



## **BESLUITENLIJST & VAN DE GEMEENTERAAD VAN 29/06/2021**

### **AANWEZIG:**

Guy Sillen (voorzitter),  
Johan Sauwens (burgemeester), Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh,  
Griet Mebis, Maike Meijers (schepenen),  
Jos Roebben, Frieda Brepoels, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch,  
Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts,  
Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Relinde Willems, Cindy Sax,  
Sandra Jans (raadsleden),  
Kristien Schoofs (algemeen directeur)

### **VERONTSCHULDIGD:**

Emile Degrève (schepen)  
Veerle Schoenmaekers, Michiel Peters (raadsleden)

---

Schepen Guido Cleuren en raadslid Jeroen Lowist verlaten de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 1 en vervoegen de zitting bij behandeling van agendapunt 4.

Schepen Fons Cauberg verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 2 en vervoegt de zitting bij behandeling van agendapunt 4.

Burgemeester Johan Sauwens, schepen Maike Meijers en raadslid Frieda Brepoels verlaten de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 10 en vervoegen de zitting bij behandeling van agendapunt 11.

Raadslid Veronik Moesen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 15 en vervoegt de zitting bij behandeling van agendapunt 16.

Schepen Peter Thijs verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 15 en vervoegt de zitting bij behandeling van aanvullend agendapunt 1.

Raadslid Twan Geris verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 26 en vervoegt de zitting bij behandeling van aanvullend agendapunt 1.

Raadslid Ann Thijs verlaat de openbare zitting bij behandeling van aanvullend agendapunt 2 en vervoegt de zitting bij behandeling van de mondelinge vragen

---

**01 Goedkeuring meerjarenplanaanpassing 2020-2025, 3de herziening, MJPA-20\_25-21-1 van het autonoom gemeentebedrijf Bilzen**

Met 20 ja-stemmen, 4 neen-stemmen en 4 onthoudingen keurt de gemeenteraad de meerjarenplanaanpassing MJPA-20\_25-21-1 van het AGB stadsontwikkeling Bilzen goed.

**02 Vaststellen jaarrekening 2020 Stad en OCMW**

Met 20 ja-stemmen en 8 neen-stemmen stelt de gemeenteraad de jaarrekening 2020 van Stad Bilzen vast en keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Hierdoor wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief te zijn vastgesteld.

**03 Meerjarenplanaanpassing 2020-2025, 3e herziening, MJPA-20\_25-21-1 1e budgetwijziging 2021 van Stad en OCMW Bilzen**

Met 20 ja-stemmen en 8 neen-stemmen stelt de gemeenteraad de meerjarenplanaanpassing MJPA20\_25-21-1 van Stad en OCMW Bilzen, voor wat betreft haar deel, vast. De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing MJPA20\_25-21-1 van Stad en OCMW Bilzen voor wat betreft het deel zoals vastgesteld door de OCMW-raad goed, waardoor het beleidsrapport in zijn geheel wordt geacht definitief vastgesteld te zijn.

**04 Organisatiebeheersing: interne procedure voor kredietaanpassingen**

Met 20 ja-stemmen en 8 onthoudingen gaat de gemeenteraad akkoord dat de interne kredietverschuiving binnen de exploitatie en investeringen beperkt tot de budgetrubriek, wordt uitgevoerd in een meerjarenplan kredietverschuiving. De registraties worden onmiddellijk aangemaakt. Verschuivingen over de budgetrubrieken heen, worden verwerkt in een meerjarenplan kredietverschuiving. De registraties worden onmiddellijk aangemaakt. Dit plan wordt ter kennisgeving voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. De verschuivingen die het investeringsproject overtreffen, worden verwerkt in een meerjarenplan aanpassing dat goedgekeurd wordt door de bevoegde raad.

**05 Gedeeltelijke beëindiging erfpacht tussen stad en AGB: site Kimpel**

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad akkoord met de gedeeltelijke beëindiging van het erfpachtrecht tussen de stad Bilzen en het AGB voor wat betreft lot E zoals afgebeeld op het opmetingsplan van 17 mei 2021 en keurt bijgevoegde ontwerpakte goed.

**06 Gedeeltelijke beëindiging erfpacht tussen stad en AGB: site voetbal Katteberg**

Met 22 ja-stemmen en 3 onthoudingen gaat de raad akkoord om dit agendapunt in te trekken.

**07 Vestiging erfpachtrecht door stad aan AGB: zwembad**

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad akkoord met de vestiging van een erfpachtrecht door de stad Bilzen aan het AGB voor wat betreft lot A zoals afgebeeld op het opmetingsplan van 17 mei 2021 en keurt bijgevoegde ontwerpakte goed.

**08 Verkoop perceel grond te Bilzen, 11de afdeling Grote-Spouwen, sectie A nummer 54/H/6/P0000 en 54/P/5/P0000/deel: procedure tekoopstelling**

Met 25 ja-stemmen en 3 onthoudingen gaat de gemeenteraad akkoord om de verkoop van het perceel grond te Bilzen, 11de afdeling Grote-Spouwen, sectie A nummer 54/H/6/P0000 en 54/P/5/P0000/deel (lot 1 op voormeld plan met een oppervlakte van 94a 39ca) eigendom van de stad, te organiseren volgens bijgevoegde nota en keurt bijgevoegde verkoopovereenkomst goed.

**09 Marktraadpleging tot vestiging van een opstalrecht op kasteel Edelhof te Munsterbilzen: intrekking dossier marktraadpleging en goedkeuring nieuw dossier**

Met 20 ja-stemmen, 4 neen-stemmen en 4 onthoudingen trekt de gemeenteraad haar besluit van 1 juni 2021 in. De gemeenteraad gaat akkoord om een private partner aan te stellen voor de inrichting en exploitatie van kasteel Edelhof als kwalitatief hoogstaande horeca-aangelegenheid te Bilzen, 3<sup>de</sup> afdeling Munsterbilzen, kadastraal gekend sectie B nummer 786/G en keurt hiertoe het gewijzigd marktraadplegingsdossier goed waarbij de private partner zal worden aangeduid op grond van selectie- en beoordelingscriteria, en ingevolge waarvan een handelshuur met BTW voor 27 jaar, 2 maal verlengbaar voor telkens 9 jaar, zal worden toegekend aan deze private partner. De effectieve toewijzing van de handelshuurovereenkomst met BTW gebeurt slechts door het sluiten van de handelshuurovereenkomst, nadat de stad en de private partner een akkoord hebben bereikt over het bestek inzake de door de stad uit te voeren investeringen.

**10 Marktraadpleging tot vestiging van een zakelijk of persoonlijk recht op de pastorie te Beverst, Beverststraat 4: toewijzing project aan kandidaat en goedkeuring overeenkomst**

Met 24 ja-stemmen en 4 onthoudingen gaat de gemeenteraad akkoord om het dossier voor de renovatie, inrichting en private exploitatie met openstelling voor een breed publiek van de pastorie met bijhorende grond te Bilzen, 2de afdeling Beverst, Beverststraat 4, kadastraal gekend sectie A nummers 392/C en 393/F toe te wijzen aan de BV Bebrussa.

**11 Goedkeuring subsidie dierenparkje**

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad akkoord met de toelage van € 4.000,00 voor het dierenpark te Bilzen. Deze toelage wordt uitbetaald aan de heer Guillaume Timmermans. De begunstigde is, op straffe van volledige terugbetaling van het toegekende bedrag, verplicht de toelage aan te wenden als tussenkomst in de werkingskosten.

**12 Werkingstoelage Regionaal Landschap Haspengouw Voeren 2021**

Met eenparigheid van stemmen wordt aan het Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren voor het werkingsjaar 2021 een gemeentelijke toelage verleend ten bedrage van € 8.116,25. De begunstigde is, op straf van volledige terugbetaling van het toegekende bedrag, verplicht de toelage aan te wenden als tussenkomst in de werkingskosten. De begunstigde is verplicht de stukken waaruit de aanwending van deze toelage blijkt, samen met de begroting en de rekening van de vzw, ter verantwoording voor te leggen aan de gemeente.

**13 Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2020 - Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Haspengouw**

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad het jaarverslag 2020 en de jaarrekening 2020 van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Haspengouw goed.

**14 Goedkeuring gebruiksovereenkomst tussen stad Bilzen en heemkundekring Bilisium pand Kloosterstraat 12**

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad bijgevoegde gebruiksovereenkomst tussen stad Bilzen en heemkundekring Bilisium goed.

**15 Goedkeuring gebruiksovereenkomst parking Hasseltsepoort met K.S.O. Sint-Jozef Bilzen-Hoeselt**

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad bijgevoegde gebruiksovereenkomst met vzw K.S.O. Sint-Jozef Bilzen-Hoeselt goed betreffende de heraanleg en het medegebruik van de parking gelegen te Bilzen, 1<sup>ste</sup> afdeling, Hasseltsepoort 20+, sectie H nummer 20/H P0001 (15a 75ca).

**16 Goedkeuring huurovereenkomst magazijn te Bilzen, Zeepstraat 16+**

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad bijgevoegde overeenkomst goed tot huur van een magazijn gelegen te Bilzen, Zeepstraat 16+, gekadastraerd Bilzen 1ste afdeling sectie H nummer 909/L P0000 met een oppervlakte van 15a 91ca en een bijhorend stuk grond te nemen uit het perceel 912/L P0000.

**17 Gebruikersreglement: Camperparkings**

Met eenparigheid van stemmen heft de gemeenteraad de besluiten van 28 juni 2010, 26 februari 2013 en 3 mei 2016 betreffende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement van motorhomeparking Lanakerdij op en keurt het reglement van orde voor de camperparkings in Bilzen goed.

**18 Samenwerking met JAC ikv projectsubsidie 'Versterking mentaal welzijn van kinderen en jongeren'**

Met eenparigheid van stemmen de gemeenteraad gaat akkoord met de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Bilzen en CAW Limburg voor de aanstelling van een halftijdse JAC medewerker te Bilzen voor de duurtijd van één jaar.

**19 Studieopdracht opmaak gemeentelijk RUP Tunnel - bestek 217/21: goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met 24 ja-stemmen en 2 onthoudingen verleent de gemeenteraad goedkeuring aan het bestek met nr. 217/21 en de raming voor de opdracht "Studieopdracht opmaak gemeentelijk RUP Tunnel", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 84.000,00 incl. btw.

**20 Delegatie van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden voor het aangaan van de leningen aan het uitvoerend orgaan**

Met 19 ja-stemmen, 3 neen-stemmen en 5 onthoudingen vertrouwt de gemeenteraad de plaatsingsprocedure en de voorwaarden voor het aangaan van de leningen toe aan het uitvoerend orgaan.

**21 Kennisgeving verslag organisatiebeheersing 2020**

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag organisatiebeheersing 2020.

**22 Gemeentelijke Holding nv - aanduiden afgevaardigde en Algemene Vergadering d.d. 30 juni 2021**

Met 23 ja-stemmen en 4 onthoudingen wordt de heer Fons Caubergh, wonende te 3740 Bilzen, Grotstraat 36 aangeduid als afgevaardigde volmachtdrager van de stad Bilzen voor het mandaat van afgevaardigde op de algemene vergaderingen van de Gemeentelijke Holding nv en wordt meer bepaald gemandateerd om deel te nemen aan de algemene vergadering die plaatsvindt op woensdag 30 juni 2021.

**23 EthiasCo - Algemene Vergadering**

Met 23 ja-stemmen en 4 onthoudingen keurt de gemeenteraad de agendapunten van de Algemene Vergadering via het internetplatform tussen 15 juni 2021 en 30 juni 2021 van EthiasCo cvba goed. De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de Algemene Vergadering via het internetplatform tussen 15 en 30 juni 2021 te handelen en te beslissen conform dit besluit.

**24 KF Sint-Mauritius Bilzen: aanpassing meerjarenplan 2020 - 2025**

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Mauritius van Bilzen goed. Zoals overeengekomen met het centraal kerkbestuur werden de gemeentelijke exploitatietoelagen van de kerkfabrieken met 12 % verminderd t.o.v. het oorspronkelijk ontwerp van het meerjarenplan van de kerkfabrieken.

**25 KF Sint-Mauritius Bilzen: akteneming BW 1 - 2021**

De gemeenteraad neemt akte van budgetwijziging 1 van kerkfabriek Sint-Mauritius van Bilzen.

**26 Rapportering Corona-maatregelen**

De raad neemt kennis van de toelichting door de burgemeester omtrent de genomen maatregelen in het kader van de Covid-19 pandemie.

**27 Goedkeuring notulen Gemeenteraad 1 juni 2021**

Met eenparigheid van stemmen verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 1 juni 2021.