

ALGEMEEN ADMINISTRATIEF TOEZICHT
LIJST MET EEN BEKNOPT OMSCHRIJVING
VAN DE BESLISSINGEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN HET AGB "STADSONTWIKKELING BILZEN" van
19/03/2024

DE VERGADERING WORDT OM 19.30 UUR GEOPEND.

AGENDA

1. Goedkeuring gedeeltelijke beëindiging erfpachtrecht stad Bilzen/AGB Bilzen en vestiging van een tijdelijk opstalrecht aan BV TC Bilzen voor het bouwen van voetbal accommodatie i.k.v. de op te richten padel indoorhal

De raad van bestuur gaat éénparig akkoord met de gedeeltelijke beëindiging van het erfpachtrecht tussen de stad Bilzen en het AGB Bilzen voor wat betreft lot 1a (24a 52ca) en 1c (1a 73ca), zoals afgebeeld op het plan opgemaakt door studiebureau Geotec op 29 januari 2024, zijnde delen van het kadastrale perceel te Bilzen, 1^{ste} afdeling sectie H nummer 929/F, dat door de stad Bilzen aan het AGB Bilzen in erfpacht werd gegeven.

De raad van bestuur gaat éénparig akkoord met de vestiging van een tijdelijk kosteloos opstalrecht door het AGB Bilzen aan BV TC Bilzen op lot 1b (2a 71ca) op de plannen van 29 januari 2024 voor de bouw van de tribune, toog, berging en sanitair voor de voetbal. Na het einde van het tijdelijke opstalrecht, meer bepaald tot uiterlijk 2 jaar na de voorlopige oplevering van deze delen (en alleszins eindigend bij de effectieve ingebruikname van de voetbal accommodatie), maakt deze infrastructuur dan ook deel uit van het erfpachtrecht en de exploitatie door het AGB Bilzen.

Dit opstalrecht dient samen te worden gevestigd met het opstalrecht dat door de stad Bilzen zal worden gevestigd op het lot 1a in navolging van de aanvullende opdracht door de stad Bilzen aan BV TC Bilzen voor het ontwerpen, bouwen, financieren en exploiteren van indoor padelinfrastructuur in combinatie het ontwerpen, bouwen en financieren van een tribune, toog, berging en sanitair voor de voetbal, welke opdracht gekwalificeerd kan worden als een aanvullende overheidsopdracht in toepassing van artikel 38/1 van het KB Uitvoering van 14 januari 2013.

De raad van bestuur gaat éénparig akkoord met het verlijden van de basisakte, zoals opgemaakt door notaris Joel Vangronsveld om het door BV TC Bilzen op te richten gebouwencomplex bestaande uit de indoor padelhal en een gedeelte voor voetbal accommodatie om dit gebouw onder het regime van de gedwongen mede-eigendom te stellen zodat de zakelijke rechten tussen BV TC Bilzen en AGB Bilzen kunnen worden onderscheiden, waarbij lot A1 (blauwe kleur) in langdurig opstalrecht blijft van BV TC Bilzen en waarbij loten B1, B2, B3 en B4 (roze kleur) na afloop van het tijdelijke opstalrecht aan BV TC Bilzen in het lopende erfpachtrecht van AGB Bilzen terecht komen ingevolge het recht van natrekking betreffende lot 1b.

De raad van bestuur gaat éénparig akkoord met het vestigen van een algemeen recht van doorgang over het restant van perceel 929/F (lot 1d op het plan) voor de aanleg van een toegangspad om het op te richten gebouw (lot 1a op het plan) te kunnen bereiken.

Het directiecomité wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier waaronder:

- het afsluiten van een gebruiksovereenkomst omtrent het gebruik door BV TC Bilzen van de op te richten toog in het gedeelte voetbal accommodatie, en
- het afsluiten van een onderhandse overeenkomst betreffende akkoord met de af te sluiten akten (vestiging opstalrechten tussen stad Bilzen/AGB Bilzen/BV TC Bilzen en basisakte) om BV TC Bilzen in staat te stellen een subsidiedossier in te dienen voor het project.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akten.

De raad van bestuur gaat éénparig ermee akkoord dat de authentieke akten verleden worden door notaris Joel Vangronsveld bij Delta Notarissen te Eigenbilzen.

2. Goedkeuring definitieve lijst met over te dragen leningen naar aanleiding van de fusie Bilzen Hoeselt

De Raad van bestuur keurt éénparig de definitieve lijst van de over te dragen schulden van de samen te voegen gemeenten BILZEN en HOESELT en van hun OCMW's en het Autonome gemeentebedrijf stadsontwikkeling Bilzen, zoals aangehecht in bijlage, goed.

3. Kenniname notulen directiecomité 13/01/2024 en 20/02/2024

De raad van bestuur neemt kennis van de notulen van het directiecomité.

4. Goedkeuring verslag RvB 30/01/2024

Het verslag van de vergadering van 30/01/2024 werd éénparig goedgekeurd.

DE VERGADERING WORDT OM 20.00 UUR GESLOTEN.

Namens de raad van bestuur,

Jos Claesen,
Secretaris AGB

Guy Sillen,
voorzitter AGB

