

Zitting van 15 december 2015

Agendanummer: 42

AANWEZIG:

Wouter Raskin, voorzitter,
Frieda Brepoels, burgemeester,
Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Fons Caubergh, Guido Cleuren,
Griet Mebis, Peter Simons, Luc Hendrix, schepenen,
François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Ann Thijs,
Emiel Degrève, Annick Ponthier, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen,
Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs,
raadsleden,
Kristien Schoofs, secretaris.

Onderwerp:

Vaststelling van een belasting op aanvragen om stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen, stedenbouwkundige inlichtingen, conformiteitsattesten en horecaverunningen, afschaffing en wijziging van buurt- of voetwegen en adviezen rond verdelingen in uitvoering van art. 5.2.2. van de codex RO: opheffen van het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2014 en vaststelling van een nieuwe belasting

Referte:

/

De gemeenteraad,

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2014 houdende vaststelling van een belasting op aanvragen om stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen, stedenbouwkundige inlichtingen en conformiteitstestaten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gezien de vrij hoge administratieve kosten bij het afhandelen van aanvragen is het om budgettaire redenen aangewezen de kosten te verhalen op de aanvrager;

Gezien in het bedrag van de belasting alle kosten inbegrepen zijn, alsook de verzendingskosten uitgezonderd de openbare onderzoeken;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Overwegende dat de gemeenteraad op 4 maart 2008 het plannenregister, opgemaakt in toepassing van artikel 190 van het decreet ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 en het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, heeft vastgesteld;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 12 december 2008 het vergunningenregister, opgemaakt in toepassing van artikel 190 van het decreet ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 en het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, heeft vastgesteld;

Overwegende dat de conformverklaring van deze registers gepubliceerd werd in het staatsblad op 14 april 2009, waarna uittreksels uit de registers kunnen aangevraagd worden;

Overwegende dat de aflevering van deze uittreksels voor de gemeente een kost betekent en het dus aangewezen is hiervoor een belasting te vestigen;

Gelet op de wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

BESLUIT:

- Art. 1 Met ingang van 1 januari 2016 wordt het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2014 houdende vaststelling van een belasting op aanvragen om stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen, stedenbouwkundige inlichtingen en conformiteitsattesten opgeheven.
- Art. 2 Vanaf 1 januari 2016 en eindigend op 31 december 2019 wordt, ten voordele van de stad Bilzen, een gemeentebelasting gevestigd op aanvragen om stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen, stedenbouwkundige inlichtingen, conformiteitsattesten en horecaverunningen, afschaffing en wijziging van buurt – of voetwegen en adviezen rond verdelingen in uitvoering van art. 5.2.2. van de codex RO.
- Art. 3 De belasting is verschuldigd door de persoon, die de aanvraag doet.
- Art. 4 De belasting wordt vastgesteld als volgt:

Stedenbouwkundige vergunning

- eenvoudig dossier: € 25,00 per dossier,
- uitgebreid dossier: een basistarief van € 50,00 per dossier. In dit basistarief zit één woning of woongelegenheden begrepen.
 - Het basistarief wordt vermeerderd met € 20,00 per bijkomende woning of woongelegenheden, dit met een maximum van 10 bijkomende woningen of woongelegenheden,
 - Het basistarief wordt vermeerderd bij hoofd- en nevenfuncties recreatie, landbouw, handel, horeca, kantoor, diensten, industrie en ambacht:
 - Minder dan 100 m² (bruto-oppervlakte) van bovenstaande functies: € 20,00,
 - 100 – 400 m² (bruto-oppervlakte) van bovenstaande functies: € 100,00,
 - Meer dan 400 m² (bruto-oppervlakte) van bovenstaande functies: € 175,
- supplement bekendmaking (bij openbaar onderzoek): € 50,00 per dossier,
- supplement per aangetekende zending: € 8,00 per zending,
- stedenbouwkundige melding: € 25,00 per dossier,
- stedenbouwkundig attest: € 25,00 per dossier,

Verkavelingsaanvraag of –wijziging

- aanvraag zonder wegenis: € 75,00 per dossier,
- aanvraag met wegenis: € 150,00 per dossier,
- supplement per gerealiseerd lot: € 20,00 per lot,
- supplement bekendmaking (bij openbaar onderzoek): € 50,00 per dossier,
- supplement per aangetekende zending: € 8,00 per zending,

Stedenbouwkundige inlichting

- vastgoedinformatie: € 70,00 per kadastraal perceel,
- stedenbouwkundig uittreksel: € 50,00 per kadastraal perceel,
- uittreksel plannenregister: € 25,00 per kadastraal perceel,
- uittreksel vergunningenregister: € 25,00 per kadastraal perceel,

Indien het een aanvraag betreft van aanpalende kadastrale percelen van één eigenaar, dient het bedrag van de belasting slechts éénmaal betaald te worden. Dit dient door de aanvrager op het aanvraagformulier duidelijk vermeld te worden in het hiervoor voorziene venster.

Conformiteitsattest

- attest: € 62,50 per attest,
- supplement/kamer vanaf de 6^{de} kamer: € 12,50 per kamer (max. € 1 250,00).

Adviezen rond verdelingen in uitvoering van art. 5.2.2. van de codex RO:

- € 20,00 per advies.

Afschaffing of wijziging van buurt- en voetwegen:

- Dossierkost (incl. publicatie Belgisch Staatsblad en openbaar onderzoek): € 200,
- Supplement per aangetekende zending: € 8,00 per zending.

Horecaverunningen:

- aanvraag dossiers: € 25,00 per dossier.

- Art. 5 De aanvragen stedenbouwkundige vergunningen voor het vellen van hoogstammige bomen worden vrijgesteld.
- Art. 6 De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs.
- Art. 7 Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting ingekohierd.
- Art. 8 De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de financieel beheerder die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen. Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld op het kohier ook de verzendingsdatum, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen bezwaar kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift.
Als bijlage wordt een beknopte samenvatting toegevoegd van het reglement krachtens welke de belasting is verschuldigd.
- Art. 9 De belasting moet betaald zijn binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsinstresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

- Art. 10 De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.
- Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend en worden gemotiveerd. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst.
- Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige, alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.
- Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien kalenderdagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.
- Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.
- De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. zolang de gemeenterekening van het aanslagjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.
- Art. 11 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

(get.) Kristien Schoofs gemeentesecretaris	Namens de gemeenteraad, Voor eensluidend afschrift,	(get.) Wouter Raskin voorzitter
Kristien Schoofs gemeentesecretaris		Wouter Raskin voorzitter