

Luk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



14092622

MONITEUR BELGE

24-04-2014

BELGISCH STAATSBLAD

Ondernemingsnr : 0888.873.653

Benaming(voluit) : **Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Bilzen**(verkort) : **AGB Stadsontwikkeling Bilzen**

Rechtsvorm : autonoom gemeentebedrijf

Zetel : Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen
(volledig adres)**Onderwerp akte : Wijziging statuten**

Bij besluit van de raad van bestuur van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen van 14 november 2013 en bij besluit van de gemeenteraad van Bilzen van 3 december 2013 werden de statuten van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen met ingang van 1 januari 2014 als volgt gewijzigd:

Hoofdstuk 1 – Algemene bepalingen**Artikel 1 – Rechtsvorm en naam**

Het autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid draagt de naam "Stadsontwikkeling Bilzen" en werd opgericht bij besluit van de raad van 5 december 2005.

Het wordt hierna steeds "het AGB Stadsontwikkeling Bilzen" genoemd.

Deze statuten regelen de organisatie en de werking van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

Artikel 2 – Wettelijk kader

De oprichting, de organisatie en de werking van AGB Stadsontwikkeling Bilzen is onderworpen aan het artikel 263decies van de Nieuwe Gemeentewet, aan de artikelen 225 tot en met 244 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet d.d. 15 juli 2005, aan de andere toepasselijke wetten, decreten en besluiten en aan deze statuten voor zover zij niet van voornoemde regelen afwijken.

Artikel 3 – Statutenwijzigingen

§ 1. Onderhavige statuten worden ter inzage neergelegd op het secretariaat van de stad Bilzen en van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

§ 2. Op voorstel of na advies van de raad van bestuur kan de gemeenteraad de statuten van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen wijzigen.

§ 3. De beslissing van de gemeenteraad tot wijziging van de statuten en van de bijlagen die er integraal deel van uitmaken evenals het voorstel of advies van de raad van bestuur worden binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat de dag nadat ze genomen zijn, naar de Vlaamse Regering verstuurd.

§ 4. De goedgekeurde gemeenteraadsbeslissing tot statutenwijziging en de gecoördineerde statuten worden samen met het voorstel of advies van de raad van bestuur, ter inzage neergelegd op het secretariaat van de stad Bilzen en van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

Artikel 4 – Doel, activiteiten en bevoegdheden

§ 1. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen heeft tot doel:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/05/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

1° het voeren van een actief stedelijk grond- en pandenbeleid, zoals onder meer de aankoop en ontwikkeling van industriegronden, KMO-gronden, land- en tuinbouwgronden, woningbouwkavels, parkeergelegenheden en de aankoop, ontwikkeling en terbeschikkingstelling van strategisch gelegen panden;

2° de planning, begeleiding, uitvoering en opvolging van stadsvernieuwings- en stadsontwikkelingsprojecten in Bilzen onder meer steunend op publiek-private samenwerking;

3° het beheren, exploiteren, optimaliseren, valoriseren, efficiënt inzetten en desgevallend vervreemden van het openbaar en het privaat domein van de stad Bilzen en van haar eigen patrimonium dat de stad Bilzen hiertoe inbrengt in het AGB Stadsontwikkeling Bilzen en in ieder geval de exploitatie van infrastructuren bestemd voor culturele, sportieve, toeristische activiteiten;

4° het verlenen van aan de hoger vermelde doelstellingen verwante diensten aan de stad Bilzen;

§ 2. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen kan, binnen de wettelijke bevoegdheden en de bepalingen van deze statuten en de op te stellen beheersovereenkomst, waarover het beschikt, vrij alle handelingen stellen en activiteiten ontwikkelen die het nuttig acht om haar doel te verwezenlijken.

§ 3. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen is gerechtigd om na machtiging door de Vlaamse Regering over te gaan tot de onteigeningen die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van de doelstellingen

Artikel 5 – Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen is gevestigd op het stedelijk administratief centrum, gelegen te 3740 Bilzen, Deken Paquayplein 1

Artikel 6 – Participaties

§ 1. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen kan rechtspersonen oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen, voor zover dat past in de opdrachten van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen vermeld in artikel 4 en voor zover hiermee geen speculatieve oogmerken worden nagestreefd.

§ 2. De oprichting, deelname of vertegenwoordiging gebeurt in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, de regelgeving inzake mededinging en staatsteun en de voorwaarden, bepaald in de beheersovereenkomst zoals bedoeld in artikel 10. De beslissing tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging toont aan dat aan de voormelde voorwaarden is voldaan.

§ 3. De deelname is onderworpen aan de voorwaarde dat aan het AGB Stadsontwikkeling Bilzen minstens een mandaat van bestuurder wordt toegekend.

§ 4. De beslissing tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging wordt binnen dertig dagen aan de Vlaamse Regering verzonden. Tot de oprichting, deelname of vertegenwoordiging kan pas worden overgegaan nadat de beslissing hiertoe werd goedgekeurd. Binnen honderd dagen na verzending keurt de Vlaamse Regering de beslissing al dan niet goed. Als die termijn verstrijkt zonder dat de Vlaamse Regering een beslissing heeft genomen en die beslissing heeft verzonden aan het AGB Stadsontwikkeling Bilzen, dan wordt de goedkeuring geacht te zijn verleend.

Artikel 7 – Rechtspersoonlijkheid

Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen verwerft rechtspersoonlijkheid op de dag waarop de gemeenteraad beslist heeft tot oprichting, onder voorbehoud van de wettelijk vereiste goedkeuring.

Artikel 8 – Duur

Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Hoofdstuk 2 – Externe verhoudingen

Artikel 9 – Bevoegdheid van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen

§ 1. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen is verantwoordelijk voor de externe aspecten van zijn activiteiten in de ruimste zin van het woord.

§ 2. Binnen de grenzen van het in artikel 4 omschreven doel onderhoudt het AGB Stadsontwikkeling Bilzen contacten, pleegt het overleg, voert het onderhandelingen, regelt het de samenwerking, maakt het afspraken en

sluit het overeenkomsten met andere natuurlijke personen en met zowel publiek- als privaatrechtelijke rechtspersonen.

§ 3. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen onderhandelt met alle bevoegde instanties zowel op federaal als op gewestelijk als op lokaal niveau over investeringen, financiële tussenkomsten en alle andere aanverwante aangelegenheden:

Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen kan met deze instanties over voormelde materies overeenkomsten afsluiten voor zover deze niet in strijd zijn met zijn doel of met de beheersovereenkomst die gesloten is met de stad Bilzen.

Artikel 10 – Beheersovereenkomst met de stad Bilzen

§ 1. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen en de stad Bilzen sluiten na onderhandeling een beheersovereenkomst af over de onderlinge afstemming van de uitoefening van hun wettelijke en statutaire bevoegdheden. Bij het onderhandelen over de beheersovereenkomst wordt de stad vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen en het AGB Stadsontwikkeling Bilzen door de raad van bestuur.

§ 2. De beheersovereenkomst, evenals elke verlenging, wijziging, schorsing of ontbinding ervan, wordt ter inzage neergelegd op het secretariaat van de stad Bilzen en van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

§ 3. De beheersovereenkomst regelt minstens de volgende aangelegenheden:

1° de concretisering van de wijze waarop het AGB Stadsontwikkeling Bilzen zijn taken moet vervullen en van de doelstellingen ervan;

2° de toekenning van middelen voor de eigen werking en de uitvoering van de doelstellingen van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen;

3° binnen de perken en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden bepaald door de Vlaamse Regering, het presentiegeld en de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen worden toegekend;

4° de voorwaarden waaronder eigen inkomsten of andere financieringen mogen worden verworven en aangewend;

5° de wijze waarop de tarieven voor de geleverde prestaties door de raad van bestuur vastgesteld en berekend worden;

6° de gedragsregels inzake dienstverlening door het AGB Stadsontwikkeling Bilzen;

7° de voorwaarden waaronder het AGB Stadsontwikkeling Bilzen andere personen kan oprichten, erin kan deelnemen of zich erin kan laten vertegenwoordigen;

8° de informatieverstrekking door het AGB Stadsontwikkeling Bilzen aan de stad Bilzen.

9° [...]

10° de wijze waarop het AGB Stadsontwikkeling Bilzen zal voorzien in een systeem van interne controle;

11° de maatregelen bij niet-naleving door een partij van haar verbintenissen uit hoofde van de beheersovereenkomst en de bepalingen inzake beslechting van geschillen die rijzen bij de uitvoering van de beheersovereenkomst;

12° de omstandigheden waarin en de wijze waarop de beheersovereenkomst kan worden verlengd, gewijzigd, geschorst en ontbonden.

Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding wordt de beheersovereenkomst gesloten voor een periode die eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad.

§ 4. De beheersovereenkomst en de uitvoering ervan worden jaarlijks geëvalueerd door de gemeenteraad.

Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen legt eveneens in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheersovereenkomst, sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt.

§ 5. Als bij het verstrijken van een beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande overeenkomst van rechtswege verlengd.

Als geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen één jaar na de in het derde lid bedoelde verlenging, of als een beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de gemeenteraad na overleg met het AGB Stadsontwikkeling Bilzen voorlopige regels vaststellen inzake de in de beheersovereenkomst bedoelde aangelegenheden. Die voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

§ 6. De gemeenteraad kan aan het AGB Stadsontwikkeling Bilzen middelen, infrastructuur of, mits naleving van de terzake geldende rechtspositieregeling en onverminderd de bepalingen van artikel 21 van de statuten, personeel ter beschikking stellen of overdragen.

§ 7. De gemeenteraad kan te allen tijde aan de raad van bestuur verslag vragen over de activiteiten van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen of over sommige ervan.

Hoofdstuk 3 – Organen

Artikel 11 – Structuur en openbaarheid

§ 1. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen wordt beheerd door twee organen, zijnde een raad van bestuur en een directiecomité. Er zijn geen andere organen met beslissingsbevoegdheid binnen het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

§ 2. De vergaderingen van de raad van bestuur en het directiecomité zijn niet openbaar.

§ 3. De gedetailleerde notulen en alle documenten waar in de notulen naar verwezen wordt, liggen ter inzage op het secretariaat van de stad Bilzen.

§ 4. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen is onderworpen aan dezelfde verplichtingen inzake formele motivering en openbaarheid van bestuur die gelden voor de stad Bilzen.

Afdeling 1 – Raad van bestuur

Artikel 12 – Samenstelling

§ 1. De gemeenteraad benoemt de leden van de raad van bestuur van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

§ 2. De raad van bestuur is samengesteld uit ten hoogste 12 leden. De gemeenteraad bepaalt het aantal leden van de raad van bestuur op voorstel van het college van burgemeester en schepenen. Ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht.

§ 3. Elke fractie kan minstens één lid van de raad van bestuur voordragen en dit voordrachtrecht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging in de raad van bestuur. Als de gewaarborgde vertegenwoordiging evenwel afbreuk zou doen aan de mogelijkheid voor de fracties die vertegenwoordigd zijn in het college van burgemeester en schepenen om minstens de helft van de leden van de raad van bestuur voor te dragen, wordt er gewerkt met gewogen stemrecht binnen de groep van door de fracties voorgedragen bestuurders.

§ 4. Volgende personen komen niet in aanmerking als bestuurslid van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen:

1° de provinciegouverneurs, de gouverneur en de vice-gouverneur van het administratief arrondissement Brussel-Hoofdgemeente, de adjunct van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, de provinciegriffiers, de arrondissementscommissarissen en de adjunct-arrondissementscommissarissen voorzover het gemeentelijke extern verzelfstandigd agentschap gevestigd is in hun ambtsgebied;

2° de magistraten, de plaatsvervangende magistraten en de griffiers bij de hoven en de rechtbanken, de administratieve rechtscolleges en het Grondwettelijk Hof;

3° de leden van het operationeel, administratief of logistiek kader van de politiezone waar de stad Bilzen toe behoort;

4° de personen die op commerciële wijze of met een winstoogmerk activiteiten uitoefenen in dezelfde beleidsdomeinen als het agentschap en waarin het agentschap niet deelneemt, alsook de werknemers en de leden van een bestuurs- of controleorgaan van die personen;

5° de personen die in een andere lidstaat van de Europese Unie een ambt of een functie uitoefenen, gelijkwaardig aan een ambt of een functie, vermeld in dit artikel, en de personen die in een lokale basisoverheid van een andere lidstaat van de Europese Unie een ambt of een mandaat uitoefenen dat gelijkwaardig is aan dat van gemeenteraadslid, schepen of burgemeester.

§ 5. Bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad of echtgenoten kunnen niet samen bestuurder zijn van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

§ 6. Naast de vertegenwoordigers van de politieke fracties kunnen deskundigen door de gemeenteraad worden benoemd als lid van de raad van bestuur op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.

Enkel de volgende personen kunnen worden toegelaten tot de raad van bestuur:

- natuurlijke personen die private of publieke rechtspersonen vertegenwoordigen waarvan de activiteiten noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen;
- natuurlijke personen die in eigen naam optreden en waarvan de activiteiten noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

Artikel 13 – Voorzitterschap

De leden van de raad van bestuur kiezen uit hun midden een voorzitter, een ondervoorzitter en een secretaris bij gewone meerderheid van stemmen. De voorzitter dient deel uit te maken van het college van burgemeester en schepenen van de stad Bilzen. Bij ontstentenis van de voorzitter neemt de ondervoorzitter het voorzitterschap van de raad van bestuur waar en bij diens ontstentenis wordt de raad van bestuur voorgezeten door een bestuurder die door de voorzitter daartoe bij brief, telefax of e-mail wordt aangewezen. Bij ontstentenis van de aanwijzing van een vervangende voorzitter, zal de oudste aanwezige bestuurder de vergadering voorzitten.

Artikel 14 – Vergaderingen

§ 1. De raad van bestuur vergadert op schriftelijke uitnodiging van de voorzitter, bij diens afwezigheid zijn vervanger, telkens wanneer het belang van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen dat vereist, en minstens 4 maal per jaar.

§ 2. De voorzitter of bij diens afwezigheid zijn vervanger, heeft de bevoegdheid om de agenda te bepalen. Elk lid van de raad van bestuur heeft het recht om één of meer punten op de agenda te laten plaatsen op voorwaarde dat zijn voorstel aan de voorzitter of aan zijn vervanger wordt bezorgd ten laatste vijf kalenderdagen voor de datum van de raad van bestuur en vergezeld is van een verklarende nota. De voorzitter of zijn vervanger maakt deze bijkomende punten zonder verwijl over aan de leden van de raad van bestuur.

§ 3. De oproepingen vermelden plaats, datum, uur en agenda van de vergadering en worden ten minste vijf kalenderdagen vóór de dag waarop de zitting plaats heeft per brief, telefax of op een andere schriftelijke of elektronische wijze verzonden. Deze termijn wordt teruggebracht tot twee kalenderdagen wanneer het gaat om een tweede oproeping. De uitnodigingen worden ondertekend door de voorzitter of bij diens afwezigheid zijn vervanger. De uitnodiging is vergezeld van alle bijhorende documenten.

§ 4. In geval van spoed en wanneer zich een onvoorzienbaar feit voordoet waardoor elk uitstel onherstelbaar nadeel zou berokkenen aan het AGB Stadsontwikkeling Bilzen, kan de voorzitter de raad van bestuur zonder enig uitstel en met alle middelen die hem ter beschikking staan, geldig samenroepen.

§ 5. Op gemotiveerde aanvraag van meer dan de helft van de leden van de raad van bestuur is de voorzitter verplicht de raad binnen de veertien dagen na de aanvraag bijeen te roepen. De aanvraag moet de gewenste agendapunten vermelden. Indien de voorzitter of bij diens afwezigheid zijn vervanger de raad van bestuur samenroept op verzoek van de helft van de leden van de raad van bestuur bevat de agenda bij voorrang de door de verzoekers gewenste agendapunten.

§ 6. De bijeenkomsten worden gehouden op de zetel van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen of op enige andere in de uitnodiging vermelde plaats, gelegen op het grondgebied van de stad Bilzen. De vergaderingen zijn niet openbaar. Alle dossiers en stukken in verband met de dagorde van de raad van bestuur worden ter beschikking gesteld van de leden van de raad van bestuur op de zetel van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen vanaf het ogenblik van het verzenden van de uitnodigingen.

§ 7. De regelmatigheid van de bijeenroeping kan niet worden betwist wanneer alle bestuurders aanwezig of regelmatig vertegenwoordigd zijn.

Artikel 15 – Aanwezigheid

§ 1. De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen en beslissen wanneer meer dan de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Indien dit quorum niet wordt bereikt dan vergadert de raad van bestuur binnen de veertien dagen opnieuw met dezelfde agenda.

Die zal dan geldig beraadslagen en beslissen indien ten minste twee bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn, voor zover ten minste één bestuurder - gemeenteraadslid aanwezig is.

De tweede oproeping moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van artikel 14 en er moet vermeld worden dat de oproeping voor de tweede maal geschiedt. Bovendien moet het eerste lid van huidig artikel in de tweede oproeping woordelijk worden overgenomen.

§ 2. Iedere bestuurder kan zich door een andere bestuurder laten machtigen hem op een welbepaalde vergadering van de raad te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen. De machtiging kan worden gegeven per brief, per telefax of per e-mail.

Een bestuurder mag echter niet meer dan één volmacht uitoefenen.

§ 3. De raad van bestuur kan, na voorafgaande beraadslaging, deskundigen toelaten om de vergadering bij te wonen indien de omstandigheden het vereisen. Deze deskundigen hebben geen stemrecht.

Artikel 16 – Stemming

§ 1. Elk lid van de raad van bestuur beschikt over één stem.

§ 2. Een beslissing van de raad van bestuur is slechts geldig wanneer zij genomen wordt met de vereiste meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

De vereiste meerderheid is, behoudens andersluidende bepalingen in wetten, decreten of in deze statuten, de gewone meerderheid van stemmen, uitgebracht door de aanwezige of vertegenwoordigde leden. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden niet meegerekend.

§ 3. De stemming geschiedt in regel mondeling tenzij bij twee derde meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders wordt besloten tot geheime stemming. In verband met benoemingen en voordrachten geschiedt de stemming in regel geheim. De voorzitter bepaalt telkens de volgorde van stemmen.

§ 4. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Bij geheime stemming wordt de beslissing evenwel verworpen in geval van staking van stemmen.

§ 5. Na elke stemming deelt de voorzitter of diens vervanger het resultaat van de stemming mee.

Artikel 17 – Aansprakelijkheid

De bestuurders zijn niet persoonlijk gebonden door de verbintenissen van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

De bestuurders zijn aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen in de normale uitoefening van hun bestuur. Ten aanzien van de overtredingen waaraan zij geen deel hebben gehad, worden de bestuurders van die aansprakelijkheid ontheven als hun geen schuld kan worden verweten en als zij die overtredingen hebben aangeklaagd bij de gemeenteraad binnen een maand nadat zij er kennis van hebben gekregen.

Artikel 18 – Verboden handelingen

Een bestuurder mag niet:

1° aanwezig zijn bij de bespreking of stemming over aangelegenheden waarbij hij een rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als vertegenwoordiger, of waarbij de echtgenoot of zijn bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben. Dit verbod strekt niet verder dan de bloed- en aanverwanten tot de tweede graad als het gaat om de voordracht van kandidaten, benoemingen, ontslagen, afzettingen en schorsingen. Voor de toepassing van deze bepaling worden personen die een verklaring van wettelijke samenwoning als vermeld in artikel 1475 van het Burgerlijk Wetboek, hebben afgelegd met echtgenoten gelijkgesteld;

2° rechtstreeks of onrechtstreeks een overeenkomst te sluiten behoudens in geval van een schenking aan het autonoom gemeentebedrijf of de stad Bilzen, of deel te nemen aan een opdracht voor aanneming van werken, leveringen of diensten, verkoop of aankoop ten behoeve van het autonoom gemeentebedrijf of de stad Bilzen, behoudens in de gevallen waarbij de bestuurder een beroep doet op een door het autonoom gemeentebedrijf of de stad Bilzen aangeboden dienstverlening en ten gevolge daarvan een overeenkomst aangaat;

3° rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris tegen betaling werkzaam zijn in geschillen ten behoeve van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen. Dit verbod geldt met name ook ten aanzien van de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met de bestuurder werken;

4° rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris werkzaam zijn in geschillen ten behoeve van de tegenpartij van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen of ten behoeve van een personeelslid van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen aangaande beslissingen in verband met de tewerkstelling binnen het AGB Stadsontwikkeling Bilzen. Dit verbod geldt met name ook ten aanzien van de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met de bestuurder werken.

Artikel 19 – Notulen

De raad van bestuur duidt een secretaris aan die instaat voor het secretariaat van de raad van bestuur.

De beraadslagingen van de raad van bestuur worden vastgelegd in notulen die door de secretaris en de voorzitter worden ondertekend.

De notulen van de vergaderingen worden meegestuurd met de uitnodiging voor de volgende vergadering waar ze ter goedkeuring worden voorgelegd.

De volmachten worden aan de notulen gehecht.

De goedgekeurde notulen en de documenten waarnaar verwezen wordt in de notulen worden in een speciaal register opgenomen dat wordt bewaard op de zetel van het autonoom gemeentebestuur Stadsontwikkeling Bilzen en het secretariaat van de Stad Bilzen. Dit register is ter inzage op het secretariaat van de Stad Bilzen.

Op verzoek van een gemeenteraadslid worden deze notulen elektronisch ter beschikking gesteld.

De kopleën of uittreksels die bij een rechtspleging of in andere gevallen moeten worden voorgelegd, worden ondertekend door de voorzitter of door een daartoe specifieke gevolmachtigde.

Artikel 20 – Bevoegdheden

§ 1. Volheid van bevoegdheid

De raad van bestuur beschikt over de meest uitgebreide bevoegdheden om alle noodzakelijke of nuttige handelingen te stellen om het doel van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen te verwezenlijken. De raad van bestuur beschikt over de volheid van bevoegdheid.

De raad van bestuur kan met de Stad Bilzen en met derden, natuurlijke en rechtspersonen, bij wijze van concessie van openbare dienst, vergunning of anderszins, overeenkomsten sluiten waarbij de uitvoering van bepaalde taken en opdrachten inzake dienstverlening aan hen worden toevertrouwd.

§ 2. Delegatie(verbod) van bevoegdheden

De raad van bestuur kan het uitoefenen van haar bevoegdheden delegeren aan het directiecomité, met uitzondering van:

- 1° het afsluiten van een beheersovereenkomst met de stad Bilzen;
- 2° het oprichten van filialen of het nemen van participaties in andere rechtspersonen;
- 3° het vaststellen van het huishoudelijk reglement van de raad van bestuur;
- 4° het aanstellen en het controleren van het directiecomité;
- 5° het vaststellen van de rechtspositieregeling van het personeel en van het syndicaal statuut;
- 6° het vaststellen van het meerjarenplan, het budget en de jaarrekening;
- 7° het beslissen over de uitvoering van investeringen in werken van strategisch belang alsook over de vestiging, de opheffing en de overdracht van zakelijke rechten op goederen van strategisch belang;
- 8° het beslissen over de verlening van concessies van bouwwerken, domeinconcessies of andere zakelijke rechten met een duurtijd van negen jaar of meer, en concessies van openbare dienst;
- 9° het vaststellen van tariefreglementen en het bepalen van tarieven.

Met betrekking tot de bevoegdheden die de raad van bestuur niet kan delegeren, kan ze het directiecomité wel belasten met het uitvoeren van de door de raad van bestuur genomen beslissingen.

Het voornoemde delegatieverbod belet niet dat het directiecomité kan worden belast met het nader uitwerken van detailaspecten en technische aspecten van de door de raad van bestuur getroffen beslissingen.

Wanneer er delegatie werd gegeven aan het directiecomité doet deze driemaandelijks verslag aan de raad van bestuur.

De door de raad van bestuur verleende delegaties aan het directiecomité zijn herroepbaar ad nutum.

§ 3. Controle op directiecomité

De raad van bestuur controleert het bestuur van het directiecomité.

De raad van bestuur kan in geen geval afstand doen van zijn bevoegdheden om de leden van het directiecomité aan te stellen en te ontslaan, hun statuut te bepalen en het directiecomité te controleren.

§ 4. Vertegenwoordiging

De raad van bestuur vertegenwoordigt het AGB Stadsontwikkeling Bilzen in en buiten rechte.

Wanneer het belang van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen dat vereist, beslist de voorzitter of, bij diens afwezigheid, een door de raad van bestuur daartoe gedelegeerd lid van het directiecomité, rechtsgeldig en zonder verdere formaliteiten over het instellen van rechtsvorderingen en over het treffen van alle maatregelen tot bewaring van recht in de meest ruime zin van het woord, in en buiten gerechtelijke procedures. Hij deelt de instelling van een rechtsvordering mee aan de eerstvolgende raad van bestuur.

Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen wordt ten overstaan van derden geldig vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur of twee bestuurders samen.

§ 5. Ondertekening akten

Tenzij de raad van bestuur of het directiecomité een bijzondere lastgeving verstrekt, worden de akten die het AGB Stadsontwikkeling Bilzen verbinden, ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur en één bestuurder.

§ 6. Huishoudelijk reglement

De raad van bestuur kan de regelen in verband met zijn interne werking en zijn secretariaat nader bepalen in een huishoudelijk reglement.

§ 7. Tarieven en tariefstructuren

De raad van bestuur stelt de tarieven en de tariefstructuren voor de door het AGB Stadsontwikkeling Bilzen geleverde prestaties vast binnen de grenzen van de in de beheersovereenkomst bepaalde grondregelen inzake tarifiering. De maximumtarieven of de formules voor hun berekening die niet in de beheersovereenkomst zijn geregeld, worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Artikel 21 – Personeel

De raad van bestuur is bevoegd voor het aanwerven en de aanstelling van personeel en stelt het personeelsstatuut vast. Wanneer de raad van bestuur beslist tot contractuele aanwervingen, stelt zij in dit geval het arbeidsreglement en de algemere voorwaarden van de arbeidsovereenkomsten vast.

De overeenstemmende rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel is van toepassing op het personeel van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen stelt de afwijkingen op deze rechtspositieregeling vast, voor zover het specifieke karakter van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen dat verantwoordt. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen bepaalt de rechtspositieregeling van de betrekkingen die niet bestaan binnen de stad Bilzen.

Artikel 22 – Vergoedingen

De eventuele vergoedingen van de leden van de raad van bestuur worden vastgelegd door de gemeenteraad conform de wettelijk toegestane modaliteiten in de beheersovereenkomst en het besluit van de Vlaamse Regering houdende bezoldigingsregeling van de lokale en provinciale mandataris.

De eventuele bezoldiging van de leden van de raad van bestuur mag in geen geval het bedrag van het presentiegeld dat van toepassing is voor de gemeenteraadsleden overstijgen.

De mandaten van de leden van de raad van bestuur die ingevuld worden door leden van het college van burgemeester en schepenen en/of personeelsleden van de stad Bilzen zijn onbezoldigd.

Artikel 23 – Duur en einde van het mandaat

§ 1. Het mandaat van lid van de raad is hernieuwbaar. De leden van de raad van bestuur kunnen te allen tijde door de gemeenteraad worden ontslagen. Op voordracht van de partij waartoe het uitredend lid behoorde, wordt een vervanger aangesteld in de gemeenteraad. De vervanging van een deskundige zoals bedoeld in artikel 12 § 6 gebeurt op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt op de eerstvolgende gemeenteraad tot volledige vernieuwing van de raad van bestuur overgegaan. In dat geval blijven de leden van de raad van bestuur in functie tot de nieuwe gemeenteraad tot hun vervanging is overgegaan.

§ 3. Een lid van de raad van bestuur kan zijn mandaat opzeggen door kennisgeving via aangetekend schrijven aan de gemeenteraad die zijn ontslag uitdrukkelijk moet aanvaarden.

§ 4. Tenzij het ontslagnemend lid daardoor zelf een aanmerkelijke schade mocht lijden die niet louter financieel van aard is, volbrengt het zijn mandaat tot de eerstvolgende gemeenteraad die volgt op de kennisgeving.

Afdeling 2 – Directiecomité

Artikel 24 – Samenstelling

§ 1. Het directiecomité is samengesteld uit minimaal 5 leden aangesteld door de raad van bestuur. Het directiecomité duidt een voorzitter en een secretaris aan.

§ 2. De leden van het directiecomité kunnen worden verkozen zowel binnen als buiten de raad van bestuur van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen. Minstens één lid van het directiecomité moet echter gemeenteraadslid zijn.

§ 3. De onverenigbaarheden vermeld in artikel 12 § 4 gelden eveneens voor de leden van het directiecomité.

Artikel 25 – Duur en einde mandaat

§ 1. Op de eerste vergadering van de volledig vernieuwde raad van bestuur wordt tot volledige vernieuwing van het directiecomité overgegaan. In dat geval blijven de leden van het directiecomité in functie tot de nieuwe raad van bestuur tot hun vervanging is overgegaan.

§ 2. Het lid van het directiecomité waarvan het mandaat voortijdig een einde neemt, wordt geacht van rechtswege ontslagnemend te zijn. De raad van bestuur regelt zijn vervanging.

§ 3. De leden van het directiecomité kunnen te allen tijde door de raad van bestuur worden ontslagen.

Artikel 26 – Bevoegdheden

§ 1. Het directiecomité is belast met het dagelijks bestuur van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen, met de vertegenwoordiging met betrekking tot dat bestuur en met de voorbereiding en de uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur.

Het directiecomité is daarenboven bevoegd voor alle materies die door de raad van bestuur aan haar worden gedelegeerd.

§ 2. Het directiecomité is verantwoording verschuldigd aan de raad van bestuur. Het verschaft de raad van bestuur informatie over zijn beslissingen en licht hem in over al zijn handelingen.

§ 3. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen wordt ten aanzien van derden en binnen de grenzen van het dagelijks bestuur geldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het directiecomité.

§ 4. Het directiecomité kan het uitoefenen van haar bevoegdheden niet delegeren.

Het directiecomité kan haar leden of personeelsleden van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen wel belasten met het uitvoeren van de door het directiecomité genomen beslissingen.

De leden van het directiecomité kunnen hun taken onder elkaar verdelen.

Artikel 27 – Aanwezigheid, beraadslaging en stemming

§ 1. Het directiecomité kan maar geldig beraadslagen en besluiten wanneer de meerderheid van de leden aanwezig is. Indien de meerderheid van de leden niet aanwezig is kan een tweede vergadering worden

samengeroepen die geldig kan beraadslagen en besluiten ongeacht het aantal aanwezigen over de punten die voor de tweede maal op de agenda werden geplaatst op voorwaarde dat minstens één gemeenteraadslid aanwezig is. De tweede oproeping geschiedt per aangetekende brief waarbij wordt aangegeven dat het om een tweede oproeping gaat en met vermelding van dit artikel.

§ 2. Het directiecomité beraadslaagt op de zetel van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen of, indien de omstandigheden dit vereisen, op een andere plaats zoals wordt bepaald door de voorzitter.

§ 3. Het directiecomité wordt voorgezeten door de voorzitter. Indien de voorzitter verhinderd is, wordt het directiecomité voorgezeten door een ander lid dat door de voorzitter daartoe wordt aangeduid. Indien geen vervangende voorzitter werd aangeduid door de voorzitter zit de oudste in leeftijd de vergadering voor.

§ 4. De besluiten van het directiecomité worden genomen bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld. In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

§ 5. Het directiecomité kan, na voorafgaande beraadslaging, deskundigen toelaten om de vergadering bij te wonen indien de omstandigheden het vereisen. Deze deskundigen hebben geen stemrecht.

Artikel 28 – Vergaderingen

Het directiecomité vergadert telkens wanneer de aangelegenheden die onder zijn bevoegdheden vallen het vereisen en wordt door de voorzitter bijeengeroepen.

Artikel 29 – Notulen

De beraadslagingen van het directiecomité worden vastgelegd in notulen. Een afschrift ervan wordt ter informatie toegezonden aan de leden van de raad van bestuur.

De notulen worden tijdens de eerstvolgende vergadering ter goedkeuring voorgelegd en ondertekend door de voorzitter van het directiecomité en de secretaris of één ander lid van het directiecomité.

Artikel 30 – Vergoedingen

De eventuele vergoedingen van de leden van het directiecomité worden vastgelegd door de gemeenteraad conform de wettelijk toegestane modaliteiten in de beheersovereenkomst en het besluit van 5 juni 2009 van de Vlaamse Regering houdende bezoldigingsregeling van de lokale en provinciale mandataris.

De eventuele bezoldiging van de leden van het directiecomité mag in geen geval het bedrag van het presentiegeld dat van toepassing is voor de gemeenteraadsliden overstijgen.

De mandaten van de leden van het directiecomité die ingevuld worden door leden van het college van burgemeester en schepenen en/of personeelsleden van de stad Bilzen zijn onbezoldigd.

Artikel 31 – Aansprakelijkheid

De leden van het directiecomité zijn niet persoonlijk gebonden door de verbintenissen van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

De leden van het directiecomité zijn aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen in de normale uitoefening van hun bestuur. Ten aanzien van de overtredingen waaraan zij geen deel hebben gehad, worden ze van die aansprakelijkheid ontheven als hun geen schuld kan worden verweten en als zij die overtredingen hebben aangeklaagd bij de gemeenteraad binnen een maand nadat zij er kennis van hebben gekregen.

Hoofdstuk 4 – FINANCIËN

Artikel 32 – Maatschappelijk kapitaal

§ 1. Het geplaatste maatschappelijke kapitaal van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen bedraagt 5.312.435,00 EUR.

§ 2. Het bedrag van het geplaatste maatschappelijk kapitaal stemt overeen met de netto-inbrengwaarde van de in te brengen vermogensbestanddelen, met name een inbreng in geld door de stad Bilzen voor een bedrag van 5.312.435,00 EUR.

§ 3. Elke vermeerdering of vermindering van het maatschappelijke kapitaal houdt een statutenwijziging in en volgt hiervoor de wettelijk vastgelegde procedure.

Artikel 33 - Meerjarenplan en budget

Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen maakt een meerjarenplan en een budget op overeenkomstig de regels die krachtens artikel 145, 146, 147, 149, 150, 151 en 179 gelden voor het meerjarenplan en het budget van de Stad Bilzen. De boekhouding wordt gevoerd en de jaarrekening wordt opgesteld overeenkomstig de regelen die krachtens artikel 164, 172 en 179 worden gesteld voor de boekhouding en de jaarrekening van de Stad Bilzen. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen doet uiterlijk op 31 december van ieder jaar de nodige opnemingen, verificaties, opzoekingen en waarderings om de inventaris op te maken van al de bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen van het autonoom gemeentebedrijf, van welke aard ook.

De boekhouding wordt gevoerd onder de verantwoordelijkheid en het toezicht van de raad van bestuur.

De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en het budget vast en legt ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere voorschriften voor de toepassing van de bepalingen van het eerste lid op de autonome gemeentebedrijven.

Artikel 34 – Resultaatsbestemming

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de te bestemmen winst van het boekjaar. Met inachtnaeme van de terzake gesloten beleidsovereenkomsten en nadat een bedrag van ten minste een twintigste van de nettowinst is ingehouden voor de vorming van een reservefonds, een verplichting die ophoudt wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt en nadat de raad van bestuur heeft beslist over het reserveren of overdragen van het resultaat van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen, wordt een eventueel batig saldo dat niet werd gereserveerd of overgedragen door de raad van bestuur aan de stad Bilzen uitgekeerd.

Artikel 35 – Alarmbelprocedure

Wanneer ten gevolge van een geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het door de stad Bilzen ingebrachte kapitaal, dan moet de raad van bestuur het college van burgemeester en schepenen hierover inlichten en het college van burgemeester en schepenen verzoeken de gemeenteraad uit te nodigen om, binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld, te beraadslagen en te besluiten over de maatregelen die de raad van bestuur voorstelt in een plan opgesteld ter sanering van de financiële toestand.

Artikel 36 – Commissaris(sen)

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen wordt uitgeoefend door één of meer commissarissen. Die commissarissen zijn erkende bedrijfsrevisoren en worden benoemd door de gemeenteraad. Zij zijn onderworpen aan de wettelijke en reglementaire bepalingen die hun ambt en hun bevoegdheid regelen.

Artikel 37 – Jaarrekening, beleidsrapport en aansprakelijkheid

Wat betreft de vaststelling en goedkeuring van de jaarrekening, de mededeling van het beleidsrapport aan de Vlaamse regering en de aansprakelijkheid wordt verwezen naar de bepalingen terzake in het Gemeentedecreet.

Artikel 38 – Kwijting

Jaarlijks beslist de gemeenteraad over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen. Die kwijting is alleen rechtsgeldig als de ware toestand van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering betreffende de uitvoering van de beheersovereenkomst.

Artikel 39 – Inkomsten, uitgaven en financiering

§ 1. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen ontvangt de inkomsten van de uitoefening van al haar activiteiten. Het kan concessies, vergoedingen en prijzen van alle aard innen, vaststellen en overeenkomen.

§ 2. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen draagt de lasten van haar activiteiten. De raad van bestuur beslist vrij over de omvang, de technieken en de voorwaarden van zijn externe financiering.

Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen kan onder meer subsidies, giften en legaten ontvangen en leningen aangaan. Per project kan een aangepaste vorm van financiering worden toegepast.

Artikel 40 – Ontbinding en vereffening

§ 1. De gemeenteraad kan, na advies te hebben ingewonnen van de raad van bestuur, overgaan tot de ontbinding en vereffening van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen. Er wordt een algemene inventaris opgemaakt en tevens een eindrekening, omvattende de balans en de resultatenrekening.

§ 2. In voorkomend geval neemt de stad Bilzen, behoudens andersluidende beslissing van de gemeenteraad, alle goederen, personeelsleden en rechten en verplichtingen van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen over.

Hoofdstuk 5 – Slotbepalingen

Artikel 41 – Overname rechten en verplichtingen

§ 1. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen neemt van rechtswege alle rechten en verplichtingen van de stad Bilzen over die voortvloeien uit de wetten, de decreten en de besluiten en de tussen de stad Bilzen en de Belgische Staat of het Vlaamse Gewest geldende overeenkomsten die de uitoefening van de bestuurlijke bevoegdheden van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen regelen, met inbegrip van de rechten en verplichtingen die voortkomen uit hangende en toekomstige gerechtelijke procedures.

§ 2. Het AGB neemt vanaf zijn oprichting eveneens de andere rechten en verplichtingen over van de stad Bilzen die voortvloeien uit de met andere publiek –en privaatrechtelijke personen bestaande rechtsverhoudingen die verband houden met de uitoefening van de bestuurlijke bevoegdheden van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen, met inbegrip van de rechten die voortkomen uit hangende en toekomstige gerechtelijke procedures.

Artikel 42 – Overdracht van goederen

§ 1. De stad Bilzen kan aan het AGB Stadsontwikkeling Bilzen de volle eigendom, respectievelijk de bestaande zakelijke rechten en beheersrechten overdragen van de goederen die nodig en/of nuttig zijn voor de realisatie van de doelstellingen van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

De overdracht slaat op alle goederen, roerende en onroerende, van infrastructurele aard, zoals onder meer doch niet uitsluitend terreinen en gebouwen, voorts mede op de intellectuele rechten, in de staat waarin deze goederen zich bevinden, met al de passieve en actieve erfdiensbaarheden en met alle zichtbare en verborgen gebreken.

§ 2. De stad Bilzen kan de voormelde goederen ook onder een andere vorm dan de overdracht van eigendom ter beschikking stellen van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen, zoals ingebruikgeving, concessie, recht van erfpacht, huur, pacht, leasing, concessie, recht van gebruik, vruchtgebruik, e.d..

Frieda Brepoels
Voorzitter