



UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

02/07/2019

Agendanummer: 14

AANWEZIG:

Frieda Brepoels, wnd. voorzitter,
Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, schepenen,
Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meiers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabergs, Tom Bosch, Veronik Moesen,, Stefan Jans, Guy Sillen, Wieke Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca, Miriame Snellings, raadsleden,
Kristien Schoofs, algemeen directeur

Onderwerp **Goedkeuring politiereglement om shishabars te onderwerpen aan een vestigings- en uitbatingsvergunning**

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 119 Nieuwe Gemeentewet dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen van inwendig bestuur en de gemeentelijke politieverordeningen maakt.

Artikel 40 § 3 Decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen kan vaststellen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

FEITELIJKE CONTEXT

Shishabars zijn op dit moment enkel onderworpen aan de rookwetgeving zoals in andere horecazaken. De stad Bilzen wenst de uitbaters van shishabars ook te onderwerpen aan een vestigings- en uitbatingsvergunning en een belastingsreglement.

MOTIVERING

Shishabars zorgen voor overlast en het roken van waterpijp is ongezond, daarom is er een extra regelgeving nodig vanuit de stad.

ADVIEZEN

De korpschef Dirk Claes van politiezone Bilzen-Hoeselt-Riemst geeft een positief advies.

BESLISSING

HOOFDSTUK 1 – BEGRIPSOMSCHRIJVING

Artikel 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

bestemming: handelsactiviteit waarvoor een vergunning is vereist;

uitbatingsvergunning: vergunning voor het uitbaten van een shishabar verleend door de burgemeester nadat voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden;

uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening en risico de inrichting wordt gedreven;

shisha-bar: publiek toegankelijke inrichting onder meer bestemd om waterpijp te roken ook al is dit sporadisch. Onder waterpijp wordt verstaan een apparaat om te roken via een vloeistofreservoir;

vestigingsvergunning: vergunning met betrekking tot de locatie waar shishabars gevestigd kunnen worden;

centrumstraten: een centrumstraat is een straat of een galerij die voorkomt in de hiernavolgende opsomming:

Begijnhof

Borreberg

Brugstraat

Camille Huysmansplein

De Commanderie

Deken Paquayplein

Demerlaan

Demerwal

Genutstraat

Jazz Bilzen plein

Klokkeplein

Klokkestraat

Kloosterwal

Korenstraat

Korenwal

Markt

Melkerijwal

O.L.V.-straat

Omstraat

Passage

Ridderstraat

Ridderwal

Romboutstraat

Zoemerik

Eikenlaan

Hasseltsepoort
Hospitaalstraat
Maastrichterpoort
Parklaan
Pijpenpoort
Schuurhoven
Stationlaan
St-Lambertuslaan
St-Martinusstraat
Tongersestraat vanaf huisnummers 37 en 56 (RUP 'entreestrip)
Wijerstraat
Zeepstraat (van huisnummer 2 tot en met huisnummer 12)

HOOFDSTUK 2 TOEPASSINGSGBIED

Artikel 2

Shisha-bars zijn voor deze bestemmingen zowel in het kader van hoofdactiviteit als in het kader van nevenactiviteit, verplicht om in het bezit te zijn van een uitbatingsvergunning.

De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd door de burgemeester.

De uitbatingsvergunning kan enkel worden toegekend na een voorafgaandelijk administratief onderzoek.

Artikel 3

Shisha-bars, op het grondgebied van de stad Bilzen, zijn verplicht om in het bezit te zijn van een vestigingsvergunning.

De vestigingsvergunning wordt toegekend door het college van burgemeester en schepenen.

HOOFDSTUK 3 VOORWAARDEN EN PROCEDURE VESTIGINGSVERGUNNING

Artikel 4

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de exploitant een schriftelijke of digitale aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen, aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

De aanvraag is onvolledig wanneer de documenten en gegevens vermeld in het aanvraagformulier ontbreken. De aanvrager beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen na mededeling van dit feit, om de ontbrekende documenten in te dienen.

Na de datum van ontvangstmelding van de aanvraag, volgen controles inzake de vestiging.

Binnen de termijn van 60 kalenderdagen na de melding van de ontvankelijke aanvraag wordt een beslissing genomen.

De vestigingsvergunning wordt toegekend door het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag is onontvankelijk, wanneer op de plaats van aanvraag de functie stedenbouwkundig onverenigbaar is met de bestemmingszone of wanneer de aangevraagde uitbating een functie heeft die toelaatbaar is maar die nog niet vergund werd.

Artikel 5

Een shisha-bar is enkel mogelijk in een handelszaak die uitsluitend als drankgelegenheid wordt uitgebaat.

Het gebruik van een waterpijp is enkel toegestaan in een rookkamer zoals bedoeld in de wet van 22 december 2009 betreffende een algemene regeling voor rookvrije gesloten plaatsen toegankelijk voor het publiek en ter bescherming van werknemers tegen tabaksrook en haar uitvoeringsbesluiten (hierna genoemd: de wet op het rookverbod). Het gebruik van een waterpijp is niet toegelaten op terrassen of andere aanhorigheden van de handelszaak.

Artikel 6

Voor shisha-bars wordt de vestigingsvergunning enkel toegekend aan exploitanten van shisha-bars die gevestigd zijn in een winkelstraat en daarenboven enkel op voorwaarde dat er op de vestigingsplaats, binnen een straal van 350 meter te meten vanaf de toegangsdeur geen scholen gelegen zijn en binnen een straal van 200 meter te meten vanaf de toegangsdeur geen andere shisha-bar gevestigd is (meters in vogelvlucht).

De aanvrager van een vestigingsvergunning dient het bewijs dat hij eigenaar is van de vestigingsplaats of dat de eigenaar van het pand akkoord is met deze activiteit.

Over de aanvraag van een vestigingsvergunning wordt beslist met voorrang aan de eerste aanvrager.

HOOFDSTUK 4 VOORWAARDEN EN PROCEDURE UITBATINGSVERGUNNING

De uitbatingsvergunning kan enkel worden aangevraagd en toegekend indien de aanvrager in het bezit is van een vestigingsvergunning en na controles zoals omschreven in artikel 7.

Artikel 7

Het voorafgaandelijk administratief onderzoek omvat:

- een brandveiligheidsonderzoek: een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de brandveiligheidsvoorschriften omtrent de brandveiligheid in horecazaken en gelijkaardige inrichtingen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer;
- een financieel onderzoek: een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde niet- betwiste vorderingen, van welke aard ook, die betrekking hebben op de instelling en de exploitant. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de financiële dienst;
- een stedenbouwkundig onderzoek: een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften en regels, zowel op gemeentelijk als op Vlaams en federaal niveau. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de dienst stedenbouw.
- een moraliteitsonderzoek: een onderzoek inzake de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid overeenkomstig de regeling van het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het KB van 4 april 1953 tot uitvoering van dit KB en de Wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, verricht door het stadsbestuur van de plaats van de drankgelegenheid;
- een onderzoek naar de naleving van de hygiënevereisten: een onderzoek met betrekking tot de naleving van de vereisten inzake hygiëne (zoals bepaald in het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het uitvoeringsbesluit van dit KB van 4 april 1953), alle ruimtes en de voorwerpen in deze ruimtes moeten beantwoorden aan de in het dagelijkse verkeer als normaal ervaren vereisten voor frisheid, netheid en hygiëne (bijvoorbeeld: proper vloeroppervlak, propere muren, verwijderen van afval). De gezondheid van het cliënteel en de openbare gezondheid mogen nooit gevaar lopen.
- een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten: een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is zoals de niet naleving van vestigingsvoorwaarden, persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.m. leeftijd, verblijfskaart, ...), administratieve verplichtingen t.a.v. de Kruispuntbank van Ondernemingen, sociaal- en arbeidsrechtelijke verplichtingen van de personen die op enigerlei wijze deelnemen aan de exploitatie (o.m. aangifte en bijdrageplicht sociale zekerheid), boekhoudkundige en fiscale verplichtingen, vennootschapsrechtelijke verplichtingen, vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening, de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, rookverbod, vzw's e.a.

Voor andere personen die in welke hoedanigheid ook deelnemen of zullen deelnemen aan de exploitatie van de instelling, dient de exploitant te verklaren dat niemand van hen valt onder de vermelde weigeringsgronden.

Alle voormelde personen dienen het bewijs te leveren van hun identiteitsgegevens, met inbegrip van een officiële woonplaats.

Het onderzoek wordt verricht door de politie. De burgemeester kan steeds alle nuttige inlichtingen inwinnen bij de politie en beslist discretionair of het resultaat van het moraliteitsonderzoek zwaarwichtig genoeg is om de uitbatingsvergunning al dan niet te weigeren en/of in te trekken waarbij hij steeds het gevaar voor de openbare orde voor ogen zal houden.

Artikel 8

De vergunningen dienen steeds op eerste vordering van een bevoegd controlerende ambtenaar ter inzage worden afgegeven.

De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de ondertekening door de burgemeester.

De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de instelling die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, de constructie en binneninrichting (verbouwingen) en alle wijzigingen van gegevens opgegeven in de aanvraag, met inbegrip van elke bestemmingswijziging onmiddellijk te melden aan de burgemeester.

De burgemeester kan beslissen om de uitbatingsvergunning te beperken in de tijd en/of bepaalde voorwaarden te koppelen aan de uitbatingsvergunning.

De uitbatingsvergunning kan niet worden overgedragen aan een ander exploitant noch kan zij worden overgedragen naar een andere locatie.

Dit politiereglement en in het bijzonder de uitbatingsvoorwaarden vermeld in artikel 5 van dit reglement dienen nageleefd te worden zolang de uitbating duurt.

Tijdens de exploitatie moet minstens één toegangsdeur van de inrichting onmiddellijk, zowel van binnen als van buiten, zonder tussenkomst van een derde geopend kunnen worden.

Het is verboden om ramen van shishabars die zichtbaar zijn op de openbare weg, tijdens de uitbating ondoorzichtig te maken zodat de inblik ernstig bemoeilijkt of onmogelijk gemaakt wordt (bijvoorbeeld door gebruik van folie, gekleurd of ondoorzichtig glas enz.)

HOOFDSTUK 5 WEIGERINGSGRONDEN

Artikel 9

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vestigingsvergunning:

- als de aanvraag onjuiste gegevens bevat;
- als de aangevraagde uitbating niet voldoet aan de spreidingsvoorwaarden zoals bepaald in hoofdstuk 3.

Artikel 10

De burgemeester weigert de uitbatingsvergunning:

- als niet voldaan is aan de wettelijke of reglementaire bepalingen en voorwaarden van toepassing op de inrichting;
- als de openbare orde, de openbare rust en/of de openbare gezondheid gevaar loopt;
- indien de onderzoeken, die voorafgaan aan het verlenen van de uitbatingsvergunning negatief werden geadviseerd.
- als controle door de ambtenaar van de stad en/of de politie wordt verhinderd;
- als de aanvraag onjuiste gegevens bevat.

Een nieuwe aanvraag van dezelfde uitbater, voor dezelfde plaats én voor dezelfde bestemming, volgend op een geweigerde aanvraag kan ten vroegste zes maanden na de datum vermeld in de weigeringsbeslissing worden ingediend, op straffe van onontvankelijkheid. Deze nieuwe aanvraag dient vergezeld te zijn van een schriftelijke verklaring ondertekend door de uitbater, waarin is bevestigd dat alle voorwaarden vermeld in dit reglement vervuld zijn.

HOOFDSTUK 6 VERVAL VAN RECHTSWEGE

Artikel 11

De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken;
- in geval van faillissement;
- in geval van veroordeling tot gerechtelijke verzegeling;
- in geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de exploitant, een rechtspersoon of één van zijn organen;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping van de exploitant of van de betrokken vestiging uit de kruispuntbank voor ondernemingen;

Er dient om de 5 jaar een nieuwe uitbatingsvergunning aangevraagd te worden.

Artikel 12

De vestigingsvergunning vervalt van rechtswege indien:

- Binnen de maand na het toekennen van de vestigingsvergunning geen aanvraag werd gedaan voor het bekomen van een uitbatingsvergunning;
- De uitbatingsvergunning voor het pand waarvoor een vestigingsvergunning werd aangevraagd wordt geweigerd en/of geschorst en/of ingetrokken en/of de instelling wordt gesloten.

HOOFDSTUK 7 ADMINISTRATIEVE SANCTIES EN MAATREGELEN

Artikel 13

Elke overtreding van dit politiereglement wordt bestraft met:

- een administratieve geldboete tot € 350,00;
en/of
- een administratieve schorsing of intrekking van een afgeleverde toelating of vergunning;
en/of
- een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van een instelling.

Meer bepaald kan het college van burgemeester en schepenen de uitbatingsvergunning tijdelijk of definitief intrekken, de instelling tijdelijk of definitief sluiten:

- indien de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot geluidshinder wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier;
- indien de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot enige andere vorm van overlast, van aard om de openbare orde te verstoren wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier;
- indien geen opgave werd gedaan van gegevens of opgave werd gedaan van onjuiste gegevens in de vergunningsaanvraag of bij wijzigingen van de opgegeven gegevens waardoor de veiligheid in het gedrang kan komen;

- in geval van verschillende en/of herhaalde vaststellingen waaruit blijkt dat niet meer voldaan is aan de voorwaarden vermeld in dit reglement.

De sancties opgelegd door het college worden door de politie betekend of met een aangetekende brief ter kennis gebracht van de overtreder.

Het niet naleven van een administratieve sanctie van het college wordt bovendien bestraft met één van de hierboven voorziene administratieve sancties.

In alle gevallen waarbij een administratieve sanctie van schorsing of intrekking van de vergunning werd opgelegd kan de burgemeester bijkomende voorwaarden opleggen vooraleer over te gaan tot het verlenen van een uitbatingsvergunning.

Onverminderd het voorgaande, kan de politie bij vaststelling van uitbating zonder uitbatingsvergunning de inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.

HOOFDSTUK 8 INWERKINGTREDING

Artikel 14

Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Kristien Schoofs


De algemeen directeur,
Kristien Schoofs



De wnd. voorzitter,
Frieda Brepoels


De wnd. voorzitter,
Frieda Brepoels