

PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22/02/2022

AANWEZIG:

Guy Sillen (voorzitter),
Johan Sauwens (burgemeester),
Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève,
Maike Meijers (schepenen),
Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin,
Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz,
Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax,
Sandra Jans (raadsleden),
Kristien Schoofs (algemeen directeur)

VERONTSCHULDIGD:

Veerle Schoenmaekers (raadslid)

Raadsleden Jos Roebben en Inge Moors vervoegen de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 2.

Schepenen Bruno Steegen en Griet Mebis verlaten de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 14 en vervoegen de zitting bij agendapunt 15.

DE VERGADERING WORDT OM 20:02 UUR GEOPEND.

DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING.

1 Vaststelling verkeersreglement houdende de uitbreiding van de zone 50 met de Boomstraat te Bilzen

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Het gemeenteraadsbesluit van 11 april 2005 houdende vaststelling verkeersreglement houdende het invoeren van een snelheidsbeperking op gemeentewegen op grondgebied groot Bilzen.

FEITELIJKE CONTEXT

Vandaag is het snelheidsregime op de Boomstraat tussen aansluiting Rehagestraat en Spurk 70 km/uur in combinatie met gemengd verkeer. Verderop begint de zone 50 in de richting van Spurk waarvan een deel van de openbare weg voorbehouden is voor het verkeer van voetgangers en fietsers. Voorbij de spoorwegovergang richting Rehagestraat zijn er fietspaden aanwezig.

MOTIVERING

In het kader van de opmaak van het snelhedenplan voor groot-Bilzen wordt voorgesteld om in de Boomstraat een snelheidsbeperking van 50 km/uur in te voeren gezien het gemengd verkeer. Voorgesteld wordt om de huidige zone 50 die de Rooierweg, Rooi, Ribusstraat, Hoogbrugstraat, Spurk behelst, uit te breiden met de Boomstraat tot voorbij de spoorwegovergang waar de fietspaden starten.

ADVIEZEN

De politie geeft een gunstig advies inzake de uitbreiding van de zone 50.

BESLISSING

Art. 1 Artikel 24, 21^{de} lid van het gemeenteraadsbesluit van 11 april 2005 houdende vaststelling verkeersreglement houdende het invoeren van een snelheidsbeperking op gemeentewegen op grondgebied groot Bilzen waarbij een snelheidsbeperking van 70 km/uur van toepassing is op de Boomstraat wordt opgeheven.

- Art. 2 Artikel 20 van het gemeenteraadsbesluit van 11 april 2005 houdende vaststelling verkeersreglement houdende het invoeren van een snelheidsbeperking op gemeentewegen op grondgebied groot Bilzen, waarbij een snelheidsbeperking van 50 km/uur van toepassing is op de Rooierweg, Rooi, Ribusstraat, Hoogbrugstraat, Spurk gedeelte tussen Boomstraat en Spurkerweg wordt uitgebreid met de Boomstraat.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden C43 en C45 '50 km/uur' met zonale geldigheid.
- Art. 3 Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.
- Art. 4 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.
-

2 Vaststelling verkeersreglement houdende het wijzigen van de voorrang en asmarkering op de Meremweg

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) gaat de raad akkoord met artikels 1 + 3 + 4 van volgend besluit:

Met 27 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) en 3 onthoudingen (Frieda Brepoels, Wouter Raskin, Veronik Moesen) gaat de raad akkoord met artikel 2 van volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

FEITELIJKE CONTEXT

Op de Meremweg vormen zich op verschillende plaatsen doorgangsproblemen als gevolg van het parkeren langs de Meremweg. De voorrang op het kruispunt Meremweg/Belgicastraat (Bivelenhof)/Solveldstraat dient gewijzigd.

MOTIVERING

Om het verkeer doorgang te geven wordt op verschillende plaatsen een onderbroken streep aangebracht. De Belgicastraat en Solveldstraat worden uit de voorrang gehaald, dus een verkeersreglement is nodig.

ADVIEZEN

De politie geeft een gunstig advies.

BESLISSING

- Art. 1 Op de Meremweg, thv de aansluiting met de Pater Damiaanstraat, wordt in de bocht een witte onderbroken streep aangebracht waardoor de rijbaan in rijstroken wordt verdeeld.
- Art. 2 Op de Meremweg, thv de aansluiting met de Tongersestraat, wordt een witte onderbroken streep aangebracht tot aan de aansluiting met de Zagerijstraat. De eerste 5m wordt een doorlopende streep waar deze overgaat in een onderbroken streep.
- Art. 3 Op de Meremweg geldt de voorrang van rechts niet op de kruising met navolgende wegen:
- Belgicastraat (Bivelenhof);
 - Solveldstraat.
- Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het aanbrengen van haaiantanden en het plaatsen van verkeersborden B1 en B15f.
- Art. 4 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.
-

3 Verkeersreglement houdende de herinrichting van het Sint-Gertrudisplein te Beverst

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

FEITELIJKE CONTEXT

In het kader van de doortocht N2 Beverst zal het Sint-Gertrudisplein heringericht worden. Het plein blijft zijn functie van parking behouden, maar met voldoende aandacht voor een aangenaam en groen verblijfsgebied.

Tussen de zone voor parkeren en de handelszaken wordt een trage as voorzien voor fietsers en voetgangers die kan uitgroeien tot een terraszone. De zone voor de handelszaken wordt verkeersvrij.

Als voorafname op deze herinrichting wordt de trage as voor fietsers en voetgangers en terraszone vandaag al voorzien binnen de huidige infrastructuur en inrichting.

De parkeerplaatsen in de verkeersvrije zone zullen dienen als verblijfsruimte voor fietsers en voetgangers. Er worden fietsparkeerbeugels voorzien. De parkeerplaatsen dicht bij de handelaars worden voorzien van kortparkeren (duur 30 minuten). Voor de school wordt een fietsstraat ingevoerd.

De straat thv de KBC wordt tweerichtingsverkeer met parkeerverbod over de gehele lengte en de huidige uitrit aan de rechterzijde van de kerk zal inrit worden.

De verkeerscirculatie wordt omwille van deze ingrepen op het Sint-Gertrudisplein gewijzigd.

MOTIVERING

Om het verkeer te leiden en de veiligheid op dit plein te bewaren is er een verkeersreglement nodig.

ADVIEZEN

De politie geeft een gunstig advies.

BESLISSING

- Art. 1 Alle gemeenteraadsbesluiten met betrekking tot de verkeerscirculatie op het Sint-Gertrudisplein worden opgeheven.
- Art. 2 Op het Sint-Gertrudisplein wordt de zone voor de handelszaken, van huisnr 2 tot 26, zoals aangeduid op bijgevoegd plan verkeersvrij uitgezonderd fietsers en bromfietsen klasse A en P.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden C/3 met onderbord M12. Hier worden ook wegneembare paaltjes voorzien.

- Art. 3 Op het Sint-Gertrudisplein wordt op de parkeerplaatsen zoals aangeduid op bijgevoegd plan een blauwe zone met kort parkeren ingevoerd.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de borden E9a + schijf en door de borden E9a + schijf met onderbord '30 minuten'.
- Art. 4 Op het Sint-Gertrudisplein aan de rechterzijde van de kerk wordt één parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord E9a met het symbool voorbehouden voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap alsook het symbool aangeduid op de verharding binnen het parkeervak.
- Art. 5 Op het Sint-Gertrudisplein, ter hoogte van huisnummer 1 wordt een fietsstraat ingevoerd zoals aangeduid op bijgevoegd plan.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden F/111. Bij de start van de fietsstraat zal een korte rode loper en bijhorend pictogram op de rijweg aangebracht worden.
- Art. 6 Op het Sint-Gertrudisplein wordt aan de zijde van de KBC, vanaf huisnummer 5 tot en met 13, het verkeer in 2 richtingen toegelaten.
- Art. 7 Op het Sint-Gertrudisplein aan de zijde van de KBC, vanaf huisnummer 5 tot en met 13, is het verboden te parkeren.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van een overlangse markering, onderbroken streep.
- Art. 8 Op het Sint-Gertrudisplein zal de huidige uitrit aan de rechterzijde van de kerk inrit worden.
Op dit weggedeelte wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden F/19 en C/1.
- Art. 9 Op het Sint-Gertrudisplein ter hoogte van huisnr 13 (ter hoogte van de kruising) is het verkeer verplicht te stoppen.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord B5 en een dwarsmarkering in de vorm van een stopstreep op de rijbaan.
- Art. 10 Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.
- Art. 11 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

4 Wijziging Vijverstraat te Bilzen, 2de afd. Beverst: definitief onteigeningsbesluit

Met 29 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) en 1 neen-stem (Frieda Brepoels) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, en meer bepaald artikel 6, 1°, artikel 7 en titel 3.

Het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Het decreet van 16 oktober 2020 tot wijziging van de artikelen 2, 10 en 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, wat de invoering van een minnelijke onderhandelingstermijn betreft.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

De stad Bilzen zal in de nabije toekomst, in samenwerking met het Vlaams Gewest, een herinrichting uitvoeren van de volledige N2 en het aanliggende Sint-Gertrudisplein.

Om optimaal gebruik te maken van deze herinrichting voor de verhoging van de veiligheid voor de naastliggende schoolomgeving (Basisschool de Rippetip) werd bureau Mobiel 21 aangesteld door het college van burgemeester en schepenen voor het opmaken van een schoolvervoerplan.

Uit deze analyse blijkt dat een circulatiewijziging, zowel op het Sint-Gertrudisplein als voor de gehele achterliggende woonwijk Beverdaal, een veiligheidsverhogend actiepoint is.

Op dit moment is er slechts 1 toegang voor voertuigen tot deze zone, via het Sint-Gertrudisplein. Uitrijden kan momenteel op 3 locaties: zowel aan de westzijde als centraal van het Sint-Gertrudisplein en via de Vijverstraat.

Er werd door de dienst Mobiliteit van de stad Bilzen een nieuw circulatieplan opgesteld voor de omgeving, goedgekeurd door de gemeenteraad op 9 november 2021.

Hierin worden zowel de westelijke uitrit van het Sint-Gertrudisplein als de Vijverstraat ook toegankelijk gemaakt voor het inrijden. Dit stemt overeen met het BPA Beverst Centrum, dat op beide locaties een zone van 10m voorziet voor de aanleg van wegenis.

De uitvoering van dit project kan gebeuren binnen een lopende raamovereenkomst voor de uitvoering van kleine infrastructuurwerken op het grondgebied van stad Bilzen.

De projectnota, integraal deel uitmakende van dit besluit, beschrijft het project en de te realiseren werken.

Voor de herinrichting van de Vijverstraat werd een innemingsplan_rooilijnplan opgemaakt door studiebureau Geotec te Bilzen op 4 oktober 2021.

De benodigde grondverwerving voor dit project werd als inneming 1 opgenomen op het voormelde plan. Bijgevolg werd dit plan als innemingsplan-rooilijnplan opgemaakt.

De gemeenteraad werd gevraagd te beraadslagen over het wijzigen van de gemeenteweg te Bilzen, 2de afdeling Beverst sectie D genaamd 'Vijverstraat' en heeft in zitting van 9 november 2021 het voormelde rooilijnplan voorlopig vastgesteld.

De gemeenteraad nam in dezelfde zitting van 9 november 2021 een voorlopig onteigeningsbesluit wegens openbaar nut van inneming 1 en in toepassing van artikel 33 van het Vlaams Onteigeningsdecreet werd het openbaar onderzoek van het innemingsplan geïntegreerd in het openbaar onderzoek van het rooilijnplan.

Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 voorziet in de eerste plaats een bestuurlijke fase, bestaande uit volgende stappen:

- opmaak van een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad. Het voorlopige onteigeningsbesluit bevat altijd, op straffe van nietigheid, de volgende bijlagen:
 - 1° een onteigeningsplan
 - 2° een projectnota
- het organiseren van een openbaar onderzoek over de voorgenomen onteigening gedurende 30 dagen
- opmaak van een definitief onteigeningsbesluit door de gemeenteraad binnen 90 dagen na de einddatum van het openbaar onderzoek (ingevolge procedurele samenloop met het dossier vaststelling rooilijnplan is deze termijn ingevolge artikel 38 van het Onteigeningsdecreet 30 dagen na definitieve vaststelling van het rooilijnplan)

Overeenkomstig artikel 15 en 16 van het Vlaams Onteigeningsdecreet dient de onteigenende instantie een aantoonbare poging te ondernemen via onderhandelingen om het te onteigenen onroerend goed minnelijk te verwerven.

In dit kader doet de onteigenende instantie een schriftelijk aanbod aan wie zij wenst te onteigenen en brengt wie zij wenst te onteigenen met een beveiligde zending op de hoogte van de minnelijke onderhandelingstermijn, die aanvangt op de derde dag na de postdatum van de zending.

Door het schepencollege werd in zitting 18 oktober 2021 studiebureau Geotec te Bilzen aangesteld voor het voeren van de betreffende onderhandelingen.

Tot op heden werd er nog geen minnelijk akkoord bereikt met de eigenaar.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd vanaf 23 november 2021 tot en met 22 december 2021, waarna het voormelde rooilijnplan in zitting van 1 februari 2022 definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad.

Binnen de termijn van het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend.

Over de behandeling van het bezwaar en het standpunt van de dienst mobiliteit werd een verslag opgemaakt en het bezwaar werd waar nodig weerlegd zoals tevens opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 1 februari 2022.

Het bezwaarschrift werd dan ook als ontvankelijk maar ongegrond beschouwd.

In zitting van 9 november 2021 werd door de gemeenteraad beslist de minnelijke onderhandelingstermijn te laten eindigen op 28 februari 2022.

Na het verstrijken van deze onderhandelingstermijn termijn kan de onteigenende instantie de dagvaarding bij de vrederechter, zoals omschreven in artikel 46 van het Vlaams Onteigeningsdecreet, betekenen.

Bijlagen:

- projectnota
- innemingsplan_rooilijnplan Geotec 4 oktober 2021
- ontwerpplan Vijverstraat
- besluit gemeenteraad van 1 februari 2022 tot definitieve vaststelling rooilijnplan en behandeling bezwaar i.k.v. openbaar onderzoek innemingsplan_rooilijnplan

FINANCIËLE ASPECTEN

Het krediet voor de inname van het betreffende perceel wordt bij de budgetwijziging voorzien op jaarbudgetrekening ACT-55 0610-00 2200000.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad neemt een definitief onteigeningsbesluit wegens openbaar nut van inneming 1 zoals aangeduid op het innemingsplan_rooilijnplan opgemaakt door studie bureau Geotec op 4 oktober 2021 en bijhorende tabel der innemingen.
- Art. 2 De gemeenteraad aanvaardt dat de stad Bilzen optreedt als onteigenende instantie voor deze onteigening. Na het verstrijken van de minnelijke onderhandelingstermijn op 28 februari 2022 kan de onteigenende instantie de dagvaarding bij de vrederechter, zoals omschreven in artikel 46 van het Vlaams Onteigeningsdecreet, betekenen.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
-

5 Aankoop perceel grond te Bilzen, Pasweg, van NV Matexi Limburg: goedkeuring aankoopovereenkomst

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

NV Matexi Limburg is eigenaar van het perceel gelegen te Bilzen, 1ste afdeling, sectie H nummer 838/L P0000 (48a 54ca).

Het perceel is gelegen in het Bijzonder Plan van Aanleg 'Meerheim', goedgekeurd op 19 januari 1999 en is ingevolge dit BPA deels gelegen in zone voor bedrijventerrein en deels in bufferzone. Gezien een grote uitbreiding van het bestaande bedrijf hier niet wenselijk is en de gronden een mogelijkheid geven om in deze dichtbebouwde woonomgeving openbare ruimte te creëren, is het opportuun voor de stad om dit perceel aan te kopen.

Ook in het kader van mogelijke latere ontwikkelingen is het voor de stad zeer interessant om deze pachtvrije grond te verwerven.

Met de eigenaars kon bijgevoegde overeenkomst worden opgemaakt, waarbij de stad het perceel aankoopt aan de prijs van € 270.000,00.

Op vraag van de verkoper werd een recht van wederinkoop bedongen in de overeenkomst voor een periode van 5 jaar, ingaande vanaf de datum van eigendomsoverdracht van het verkochte goed. De artikelen 1659-1673 van het Burgerlijk Wetboek zijn van toepassing op het betreffende recht van wederinkoop dat ingevolge afspraak tussen partijen enkel kan worden uitgeoefend indien:

- Het verkochte goed niet of niet langer tot het openbaar domein van de koper behoort; EN
- De bestemming van het verkochte goed wordt veranderd naar een bestemming die vatbaar is voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een of meerdere residentiële gebouwen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Bij uitoefening van het recht van wederinkoop door de verkoper dient de oorspronkelijke verkoopprijs, overeenkomstig artikel 1659 Burgerlijk Wetboek, te worden terugbetaald aan de koper.

De burgemeester kan de authentieke akte administratief verlijden.

Bijlagen:

- overeenkomst
- kadastrale ligging
- schattingsverslag
- BPA Meerheim - plan

FINANCIËLE ASPECTEN

Door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen werd op 2 december 2021 een schattingsverslag opgesteld.

Met de verkoper kon een akkoord worden bereikt voor de prijs van € 270.000,00.

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder ACT-55 0610-00 2200000.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel gelegen te Bilzen, 1ste afdeling, sectie H nummer 838/L P0000 (48a 54ca) voor de prijs van € 270.000,00, en keurt bijgevoegde overeenkomst goed.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akte administratief verleden wordt door de burgemeester.

6 Verkoop lot 20 op bedrijventerrein Spelver III: goedkeuring verkoopovereenkomst

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch,

Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) gaat de raad akkoord om dit agendapunt in te trekken.

7 Verkoop lot 21 op bedrijventerrein Spelver III: goedkeuring verkoopovereenkomst

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Immo A&A wenst lot 21 aan te kopen op bedrijventerrein Spelver III voor het uitoefenen van volgende activiteiten: verdeling van bouwmachines (graafmachines, heftrucks, hoogtewerkers, wielladers, bouwkranen en wegebouwmachines) en oprichting van een onderdelenmagazijn en atelier voor de voorbereiding en het onderhoud van deze machines.

Door de firma A&A Management en Consulting BV werd hiertoe een aanmeldingsformulier ingediend (onder naam van de heer Diederik Timmers). De aankoop zou gebeuren door een nog op te richten vennootschap.

Inmiddels werd Immo A&A opgericht met als zaakvoerder de heer Diederik Timmers.

De beoogde activiteiten zijn mogelijk volgens de voorschriften van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Spelver III" zoals goedgekeurd op 5 september 2017.

Ingevolge principiële goedkeuring door de commissie bedrijventerreinen in zitting van 15 december 2020 werd een verkoopovereenkomst opgemaakt voor de verkoop van lot 21 op bedrijventerrein Spelver III, gekadastraerd Bilzen, 1^{ste} afdeling sectie G nummers 133/A/P0000/deel, 134/D/P0000/deel, 135/C/P0000/deel, 136/A/P0000/deel, 137/B/P0000/deel, 140/H/P0000/deel, 140/N/P0000/deel, 144/B/P0000/deel, 145/B/P0000/deel, 1190/E/P0000/deel en 1190/F/P0000/deel met een oppervlakte van in totaal 58a 63ca, zoals afgebeeld op het afpalingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te 3740 Bilzen, Riemsterweg 117, op 20 september 2021, laatst aangepast op 4 februari 2022.

Op de voorlopige inrichtingsplannen betrof lot 21 een perceel van 52a 73ca. Ingevolge bespreking met de kandidaat-koper van het naastliggende perceel en een herziene intekening van de loten 19, 20 en 21, werd dit perceel aangepast en verkreeg het de voormelde oppervlakte van 58a 63ca. Deze oppervlakte is te verantwoorden door de ligging van het perceel naast de pylonen met hoogspanningsleidingen van Elia.

Verder konden op deze manier ook de naastliggende percelen 19 en 20 omgevormd worden tot 1 groter perceel dat zo geschikt is voor een halfopen bebouwing. Loten 19 en 20 werden voorheen ingetekend als 2 gesloten percelen, hetgeen ongunstig was voor de bedrijven die er wilden bouwen.

Bijlagen:

- verkoopovereenkomst lot 21 aan Immo A&A
- afpalingsplan
- aanmeldingsformulier A&A Management en Consulting BV
- Verslag commissie bedrijventerreinen 15.12.2020

FINANCIELE ASPECTEN

De verkoopprijs bedraagt € 85/m² overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 4 februari 2020, gezien het een perceel met zichtligging betreft.

Bijgevolg wordt het perceel verkocht aan de prijs van € 498.355,00.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst met opmetingsplan goed tot verkoop van lot 21 (58a 63ca) op bedrijventerrein Spelver III aan BVBA Immo A&A, voor het uitvoeren van de voormelde economische activiteiten, aan de prijs van € 498.355,00.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

8 Verkoop projectgrond te Bilzen, 11de afd. Grote-Spouwen, Sapstraat: goedkeuring verkoopnota met stedenbouwkundige randvoorwaarden en ontwerp van verkoopovereenkomst

Met 26 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) en 4 onthoudingen (Frieda Brepoels, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

De stad Bilzen werkte in functie van de herontwikkeling van het centrum van Grote Spouwen een strategische ontwikkelingsvisie uit. Binnen deze visie worden drie deelgebieden gedefinieerd waarbij voor twee van deze deelgebieden reeds een concreet ontwerp werd uitgewerkt alsook uitgevoerd. Het eerste deelgebied betreft de herinrichting van de bestaande parking in de bocht van Sapstraat met de Grote Spouwenstraat. Dit deelgebied werd ingericht als publieke groenruimte met overloopparking. Het tweede deelgebied betreft de zone rechts van zaal 'Onder Ons', recent en volgens de ruimtelijke visie ingericht als een nieuwe publieke parking.

Het derde deelgebied betreft voorliggende projectsite, meer bepaald de braakliggende gronden links van zaal 'Onder Ons'.

De stad Bilzen is eigenaar van deze percelen grond gelegen langsheen de Sapstraat en de Pastorijstraat te Grote-Spouwen, ten kadaster gekend Bilzen, 11^{de} afdeling, sectie A nummer 746/D P0000, 748/H P0000 en 750/G/2 P0000.

De stad Bilzen beoogt binnen deze projectsite een gedifferentieerd programma te ontwikkelen. Enerzijds wenst de stad in relatie tot de reeds twee ontwikkelde deelgebieden een publiek gebied te ontwikkelen, anderzijds wenst de stad een residentiële ontwikkeling op maat en schaal van Grote Spouwen te realiseren. Het betreft een compacte ruimtelijke ontwikkeling waarbinnen collectiviteit, duurzaamheid, groen en zichtrelaties centraal staan. Er kunnen enkel grondgebonden woningen worden opgericht.

De stad wenst deze gronden op de markt te brengen in overeenstemming met artikel 293 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten.

Dit heeft tot gevolg dat de verkoop zal gebeuren op basis van een open en transparante marktraadpleging waarbij de koper zal worden aangeduid op grond van selectie- en beoordelingscriteria. De beginselen van behoorlijk bestuur, transparantie, eerlijke mededinging en gelijkheid zullen bijgevolg in acht worden genomen.

Hiervoor werd bijgevoegde verkoopnota opgemaakt waarin de procedurevoorschriften en de contractuele voorwaarden voor de verkoop van de gronden worden vastgelegd.

De stad Bilzen legt geen specifieke voorwaarden op wat betreft de wijze waarop de koper gebruik maakt van dit eigendomsrecht, behalve bijgevoegde stedenbouwkundige randvoorwaarden.

Cf. de voormelde omzendbrief zal een schattingsverslag worden opgemaakt van het betreffende goed waarmee rekening dient gehouden te worden bij de toewijzing.

De contractuele rechten en verplichtingen van beide partijen zullen worden vastgelegd in de verkoopovereenkomst waarvan een ontwerp als bijlage.

De authentieke verkoopakte zal verleden worden door een notaris naar keuze van de koper.

Bijlagen:

- verkoopnota
- stedenbouwkundige randvoorwaarden projectgrond Grote-Spouwen Sapstraat
- ontwerp verkoopovereenkomst
- model kandidaatstelling en verklaring op eer

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om de verkoop van de percelen grond te Bilzen, 11^{de} afdeling Grote-Spouwen, sectie A nummer 746/D P0000, 748/H P0000 en 750/G/2 P0000, eigendom van de stad, te organiseren volgens bijgevoegde verkoopnota en keurt bijgevoegde stedenbouwkundige randvoorwaarden en ontwerp van verkoopovereenkomst goed.

Art. 2 Het college wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van het dossier, waaronder de toewijzing van de verkoop aan de kandidaat met de beste biding, rekening houdend met de nog op te maken schatting.

- Art. 3 De gemeenteraad gaat ermee akkoord de authentieke akte te laten verlijden door een notaris naar keuze van de koper.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke verkoopakte.
-

9 Goedkeuring huurovereenkomst met Telenet Group NV i.v.m. het zend- en ontvangstation voor telecommunicatie te Bilzen, Grote-Spouwen, Riemsterweg

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Met NV Base werd op 29 juni 2002 door de heer en mevrouw Stroeken-Brepoels, zijnde de toenmalige eigenaars van het perceel grond te Bilzen, 11^{de} afdeling Grote-Spouwen, sectie A nummer 54/P/5, gelegen langsheen de Riemsterweg, een huurovereenkomst afgesloten voor het plaatsen van een zend- en ontvangstation voor telecommunicatie.

Op 27 juni 2005 kocht de stad Bilzen het betreffende perceel van de heer en mevrouw Stroeken-Brepoels, waarbij de stad in de rechten en plichten trad van de verkopers en alzo tevens de lopende huurovereenkomst met NV Base overnam, hetgeen de stad per brief van 17 februari 2006 aan de NV Base meldde.

De overeenkomst ving aan op 1 juli 2002 voor een initiële termijn van 9 jaar en werd overeenkomstig artikel 6 van de overeenkomst 2 maal verlengd voor een termijn van telkens 6 jaar. Bijgevolg eindigt de overeenkomst op 30 juni 2023.

Door Telenet Group NV (rechtsopvolger van NV Base) wordt nu reeds gevraagd of het stadbestuur van Bilzen bereid is om de betreffende huurovereenkomst in de toekomst verder te zetten, dit om tijdig te weten of zij al dan niet een alternatief moeten zoeken gezien de realisatie van het zend- en ontvangstation op een andere locatie al snel 2 jaar tijd kost.

Telenet Group NV heeft bijgevoegde ontwerpovereenkomst opgemaakt voor de verdere verhuring door de stad van het betreffende perceel.

Door de afsplitsing van het perceel n.a.v. de verkoop van het voormalige voetbalveld gaat het momenteel over het perceel te Bilzen, 11^{de} afdeling Grote-Spouwen, sectie A nummer 54/L/7.

Deze overeenkomst gaat in op 29 juni 2023 voor een duur van 9 jaar en kan 2 maal verlengd worden voor telkens 9 jaar.

FINANCIELE ASPECTEN

Volgens de tarieven van Telenet zou op de betreffende locatie een jaarlijkse vergoeding gegeven worden van € 3.500,00 (tabel in bijlage), gelet op de locatie, type (pyloon of plat dak), enz.

De jaarlijkse huurvergoeding bedraagt momenteel echter € 4.677,96 ingevolge indexatie van de oorspronkelijk overeengekomen vergoeding.

In de nieuwe overeenkomst wordt dan ook uitgegaan van een jaarlijkse vergoeding van € 4.700,00, indexeerbaar.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de nieuwe huurovereenkomst goed met Telenet Group NV betreffende verhuring door de stad Bilzen van het perceel grond te Bilzen, 11de afdeling Grote-Spouwen, sectie A nummer 54/L/7, gelegen langsheen de Riemsterweg, voor het plaatsen van een zend- en ontvangststation voor telecommunicatie.

10 Goedkeuring huurovereenkomst percelen te Bilzen, 6de afdeling Eigenbilzen, en te Lanaken, 6de afdeling Gellik, aan Orchis vzw voor beheer als natuureservaat

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Met vzw Orchis werd op 19 november 2004 een huurovereenkomst afgesloten betreffende enkele percelen te Bilzen, 6de afdeling Eigenbilzen, en te Lanaken, 6de afdeling Gellik, om te beheren als natuureservaat in overleg en met steun van de stad Bilzen, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 6 september 2004.

De overeenkomst ving aan op 1 januari 2005 voor een initiële termijn van 9 jaar en werd overeenkomstig artikel 2 van de overeenkomst stilzwijgend verlengd voor eenzelfde termijn. Bijgevolg eindigde de overeenkomst op 31 december 2021. In de praktijk is deze echter verder blijven lopen.

Vzw Orchis vraagt dan ook een hernieuwing van deze huur tegen dezelfde voorwaarden, m.n. de huur van dezelfde percelen voor dezelfde bestemming tegen een symbolische vergoeding van € 1,00.

Verder wordt opnieuw een voorkeurrecht opgenomen in artikel 9 van de overeenkomst zodat, ingeval de stad Bilzen het goed binnen de termijn van de overeenkomst zou vervreemden aan derden, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, zij zich ertoe verbindt de eerste voorkeur te zullen geven aan vzw Orchis voor de aankoop van het betreffende goed.

Hiertoe werd bijgevoegde overeenkomst opgemaakt met bijgevoegde liggingsplannen.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de nieuwe huurovereenkomst goed met vzw Orchis betreffende verhuring door de stad Bilzen van de percelen te Bilzen, 6^{de} afdeling Eigenbilzen, sectie A nummers 23/A P0000, 24/A P0000, 25/B P0000 en 19/B/P0000/deel, en te Lanaken, 6^{de} afdeling Gellik, sectie A nummers 459/A/P0000/deel, 463 P0000, 464 P0000, 465 P0000, 466 P0000, en 468/P0000/deel, om te beheren als natuureservaat in overleg en met steun van de stad Bilzen.

11 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Galerie Arcade

Met 27 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) en 3 onthoudingen (Frieda Brepoels, Wouter Raskin, Veronik Moesen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

De stad wenst mee te participeren in de opwaardering en herinrichting van Galerie Arcade, waarin de doorgang vervat zit die loopt vanaf de Genutstraat naar het Klokkeplein.

Al in het oude BPA Centrum Bilzen van 1990 werd deze doorsteek naar het Klokkeplein aangeduid als een strategische doorgang.

Het Klokkeplein werd in de loop der jaren omgevormd tot een gezellig plein, midden in het stadscentrum en gelegen boven de ondergrondse parking. Het plein wordt beschouwd als complementair aan het marktplein en heeft een grote toegevoegde waarde in het kernwinkelgebied.

Naast de herinrichting van het plein zelf is het nu van primordiaal belang dat ook de winkelgalerij Arcade (adres Genutstraat 1) op het Klokkeplein wordt opgewaardeerd. Door het voeren van een selectief actief grond- en pandenbeleid, kan de stad Bilzen via grondposities en eigenaarschap het strategisch project Klokkeplein vervolledigen en wordt het Klokkeplein de hefboom die noodzakelijk is voor het goed functioneren van het handelsgebeuren in het centrum en de bedrijvigheid in de kern.

De stad Bilzen wil dit realiseren via een doorgedreven samenwerkingsovereenkomst tussen alle betrokken actoren van de Galerie Arcade, zijnde de eigenaars, de handelaars, de vastgoedsector.

Bedoeling is om in gemeenschappelijk akkoord over te gaan tot volgende werken aangaande de Galerie Arcade:

- de herinrichting
- de verbreding van de doorgang
- de overkapping
- de gedeeltelijke restauratie van gevels

zoals aangeduid en afgebeeld op de plannen en ontwerpen, opgemaakt door LVJ-Architecten te 3740 Bilzen, Waterstraat 64 (bijlage 1 bij de samenwerkingsovereenkomst).

De stad Bilzen gaat volgende verbintenissen aan in de overeenkomst:

- de **aankoop van het gearceerde gedeelte van lot 1A** (542/E/deel) (gearceerde gele kleur), zoals aangeduid op het opmetingsplan van Geotec (Bijlage 2 bij de overeenkomst) te nemen uit: **STAD BILZEN – Eerste Afdeling – BILZEN**
In een gebouw, genaamd “Galerie Arcade”, opgericht op een perceel grond, gelegen ter plaatse “Genutstraat 1”, gekadastrerd sectie M, nummer 0542/E/P0000, groot 02 are 92 centiare : De winkel 2, op het plan gehecht aan de statuten van het gebouw “winkel 2 en 3”, gelegen op de gelijkvloerse verdieping, met partitienummer 0542/E/P0004, omvattende :
 - In privatieve en uitsluitende eigendom : de effectieve winkelruimtes, sas 1, sas 2, kelder 2, kelder 3.
 - In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : vijfhonderd tweeëndertig/duizendsten (532/1.000sten) onverdeeld in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond, Mits de prijs van **€ 130.000,00**.
- het dragen van **de kosten van de structurele aanpassingswerken aan de kelders** in het gebouw
- de **aanvaarding van de gratis afstand van de doorgang** ten behoeve van het openbaar domein van de stad Bilzen, zoals aangeduid op het opmetingsplan van Geotec (Bijlage 3 bij de overeenkomst) als volgt:
 - het **niet-gearceerde gedeelte van lot 1A** (lichtgeel-542/E/deel) ,
 - het gehele **lot 1B** (lichtblauw-546/E/deel-0a 9ca), en
 - het gehele **lot 1C** (licht oranje-546/G/deel-0a 11ca)
- de **betaling van een vergoeding van € 30.000,00 aan partij sub 5.a in de overeenkomst** (eigenaars handelszaak Schoenen Christel) als compensatie voor het gedeeltelijk niet kunnen uitoefenen van de betreffende handelszaak tijdens de werken
- de **investeringskosten voor de overkapping van de Galerie Arcade** conform de voormelde plannen en ontwerpen opgemaakt door LVJ-Architecten, **geraamd op € 350.000,00, excl. BTW** (zijnde 7/8^{ste} van de totale raming), hierin begrepen de herinrichting van de doorgang (met uitzondering van de toegangen en etalages). Het overige 1/8^{ste} deel, geraamd op € 50.000,00, excl. BTW, wordt gedragen door Sted Invest Retail Fund, partij sub 4 in de overeenkomst. Sted Invest Retail Fund heeft opdracht gegeven aan LVJ-Architecten te Bilzen, Waterstraat 64, om het aanbestedingsdossier en de bouwvraag voor deze werken te realiseren, evenals de opvolging van de werken. De **studiekosten** zijn ten laste van Sted Invest Retail Fund. De stad Bilzen komt tussen in deze kosten voor een bedrag van **€ 30.000,00, excl. BTW**
- de **tussenkost in de restauratie van de voorgevel** van Galerie Arcade ten bedrage van het resterende te betalen saldo, na tussenkost van de partijen sub 2 en 3 in de overeenkomst, **geraamd op € 20.000,00, excl. BTW**.

Voor genoemde investeringen zullen het voorwerp uitmaken van een overheidsopdracht van werken. De stad verbindt zich ertoe om voor deze investering mee in naam en voor rekening van Sted Invest Retail Fund een overheidsopdracht van werken te plaatsen met volledige naleving van de bepalingen van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en haar uitvoeringsbesluiten.

De opdrachtdocumenten zullen hierbij voorzien in:

- de beslissing tot gunning wordt gezamenlijk genomen door het bevoegde orgaan van Sted Invest Retail Fund en het college van burgemeester en schepenen van de stad Bilzen;
- een gesplitste facturatie voor het gedeelte dat door Sted Invest Retail Fund, respectievelijk de stad Bilzen al wordt betaald waarbij Sted Invest Retail Fund instaat voor de betaling van 1/8^{ste} van de totale prijs van de overkapping en de stad Bilzen instaat voor 7/8^{ste} van de totale prijs van de overkapping en voor de volledige kostprijs van de inrichting.

Sted Invest Retail Fund en de stad Bilzen stellen eenzelfde veiligheidscoördinator aan en dit conform de wetgeving overheidsopdrachten. De kosten hiertoe zullen verrekend worden volgens dezelfde voormelde verdeelsleutel (1/8^{ste}/7/8^{ste}).

Zij stellen tevens gezamenlijk een ingenieur stabiliteit aan. De kosten hiertoe zullen verrekend worden volgens dezelfde voormelde verdeelsleutel (1/8^{ste}/7/8^{ste}).

De door te stad te verwerven percelen, meer bepaald het aan te kopen gearceerde gedeelte van lot 1A (542/E/deel) (gearceerde gele kleur), en de gratis te verwerven percelen (het niet-gearceerde gedeelte van lot 1A (lichtgeel-542/E/deel), het gehele lot 1B (lichtblauw-546/E/deel-0a 9ca), en het gehele lot 1C (licht oranje-546/G/deel-0a 11ca)), zullen ingelijfd worden in het openbaar domein van de stad.

Tussen Sted Invest Retail Fund en de stad Bilzen wordt tevens overeengekomen dat door de stad Bilzen aan Sted Invest Retail Fund een gratis toegang verleend zal worden naar het nieuw te creëren openbaar domein/binnenplein (aansluitend aan het huidige pand 'De Schenkerij'), teneinde hier een terras te kunnen inrichten, mits een door Sted Invest Retail Fund aan te vragen terrasvergunning.

De realisatie van het project dient integraal uitgevoerd te worden.

FINANCIËLE ASPECTEN

Het nodige krediet werd voorzien op jaarbudgetrekening ACT-46 0610-00 2220000.

Wat betreft de aankoop van het gedeelte van het gebouw (gearceerde gedeelte van lot 1A (542/E/deel)) dat door de stad wordt aangekocht voor € 130.000,00 werd door studie bureau Geotec een schatting opgemaakt op 7 februari 2022.

De stad zal in dit kader een subsidie aanvragen bij Vlaio voor de aankoop- en transformatiekosten van leegstaande of vrijkomende handelspanden en bedrijfsruimten met het oog op de ondersteuning van het lokaal ondernemerschap in de kern.

Er kan een subsidie bekomen worden van 30% van de subsidiale kosten met een maximum van € 500.000,00 per project.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst betreffende Galerie Arcade goed waarbij de stad Bilzen de hierboven vermelde verbintenissen aangaat.

Art. 2 De door te stad te verwerven percelen, meer bepaald het aan te kopen gearceerde gedeelte van lot 1A (542/E/deel) (gearceerde gele kleur), en de gratis te verwerven percelen (het niet-gearceerde gedeelte van lot 1A (lichtgeel-542/E/deel), het gehele lot 1B (lichtblauw-546/E/deel-0a 9ca), en het gehele lot 1C (licht oranje-546/G/deel-0a 11ca)), zullen ingelijfd worden in het openbaar domein van de stad.

- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt voor zoveel als nodig ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akten.
- Art. 5 Notariskantoor Vangronsveld & Vranken te Eigenbilzen wordt aangesteld voor de verdere afhandeling en het verlijden van de akten in betreffend dossier.
-

12 Vaststelling vergoedingen i.k.v. opheffing van gemeentewegen

Met 27 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) en 3 onthoudingen (Frieda Brepoels, Wouter Raskin, Veronik Moesen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

Op 1 september 2019 is het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 (hierna: decreet gemeentewegen) in werking getreden, en werd hiermee de Wet op de Buurtwegen van 10 april 1841 opgeheven (artikel 83 decreet gemeentewegen).

Vanaf 1 september 2019 is een bestaande buurtweg verworden tot een gemeenteweg (artikel 85 decreet gemeentewegen) of “een openbare weg die onder het rechtstreeks en onmiddellijk beheer van de gemeente valt, ongeacht van de eigenaar van de grond” (artikel 1, 6° decreet gemeentewegen).

Trage verbindingen, zowel de historische kerk- en voetwegels als de recente doorsteken in verkavelingen, zijn van belang in de ruimtelijke structuur van een gemeente. Een netwerk van kleinere buurtwegen, samen met goed onderhouden voet- en fietspaden, helpt het platteland ontsluiten en draagt bij tot een aangename en veilige mobiliteit.

De bedoeling van het decreet gemeentewegen is enerzijds te komen tot een harmonisering van de bestaande versnipperde regelgeving houdende gemeentewegen en tot een logischere, hedendaagse taakverdeling bij de behandeling van gemeentelijke wegendossiers. Het kan geenszins de bedoeling zijn om alle bestaande gemeentewegen die op dit moment afgesloten of ontoegankelijk zijn, zo maar op te heffen. De verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg moet worden beschouwd als een uitzonderingsmaatregel. Het behoud en de herwaardering van bestaande verbindingen staan immers voorop.

Toch is het zo dat gemeentewegen in sommige gevallen, door vele jaren van onbruik dan wel afsluiting of overbouwen, niet meer zichtbaar in het landschap zijn, waardoor zij bij een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen kunnen leiden tot juridische moeilijkheden of vertraging. Ook in andere situaties kunnen ze tot onduidelijkheid leiden en kan het gewenst zijn om toch over te gaan tot de opheffing van de buurtweg.

Een centrale rol omtrent de gemeentewegen wordt gegeven aan de gemeenteraad, die hiermee een decretaal verankerde exclusieve bevoegdheid toegewezen krijgt (artikel 20 tot 23 decreet gemeentewegen).

Vanaf 1 september 2019 kan een gemeenteweg slechts worden aangelegd, verplaatst, gewijzigd of worden opgeheven middels een besluit daartoe van de gemeenteraad. Dit wil dus zeggen dat een buurtweg niet kan worden opgeheven louter en alleen door onbruik gedurende een onafgebroken periode van 30 jaar (de zogenaamde opheffing ingevolge verjaring), doch dat de gemeenteraad op verzoek van de belanghebbende een gemeenteweg bij besluit kan opheffen als deze het bewijs levert van 30 jaar onafgebroken onbruik (artikel 14, §1 decreet gemeentewegen).

Artikel 28 decreet gemeentewegen bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is, welke moet worden vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente.

Afhankelijk van het type gemeenteweg kunnen er zich 2 situaties voordoen:

1. De gemeenteweg maakt deel uit van het openbaar domein

Bij onttrekking (of toevoeging i.k.v. de aanleg) van de gemeenteweg aan het openbaar domein gaat het steeds over de reële (venale) waarde die bepaald wordt door de landmeter-expert.

2. De gemeenteweg betreft een publieke erfdiensbaarheid van doorgang, gelegen op een privaat perceel

In deze 2de situatie zijn er verschillende mogelijkheden, waarbij het bestuur dient te oordelen over de waardevermeerdering die door de aanvrager van de opheffing vergoed dient te worden aan de stad (de zgn. welvoeglijkheidsvergoeding):

- 2.1.** De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vernietigde vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019 (artikel 28 decreet gemeentewegen).
- 2.2.** Indien sub 1 niet van toepassing is en de opheffing resulteert in nieuwe bouw- of ontwikkelingsmogelijkheden die vóór de afschaffing niet mogelijk waren op het betreffende perceel dat bezwaard werd door de gemeenteweg: in dit geval wordt voorgesteld een welvoeglijkheidsvergoeding van 50% van de venale waarde te vragen van de eigenaar(s) die dit voordeel geniet(en). Dit percentage werd ook gehanteerd in de dossiers die tot heden werden behandeld (vóór de inwerkingtreding van het decreet gemeentewegen).
- 2.3.** De opheffing resulteert niet in nieuwe bouw- of ontwikkelingsmogelijkheden die vóór de afschaffing niet mogelijk waren: in dit geval wordt voorgesteld een welvoeglijkheids-vergoeding van 20% van de venale waarde te vragen van de eigenaar(s).

Om een eenduidig beleid te kunnen voeren waarbij in vergelijkbare situaties dezelfde vergoedingen gehanteerd worden, is het nodig om de gemeenteraad deze vergoedingen vast te laten leggen.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om de vergoedingen die betaald moeten worden i.k.v. opheffing van gemeentewegen als volgt vast te leggen:

1. Indien de gemeenteweg deel uitmaakt van het openbaar domein:

Bij onttrekking (of toevoeging i.k.v. de aanleg) van de gemeenteweg aan het openbaar domein gaat het steeds over de reële (venale) waarde die bepaald wordt door de landmeter-expert.

2. Indien de gemeenteweg een publieke erfdienstbaarheid van doorgang betreft, gelegen op een privaat perceel:

De waardevermeerdering die door de aanvrager van de opheffing vergoed dient te worden aan de stad (de zgn. welvoeglijkheidsvergoeding), wordt als volgt bepaald:

- 2.1.** De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuren door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019 (artikel 28 decreet gemeentewegen).
- 2.2.** Indien sub 1 niet van toepassing is en de opheffing resulteert in nieuwe bouw- of ontwikkelingsmogelijkheden die vóór de afschaffing niet mogelijk waren op het betreffende perceel dat bezwaard werd door de gemeenteweg: in dit geval dienen de eigenaar(s) een welvoeglijkheidsvergoeding van 50% van de venale waarde te betalen aan de stad.
- 2.3.** De opheffing resulteert niet in nieuwe bouw- of ontwikkelingsmogelijkheden die vóór de afschaffing niet mogelijk waren: in dit geval dienen de eigenaar(s) een welvoeglijkheidsvergoeding van 20% van de venale waarde te betalen aan de stad.

**13 Goedkeuring concessievoorwaarden en model concessieovereenkomst
Apostelhuis**

Met 22 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Inge Moors, Ann Thijs, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans), 3 neen-stemmen (Frieda Brepoels, Wouter Raskin, Veronik Moesen) en 5 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Johan Danen, Bart Lindelauf, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 3 van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten hetgeen bepaalt dat deze wet enkel van toepassing is op concessies met een waarde die gelijk is aan of hoger dan de door de Koning bepaalde drempel van € 5.448.000,00 excl. btw.

De te vernieuwen concessieovereenkomst valt beneden voornoemde drempel zodat voor deze procedure enkel de beginselen van behoorlijk bestuur van toepassing zijn en niet de concessiewet van 17 juni 2016.

Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 2 september 1996, waarbij het samenwerkingsakkoord tussen de Vlaamse Gemeenschap, de landcommanderij Alden Biesen en de stad Bilzen met betrekking tot de uitbating van het Apostelhuis (Alden Biesen) te Rijkhoven werd goedgekeurd.

Het gemeenteraadsbesluit van 8 mei 2012 waarbij de nieuwe uitbatingsovereenkomst en afsprakennota m.b.t. het Apostelhuis met bvba Ronka, Ronny Mechelmans en Karolien Fourrier (Wellen) werd goedgekeurd.

Het collegebesluit van 17 januari 2022 waarbij akkoord werd gegaan met de beëindiging van de concessieovereenkomst met bvba Ronka.

FEITELIJKE CONTEXT

De uitbatingsovereenkomst tussen de stad Bilzen en de heer Mechelmans en mevrouw Fourrier liep aanvankelijk tot 31 december 2013 doch werd na een gunstige evaluatie stilzwijgend verlengd met telkens 3 jaar. De lopende driejaarlijkse termijn zou eindigen op 31 december 2022.

Op 17 januari 2022 besliste het college om de concessieovereenkomst met bvba Ronka te verbreken conform artikel 8c van de concessieovereenkomst gelet op de ernstige tekortkoming in hoofde van de uitbaters. Volgens artikel 4c van de overeenkomst dient de uitbater immers de voortdurende, ononderbroken en werkelijke uitbating van de brasserie te verzekeren, terwijl het Apostelhuis reeds sedert oktober 2021, zonder overleg, gesloten is.

De huidige uitbaters van het Apostelhuis dienen het pand te ontruimen voor 22 februari 2022.

MOTIVERING

Het is noodzakelijk dat er een procedure wordt opgestart voor het zoeken van een nieuwe uitbater voor het Apostelhuis.

Hiervoor werden de nodige documenten opgesteld:

- Ontwerp van concessieovereenkomst
- Algemene voorwaarden
- Inschrijvingsformulier

De stad Bilzen heeft een samenwerkingsovereenkomst en gebruiksovereenkomst met de Vlaamse Gemeenschap over het gebruik van de Trompetterswoning sedert 2 september 1996.

De uitbating van het Apostelhuis valt aldus onder de bevoegdheid van stad Bilzen, meer bepaald dient de gemeenteraad de concessievoorwaarden en het model van de concessieovereenkomst goed te keuren.

Deze voorliggende concessieovereenkomst kan door elk van beide partijen te allen tijde worden opgezegd mits het in acht nemen van een opzegtermijn van 4 maanden. Deze opzegging moet gebeuren met een aangetekend schrijven of via deurwaardersexploot.

De beoordelingsmethodiek en het verloop van de procedure is vastgelegd in de algemene voorwaarden.

De publicatie zal geschieden via diverse kanalen (sociale media, lokale bladen,...) en de kandidaturen dienen uiterlijk op 15 april 2022 te worden ingediend.

De ingediende kandidaturen zullen beoordeeld worden door een beoordelingscommissie, aangesteld door het college van burgemeester en schepenen van stad Bilzen.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de concessievoorwaarden en aan het model van concessieovereenkomst.

Art. 2 De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen met de verdere afhandeling van de procedure en met het afsluiten van de concessieovereenkomst.

14 Goedkeuring toelage in het kader van het slotevent "Samen loopt het" en #gasgeven

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

FEITELIJKE CONTEXT

In mei 2019 startte de actie "Samen Loopt Het". Een sportieve actie om meer mensen (stadspersoneel) te laten sporten. De actie werd afgesloten met een slotevent bij de start van de 'Warmste Week'. Ook in december 2021 was het de bedoeling een gelijkaardig event te organiseren. Helaas is het event uitgesteld door de geldende COVID-19 maatregelen.

Het is de bedoeling een sportief slotevent te organiseren voor het goede doel. Het slotevent is het orgelpunt van "Samen Loopt Het" en is fondsenwervend voor enkele goede doelen. Dit slotevent zal bovendien ook dienen als eindhappening van de maandelijkse sportacties van "#gasgeven", waarbij we de bevolking in covidtijden aanspoorden om te blijven sporten/bewegen.

Op zondag 27 maart 2022 zal op site De Kimpel de start en aankomstplaats plaatsvinden van het loop-, wandel- en fietsparcours.

Start en aankomst via binnenkoer Blding naar CC De Kimpel. De start- en aankomstplaats zal ingericht worden met enkele standhouders (hamburgers, dranken, ...) waarvan de opbrengst ook naar het goede doel gaat. In totaal hopen we 500 sportievelingen te verzamelen om deel te nemen aan de wandeling/jogging (7 of 15 km) of aan de fietstochten (30, 70 of 100 km).

Timing:

- fietstochten: start tussen 8.00 en 12.00 uur
- Wandelen en lopen: start tussen 8.00 en 16.00 uur

Oproep stadspersoneel om te starten om 15u en zo samen af te sluiten.
Alles wordt georganiseerd volgens de op dat moment geldende Covid-19 maatregelen.

De organisatie van standen en uitpijlen parcours gebeurt in samenwerking met Bilzerse verenigingen.

Deelnameprijs is € 5 per volwassen persoon (incl. 1 gratis drankje).
De kinderen kunnen gratis deelnemen maar we vragen graag weer een (niet meer gebruikt) speelgoedje te schenken.

Wat betreft het personeel roept de Stad Bilzen op om massaal deel te nemen.

Het Goede Doel

Bedoeling van het slotevent is een sportief orgelpunt en een wervend evenement voor het goede doel. Daarbij komen nog de reeds verworven giften tijdens de events van #gasgeven. De goede doelen zijn gekozen uit een aantal suggesties die gedaan zijn door het stadspersoneel. Hieronder de selectie die is overgebleven van alle suggesties. Met als criteria: lokaal of lokale werking, gericht op kwetsbare groepen (in de trend van Warmste Week), bestaande organisatie en concrete besteding van de middelen. De goede doelen zijn mede op suggestie van en doorgesproken met het Sociaal Huis. Het gaat om volgende goede doelen:

- **Bewegen tegen Parkinson, omdat iedere stap telt:** Bilzerse vereniging die een wandelevent organiseert om fondsen te werven voor het wetenschappelijk onderzoek tegen Parkinson.
- **Vzw Zorgenkind Prospèrke:** De missie van Prospèrke bestaat erin om bijstand en eerste noden te leveren aan minderbedeelden & getroffen en uit de regio Tongeren, Riemst, Bilzen, Hoeselt en Kortesseem. De vzw geeft enkel materiële hulp en steun.
- **Welbi – Welzijnsschakels Bilzen:** Welbi is een vrijwilligersorganisatie die kansen wil geven aan mensen die in armoede leven. Zij focussen op vrije tijd, vormingen en uitstappen.
- **Share en Care Bilzen:** vzw Share & Care Bilzen, is een vrijwilligersorganisatie die zich inzet via deelpleinen en andere leuke activiteiten, If you care, you share
- **De Goede Herder Bilzen:** Bedeling van voedselpakketten, kleding en andere levensvoorzieningen.

MOTIVERING

Bilzen profileert zich, vooral tijdens de covidperiode, met de maandelijksse acties van “#gasgeven”, als sportieve gemeente. Sport draagt bij tot een gezonder leven maar ook tot sociaal leven en inzet voor het goede doel.

#samenloophet ondersteunt de wil om samen onze schouders te zetten onder het goede doel. Bedoeling is dat iedereen blijft bewegen. Met een speciale oproep naar de medewerkers van de stad Bilzen.

Om deze actie in de verf te zetten en verder naar buiten te promoten is een mooie apotheose gepast. De opbrengsten gaan naar de geselecteerde goede doelen.

FINANCIËLE ASPECTEN

De activiteit is een belangrijk event en heeft een aantal financiële consequenties:

- Steunen van het goede doel: € 5.750,00 (evenredig verdeeld over de genoemde goede doelen)
- Huur diverse materialen:
 - bevoorrading: € 1.500,00
 - diversen: € 1.500,00
 - vereniging: uitpijlen, medewerkers bevoorrading: € 1.000,00

Voor de technische ondersteuning (extra elektriciteit, water,... voor standhouders) wordt er beroep gedaan op de dienst gebouwen en de technische dienst.

Budget voor het goede doel is voorzien op ACT-2/0740-00/6493000.

Budget voor de werkskosten is voorzien op ACT-35/0741-00/6141001.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de organisatie van het slotevent van "Samen Loopt het" en #gasgeven op de site van De Kimpel op zondag 27 maart 2022 volgens bovengenoemd programma.
- Art. 2 De gemeenteraad keurt de toelage ten bedrage van € 5.750,00 aan bovengenoemde goede doelen goed, waarbij elk genoemd goed doel een toelage van € 1.150 zal ontvangen.
- Art. 3 De gemeenteraad gaat akkoord met de ondersteuning van de geplande activiteiten door de dienst gebouwen en technische dienst.
- Art. 4 De gemeenteraad roept het volledige personeel op om massaal deel te nemen aan het slotevent.
-

15 Goedkeuring toelage en logistieke steun voor Rittenwedstrijd "Ster van Zuid-Limburg"

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

FEITELIJKE CONTEXT

De 43^{ste} rittenwedstrijd voor junioren "ster van Zuid-Limburg" (UCI-wedstrijd) van 15 tot 18 april 2022 zal vanaf dit jaar georganiseerd worden door Wielerclub "De lustige trappers" van Mopertingen. In Mopertingen zullen een proloog en 2 aankomsten gereden worden.

Wielerclub "De lustige trappers Mopertingen" is vanaf dit jaar hoofdorganisator van de volledige rittenwedstrijd.

De organisatie van de ster van Zuid-Limburg is een topevenement met een grote sportieve uitstraling. Er zullen ongeveer 25 clubs, waaronder ook Engelse, Deense, Nederlandse en Italiaanse wielerploegen aan de start staan.

Stad Bilzen voorziet een toelage van € 7.500 voor de organisatie in 2022.

Stad Bilzen voorziet een verdere samenwerking in de komende jaren. Daarvoor zal eveneens een toelage voorzien worden van € 7.500 in 2023 en 2024.

Naast een financiële ondersteuning zal de Stad Bilzen ook instaan voor een kwaliteitsvolle logistieke ondersteuning, bestaande uit:

- Coördinatie van het project en afstemming met de stadsdiensten en politie door de sportdienst.
- Het gratis leveren van de nodige nadarafsluitingen aan de aankomst.

MOTIVERING

Wielrennen is naast voetbal commercieel de meest waardevolle sport. De ster van Zuid-Limburg is een mooi voorbeeld hiervan. Mede door de goede resultaten van de jonge generatie Vlaamse profwielrenners stijgt de aandacht voor het wielrennen nog steeds.

De Ster van Zuid-Limburg is de belangrijkste wedstrijd voor junioren in Limburg. Aan een toegankelijk instapticket is een deelname als partner van de Ronde van Limburg een kans om de Stad Bilzen in de kijker te zetten.

Toerisme Limburg heeft bovendien 2021 en 2022 uitgeroepen tot “fietsjaren”.

Met dit partnerschap onderstreept Bilzen zijn sportieve ambities om Bilzen nog meer als fietsstad te profileren en met een positieve boodschap in het nieuws te komen.

FINANCIËLE ASPECTEN

De toelage voor het partnerschap 2022 kost € 7.500.

Het nodige krediet is voorzien in budget 2022 onder artikelnummer ACT-101/0740-00/6493000.

De toelagen voor 2023 en 2024 worden voorzien op hetzelfde artikelnummer.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om een financiële ondersteuning in de vorm van een toelage van telkens € 7.500 te verlenen aan wielclub “De lustige trappers” Mopertingen om als partner te fungeren van de “ster van Zuid-Limburg” voor de jaren 2022, 2023 en 2024.
- Art. 2 De gemeenteraad geeft haar goedkeuring voor logistieke ondersteuning voor deze jaren, bestaande uit:
- Coördinatie van het project en afstemming met de stadsdiensten en politie door de sportdienst.
 - Het gratis leveren van de nodige nadarafsluitingen door de uitleendienst.

16 Kennisname klachtenrapportering 2021

De raad (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt kennis van volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Besluit van de gemeenteraad van 7 april 2020 houdende de goedkeuring van het reglement inzake klachtenbehandeling alsmede de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst

FEITELIJKE CONTEXT

Op 7 april 2020 werd het reglement inzake klachtenbehandeling alsmede de samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst op de gemeente- en OCMW-raad te Bilzen goedgekeurd.

Er werd een centraal mailadres aangemaakt: klachtenmeldpunt@bilzen.be en een online webformulier aangemaakt dat terug te vinden is via <https://www.bilzen.be/klachten> zodanig dat burgers via deze weg hun klachten op een eenvoudige manier kenbaar kunnen maken aan het bestuur.

MOTIVERING

Conform artikel 8 van het reglement dient elk jaar een klachtenrapportering opgemaakt te worden en deze moet ter kennis worden gebracht aan de gemeenteraad.

Deze klachtenrapportering is terug te vinden als bijlage en werd reeds aan de Vlaamse Ombudsdienst bezorgd.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van de jaarlijkse rapportering in het kader van de klachtenbehandeling.

17 Goedkeuring notulen gemeenteraad 1 februari 2022

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) verleent de gemeenteraad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 1 februari 2022.

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 22:38 UUR GESLOTEN.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Kristien Schoofs

De voorzitter,
Guy Sillen