



UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE OCMW-RAAD

05/10/2021

Agendanummer: 1

AANWEZIG:

Guy Sillen, voorzitter,
Johan Sauwens, voorzitter VB,
Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève,
Maike Meijers, leden VB,
Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier,
Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts,
Bauduin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems,
Sandra Jans, raadsleden,
Kristien Schoofs, algemeen directeur

Onderwerp **Goedkeuring gebruiksreglement flex lokalen eerste lijn**

BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER

Conform artikel 77 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 beschikt de raad voor maatschappelijk welzijn over volheid van bevoegdheid.

Het decreet van 1 februari 2019 houdende de organisatie van de eerstelijnszorg en de uitvoeringsbesluiten.

Het besluit van de Vlaamse regering van 17 mei 2019 tot erkenning en subsidiëring van de zorgraden.

FEITELIJKE CONTEXT

Momenteel zijn er verschillende samenwerkingspartners van Stad en OCMW Bilzen werkzaam op de eerste lijn, die nood hebben aan een uitvalsbasis of kantoorruimte, en via deze weg ook in direct contact kunnen staan met het lokaal bestuur, dat dikwijls de regierol over deze partners heeft.

Er zijn twee lokalen in blok A van site Ganshof (Hospitaalstraat 15), 2^e verdieping, in gereedheid gebracht om deze partners in te huisvesten.

MOTIVERING

Om binnen het geografisch afgebakend gebied van ELZ ZOLim voeling te behouden met de partners van de ELZ, willen we onze partners een locatie bieden waar ze elkaar kunnen vinden en onderling samenwerking kunnen opzetten, maar ook de lijn naar het lokaal bestuur kort kunnen houden.

Zo zijn er onder andere de medewerkers van ELZ ZOLim, de intergemeentelijke preventiewerker gezondheid, de GBO-coördinator, de psycholoog ELP65+, JAC-medewerker, cabrio-medewerker.. die via een reservatiesysteem gebruik kunnen maken van de lokalen. Geen enkele partner heeft nood aan een fulltime locatie.

De modaliteiten voor het gebruik van de lokalen zijn opgenomen in het gebruikersreglement.

Het gebruiksreglement zal door iedere gebruiker moeten ondertekend worden.

BESLISSING

Art. 1 De OCMW-raad keurt navolgend gebruiksreglement van de flex-lokalen voor de eerste lijn goed:

Gebruiksreglement flexi-lokalen eerste lijn

Art. 1 Gebruik lokalen site 'De Ganshof'

OCMW Bilzen is eigenaar van deze lokalen die zij ter beschikking stelt aan alle partners van het lokaal bestuur op de eerste lijn. De stad staat in voor het onderhoud en de exploitatie van deze lokalen.

Locatie: 2 flex-lokalen in blok A, 2^e verdieping van site 'De Ganshof', Hospitaalstraat 15, 3740 Bilzen.

Partners en organisaties die gebruik wensen te maken van deze lokalen, vragen een blanco gebruiksreglement aan bij de coördinator lokaal sociaal beleid. Als zij voldoen aan de voorwaarden voor gebruik (art. 2), ontvangen ze dit gebruiksreglement. Zij bezorgen het onthaal van het Sociaal Huis een ondertekende versie voor de eerste ingebruikname van het lokaal en verklaren zich hiermee dan ook akkoord met de inhoud.

Art. 2 Wie komt in aanmerking voor gebruik van de lokalen?

Alle organisaties, partners, vzw's die een samenwerkingsverband met het lokaal bestuur en/of OCMW Bilzen hebben, én actief zijn op de eerste lijn.

Geen enkele gebruiker mag de infrastructuur onderverhuren of laten gebruiken door iemand anders.

Art. 3 Gebruiksrecht, gebruiksperiode en gebruik

Beide lokalen kunnen per dagdeel of per dag gereserveerd worden via het systeem zalenreservatie van Stad Bilzen.

Zijn inbegrepen in het gebruiksrecht:

- Lokalen
- Verlichting
- Verwarming
- Internet
- Brandverzekering (met uitzondering van de materialen van de gebruiker)

Stad Bilzen zorgt voor een periodiek onderhoud van de lokalen. De gebruikte lokalen moeten in opgeruimde en nette toestand worden achtergelaten. Gebruikt eetgerei wordt door de gebruiker op einde van het dagdeel naar de keukens van het Sociaal Huis op het gelijkvloers gebracht.

Inrichting van de lokalen wordt kosteloos verzorgd door ELZ ZOLim. Zij bepalen welk materiaal gedeeld wordt met de verschillende gebruikers, middels een inventarislijst die door hen bij dit reglement gevoegd wordt. Bij wijziging aan deze lijst, licht ELZ ZOLim Stad Bilzen in en dit 2 maanden voor de geplande wijziging zodat er voor gepaste vervanging kan gezorgd worden. Vervanging van kapot materiaal wordt onderling besproken.

Er wordt van de gebruikers verwacht dit materiaal te gebruiken als een goede huisvader. Elk schadegeval wordt meteen gemeld aan de eerstelijnszone en wordt er beroep gedaan op de verzekering van ELZ ZOLim.

De stad Bilzen kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor verdwenen, verloren of gestolen voorwerpen. De stad Bilzen kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor schade van lichamelijke of stoffelijke aard, persoonlijke ongevallen of materieel in eigendom van de gebruikers naar aanleiding van toegestane activiteiten of van het gebruik van de lokalen. De stad Bilzen kan evenmin verantwoordelijk gesteld worden voor de schade ingevolge ongevallen die zich voordoen buiten toegestane activiteiten of buiten het gebruik van toegestane lokalen, behoudens de gevallen waar de oorzaak van de schade te wijten is aan een gebrek in of een slecht onderhoud van de infrastructuur.

De gebruiker dient zelf na te gaan of hij een verzekering dient aan te gaan voor het toegestane gebruik, onder meer in geval van langdurig gebruik.

Eventueel toegebrachte schade aan de locatie dient onmiddellijk aan de stad Bilzen gemeld te worden.

Elke gebruiker van de lokalen overlegt met de eerstelijnszone over de mogelijkheid tot het veilig opbergen van materiaal en voorziet, indien nodig, zelf afsluitbaar meubilair voor het bewaren van eigen materiaal.

Bij elk schadegeval zal een vrijstelling, volgens de geldende normen van de polis, aangerekend worden aan de gebruiker.

Overeenkomstig de Wet van 22 december 2009 betreffende een algemene regeling voor rookvrije gesloten plaatsen toegankelijk voor het publiek en ter bescherming van werknemers tegen tabaksrook is het ten strengste verboden te roken in deze lokalen en verder in het gehele gebouw.

Art. 4 Reservatie

De lokalen kunnen afzonderlijk gereserveerd worden via het zalenreservatiesysteem van Stad Bilzen. Voor externen kan dit door dit aan te vragen bij het onthaal van het Sociaal Huis.

De lokalen worden gratis ter beschikking gesteld aan alle organisaties, partners, vzw's die een samenwerkingsverband met het lokaal bestuur en/of OCMW hebben, én actief zijn op de eerste lijn. Frequente gebruikers (meer dan 20 dagdelen of momenten per jaar) dienen vooraf een jaarplanning op te geven.

Art. 5 Toegang

De gebruiker staat zelf in voor het openmaken en afsluiten van de zalen en lokalen.

De sleutel kan afgehaald worden bij het onthaal van het Sociaal Huis en wordt op het einde van het gereserveerde dagdeel terug binnengeleverd. Voor afwijkende uren wordt er vooraf contact opgenomen met het onthaal van het Sociaal Huis.

Art. 6 Ontbinding van de gebruiksovereenkomst en/of weigering van reservatie

De stad Bilzen kan als exploitant het gebruik beëindigen indien de gebruiker de lokalen voor een ander doel aanwendt dan waarvoor het gebruik werd toegestaan of voor een gebruik waaruit enig nadeel kan ontstaan voor de eigenaar.

Bij overtreding van de voorwaarden van het huidig reglement kan de toegang tot de betrokken ruimtes ontzegd worden en kan de stad Bilzen het gebruik beëindigen.

Indien de activiteit in strijd is met de openbare orde en de goede zeden in het gedrang brengt, kan deze activiteit stopgezet en verboden worden.

Ingeval van beëindiging van het gebruik is de gebruiker niet meer gerechtigd de betreffende lokalen te betreden, behalve voor ontruiming.

Bij misbruik van het reservatiesysteem, kan Stad Bilzen toekomstige reservaties weigeren.

Onder misbruik wordt verstaan:

- (Periodiek) reserveren van lokalen zonder hier gebruik van te maken
- Reserveren voor derden die geen band met Stad Bilzen hebben

Aan de gebruikers worden slechts preciaire gebruiksrechten op de betreffende lokalen toegestaan zonder dat de gebruiker over de lokalen kan beschikken als ware hij een eigenaar.

Art. 7 Inwerkingtreding reglement

Dit reglement treedt conform artikel 288 DLB in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan.

De algemeen directeur, Kristien Schoofs	Namens de OCMW-raad,	De voorzitter, Guy Sillen
De algemeen directeur, Kristien Schoofs	Voor eensluidend afschrift,	De voorzitter, Guy Sillen