

# Beleidsvaluatie

AGB  
Stadsontwikkeling bilzen

2023

Journalvolgnommern: JR Budg. 880395 Alg. 29720 / EK Budg. 36665 IK Budg. 34762

Autonom gemeentebedrijf (0888.873.653)

Algemeen directeur (wnd.): Jos Claesen

Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Financieel directeur: Luc Moors

## Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-8: Stad Bilzen levert extra inspanningen zodat iedereen Bilzen als duurzaam, veilig, sociaal, aangenaam

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	189.822	538.619	0
Ontvangsten	0	240.000	190.000
Saldo	-189.822	-298.619	190.000
Financiering			

### Prioritair actieplan: AP-30: Optimaliseren van de basistaken van een stadsbestuur.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	189.822	538.619	0
Ontvangsten	0	240.000	190.000
Saldo	-189.822	-298.619	190.000
Financiering			

### Prioritaire actie: ACT-58: Opwaarderen en uitbouwen fietswegen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

**Toelichting evaluatie:** *Evaluaties:*

*Evaluatie 2023: Werken Tongersestraat opgeleverd, vernieuwen pad Kimpel voetbal nog in te plannen, omgevingsvergunningsprocedure fietspad Oude Tongersestraat lopende.*

*Proefproject fietspaden Appelboomgaardstraat lopende. Fietspaden Spelverstraat uitgevoerd*  
*Evaluatie 2023: Werken Tongersestraat opgeleverd, vernieuwen pad Kimpel voetbal nog in te plannen, omgevingsvergunningsprocedure fietspad Oude Tongersestraat lopende.*

*Proefproject fietspaden Appelboomgaardstraat lopende. Fietspaden Spelverstraat uitgevoerd*

## Prioritaire actie: ACT-139: Uitbouwen van de toegankelijkheid in onze infrastructuur.

Dossier is in opmaak door architect. Richtlijnen STAR zijn opgenomen en zijn geïntegreerd in het dossier.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

### Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

*Evaluatie 2023: IB projects is aangesteld als uitvoerder van de toegankelijkheidswerken. De werken zijn in uitvoering.*

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investeringsen			
Uitgaven	189.822	538.619	0
Ontvangsten	0	240.000	190.000
Saldo	-189.822	-298.619	190.000
Financiering			

## Prioritaire actie: ACT-140: Verhogen van de toegankelijkheid door het inzetten van de juiste applicatie-architectuur.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

### Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

*Evaluatie 2023: De aanbesteding voor de wayfinding wordt in 2024 uitgeschreven. Bij de realisatie van de wayfinding, zowel de digitale als de fysieke, wordt er vertrokken vanuit het advies van Inter.*

*Tijdens elke samenkomst van STAR wordt een stand van zaken van de uitvoering van de werken mee geven. De leden van STAR kijken uit naar het definitieve resultaat.*

*Aangezien de samenkomsten van de STAR plaatsvinden in de kimpel, kan de vooruitgang gemakkelijk opgevolgd worden.*

## Geen niet-prioritaire acties

### **Prioritair actieplan: AP-31: Aanbieden van een levendige stad voor iedereen.**

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

## Prioritaire actie: ACT-88: Organiseren van themagerichte evenementen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

### Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

*Evaluatie 2023: In het voorjaar en de zomer van 2023 werden de evenementen reeds georganiseerd zoals gepland. Denk dan aan de Nieuwaarsdrink, Tureluurs, Agricultura, Jazz Bilzen bierfestival, Chateau Provencie...*

## Geen niet-prioritaire acties

### **Prioritair actieplan: AP-32: Sensibiliseren en activeren rond duurzaamheid.**

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

## Prioritaire actie: ACT-106: Stimuleren van derden om duurzame maatregelen te nemen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

### Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

*Evaluatie 2023: De milieuraden gingen door op 12 december, 20 maart en 26 juni.*

## Geen niet-prioritaire acties

## ***Prioritair actieplan: AP-33: Ondersteunen van het verenigingsleven.***

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

### **Prioritaire actie: ACT-101: Ondersteunen van het verenigingsleven.**

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

#### **Toelichting evaluatie:** *Evaluaties:*

*Evaluatie 2023: Zowel in de cultuur, sport- als jeugdsector vormt het verenigingsleven een belangrijke meerwaarde. We vinden het dan ook belangrijk om hen te ondersteunen in de dagelijkse werking. Hiervoor werden de nodige subsidiereglementen in het leven geroepen. Jaarlijks krijgen de verenigingen een jaartoelage aan de hand van hun aangetoonde werking.*

Geen niet-prioritaire acties

## ***Prioritair actieplan: AP-34: Actief werken aan armoede.***

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

## Prioritaire actie: ACT-4: Het realiseren van de functies van het GBO met de betrokken kernactoren in de regio Bilzen-Hoeselt

### REALISATIES/ACTIEPLAN GBO ZOLIM 20

Kernpartners ZOLim zetten gezamenlijk in op realiseren GBO.

Na positieve projectaanvraag 19 ook aanvraag 20-25 goedkeuring ontvangen

GBO ZOLim behoudt doelgroep, bouwt verder op bestaand actieplan.

### GEZAMENLIJKE VISIE/WERKINGSPRINCIPES

'20

-Stuurgroep(SG)/Werkgroepen(WG) doorlopen samen drempelmetertraject (6 workshops) met resultaat: gezamenlijk visie/complementaire toegankelijkheid/actieplan 20-25

-WG op frequente tijdstippen samenbrengen ivf uitrol acties/ontwikkeling gezamenlijke werkingsprincipes (tool brede vraagverheldering, rechtenverkenning) afgestemd op mogelijkheden COVID-omstandigheden

-Aanwezige kennis mbt methodieken/werkingsprincipes GBO in overkoepelde netwerken delen:

CABRIO/kruispunt/1G1P/regionale GBO-kennismaking

### PLAN

GBO zet verder in: ontwikkelen gezamenlijk (outreaching) werkingsprincipes, (overkoepeld) signalen

terugkoppelen/structureel aanpakken, aanvullen bestaand beleidskader obv evoluties GBO, uitvoering actieplan 20-25

### BASISMEDEWERKERS (BMW) FACILITEREN

'20

-Gezamenlijke participatie drempelmeter zet in: kennismaking/visie/toegankelijkheid/doelgroep participatie/actieplan waar SG/WG mee aan de slag gaat:

\*Maandelijks anoniem casuoverleg met BMW organiseren

\*Gezamenlijk (online)platform ontwikkeld: BMW evoluties/info/expertise efficiënt delen

\*Actie efficiënte (cliënt)gegevensdeling GBO-partners

\*Actieve kennismaking samenwerkingspartner Kind&Gezin (K&G) ivf tandemwerking

\*Deling good-practises

-GBO verankerd in verschillende netwerken: overlap vermijden/kennis, expertise delen

### PLAN

GBO zet in: actie wisselstages (na COVID), methodieken efficiëntere infodeling tussen BMW, good-practises blijven

delen, tandemwerking K&G verder implementeren obv lokale mogelijkheden

### PARTICIPATIE DOELGROEP (DG)

2020

-Actieve input lokale DG meenemen in GBO actieplan/ontwikkeling acties:

\*GBO vast agendapunt bestaande DG-netwerken

\*Actieve samenwerking met ervaringsdeskundige/integratiemedewerker/brugfiguur/straathoekwerker in GBO/andere netwerken

-Klankgroep ad hoc ontwikkeld (insteek: COVID vaccinaties)

-Lokaal gebruik signalenbundel

### PLAN

GBO zet verder in: klankgroep ondersteunen/structureel verankeren ivf GBO-lunches/denkdagen met kwetsbare DG,

DG-organisaties Hoeselt/Riemst actief opzoeken/betrekken, klankgroep structureel verankeren in WG/SG,

signalenbundel overkoepelend implementeren projectgroepen/andere netwerken

### EXPERTISEDELING (ZIE DMW FACILITEREN)

2020

-In SG/WG/klankgroep is frequent ruimte voor dialoog/feedback mbt actieplan, acties durven aanpassen

-Ivf acties zijn gezamenlijke ondersteuningstools ontwikkeld (brede vraagverheldering, rechtenverkenner, flyer VT, flyer Kinderkansen, tandemwerking)

-GBO betrekken in nieuwe evoluties/netwerken ZOLim zorgt voor expertisedeling WG/netwerken

(K&G/CABRIO/kruispunt/1G1P)

-GBO ZOLim participeert actief mee aan uitwisselmomenten/GBO magazine

### PLAN

GBO zet verder in: efficiënte onlinewegen inzetten/behouden ivf expertisedeling, organiseren van gezamenlijke

vormingen, ontmoetingsdagen, lerende netwerken, overkoepelende/gemeentelijke intervisies mbt acties in WG/SG

### OUTREACHENDE/PROACTIEVE ACTIES

'20

-Acties ontwikkeld binnen mogelijkheden COVID:

\*WG onthaal: Actie consumptiebonnen (insteek: cliëntgegevens verzamelen/delen kernpartners)

\*WG outreachend werken: Tandemwerking K&G

\*Klankgroep: WG vaccinaties kwetsbare doelgroepen

-WG ontwikkelt/deelt kennis ifv gezamenlijke tool (precaire rechtenverkenning)  
-WG werkt verbindend in outreachende netwerken

PLAN

GBO zet verder in: uitrollen tandemwerking K&G, ondersteunen lerende netwerken bv: casuoverleg tandempartners, blijven delen good practises (kinderrechtenonderzoek), implementeren signalenbundel

Opnemen via URL: <https://bekendmakingen.bilzen.be/2.3.4-andere-besluiten-of-stukken-ocmw-raad>

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

**Toelichting evaluatie:** *Evaluaties:*

*Evaluatie 2023: GBO Oekraïëne werd stopgezet en werd door de reguliere werkingen van de lokale besturen overgenomen. De brugfiguren binnen GBO zijn nu aangesteld als brugfiguren in Bilzen, Hoeselt en Tongeren. In Bilzen neemt ze verbindende rol op binnen de collectieve opvang en als organisator van ontmoetingsmomenten in samenwerking met het Oekraïëneteam van CAW Limburg.*

*Het GBO is ingestapt in het service designtraject. Dit is 70% gesubsidieerd. Via cliëntverhalen van jongeren in het overgangsfase naar volwassenleeftijd wordt de hulpverlening geëvalueerd. Waar zijn de hiaten en de sterktes? Dit traject loopt verder in de 2ehelft van het jaar.*

*GBO Zolim zoekt verbinding met de provincie/regio en zet mee in op de gezamenlijke acties.*

*Binnen Zolim willen we meer verbinding zoeken binnen de verschillende samenwerkingen (ELZ, GBO en RR SE) en zo ook de GBO-opdracht om de kernpartners meer samen te brengen versterken.*

**Prioritaire actie: ACT-141: Inzetten op activeringsmaatregelen.**

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

## Prioritaire actie: ACT-142: Verder uitbouwen materiële ondersteuning.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

### Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

*Evaluatie 2023: De aantal klanten van de sociale kruidenier blijft stabiel. De verkoop is wel enorm gestegen. Hierdoor hebben we het aankoopbudget omhooggetrokken met 50%. Aangezien de verkoop een break-even nastreeft met de inkomsten van de 2e handwinkel heeft dit weinig impact op het evenwicht van het budget.*

*Om de haalbaarheid in functie van logisitek te bewaren werd er in juni door de OCMW-raad van Bilzen en Hoeselt een nieuw reglement goedgekeurd met aankoopbeperkingen in aantallen en budget.*

*Via een project oproep van de sociale kruideniers Vlaanderen (Vlaamse overheidsgelden) werd een nieuwe koelwand aangekocht.*

*De toegankelijkheid van de sociale kruidenier blijft een uitdaging. Momenteel zorgt de defecte lift voor een moeizame toegankelijkheid. In de planning is een verhuis voorzien. In de nieuwe locatie is het belangrijk om toegankelijkheid met het openbaar vervoer voor ogen te houden. De inspectie van de federaal agentschap voor voedselveiligheid werd positief afgerond. In de 2e helft gaan we het digitaliseringsproces maximaliseren met digitaal betalen en efficiënt gebruik van het kassasysteem.*

*De cijfers van de voedselbedlingsorganisaties zijn gestegen. Het verschil zit onder andere ook dat ze nu de aantallen hebben doorgegeven van al hun gezinnen, ook degene die ze zonder attestering verder helpen. bv.: Oekraiëse gezinnen in de collectieve opvang.*

*Het gebruik van de schenkingsbeurs van Depot MArgot blijft stijgen. een klein deel is te verklaren door het project 'Winkel op Wielen' in Schoonbeek. Dit proefproject kent een grote aantrek en wordt getrokken van het buurtwerk in Schoonbeek.*

*Vanuit de federale middelen voor voedselhulp wordt de 'terug-naar-school-actie' van Bieskruid vergoed en krijgen de voedselbedlingsorganisatie een aankooptegoed bij Depot Margot. Deze middelen ontvingen we in 2022 en mogen gebruikt worden in 2022 en 2023. Dit kadert in strijd tegen de energiecrisis en stijgende voedselprijzen*

## Prioritaire actie: ACT-143: Verder uitbouwen van het netwerk van armoedeverenigingen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

Geen niet-prioritaire acties

### **Prioritair actieplan: AP-35: Inzetten op betaalbaar wonen.**

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

# Prioritaire actie: ACT-41: Strategisch ontwikkelen van betaalbare woongebieden (uitbreiding en inbreiding).

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

**Toelichting evaluatie:** *Evaluaties:*  
*Evaluatie 2023: SVK woningen:*  
*Ondersteuning van Sociaal verhuurkantoor bij het zoeken naar mogelijke panden en uitvoeren van pre-screenings op afroep.*  
*Eerste helft 2023: 1 pre-screening uitgevoerd ( structurele wijzigingen binnen woonlandschap zullen dit waarschijnlijk beïnvloed hebben)*

*Bindend sociaal objectief (BSO):*  
*-Ondersteuning en stimulatie van sociale woningbouw.*  
*-Actieve betrokkenheid van stadsdiensten en beleid bij projecten. Zo bijvoorbeeld periodiek overleg met de partners, onderzoek naar mogelijke ontwikkelingsgronden, ...*  
*-BSO meenemen bij opmaak nieuwe RUPS indien mogelijk en gewenst.*  
*- Bijkomende actie 2023: opmaak en bekrachtiging visienota sociaal wonen 24/04/2023 met daarin concrete acties.*

*Bescheiden wonen:*  
*Monitoren kavels voor bescheiden wonen (onder de 5 are) opgesplitst in enerzijds kavels die de stad te koop stelt en anderzijds de bescheiden kavels die vergund worden in private verkavelingen:*  
*- Gronden te koop aangeboden door de stad deels toespitsen op bescheiden kavels naar oppervlakte en dimensionering bebouwing (bv Meere Weyen: 15 kavels; projectgrond Tabaart: min. 40% van de appartementen voldoen aan voorschriften bescheiden wonen)*  
*- Bij nieuwe verkavelingen een goede mix van kavelgroottes stimuleren en zeker bewaken dat er voldoende bescheiden kavels (<5a) voorzien worden:*  
*Kavels < 5 are in verkavelingen goedgekeurd in eerste helft 2023 totaal :*  
*39 loten kleiner dan 5 are op een totaal van 49 vergunde bouwloten in verkavelingen*  
*Evaluatie 2023: SVK woningen:*  
*Ondersteuning van Sociaal verhuurkantoor bij het zoeken naar mogelijke panden en uitvoeren van pre-screenings op afroep.*  
*Eerste helft 2023: 1 pre-screening uitgevoerd*

*Bindend sociaal objectief (BSO):*  
*- Een objectief vanuit de VI Overheid voor Bilzen tov nulmeting in 2007: in totaal bijkomend te voorzien 203.*  
*-Ondersteuning en stimulatie van sociale woningbouw.*  
*-Actieve betrokkenheid van stadsdiensten en beleid bij projecten. Zo bijvoorbeeld periodiek overleg met de partners, onderzoek naar mogelijke ontwikkelingsgronden, ...*  
*-BSO meenemen bij opmaak nieuwe RUPS indien mogelijk en gewenst.*  
*- Bijkomende actie 2023: Opmaak en bekrachtiging visienota sociaal wonen 24/04/2023 met daarin concrete acties. Vanaf sept '23 maandelijks overleg met projectverantwoordelijken binnen WIL om tot meer adequate opvolging te komen.*

*Bescheiden wonen:*  
*Monitoren kavels voor bescheiden wonen (onder de 5 are) opgesplitst in enerzijds kavels die de stad te koop stelt en anderzijds de bescheiden kavels die vergund worden in private verkavelingen:*  
*- Gronden te koop aangeboden door de stad deels toespitsen op bescheiden kavels naar oppervlakte en dimensionering bebouwing (bv Meere Weyen: 15 kavels; projectgrond Tabaart: min. 40% van de appartementen voldoen aan voorschriften bescheiden wonen)*  
*- Bij nieuwe verkavelingen een goede mix van kavelgroottes stimuleren en zeker bewaken dat er voldoende bescheiden kavels (<5a) voorzien worden:*  
*In 2023 totaal : 55 loten kleiner dan 5 are op een totaal van 83 vergunde bouwloten in verkavelingen*

## Prioritaire actie: ACT-42: Stimuleren van nieuwe woonvormen op de lokale woningmarkt.

De lokale woningmarkt in kaart brengen en een toekomstvisie uitwerken waarin nieuwe woonvormen en wonen voor specifieke doelgroepen ingebed/gestimuleerd worden.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

### **Toelichting evaluatie:** *Evaluaties:*

*Evaluatie 2023: De Stad ondersteunt mensen met hun vragen over tijdelijke woonunits, tiny houses en neemt actief deel aan het debat rond bovenlokale regelgeving hierrond. Er zijn voorbesprekingen en voorontwerpen ivm een project co-housing te rijkhoven kogelstraat 12, de stad denkt hierin mee naar invulling (ism eigenaar en architect). In de ruimtelijke uitvoeringsplannen (Gansbeek, Zeepstraat) worden de opties ivm innovatieve concepten steeds meegenomen.*

## Prioritaire actie: ACT-43: Actief bewaken en opvolgen van de woningkwaliteit en de betrokken partijen informeren en ondersteune

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

### **Toelichting evaluatie:** *Evaluaties:*

*Evaluatie 2023: De woningcontroles worden uitgevoerd in de procedures alsook de pre-screenings voor SVK.*

*De procedures woningkwaliteit en het uitvoeren van de controles worden uitgevoerd door de stad.*

*Via het woonenergieloket begeleiden we burgers in hun vragen inzake premies, energieleningen, energetische renovaties,... De loketuren werden in 2023 verdubbeld om optimaal in te zetten op de vraag.*

*De dienst wonen geeft adviezen inzake woningkwaliteit in projecten meergezinswoningen om ook hier de kwaliteit te waarborgen (bv bergruimte, ed).*

*Evaluatie 2023: De woningcontroles worden uitgevoerd in de procedures alsook de pre-screenings voor SVK.*

*De procedures woningkwaliteit en het uitvoeren van de controles worden uitgevoerd door de stad.*

*Via het woonenergieloket begeleiden we burgers in hun vragen inzake premies, energieleningen, energetische renovaties,... De loketuren werden in 2023 verdubbeld om optimaal in te zetten op de vraag. Daarnaast werd er in de tweede helft van 2023 budget voorzien voor renovatiebegeleiding.*

*De dienst wonen geeft adviezen inzake woningkwaliteit in projecten meergezinswoningen om ook hier de kwaliteit te waarborgen (bv bergruimte, ed).*

Geen niet-prioritaire acties

Geen niet-prioritaire actieplannen

## **Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen**

- BD-1: Stad Bilzen zet in op een toegankelijke en kwalitatieve hulpverlening.
- BD-2: Stad Bilzen werkt samen met haar burgers aan een burgergerichte en efficiënte dienstverlening.
- BD-3: Stad Bilzen beheerst en ontwikkelt haar interne organisatie.
- BD-4: Stad Bilzen werkt verder aan een toegankelijke, veilige en aangename leefomgeving voor de huidige en
- BD-5: Stad Bilzen werkt verder aan optimale kansen voor iedereen tot kwaliteitsvolle vrijetijdsbeleving en
- BD-6: Stad Bilzen op weg naar een geïntegreerd klimaatbeleid.
- BD-7: Stad Bilzen stimuleert de lokale economie en werkgelegenheid voor iedereen.



	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	733.287	991.305	1.059.925
Ontvangsten	497.356	601.425	650.425
Saldo	-235.931	-389.880	-409.500
<b>Investerings</b>			
Uitgaven	489.270	1.205.882	1.138.190
Ontvangsten	100.012	39.600	39.600
Saldo	-389.258	-1.166.282	-1.098.590
<b>Financiering</b>			

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:  
<https://bekendmakingen.bilzen.be/agb>

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*MJP initieel krediet:*

*MJP\_HERZIENING\_5\_BEGINKREDIET\_2023 2022: Budg. 34762*

*MJP eindkrediet:*

*MJP\_HERZIENING\_7\_BEGINKREDIET\_2024 2023: Budg. 36665*