid van onderwijsinstellingen en plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht.

15 UiTPAS Bilzen: verkooppunten en verkoopprijs, criteria kansentarief, criteria omruilvoordelen

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56.

FEITELIJKE CONTEXT

De UiTPAS is een spaar- en voordeelkaart voor vrijetijdsactiviteiten. Voor UiTPAS Bilzen gebeurt de uitbating door Stad Bilzen.

Mensen met een kansentarief genieten van sterk verminderde tarieven (80% korting) op UiTPAS activiteiten georganiseerd door de eigen vrijetijdsdiensten van Stad Bilzen.

Door deel te nemen aan een activiteit spaart de deelnemer punten en deze punten kan de deelnemer omruilen voor kortingen, gratis tickets of cadeaus bij eender welke UiTPAS regio.

MOTIVERING

Inzicht verwerven in het participatiegedrag van mensen in armoede en het verhogen van deze participatie aan vrijetijdsactiviteiten.

De bestaande systemen (Recreatex) kunnen gelinkt worden met UiTPAS Bilzen.

De kostprijs van de UiTPAS Bilzen bedraagt:

- € 5: vanaf 18 jaar
- € 2: kinderen tot 18 jaar
- € 1: UiTPAS met kansentarief

De UiTPAS met en zonder kansentarief zal aan 3 balies verkocht worden:

- Lokaal Dienstencentrum
- Sociaal Huis
- Balie vrijetijd

Het sparen van punten en het toekennen van het kansenstatuut is voorlopig enkel van toepassing op de eigen vrijetijdsdiensten:

- Bibliotheek
- Sportdienst
- Jeugddienst
- Cultuurdienst
- Zwembad
- Toeristisch onthaal Alden Biesen

- Sociaal Huis / Huis van het Kind
- Lokaal Dienstencentrum De Wijzer
- Academie Bilzen / Lanaken

De punten kunnen omgeruild worden bij één van bovenvermelde stedelijke vrijetijdsdiensten, deze diensten voorzien omruilvoordelen binnen hun eigen budget.

Een omruilvoordeel zal de maximum waarde van € 25 hebben.

Volgende categorieën hebben recht op de UiTPAS met kansentarif:

- Personen met de verhoogde tegemoetkoming
- Personen met recht op leefloon
- Personen in collectieve schuldbemiddeling of budgetbeheer
- Personen met een begrensd inkomen (cat.2 sociaal verwarmingstoelage)
- Pleegkinderen tot 18 jaar gedomicilieerd in Bilzen

De kostenverdeling voor het kansentarif (bij stedelijke vrijetijdsdiensten) wordt vastgelegd op:

- 20 %: betaalt deelnemer
- 80 %: betaalt Stad Bilzen

FINANCIËLE ASPECTEN

De jaarbudgetrekening opbrengsten UiTPAS staat onder nummer 2022/ACT-6/0119-13/7000099/STAD.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met:

- de verkoopprijzen en -punten van de UiTPAS;
- de criteria voor het kansentarif;
- de kostenverdeling van het kansentarif (20-80 verdeling);
- het toepassen van het kansenstatuut (20-80 verdeling) voor activiteiten georganiseerd door de eigen vrijetijdsdiensten;
- het sparen van UiTPAS punten bij deelname aan activiteiten georganiseerd door de eigen vrijetijdsdiensten;
- het omruilen van UiTPAS punten bij de eigen vrijetijdsdiensten binnen hun eigen budget. Een omruilvoordeel heeft een maximumwaarden van € 25.

16 Kunstkoepel Academie voor Beeld: beleidsplan

De raad (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt kennis van volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs.

Besluit van de Vlaamse regering van 31 juli 1990 betreffende de organisatie van het kunstonderwijs voor de studierichting 'Beeldende Kunst'.

FEITELIJKE CONTEXT

Ons bestuur organiseert kunstonderwijs in Kunstkoepel Academie voor Beeld.

Kennisgeving beleidsplan Kunstkoepel Academie voor Beeld.

Het nieuwe beleidsplan is bedoeld om meer duiding te geven over de missie, strategie, de visie met betrekking tot het personeelsbeleid door concreet geformuleerde strategische en operationele doelen te beschrijven, geldend voor meerdere jaren.

MOTIVERING

Het beleidsplan sluit nauw aan bij het Artistiek Pedagogisch Project (APP) dat opgesteld is in overleg met de verschillende vakwerkgroepen, administratie & directie en in functie van de interlokale vereniging.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het beleidsplan van Kunstkoepel Academie voor Beeld.

17 Goedkeuring toelage aan het KODB voor coördinatie kinderopvang

Met 27 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 3 onthoudingen (Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

Besluit van de Vlaamse regering tot toekenning van een kwaliteitslabel aan organisatoren van kleuteropvang.

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 30 april 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Opgroeien regie, artikel 6/1, en artikel 8, §2;
- het decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten, artikel 11, derde en vierde lid.

FEITELIJKE CONTEXT

Op het grondgebied van Bilzen wordt er buitenschoolse kinderopvang georganiseerd op 17 locaties:

Opvang georganiseerd door de stad op 8 locaties:

Domino Beverst, Bilzen, Eigenbilzen, Munsterbilzen, Schoonbeek, Martenslinde, Hoelbeek en Mopertingen.

Opvang georganiseerd door het KODB op 8 locaties:

Robbedoes Rijkhoven
Kiekeboe Kleine-Spouwen
(B)engeltjes Rosmeer
't Pagaddertje Grote-Spouwen
De Piraat Bilzen
Ukke-Puk Waltwilder
Het Mauriaantje Merem
Driesprong Heesveld

Zelfstandige opvang op 1 locatie:

Vzw- Pinokkio Hees

MOTIVERING

Omdat de 8 scholen van het KODB, die zelf hun kinderopvang organiseren, te weinig ruimte hebben om hun opvang goed te kunnen plannen, zou het stadsbestuur hen een jaarlijkse toelage van € 13.000 willen geven.

De initiële vraag van het KODB was om een Domino-opvang te organiseren te Rijkhoven, Kleine-Spouwen, Grote-Spouwen en Rosmeer. Maar het kostenplaatje voor deze piste was te hoog. Het ter beschikking stellen van een of meerdere part-time medewerkers vanuit de stad zou een te hoge druk op het personeelsbudget met zich meebrengen.

Daarom werd er vanuit de stad voorgesteld om een jaarlijkse toelage aan het KODB te geven, gekoppeld aan een samenwerkingsovereenkomst tussen de partijen.

Deze jaarlijkse toelage zal gebruikt worden om een personeelslid aan te stellen. Dit personeelslid coördineert de 8 opvangen van het KODB en helpt in noodgevallen mee in de kinderopvang. Het KODB zal jaarlijks hiervoor de nodige bewijsstukken moeten voorleggen.

FINANCIELE ASPECTEN

Er is krediet voorzien in je meerjarenplanning voor de jaren 2023, 2024 en 2025 - ACT-49/0870-00/6493000.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad geeft de goedkeuring om in 2023, 2024 en 2025 een jaarlijkse toelage van € 13.000 aan het KODB te storten. Deze toelage zal aangewend worden om een coördinator voor de kinderopvanginitiatieven aan te stellen.

18 Toelage middenstandsorganisaties 2022

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch,

Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 40§1 decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van artikelen 3 en 7, eerste lid, 1° van de wet van 14 november 1983 zijn van toepassing.

FEITELIJKE CONTEXT

Er wordt gevraagd om aan de middenstandsorganisaties een toelage te verlenen voor het inrichten van activiteiten en acties gedurende het afgelopen jaar 2022.

Vzw Middenstand Bilzen is de middenstandsorganisatie van Bilzen centrum. De vzw organiseert jaarlijks diverse koopweekenden en ze leveren een extra bijdrage aan enkele stadsevenementen. De acties waren dit jaar o.a.: fashion & bubbles, kunstkijkers (i.s.m. stad Bilzen), gratis shoppen, autoshow, In Bilzen draait alles om jou, weekend van de klant (i.s.m. Unizo Bilzen), sinterklaaszoektocht (i.s.m. stad Bilzen) en publiciteit en beleving voor het kerstshoppen. Ze promoten Bilzen als shoppingstad via diverse kanalen waardoor ze Bilzen op een positieve manier in beeld brengen als een actieve stad waar veel te beleven valt. Ze besteden veel aandacht aan publiciteit omdat het zeer belangrijk is om de concurrentie met andere steden aan te kunnen. Ook organiseert men minstens éénmaal per jaar een algemene vergadering met nieuwjaarsreceptie en een netwerkevenement.

Unizo Bilzen zet erg in op de KMO-werking in Bilzen en op de handel in groot-Bilzen. Een groep van ondernemers staan in voor een aantal activiteiten op jaarbasis, specifiek voor ondernemers. Dit gebeurt door infosessies, netwerkactiviteiten of het oplossen van vragen van deze ondernemers. Dit jaar hebben zij de focus gelegd op een netwerkevenement in juni bij de firma Encon en op het Weekend van de Klant. Zij hebben een tour gemaakt doorheen heel Bilzen om alle klanten te bedanken om lokaal te winkelen. Dit jaar hebben ze gekozen voor Hees, Eigenbilzen en Kleine-Spouwen. Ze eindigen hun tour altijd in het centrum. Ze hebben getraakteerd op heerlijke streekproducten, kermisbonnen en gadgets.

Verenigde zelfstandigen Beverst-Schoonbeek is de middenstandorganisatie van Beverst/Schoonbeek. De middenstand organiseerde in mei een lente-actie en in december een eindejaarsactie waarbij de klanten voor € 2.000 aan geschenkkarten konden winnen. Ze gaan ook nog een nieuwjaarsreceptie organiseren in januari 2023.

De Munsterse middenstand is op dit moment niet meer actief. Ze hebben geen initiatieven uitgewerkt en er zijn geen acties geweest.

MOTIVERING

De stad heeft de intentie om de middenstandsorganisaties te ondersteunen in hun activiteiten. De drie middenstandsorganisaties in Bilzen hebben hun aanvraag met een detail van opbrengsten en kosten voor toelagen ingediend.

De activiteiten van deze middenstandsorganisaties zijn belangrijk om het lokaal winkelen extra te stimuleren en inwoners bewust te maken van hun koopgedrag. Anderzijds zorgen de organisaties ook voor een goede wisselwerking tussen de verschillende ondernemers.

Aan de hand van de acties en de uitgaven van 2022 wensen we de toelage voor een bedrag van € 9.000,00 evenredig te verdelen. We willen elke organisatie op dezelfde manier ondersteunen. De Munsterse middenstand heeft niets georganiseerd in 2022 waardoor zij geen toelage kunnen krijgen. Ze kunnen wel opnieuw een aanvraag indienen voor 2023.

FINANCIELE ASPECTEN

De totale uitgave bedraagt € 9.000,00.

Het bedrag van € 9.000,00 wordt verdeeld aan de middenstandsorganisaties op basis van de acties en de uitgaven:

- Verenigde zelfstandigen Beverst – Schoonbeek: € 3.000,00
- Vzw Middenstand Bilzen: € 3.000,00
- Unizo Bilzen: € 3.000,00

Het budget is voorzien onder 2022/ACT-121/0500-00/6493000/STAD/CBS/IP-GEEN: algemene werkingssubsidies – verenigingen.

Er is een gunstig financieel advies.

BESLISSING

Art. 1 Aan volgende middenstandsorganisaties wordt een toelage voor 2022 verleend als tussenkomst in hun activiteiten:

- Verenigde zelfstandigen Beverst – Schoonbeek: € 3.000,00
- Vzw Middenstand Bilzen: € 3.000,00
- Unizo Bilzen: € 3.000,00

Art. 2 De begunstigde middenstandsorganisaties zijn op straffe van algehele terugbetaling verplicht de toelage aan te wenden als werkingskosten en dienen het gebruik ervan te verantwoorden aan de hand van een financieel jaarverslag van het afgelopen kalenderjaar.

19 Kennisgeving ministerieel besluit van 5 december 2022

De raad (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt kennis van volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald artikel 31.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.

Besluit van de Vlaamse regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering; artikel 13/1 ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 2017 en vervangen bij besluit van de Vlaamse regering van 2 oktober 2019.

FEITELIJKE CONTEXT

Stad Bilzen ontving een brief van het departement mobiliteit en openbare werken waarin ze het stadsbestuur op de hoogte wenst te brengen van het ministerieel besluit van 5 december 2022 betreffende het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van de stad Bilzen van 7 juni 2022 houdende vaststelling van de nieuwe rooilijnplannen en goedkeuring wijziging gemeentewegen Spurkerweg, Broekem en Spoorstraat.

MOTIVERING

De Vlaamse minister van mobiliteit en openbare werken verklaart het beroep ontvankelijk en gegrond omwille van de volgende redenen:

- De voorgenomen wijziging van de betrokken gemeentewegen kon niet in een omgevingsvergunningsaanvraag worden opgenomen aangezien de betrokken gemeentewegen bestemd zijn in een bijzonder plan van aanleg.
- Op basis van het gemeenteraadsbesluit valt moeilijk te achterhalen wat de motieven zijn voor de vooropgestelde wijzigingen van de betrokken gemeentewegen. Bijgevolg acht men het gemeenteraadsbesluit niet afdoende gemotiveerd en dit is, naast de procedurele problematiek, eveneens een reden tot vernietiging.

Het besluit van de gemeenteraad van de stad Bilzen van 7 juni 2022 houdende vaststelling van de nieuwe rooilijnplannen en goedkeuring wijziging gemeentewegen Spurkerweg, Broekem en Spoorstraat wordt vernietigd.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het ministerieel besluit van 5 december 2022 waarbij het besluit van de gemeenteraad van de stad Bilzen van 7 juni 2022 houdende vaststelling van de nieuwe rooilijnplannen en goedkeuring wijziging gemeentewegen Spurkerweg, Broekem en Spoorstraat wordt vernietigd.

20 Goedkeuring notulen gemeenteraad 20 december 2022

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 20 december 2022.

De raad neemt kennis dat bij agendapunt 1 door een vergetelheid een kleine aanvulling in de beheersovereenkomst dient gemaakt worden.

AANVULLENDE PUNTEN

01 Burgerinspraak omtrent de fusie tussen Bilzen en Hoeselt – aanvullend punt van Annick Ponthier ontvangen op 2 februari 2023

Met 4 ja-stemmen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen), 21 neen-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 5 onthoudingen (Veerle Schoenmaekers, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops) wordt het aanvullend punt van Annick Ponthier inzake de organisatie van een volksraadpleging met als centrale vraag “Moet onze stad een fusie aangaan met de gemeente Hoeselt?” voordat de definitieve beslissing wordt genomen in het najaar van 2023, niet weerhouden.

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 21:51 UUR GESLOTEN.

Namens de gemeenteraad,

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

De voorzitter,
Johan Sauwens