

BESLUITENLIJST VAN DE GEMEENTERAAD VAN 19/12/2023

AANWEZIG:

Johan Sauwens (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen (schepenen),
Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven (raadsleden),
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

VERONTSCHULDIGD:

Emile Degève, Johan Danen, Cindy Sax (raadsleden)

Raadslid Maïke Meijers vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 1.

Raadslid Jos Roebben verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 3 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 5.

Schepen Griet Mebis verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 4 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 5.

Burgemeester Bruno Steegen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 5 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 7.

Raadslid Annick Ponthier verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 13 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 15.

Raadslid Veronik Moesen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 13 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 16.

Schepen Véronique Jans verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 14 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 15.

Raadslid Lisbet Aerts verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 17 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 22.

1 Wijzigingen en toevoegingen rechtspositieregeling

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de aangepaste tekst van de rechtspositieregeling die geldt voor het stads- en OCMW-personeel goed. De vorige versies worden hiermee opgeheven. Conform de geldende regelgeving zal een gewijzigd exemplaar bezorgd worden aan alle bevoegde instanties.

2 Vaststelling vormingsreglement

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad het voorliggende vormingsreglement goed hetgeen als bijlage bij het huidige arbeidsreglement zal worden gevoegd.

3 Participeren aan een Limburgs loonhuis: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst occasionele gezamenlijke opdrachten

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad bijgevoegd ontwerp van de samenwerkingsovereenkomst occasionele gezamenlijke opdrachten goed. Deze samenwerkingsovereenkomst wordt nog gefinaliseerd door toevoeging van de deelnemende partijen. De gemeenteraad keurt goed dat overgegaan wordt tot ondertekening van de definitieve versie van deze samenwerkingsovereenkomst op voorwaarde dat tegen uiterlijk 31 december 2023 minimum 20 partijen aansluiten bij deze samenwerkingsovereenkomst op basis van een goedkeuringsbesluit van het bevoegde orgaan van de deelnemende partijen.

4 Vaststelling nieuwe straatnaam 'Burchtweg' in Schoonbeek: principebeslissing

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad principieel akkoord met de nieuwe straatnaam 'Burchtweg' voor de nieuwe weg tussen de Schoolstraat en de Schoonbeekstraat in Schoonbeek. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het instellen van het onderzoek en het inwinnen van de adviezen voorgeschreven bij voornoemd decreet.

5 Vaststelling nieuwe straatnaam 'Karel Bormansplein' in Schoonbeek: principebeslissing

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad principieel akkoord met de nieuwe straatnaam "Karel Bormansplein" gelegen voor de O.L.V. Maagd der Armenkerk in Schoonbeek. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het instellen van het onderzoek en het inwinnen van de adviezen voorgeschreven bij voornoemd decreet.

6 Aanvullend reglement op het verkeer houdende de plaatsing van een oversteek voor voetgangers over de Pleinstraat thv huisnummer 26

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad akkoord met het hierboven vermelde aanvullende reglement op het verkeer.

7 Aanvullend reglement op het verkeer houdende de invoering van een zone 50 op Grote Heide en een deel van de Kanaaldijkstraat

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad akkoord met het hierboven vermelde aanvullende reglement op het verkeer.

8 Opheffing voetweg 31 te Bilzen, 9de afdeling Rosmeer: voorlopige goedkeuring grafisch plan

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad principiële akkoord om over te gaan tot de opheffing van voetweg 31, gelegen op de percelen gekadastraerd Bilzen, 9^{de} afdeling Rosmeer, sectie C nummers 20/K, 20/L, 20/M, 26/D, 4/L, 6/K, 5/D en 5/E., zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 31' tussen de punten 1-2-3-30-31-32-33-34-1 (oppervlakte 62m², deel van perceel 20/K), tussen de punten 3-4-29-30-3 (oppervlakte 23m², deel van perceel 20/L), tussen de punten 4-5-28-29-4 (oppervlakte 4m², deel van perceel 20/M), tussen de punten 5-6-7-8-26-27-28-5 (oppervlakte 29m² - deel van perceel 26/D), tussen de punten 8-9-10-11-23-24-25-26-8 (oppervlakte 43m² - deel van perceel 4/L), tussen de punten 11-12-13-21-22-23-11 (oppervlakte 33m² - deel van perceel 6/K), tussen de punten 13-14-15-20-21-13 (oppervlakte 5m² - deel van perceel 5/E), tussen de punten 15-16-19-20-15 (oppervlakte 21m² - deel van perceel 5/D) en tussen de punten 6-17-18-19-16 (oppervlakte 2m² - deel van perceel 5/E), aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 22 november 2023. De gemeenteraad stelt het grafisch plan tot opheffing van de voetweg voorlopig vast. De gemeenteraad stelt vast dat er geen vergoeding uit hoofde van eventuele waardevermeerdering verschuldigd.

9 Goedkeuring gratis grondafstand binnenplein "Residentie De Commanderie"

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad akkoord met de overname van het binnenplein van het onroerend complex genaamd "Residentie De Commanderie", opgericht op een perceel grond, gelegen ter plaatse "De Commanderie 2/24", gekadastraerd volgens huidig kadaster sectie M, nummer 0362VP0187, en keurt de ontwerpakte goed betreffende gratis grondafstand door de hoofdvereniging van mede-eigenaars van de groep van gebouwen Residentie "De Commanderie" aan de stad Bilzen, van het binnenplein, meer bepaald lot 1 in gele kleur met een oppervlakte van 1083m² op het overdrachtsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen, op 22 oktober 2019. De gemeenteraad gaat over tot de inlijving van het betreffende lot 1 naar het openbaar domein van de stad Bilzen.

10 Goedkeuring verkoop industriegrond op bedrijventerrein de Kieleberg te Bilzen aan BVBA Johan Potargent Consultancy voor de BV AMS Automation

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de overeenkomst met voorlopig plan goed tot verkoop van het perceel industriegrond op bedrijventerrein de Kieleberg gelegen te Bilzen, 1^{ste} afdeling, thans ten kadaster gekend sectie A nummer 45/M/2/P0000/deel en 45/02/P0000/deel met een oppervlakte van 21a 26ca 20dm², aan BVBA Johan Potargent Consultancy aan de prijs van € 85.048,00, voor de uitoefening van de voormelde economische activiteiten door BV AMS Automation. Op vraag van de koper wordt notaris Joel Vangronsveld bij Delta Notarissen met antenne in Eigenbilzen aangesteld voor het verlijden van de notariële verkoopakte.

11 Goedkeuring realisatieovereenkomst en toewijzingsreglement m.b.t. de projectgrond te Bilzen, Tabaart

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de realisatieovereenkomst met bijlagen, waaronder het toewijzingsreglement, goed, afgesloten tussen de stad Bilzen, Dethier Ontwikkeling nv (de ontwikkelaar) en Immo Dethier nv (de grondvennootschap).

De stad vestigt ingevolge deze overeenkomst een recht van opstal ten gunste van de ontwikkelaar met betrekking tot de percelen te Bilzen, afdeling 1, sectie G nummers 501/A/deel, 504/Z/deel, 504/02C, 523/B/deel, 525/D, 526, 530/A, 533/A, 534/D en 535/B met een oppervlakte volgens meting 1ha 19a 56ca, zoals deze grond is aangeduid op het grondplan opgemaakt door studie bureau Geotec te Bilzen, laatst gewijzigd op 27 november 2023, en dit onder de voorwaarden zoals opgenomen in de realisatieovereenkomst. Notaris Joel Vangronsveld bij Delta Notarissen, met antenne in Eigenbilzen wordt aangesteld voor het verlijden van de akte.

12 Bezetting door stad Bilzen van een perceel openbaar domein van Infrabel als doorgang voor voetgangers en fietsers met groenzone ter hoogte van Ribusstraat te Bilzen: goedkeuring nieuwe overeenkomst

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de bezettingsovereenkomst met NV voor publiek recht Infrabel goed betreffende preciaire bezetting van een perceel openbaar domein door de stad Bilzen van het perceel gelegen te Bilzen, 1^e afdeling, sectie F, zonder kadastrale perceelsnummer, ter hoogte van de Ribusstraat aan de afgeschafte overweg 43 van spoorlijn 20, met een totale oppervlakte van 76,81 m² als doorgang voor voetgangers en fietsers.

13 Bezetting door stad Bilzen van een perceel openbaar domein van Infrabel als doorgang voor voetgangers en fietsers met groenzone ter hoogte van Eendepoelstraat te Bilzen: goedkeuring nieuwe overeenkomst

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de bezettingsovereenkomst met NV voor publiek recht Infrabel goed betreffende preciaire bezetting van een perceel openbaar domein door de stad Bilzen van het perceel gelegen te Bilzen, 6^e afdeling Eigenbilzen sectie B, zonder kadastrale perceelsnummer, met een oppervlakte van ongeveer 133 m² (nader te bepalen op basis van het nog aan te leveren bezettingsplan) ter hoogte van de Eendepoelstraat langs de spoorlijn 20, als doorgang voor voetgangers en fietsers met groenzone (speelzone).

14 Leveren en plaatsen van speeltoestellen voor diverse speelpleinen grondgebied Bilzen besteknummer 222/23: goedkeuring lastenboek en gunningswijze

Met eenparigheid van stemmen verleent de gemeenteraad goedkeuring aan het bestek met nr. 222/23 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen van speeltoestellen voor diverse speelpleinen", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 101.652,87 excl. btw of € 123.000,00 incl. 21% btw. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

15 Leveren en plaatsen van speeltoestellen en aanhorigheden voor speeltuin Edelhof Munsterbilzen - bestek 223/23

Met eenparigheid van stemmen verleent de gemeenteraad goedkeuring aan het bestek met nr. 223/23 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen van speeltoestellen en aanhorigheden voor speeltuin Edelhof Munsterbilzen", opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 300.000,00 incl. 21% btw. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

16 Marktraadplegingsdossier met het oog op het afsluiten van een huurovereenkomst met btw voor de inrichting en exploitatie van het kasteel 'Edelhof'

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad akkoord om een private partner aan te stellen voor de inrichting en exploitatie van het kasteel 'Edelhof' als horecazaak, toegankelijk voor een breed publiek, eventueel in combinatie met de uitbouw van een ontmoetingsplek voor (Munster)Bilzenaren en haar verenigingen door de uitbating van vergaderlokalen en lokalen voor recreatief gebruik in het kasteel 'Edelhof' (mogelijk beperkt tot de gelijkvloerse verdieping^o met bijhorende grond te Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, Leroyplein 2 (ten kadaster Perronstraat 2), sectie B nummer 786/G P0000. De gemeenteraad gaat akkoord met het organiseren van een marktraadpleging waarbij de private partner zal worden aangeduid op grond van selectie- en beoordelingscriteria, en ingevolge waarvan een huurovereenkomst onder BTW zal worden afgesloten met deze private partner en keurt bijgevoegd marktraadplegingsdossier goed. De gemeenteraad keurt het ontwerp goed van de huurovereenkomst onder BTW (aan te passen in functie van het uiteindelijke project en de afspraken met de geselecteerde kandidaat). Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier waaronder de toewijzing van het project aan de geselecteerde kandidaat en de aanpassingen van de huurovereenkomst onder BTW in functie van het uiteindelijke project en de afspraken met de geselecteerde kandidaat). De effectieve huur wordt slechts gevestigd door het sluiten van de huurovereenkomst na toewijzing van het project door het schepencollege, eventueel gevolgd door een notariële akte (indien de duurtijd dit vereist).

17 Samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur en het Agentschap Integratie en Inburgering voor de uitvoering van Plan Samenleven

Met 24 ja-stemmen en 3 onthoudingen keurt de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Agentschap Integratie en Inburgering van 1 december 2023 tot 30 september 2024 goed.

18 Samenwerkingsovereenkomsten vzw Emino en vzw Vokans in kader van Plan Samenleven

Met 24 ja-stemmen en 3 onthoudingen keurt de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024 met Emino vzw goed. De gemeenteraad keurt het contract met Vokans vzw goed dat wordt afgesloten voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024. De gemeenteraad verleent goedkeuring om binnen de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024 leefloongerechtigde cliënten aan te melden bij de firma Track Abilities met oog op de opstart van een re-integratietraject.

19 Samenwerkingsovereenkomst vzw Arktos voor een brugfiguur secundair onderwijs in kader van Plan Samenleven

Met 24 ja-stemmen en 3 onthoudingen keurt de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst van 1 januari 2024 tot 31 december 2024 met vzw Arktos goed.

20 Samenwerkingsovereenkomst vzw Horizont voor een brugfiguur vrijetijdsparticipatie in kader van Plan Samenleven

Met 24 ja-stemmen en 3 onthoudingen keurt de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst van 1 januari 2024 tot 31 december 2024 met vzw Horizont goed in kader van Plan Samenleven. De gemeenteraad geeft vzw Horizont toestemming en het engagement tot samenwerking voor de uitrol van het projectvoorstel in Bilzen in kader van de projectoproep lokale bondgenotennetwerk.

21 Samenwerkingsovereenkomst vzw Saamo voor de opmaak en uitvoering van een plan Samenleven

Met 24 ja-stemmen en 3 onthoudingen keurt de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst van 1 januari 2024 tot 31 december 2024 met vzw Saamo goed.

22 Algemene Vergadering Cipal DV op 14 december 2023: bekrachtiging besluit college inzake goedkeuring agendapunten en aanstelling afgevaardigde

Met 25 ja-stemmen en 3 onthoudingen bekrachtigd de gemeenteraad de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 4 december 2023 waarin de agendapunten van de Algemene Vergadering van Cipal dv dd. 14 december 2023 werden goedgekeurd en het mandaat werd vastgesteld.

23 Buitengewone Algemene Vergadering s-Lim op 18 december 2023: bekrachtiging besluit college inzake goedkeuring agendapunten en aanstelling afgevaardigde

Met 25 ja-stemmen en 3 onthoudingen neemt de gemeenteraad kennis van het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 4 december 2023 inzake de goedkeuring van de agenda en de aanstelling van een afgevaardigde voor de BAV s-Lim op 18 december 2023 en bekrachtigt dit.

24 Algemene Vergadering van Limburg.net op woensdag 20 december 2023: goedkeuring agenda en vaststelling van mandaat

Met 25 ja-stemmen en 3 onthoudingen keurt de gemeenteraad de agendapunten van de Algemene Vergadering van woensdag 20 december 2023 van de Opdrachthoudende vereniging Limburg.net worden goed. Aan de afgevaardigde van de stad Bilzen wordt mandaat verleend om op de Algemene Vergadering van Limburg.net van 20 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende vereniging middels het bezorgen van een afschrift in tweevoud aan Limburg.net.

25 Algemene Vergadering IGL op 21 december 2023: goedkeuring agenda en vaststelling van mandaat

Met 25 ja-stemmen en 3 onthoudingen keurt de gemeenteraad op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota's wordt de agenda van de gewone algemene vergadering van IGL van donderdag 21 december 2023 goed. De gemeenteraad draagt zijn afgevaardigde of plaatsvervanger op om een positieve stem uit te brengen over de agendapunten van de gewone algemene vergadering op donderdag 21 december 2023. De afgevaardigde, of bij belet de plaatsvervanger, wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde vergadering – of op iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden – te handelen en te beslissen zoals vermeld in artikel 2 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda. De gemeenteraad geeft opdracht aan de deskundige toegankelijkheid om dit dossier verder op te volgen.

26 Goedkeuring toelagen aan Vaderlandslievende verenigingen 2023

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad akkoord om een gemeentelijke toelage toe te kennen aan 11 vaderlandslievende verenigingen. Het betreft een maximaal totaalbedrag van € 2.475,00.

27 Goedkeuring toelagen aan instellingen voor personen met een handicap 2023

Met eenparigheid van stemmen verleent de gemeenteraad in 2023 aan 15 instellingen voor personen met een handicap een gemeentelijke toelage als tussenkomst in hun werkingskosten. De begunstigde organisaties zijn op straffe van algehele terugbetaling verplicht de toelage aan te wenden als werkingskosten, en dienen het gebruik ervan te verantwoorden aan de hand van een financieel jaarverslag van het afgelopen kalenderjaar.

28 Principieel akkoord cofinanciering nieuw dierenasiel Genk

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad principieel akkoord met de aangepaste cofinanciering van het nieuwe dierenasiel te Genk. Deze beslissing zal bezorgd worden aan de provincie Limburg.

29 Vaststelling van een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven ongeacht het feit of ze al dan niet aldus in de kadastrale legger ingeschreven zijn

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad bovenvermeld belastingsreglement goed.

30 AGB Meerjarenplanaanpassing 2020-2025, 7e herziening, 2e budgetwijziging 2023: goedkeuring

Met 21 ja-stemmen en 7 neen-stemmen keurt de gemeenteraad de meerjarenplanaanpassing BP2020_2025-7 van het AGB stadsontwikkeling Bilzen goed.

31 Meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (BP2020_2025-7), 7e herziening, 2e budgetwijziging van 2023 met vaststelling kredieten voor 2024

Met 21 ja-stemmen en 7 neen-stemmen stelt de gemeenteraad de meerjarenplanaanpassing BP2020_2026-7 van Stad en OCMW Bilzen, voor wat betreft haar deel, vast. De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing BP2020_2026-7 van Stad en OCMW Bilzen voor wat betreft het deel zoals vastgesteld door de OCMW-raad goed, waardoor het beleidsrapport in zijn geheel wordt geacht definitief vastgesteld te zijn.

32 Goedkeuring notulen gemeenteraad 14 november 2023

Met eenparigheid van stemmen verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 14 november 2023.