



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



07043806

MONITEUR BELGE
DIRECTION

13. -3 - 2007

BELGISCH STAATSBLAAD
BESTUUR

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2007 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr

Benaming

(voluit)

Autonom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Bilzen

Rechtsvorm Autonom Gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid

Zetel . Deken Paquayplein 1, 3740 BILZEN

Onderwerp akte : Oprichting en vaststelling statuten

Bij besluit van de gemeenteraad van Bilzen van 5 december 2005 werd het Autonom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Bilzen opgericht en werden de statuten als volgt vastgesteld:

HOOFDSTUK 1 - ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 – Rechtsvorm en naam

Het autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid draagt de naam "Stadsontwikkeling Bilzen".
Het wordt hierna steeds "het AGB Stadsontwikkeling Bilzen" genoemd.

Artikel 2 – Wettelijk kader

De oprichting, de organisatie en de werking van AGB Stadsontwikkeling Bilzen valt onder de toepassing van de artikelen 263bis tot en met 263decies van de nieuwe gemeentewet, de artikelen 27bis tot en met 27septies van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten, alle andere toepasselijke wetten, decreten en besluiten en de latere wijzigingen van al deze regelen. Deze statuten worden aangenomen door de gemeenteraad van de stad Bilzen ingevolge artikel 27 quater van het decreet van 28 april 1993, ingevoegd door het decreet van 17 maart 1998 en vervangen door het decreet van 15 juli 2002 en ze zijn van toepassing voor zover zij niet van de in het eerste lid vermelde regelen afwijken.

Artikel 3 – Statutenwijzigingen

De raad van bestuur kan binnen de grenzen van de omschrijving van het doel en van de activiteiten van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen, zoals de gemeenteraad ze heeft vastgesteld, de statuten wijzigen.

De besluiten van de raad van bestuur tot wijziging van de statuten en de bijlagen die er integraal deel van uitmaken, worden binnen een termijn van 20 dagen, die ingaat de dag nadat ze zijn genomen, naar het college van burgemeester en schepenen van de stad Bilzen verstuurd, dat ze voor advies doorzendt naar de gemeenteraad. Deze wijzigingen zijn onderworpen aan het administratieve toezicht in overeenstemming met artikel 27bis van het gewijzigde decreet van 28 april 1993 van de Vlaamse Raad.

Artikel 4 – Doel en activiteiten

§ 1 Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen heeft tot doel:

1° het voeren van een actief stedelijk grond- en pandenbeleid, zoals onder meer de aankoop en ontwikkeling van industriegronden, KMO-gronden, land- en tuinbouwgronden, woningbouwkavels en de aankoop, ontwikkeling en terbeschikkingstelling van strategisch gelegen panden;

2° de planning, begeleiding, uitvoering en opvolging van stadsvernieuwings- en stadsontwikkelingsprojecten in Bilzen onder meer steunend op publiek-private samenwerking;

3° het beheren, exploiteren, optimaliseren, valoniseren, efficiënt inzetten en desgevallend vervreemden van het openbaar en het privaat domein van de stad Bilzen en van haar eigen patrimonium dat de stad Bilzen hiertoe inbrengt in het AGB Stadsontwikkeling Bilzen;

4° het verlenen van aan de hoger vermelde doelstellingen verwante diensten aan de stad Bilzen;

Op de laatste blz van Luik B vermelden **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

§ 2. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen kan, binnen de wettelijke bevoegdheden en de bepalingen van deze statuten en de op te stellen beheersovereenkomst, waarover het beschikt, vrij alle handelingen stellen en activiteiten ontwikkelen die het nuttig acht om haar doel te verwezenlijken, in het bijzonder:

1° het verwerven van onroerende goederen, de vorming van zakelijke onroerende rechten, de bouw, de renovatie, de verbouwing, het verhuren of de financieringshuur van onroerende goederen met het oog op de verkoop, de verhuur, de financieringshuur of andere juridische handelingen betreffende deze onroerende goederen m.a.w. alle onroerende handelingen van het gemeenterecht;

2° het beheer van het onroerend vermogen van de gemeente,

3° de exploitatie van parkeergelegenheden;

4° de exploitatie van infrastructuur bestemd voor culturele, sportieve, toeristische activiteiten, voor ontspanning of voor het onderwijs zoals bedoeld in artikel 1, 7° van het koninklijk besluit van 10 april 1995 tot bepaling van de activiteiten van industriële of commerciële aard waarvoor de gemeenteraad een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid kan oprichten, zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 9 maart 1999.

6° is het AGB Stadsontwikkeling Bilzen gerechtigd om na machtiging door de Vlaamse Regering over te gaan tot de onteigeningen die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van de doelstellingen

§ 3. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen kan voor het stellen van voormelde handelingen en activiteiten ter verwezenlijking van haar doel vrij beslissen over de wijze van financiering en kan hiertoe samenwerkingsovereenkomsten sluiten met natuurlijke en met publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rechtspersonen

Ook kan rechtstreeks of onrechtstreeks geparticipeerd worden in publiekrechtelijke en privaatrechtelijke ondernemingen, verenigingen en instellingen, filialen genoemd, waarvan het maatschappelijk doel overeenstemt met de voormelde doelstellingen, en zelf filialen oprichten.

Ongeacht de grootte van de inbreng van de verschillende partijen in het maatschappelijk kapitaal moet het AGB Stadsontwikkeling Bilzen beschikken over de meerderheid van de stemmen en over het voorzitterschap in de organen van deze filialen. Deze beperkende maatregel geldt niet wanneer door of krachtens de wet of het decreet een bijzondere afwijkende regeling is ingesteld.

Artikel 5 – Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen is gevestigd op het stedelijk, administratief centrum, te 3740 Bilzen, Deken Paquayplein 1

Artikel 6 – Rechtspersoonlijkheid

Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen verwerft rechtspersoonlijkheid op de dag waarop de Vlaamse Regering de oprichting en de statuten heeft goedgekeurd of geacht wordt haar goedkeuring te hebben verleend. Indien de leden van de raad van bestuur nog niet zijn benoemd op de in het eerste lid vermelde dag, verwerft AGB Stadsontwikkeling Bilzen pas rechtspersoonlijkheid op de dag van deze benoeming.

Artikel 7 – Duur

Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen wordt opgericht voor onbepaalde duur.

HOOFDSTUK 2 - INTERNE ORGANISATIE

Artikel 8 - Structuur

Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen wordt beheerd door twee organen, zijnde een raad van bestuur en een directiecomité. De vergaderingen van de raad van bestuur en het directiecomité zijn niet openbaar

Afdeling 1 – Raad van bestuur

Artikel 9 – Samenstelling

§ 1. De gemeenteraad benoemt de leden van de raad van bestuur van AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

§ 2. De raad van bestuur is samengesteld uit minstens 3 en ten hoogste 12 leden. De gemeenteraad bepaalt het aantal leden van de raad van bestuur op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

De meerderheid van de raad van bestuur bestaat uit 'leden van de gemeenteraad', zijnde de burgemeester, schepenen en gemeenteraadsleden. Ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht.

Elke politieke groep die aan de vorige gemeenteraadsverkiezingen heeft deelgenomen en ten minste één verkozenen telt in de gemeenteraad is in de raad van bestuur vertegenwoordigd.

Naar analogie van het begrip 'fractie' in de zin van artikel 120 van de nieuwe gemeentewet worden geacht een politieke groep te vormen de gemeenteraadsleden die op een zelfde lijst verkozen zijn of die verkozen zijn op lijsten die onderling verenigd zijn om een fractie te vormen.

Elke politieke groep telt minstens één vertegenwoordiger in de raad van bestuur.

De raad van bestuur moet overeenkomstig het systeem D'Hondt worden vastgesteld zodanig dat meerderheid in de gemeenteraad zoals deze bestaat bij de aanvang van de legislatuur tot uiting komt in de raad van bestuur.

§ 3. De leden van de raad van bestuur die gemeenteraadslid zijn worden benoemd door de gemeenteraad op voordracht van de politieke groep waartoe zij behoren. De benoeming heeft plaats overeenkomstig de artikelen 99 tot en met 101 van de Nieuwe Gemeentewet en de specifieke bepalingen ter zake in het reglement van orde van de gemeenteraad.

§ 4. Naast de 'leden van de gemeenteraad' kunnen deskundigen door de gemeenteraad worden benoemd als lid van de raad van bestuur op voordracht van het college van burgemeester en schepenen. De benoeming heeft plaats overeenkomstig de artikelen 99 tot en met 101 van de Nieuwe Gemeentewet en de specifieke bepalingen ter zake in het reglement van orde van de gemeenteraad.

Enkel de volgende personen kunnen worden toegelaten tot de raad van bestuur:

- natuurlijke personen die private of publieke rechtspersonen vertegenwoordigen waarvan de activiteiten noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen;
- natuurlijke personen die in eigen naam optreden en waarvan de activiteiten noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

§ 5. De leden van de raad van bestuur kiezen uit hun midden een voorzitter en een ondervoorzitter bij gewone meerderheid van stemmen. De voorzitter dient deel uit te maken van het college van burgemeester en schepenen van de stad Bilzen. Bij ontstentenis van de voorzitter neemt de ondervoorzitter het voorzitterschap van de raad van bestuur waar en bij diens ontstentenis wordt de Raad van Bestuur voorgezeten door een bestuurder die door de voorzitter daartoe bij brief, telefax of e-mail wordt aangewezen. Bij ontstentenis van de aanwijzing van een vervangende voorzitter, zal de oudste aanwezige bestuurder, de vergadering voorzitten.

§ 6. De leden van de gemeenteraad die als bestuurder zitting hebben in de organen van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen mogen géén enkel bezoldigd mandaat van bestuurder en van commissaris vervullen noch enige bezoldigde activiteit uitoefenen in een filiaal van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

Artikel 10 – Duur en einde van het mandaat

§ 1. Alle mandaten in de raad van bestuur hebben een duur gelijk aan de gemeentelijke legislatuur en worden daarom beëindigd op de eerste vergadering van de raad van bestuur die volgt op de installatie van de gemeenteraad. De raad van bestuur blijft in functie tot op het ogenblik dat de installatie van hun opvolgers heeft plaatsgehad.

§ 2. De gemeenteraad kan altijd, eigenmachtig en soeverein een bestuurder ontslaan, zonder enige uitleg te moeten geven en zonder enige vergoeding te voorzien of te betalen.

Het mandaat van bestuurder eindigt verder bij overlijden, kennelijk onvermogen, faillissement of onbekwaamverklaring van de bestuurder.

- bij ontslag van de bestuurder door de gemeenteraad.

Wanneer een mandaat van bestuurder voortijdig eindigt, benoemt de gemeenteraad tijdens zijn eerstvolgende vergadering een opvolger van dezelfde politieke groep en die door deze laatste wordt voorgedragen voor wat betreft de opvolging van bestuurders-gemeenteraadsleden. Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen voor wat de deskundigen zoals bedoeld in artikel 9 §4 betreft.

De nieuw benoemde bestuurder voltooit het mandaat van diegene die hij opvolgt.

§ 3. Elk lid van de raad van bestuur kan ontslag nemen. Het ontslag gaat in op het ogenblik dat de raad van bestuur dit ontslag aanvaardt. Elk ontslagnemend lid van de raad van bestuur houdt zitting totdat in zijn opvolging is voorzien overeenkomstig § 2, lid 2 van dit artikel.

§ 4 De leden van de gemeenteraad waarvan het mandaat voortijdig een einde neemt, worden geacht van rechtswege ontslagnemend te zijn in de raad van bestuur. De opvolging wordt geregeld overeenkomstig § 2, lid 2 van dit artikel.

§ 5. De bestuurders zijn herbenoembaar na afloop van hun mandaat.

§ 6. De onverenigbaarheden zoals opgenomen in artikel 72 tot en met 79 van de Nieuwe Gemeentewet zijn van toepassing op het mandaat van bestuurder van AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

Bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad of echtgenoten kunnen niet samen bestuurder zijn van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

Artikel 11 – Vergaderwijze

§ 1. Vergaderingen

1°) De raad van bestuur vergadert op schriftelijke uitnodiging van de voorzitter, bij diens afwezigheid zijn vervanger, telkens wanneer het belang van AGB Stadsontwikkeling Bilzen dat vereist, en minstens 4 maal per jaar.

2°) De voorzitter of bij diens afwezigheid zijn vervanger, heeft de bevoegdheid om de agenda te bepalen. Elk lid van de raad van bestuur heeft het recht om één of meer punten op de agenda te laten plaatsen op voorwaarde dat zijn voorstel aan de voorzitter of aan zijn vervanger wordt bezorgd ten laatste vijf kalenderdagen voor de datum van de raad van bestuur en vergezeld is van een verklarende nota. De voorzitter of zijn vervanger maakt deze bijkomende punten zonder verwijf over aan de leden van de raad van bestuur.

3°) De oproepingen vermelden plaats, datum, uur en agenda van de vergadering en worden ten minste vijf kalenderdagen vóór de dag waarop de zitting plaats heeft per brief, telefax of op een andere schriftelijke of elektronische wijze verzonden. Deze termijn wordt teruggebracht tot twee kalenderdagen wanneer het gaat om een tweede oproeping. De uitnodigingen worden ondertekend door de voorzitter of bij diens afwezigheid zijn vervanger en vermelden steeds de agenda, de plaats, de datum en het uur van de bijeenkomst. De bijhorende documenten worden erbij gevoegd.

4°) In geval van spoed en wanneer zich een onvoorzienbaar feit voordoet waardoor elk uitstel onherstelbaar nadeel zou berokkenen aan AGB Stadsontwikkeling Bilzen, kan de voorzitter de raad van bestuur zonder enig uitstel en met alle middelen die hem ter beschikking staan, geldig samenroepen.

5°) Op gemotiveerde aanvraag van meer dan de helft van de leden van de raad van bestuur is de voorzitter verplicht de raad binnen de veertien dagen na de aanvraag bijeen te roepen. De aanvraag moet de gewenste agendapunten vermelden. Indien de voorzitter of bij diens afwezigheid zijn vervanger de raad van bestuur samenroept op verzoek van de helft van de leden van de raad van bestuur bevat de agenda bij voorrang de door de verzoekers gewenste agendapunten.

6°) De bijeenkomsten worden gehouden op de zetel van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen of op enige andere in de uitnodiging vermelde plaats, gelegen op het grondgebied van de stad Bilzen. Alle dossiers en stukken in verband met de dagorde van de raad van bestuur worden ter beschikking gesteld van de leden van de raad van bestuur op de zetel van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen vanaf het ogenblik van het verzenden van de uitnodigingen.

§ 2. Aanwezigheid

1°) De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen en beslissen wanneer meer dan de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Indien dit quorum niet wordt bereikt dan vergadert de raad van bestuur binnen de veertien dagen opnieuw met dezelfde agenda.

Die zal dan geldig beraadslagen en beslissen indien tenminste twee bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn, voor zover ten minste één bestuurder - gemeenteraadslid aanwezig is.

Iedere bestuurder kan zich door een andere bestuurder machtigen hem op een welbepaalde vergadering van de raad te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen. De machtiging kan worden gegeven per brief, per telefax of per e-mail.

Een bestuurder mag echter niet meer dan één volmacht uitoefenen.

Een bestuurder - gemeenteraadslid mag enkel vertegenwoordigd worden door een andere bestuurder - gemeenteraadslid. Een niet - gemeenteraadslid mag enkel vertegenwoordigd worden door een ander niet - gemeenteraadslid.

2°) De raad van bestuur kan, na voorafgaande beraadslaging, deskundigen toelaten om de vergadering bij te wonen indien de omstandigheden het vereisen. Deze deskundigen hebben geen stemrecht.

§ 3. Stemming

Een beslissing van de raad van bestuur is slechts geldig wanneer zij genomen wordt met de vereiste meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

Elk lid van de raad van bestuur beschikt over één stem

De vereiste meerderheid is, behoudens andersluidende bepalingen in wetten, decreten of in deze statuten, de gewone meerderheid van stemmen, uitgebracht door de aanwezige of vertegenwoordigde leden. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden niet meegerekend.

De stemming geschiedt in regel mondeling tenzij bij twee derde meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders wordt besloten tot geheime stemming. In verband met personen geschiedt de stemming in regel geheim. De voorzitter bepaalt telkens de volgorde van stemmen.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Bij geheime stemming wordt de beslissing evenwel verworpen in geval van staking van stemmen.

Na elke stemming deelt de voorzitter of diens vervanger het resultaat van de stemming mee.

§ 4. Notulering

De raad van bestuur duidt een secretaris aan die instaat voor het secretariaat van de raad van bestuur.

De secretaris maakt de notulen op van de beraadslagingen en de beslissingen van de raad van bestuur maar maakt geen deel uit van de raad van bestuur tenzij een lid van de raad van bestuur als secretaris werd aangeduid.

De notulen worden opgemaakt voor de volgende vergadering van de raad van bestuur en worden tijdens de eerstvolgende vergadering ter goedkeuring voorgelegd. De secretaris doet enkel voorlezing van de notulen indien ze niet vijf kalenderdagen voor de vergadering aan alle leden werden overgemaakt.

Na goedkeuring worden de notulen ondertekend door de voorzitter of bij afwezigheid zijn vervanger, enerzijds en de secretaris anderzijds en in een op de zetel bewaard register opgenomen.

De volmachten worden bij het register gevoegd.

De kopieën of uittreksels die bij een rechtspleging of in andere gevallen moeten worden voorgelegd, worden ondertekend door de voorzitter of door een daartoe specifiek gevolmachtigde.

Artikel 12 – Bevoegdheden

§ 1. Volheid van bevoegdheid

De raad van bestuur beschikt over de meest uitgebreide bevoegdheden om alle noodzakelijke of nuttige handelingen te stellen om het doel van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen te verwezenlijken. De raad van bestuur beschikt over de volheid van bevoegdheid.

De raad van bestuur kan met de Stad Bilzen en met derden, natuurlijke en rechtspersonen, bij wijze van concessie van openbare dienst, vergunning of anderszins, overeenkomsten sluiten waarbij de uitvoering van bepaalde taken en opdrachten inzake dienstverlening aan hen worden toevertrouwd.

Minstens jaarijks brengt de Raad van Bestuur bij de gemeenteraad van de stad Bilzen verslag uit over alle of sommige activiteiten van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

§ 2. Delegatie(verbod) van bevoegdheden

De raad van bestuur kan het uitoefenen van haar bevoegdheden delegeren aan het directiecomité, met uitzondering van

- 1° het afsluiten van een beheersovereenkomst met de stad Bilzen;
- 2° het oprichten van filialen of het nemen van participaties in andere rechtspersonen,
- 3° het vaststellen van het huishoudelijk reglement van de raad van bestuur;

- 4° het aanstellen en het controleren van het directiecomité;
- 5° het vaststellen van de rechtspositieregeling van het personeel en van het syndicaal statuut,
- 6° het vaststellen van de jaarlijkse begroting, het ondernemingsplan, de jaarekening en het activiteitenverslag
- 7° het beslissen over de uitvoering van investeringen in werken van strategisch belang, alsook over de vestiging, de opheffing en de overdracht van zakelijke rechten op goederen van strategisch belang
- 8° het beslissen over de verlening van concessies van bouwwerken, domeinconcessies of andere zakelijke rechten met een duurtijd van negen jaar of meer, en concessies van openbare dienst
- 9° het vaststellen van tariefreglementen en het bepalen van tarieven

Met betrekking tot de bevoegdheden die de raad van bestuur niet kan delegeren, kan ze het directiecomité wel belasten met het uitvoeren van de door de raad van bestuur genomen beslissingen.

Het voornoemde delegatieverbod belet niet dat het directiecomité kan worden belast met het nader uitwerken van detailspecten en technische aspecten van de door de raad van bestuur getroffen beslissingen

Wanneer er delegatie werd gegeven aan het directiecomité doet deze driemaandelijks verslag aan de raad van bestuur

De door de raad van bestuur verleende delegaties aan het directiecomité zijn herroepbaar ad nutum

§ 3 Controle op directiecomité

De raad van bestuur controleert het bestuur van het directiecomité

De raad van bestuur kan in geen geval afstand doen van zijn bevoegdheden om de leden van het directiecomité aan te stellen, hun statuut te bepalen en het directiecomité te controleren.

§ 4. Vertegenwoordiging

De raad van bestuur vertegenwoordigt AGB Stadsontwikkeling Bilzen in rechte als eiser of verweerder

Wanneer het belang van AGB Stadsontwikkeling Bilzen dat vereist, beslist de voorzitter of, bij diens afwezigheid, een door de raad van bestuur daartoe gedelegeerd lid van het directiecomité, rechtsgeldig en zonder verdere formaliteiten over het instellen van rechtsvorderingen en over het treffen van alle maatregelen tot bewaring van recht in de meest ruime zin van het woord, in en buiten gerechtelijke procedures. Hij deelt de instelling van een rechtsvordering mee aan de eerstvolgende raad van bestuur

§ 5. Ondertekening akten

Tenzij de raad van bestuur of het directiecomité een bijzondere lastgeving verstrekt, worden de akten die AGB Stadsontwikkeling Bilzen verbinden, ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur en de afgevaardigd bestuurder van het directiecomité.

Artikel 13 – Werkingsvoorwaarden

§ 1 Huishoudelijk reglement

De raad van bestuur kan de regelen in verband met zijn interne werking en zijn secretariaat nader bepalen in een huishoudelijk reglement. Daarin kunnen onder meer regelen worden opgenomen betreffende de schriftelijke besluitvorming overeenkomstig artikel 521 van het wetboek van vennootschappen.

§ 2. Vergoedingen

De gemeenteraad bepaalt de vergoedingen en voordelen die aan de bestuurders worden toegekend. De eventuele bezoldiging van de leden van de raad van bestuur mag in geen geval het bedrag van het presentiegeld dat van toepassing is voor de gemeenteraadsleden overstijgen

§ 3 Belangenconflicten

Overeenkomstig artikel 523 van het Wetboek der Vennootschappen, toepasselijk krachtens artikel 263octies van de Nieuwe Gemeentewet, moet, indien een bestuurder rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de raad van bestuur, hij dit mede delen aan de andere bestuurders voor de raad van bestuur een besluit neemt

Zijn verklaring, alsook de rechtvaardigingsgronden betreffende voornoemd strijdig belang, moeten worden opgenomen in de notulen van de raad van bestuur die de beslissing moet nemen. De betrokken bestuurder moet tevens de commissarissen van het tegenstrijdig belang op de hoogte brengen.

Met het oog op de publicatie ervan in het verslag bedoeld in artikel 95 van het Wetboek van Vennoetschappen, omschrijft de raad van bestuur in de notulen de aard van de in het eerste lid bedoelde beslissing of verrichting en verantwoordt het genomen besluit. Ook de vermogensrechtelijke gevolgen ervan voor het bedrijf moeten in de notulen worden vermeld. In het verslag moeten voornoemde notulen in hun geheel worden opgenomen.

Het in artikel 143 van het Wetboek van Vennoetschappen bedoelde verslag van de commissarissen moet een afzonderlijke omschrijving bevatten van de vermogensrechtelijke gevolgen voor het bedrijf van de besluiten van de raad van bestuur, ten aanzien waarvan een strijdig belang in de zin van het eerste lid bestaat.

Onverminderd artikel 528 van het Wetboek van Vennoetschappen, zijn de bestuurders overeenkomstig artikel 529 van dit wetboek, persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de schade geleden door het bedrijf of door derden ten gevolge van beslissingen of verrichtingen die hebben plaatsgevonden met inachtneming van dit artikel, indien de beslissing of verrichting aan hen of aan één van hen een onrechtmatig financieel voordeel heeft bezorgd ten nadele van het bedrijf.

Vornoemde regeling is niet van toepassing:

- in het geval bedoeld in artikel 523, §3 van het Wetboek van Vennoetschappen;
- overeenkomstig artikel 523, §4 van het Wetboek van Vennoetschappen, wanneer de beslissingen van de raad van bestuur betrekking hebben op gebruikelijke verrichtingen die plaatshebben onder de voorwaarden en tegen de zekerheden die op de markt gewoonlijk gelden voor soortgelijke verrichtingen.

Dit artikel doet geen afbreuk aan de gelding van andere bepalingen betreffende de belangenvermenging in hoofde van bestuurders en met openbare diensten belaste personen, zoals onder meer artikel 245 van het Strafwetboek.

§ 4. Persoonlijke aansprakelijkheid

De bestuurders zijn door de verbintenissen van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen niet persoonlijk gebonden.

De bestuurders zijn persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de schade geleden door het AGB Stadsontwikkeling Bilzen of door derden ten gevolge van beslissingen of verrichtingen die hebben plaatsgevonden overeenkomstig § 3 van dit artikel, indien die beslissing of verrichting aan hen of één van hen een onrechtmatig financieel voordeel heeft bezorgd ten nadele van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen of in strijd zijn met de Nieuwe Gemeentewet of het Wetboek van vennootschappen.

Afdeling 2 – Directiecomité

Artikel 14 – Samenstelling

Het directiecomité is samengesteld uit één afgevaardigd bestuurder en vier bestuurders - directeur aangesteld door de raad van bestuur.

De leden van het directiecomité kunnen worden verkozen zowel binnen als buiten de raad van bestuur van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen. Minstens één lid van het directiecomité moet echter gemeenteraadslid zijn.

Artikel 15 – Duur en einde mandaat

§ 1 Alle mandaten in het directiecomité hebben een duur gelijk aan de gemeentelijke legislatuur en worden daarom beëindigd op de eerste vergadering van de raad van bestuur die volgt op de installatie van de gemeenteraad. Het directiecomité blijft in functie tot op het ogenblik dat de installatie van hun opvolgers heeft plaatsgehad.

§ 2. Het mandaat van lid van het directiecomité eindigt:

- bij overlijden, kennelijk onvermogen, faillissement, onbekwaamverklaring of ontslagname van de bestuurders - directeur of de afgevaardigd bestuurder;
- bij ontslag van de bestuurders - directeur of de afgevaardigd bestuurder door de raad van bestuur;
- indien de bestuurders - directeur of de afgevaardigd bestuurder die de hoedanigheid van gemeenteraadslid bezitten, deze hoedanigheid verliezen; in dat geval zijn de gemeenteraadsliden van rechtswege ontslagnemend van de mandaten die ze in het AGB Stadsontwikkeling Bilzen vervullen;

-indien het mandaat van de bestuurders - directeur of de afgevaardigd bestuurder als lid van de raad van bestuur wordt beëindigd; in dat geval zijn ze van rechtswege ontslagnemend in het directiecomité.

Indien de plaats van afgevaardigd bestuurder of bestuurders - directeur openvalt, moet de raad van bestuur in eerstvolgende vergadering voorzien in opvolging door een nieuwe benoeming

Artikel 16 - Vergaderwijze

§ 1. Het directiecomité vergadert wanneer de voltooiing van hun wettelijke of statutaire opdracht dit vereist.

§ 2. Het directiecomité wordt voorgezeten door de afgevaardigd bestuurder. Indien de afgevaardigd bestuurder is verhinderd, wordt het directiecomité voorgezeten door een bestuurder - directeur die door de afgevaardigde bestuurder daartoe bij brief, telefax of e-mail wordt aangewezen. Bij ontstentenis van de aanwijzing van een vervangende voorzitter, zal de oudste aanwezige bestuurder -directeur, de vergadering voorzitten.

§ 3. Het directiecomité kan maar geldig beraadslagen en besluiten wanneer de meerderheid van de leden aanwezig is. Indien de meerderheid van de leden niet aanwezig is kan een tweede vergadering worden samengeroepen die geldig kan beraadslagen en besluiten ongeacht het aantal aanwezigen over de punten die voor de tweede maal op de agenda werden geplaatst op voorwaarde dat minstens één gemeenteraadslid aanwezig is. De tweede oproeping geschiedt per aangetekende brief waarbij wordt aangegeven dat het om een tweede oproeping gaat en met vermelding van dit artikel.

De besluiten van het directiecomité worden bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen genomen. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld. In geval van staking van stemmen in het directiecomité is de stem van de afgevaardigd bestuurder doorslaggevend.

§ 4. Het directiecomité kan, na voorafgaande beraadslaging, deskundigen toelaten om de vergadering bij te wonen indien de omstandigheden het vereisen. Deze deskundigen hebben geen stemrecht.

§ 5. De beraadslagingen van het directiecomité worden genoteerd.

De notulen worden tijdens de eerstvolgende vergadering ter goedkeuring voorgelegd en in een op de zetel bewaard register dat ter inzage ligt van de gemeenteraadsliden opgenomen en door de afgevaardigd bestuurder en een aanwezige bestuurder - directeur ondertekend.

Artikel 17 - Bevoegdheden

§ 1. Het directiecomité is belast met het dagelijks bestuur van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen, met de vertegenwoordiging met betrekking tot dat bestuur en met de voorbereiding en de uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur, en met de uitoefening van de bevoegdheden die aan haar gedelegeerd worden door de raad van bestuur.

§ 2. Het directiecomité kan het uitoefenen van haar bevoegdheden niet delegeren.

Het directiecomité kan haar leden of personeelsleden van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen wel belasten met het uitvoeren van de door het directiecomité genomen beslissingen.

De leden van het directiecomité kunnen hun taken onder elkaar verdelen.

§ 3. Het directiecomité brengt regelmatig en telkens daarom wordt gevraagd verslag uit aan de raad van bestuur.

Artikel 18 - Werkingsvoorwaarden

§ 1. Het directiecomité regelt zijn werking voor zover deze niet geregeld werd in onderhavige statuten, onder meer op het stuk van de volmachten, in een huishoudelijk reglement dat ter goedkeuring aan de raad van bestuur moet worden voorgelegd.

§ 2. De vergoeding van voor het mandaat van lid van het directiecomité wordt bepaald door de raad van bestuur. De eventuele bezoldiging van de leden van het directiecomité mag in geen geval het bedrag van het presentiegeld dat van toepassing is voor de gemeenteraadsliden overstijgen.

De mandaten van de leden van het directiecomité zijn onbezoldigd.

§ 3. De leden van het directiecomité zijn door de verbintenissen van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen niet persoonlijk verbonden.

De leden van het directiecomité zijn aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor tekortkomingen in de normale uitoefening van hun bestuur.

Afdeling 3 – College van commissarissen

Artikel 19 – Samenstelling

§ 1 De gemeenteraad benoemt drie commissarissen die samen het college van commissarissen van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen vormen.

§ 2. De commissarissen worden gekozen buiten de raad van bestuur van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen. Het college van commissarissen bestaat uit drie leden van wie ten minste één lid is van het Instituut voor Bedrijfsrevisoren. Met uitzondering van deze laatste zijn de commissarissen allen lid van de gemeenteraad.

Het mandaat van commissaris is evenwel niet verenigbaar met een ander mandaat in het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

§ 3 De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Onverminderd de toepassing van artikel 135 van het wetboek van vennootschappen voor wat betreft de commissaris - revisor, lid van het Instituut voor Bedrijfsrevisoren, eindigt het mandaat van commissaris, behoudens door het affopen van de termijn waarvoor ze zijn aangesteld, op dezelfde wijze als voor de bestuurders het geval is.

Wanneer het mandaat van een gemeenteraadslid wordt beëindigd, neemt ook diens mandaat als commissaris een einde.

§ 4. Ingeval een mandaat van een commissaris een einde neemt tijdens de laatste drie respectievelijk eerste drie maanden van het boekjaar zal deze commissaris nog dienen in te staan voor het opstellen van de rapporten, verslagen en plannen die hij in zijn hoedanigheid van commissaris dient op te stellen overeenkomstig de wet en de statuten en die betrekking hebben op het lopende respectievelijk vorige boekjaar.

Artikel 20 – Bevoegdheden

§ 1 Het college van commissarissen houdt toezicht op de financiële toestand en op de jaarrekeningen van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen. De commissarissen stellen ten behoeve van de raad van bestuur en de gemeenteraad een omstandig schriftelijk verslag op dat in het bijzonder vermeldt:

-hoe zij hun controletaak hebben verricht en of zij van de bestuurders en de aangestelden van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen de ophelderingen en inlichtingen hebben gekregen die zij hebben gevraagd;

-of de boekhouding is gevoerd en de jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die daarop toepasselijk zijn;

-of naar hun oordeel de jaarrekening een getrouw beeld geeft van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen, rekening houdend met de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die daarop toepasselijk zijn, en of een passende verantwoording is gegeven in de toelichting;

-of het jaarverslag de door de wet vereiste inlichtingen bevat en in overeenstemming is met de jaarrekening;

-of de winstbestemming die aan de gemeenteraad wordt meegedeeld, in overeenstemming is met de statuten;

-of zij kennis hebben gekregen van verrichtingen gedaan of beslissingen genomen met overtredingen van de statuten; deze laatste vermelding kan echter worden weggelaten wanneer de openbaarmaking van de overtreding aan het AGB onverantwoorde schade kan berokkenen, met name omdat de raad van bestuur gepaste maatregelen heeft genomen om de aldus ontstane onwettige toestand te herstellen.

In hun verslag vermelden en rechtvaardigen de commissarissen nauwkeurig en duidelijk het voorbehoud en de bezwaren die zij menen te moeten maken. Zoniet, vermelden zij uitdrukkelijk dat zij geen voorbehoud noch bezwaar te maken hebben.

De drie commissarissen zijn aanwezig op de gemeenteraadssitzing waarop het verslag van het college van commissarissen besproken wordt.

§ 2. De commissarissen hebben, gezamenlijk of afzonderlijk, een onbeperkt recht van controle over alle verrichtingen van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen, overeenkomstig artikel 137 van het wetboek van vennootschappen.

Zij mogen op elk ogenblik ter plaatse inzage nemen van de boeken, de briefwisseling, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

Artikel 21 – Werkingsvoorwaarden

§ 1. Het college van commissarissen vergadert wanneer de hun wettelijke of statutaire opdracht dit vereist.

§ 2. De bezoldiging van de commissaris - revisor bestaat uit een vast indexeerbaar bedrag, dat bij de aanvang van zijn opdracht door de raad van bestuur wordt vastgesteld en verschuldigd is door het AGB Stadsontwikkeling Bilzen

De gemeenteraad bepaalt de vergoedingen van de andere commissarissen.

De vervulling, door de commissaris - revisor, van uitzonderlijke werkzaamheden of van bijzondere opdrachten kan enkel worden bezoldigd voor zover het activiteitenverslag verantwoording verstrekt over hun voorwerp en de eraan verbonden bezoldiging

Buiten deze bezoldigingen mogen de commissarissen geen enkel voordeel, in welke vorm ook, van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen ontvangen

§ 2 Het is verboden de functie van commissaris van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen te cumuleren met die van commissaris of bestuurder van een filiaal van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen

De functie van commissaris - revisor van AGB Stadsontwikkeling Bilzen is cumuleerbaar met die van commissaris - revisor van een filiaal van AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

HOOFDSTUK 3 - EXTERNE VERHOUDING

Artikel 22 – Samenwerking met de stad Bilzen

§ 1 Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen en de stad Bilzen sluiten na onderhandeling een beheersovereenkomst af over de onderlinge afstemming van de uitoefening van hun wettelijke en statutaire bevoegdheden.

De beheersovereenkomst bevat afspraken over

- 1° de strategische doelstellingen en de activiteiten van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen;
- 2° het overleg en de samenwerking tussen de stad en het AGB Stadsontwikkeling Bilzen;
- 3° de financiële middelen, de goederen die de stad Bilzen overdraagt of ter beschikking stelt aan het AGB Stadsontwikkeling Bilzen;
- 4° de onderlinge dienstverlening tussen de stad en het AGB Stadsontwikkeling Bilzen

Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding wordt de beheersovereenkomst gesloten voor een periode die eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad.

De gemeenteraad evalueert de beheersovereenkomst en de uitvoering ervan jaarlijks bij de kennisname van het activiteitenverslag, de jaarrekening en het verslag van het college van commissarissen.

Als bij het verstrijken van een beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande overeenkomst van rechtswege verlengd

§ 2 Naast de in §1 bedoelde beheersovereenkomst kan het AGB Stadsontwikkeling Bilzen met de stad Bilzen alle mogelijke overeenkomsten afsluiten voor zover deze niet in strijd zijn met de toepasselijke wetgeving, deze statuten of de beheersovereenkomst.

§ 3. De raad van bestuur stelt jaarlijks een activiteitenverslag en een ondernemingsplan op. Het ondernemingsplan legt de doelstellingen en de strategie van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen op middellange termijn vast. Het ondernemingsplan en het activiteitenverslag worden binnen een termijn van 6 maanden na het afsluiten van het boekjaar meegedeeld aan de gemeenteraad.

§ 4 De gemeenteraad kan te allen tijde aan de raad van bestuur verslag vragen over de activiteiten van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen of over sommige ervan.

Artikel 23 – Samenwerking met derden

Binnen het kader van haar maatschappelijk doel kan het AGB Stadsontwikkeling Bilzen onderhandelen met alle mogelijke partners, zowel van publiekrechtelijke als van privaatrechtelijke aard

Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen kan met deze partners overeenkomsten afsluiten voor zover deze niet in strijd zijn met de toepasselijke wetgeving, deze statuten of de beheersovereenkomst met de stad Bilzen.

Artikel 24 – Filialen en participaties

§ 1 Voor zover dat niet in strijd is met de toepasselijke wetgeving, deze statuten of de af te sluiten beheersovereenkomst met de stad Bilzen kan het AGB Stadsontwikkeling Bilzen filialen oprichten of rechtstreeks of onrechtstreeks participeren in publiek - of privaatrechtelijke ondernemingen, verenigingen of instellingen, hierna genoemd de filialen, waarvan het maatschappelijk doel overeenstemt met het doel van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

§ 2. Ongeacht de grootte van de inbreng van de verschillende partijen in het maatschappelijke kapitaal moet het AGB Stadsontwikkeling Bilzen over de meerderheid van stemmen beschikken en het voorzitterschap waarnemen in de organen van de filialen, deze beperkende maatregel geldt niet wanneer door of krachtens de wet of het decreet een bijzondere afwijkende regeling is ingesteld.

Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen heeft de mogelijkheid om in een filiaal via de statuten een lijst van sleutelbeslissingen afhankelijk te maken van een bijzondere meerderheid zonder dat daadwerkelijk alle beslissingen van de raad van bestuur of van de algemene vergadering van het filiaal aan een vereiste van unanimitéit kan worden gekoppeld

§ 3. De leden van de gemeenteraad die als bestuurder of commissaris zitting hebben in de organen van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen, mogen geen enkel bezoldigd mandaat van bestuurder of commissaris vervullen, noch enige bezoldigde activiteit uitoefenen in een filiaal van dat bedrijf

HOOFDSTUK 4 - INTERNE WERKING

Afdeling 1 – Financiën

Artikel 25 – Begroting

De raad van bestuur stelt jaarlijks een begroting op voor het volgende kalenderjaar. Hij bezorgt die, samen met het ondernemingsplan en uiterlijk op 31 oktober van het jaar dat het begrotingsjaar voorafgaat, aan het college van burgemeester en schepenen om te worden meegedeeld aan de gemeenteraad.

Artikel 26 – Inkomsten en uitgaven

§ 1. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen ontvangt de inkomsten van de uitoefening van al haar activiteiten. Het kan concessies, vergoedingen en prijzen van alle aard innen, vaststellen en overeenkomen.

§ 2. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen draagt de lasten van haar activiteiten. Het beslist vrij over de omvang, de technieken en de voorwaarden van haar externe financiering.

Het kan onder meer subsidies, giften en legaten ontvangen en leningen aangaan. Per project kan een aangepaste vorm van financiering worden toegepast.

Artikel 27 – Boekhouding

§ 1. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen is onderworpen aan de wet van 17 juli 1975 met betrekking tot de boekhouding en de jaarrekening van de ondernemingen.

§2. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar en begint daarom op 1 januari en eindigt op 31 december.

Het eerste boekjaar vangt maar aan op de dag dat het bedrijf rechtspersoonlijkheid verkrijgt en eindigt op 31 december 2006.

Artikel 28 – Jaarrekening

§ 1. Op het einde van het boekjaar maakt de raad van bestuur de jaarrekening op.

§ 2. De raad van bestuur maakt een ontwerp van jaarrekening over aan het college van commissarissen. Het college van commissarissen stelt een omstandig schriftelijk verslag op, dat in het bijzonder de vermeldingen bevat waarvan sprake in artikel 144 van het wetboek van vennootschappen. Het dient dit verslag binnen de drie weken na ontvangst van het ontwerp van jaarrekening in bij de raad van bestuur.

§ 3. De raad van bestuur stelt de jaarrekening vast en bezorgt die, samen met het activiteitenverslag en het verslag van het college van commissarissen en uiterlijk op 30 april van het jaar dat volgt op het boekjaar, aan het college van burgemeester en schepenen om te worden meegedeeld aan de gemeenteraad

Arikel 29 – Ondernemingsplan, activiteitenverslag

De raad van bestuur stelt jaarlijks een ondernemingsplan opdat de doelstellingen en de strategie van het AGB stadsontwikkeling Bilzen op middellange termijn vastlegt, evenals een activiteitenverslag van het voorbije boekjaar. Het ondernemingsplan en het activiteitenverslag worden telkens binnen een termijn van vijf maanden na het afsluiten van het betrokken boekjaar meegedeeld aan de gemeenteraad van de stad Bilzen.

Artikel 30 – Resultaatsbestemming

Met *machtneming* van de bepalingen ter zake in de beheersovereenkomst, nadat primo minstens twintig (20) procent van de winst werd doorgestort naar de gemeentekas en dat secundo minstens vijf (5) procent van de winst werd gereserveerd, beslist de raad van bestuur over de bestemming van het resultaat van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen.

Artikel 31 – Sanering

Wanneer ten gevolge van een geleden verlies het netto - actief gedaald is tot minder dan de helft van het door de stad Bilzen ingebrachte kapitaal, dan moet de raad van bestuur het college van burgemeester en schepenen hierover inlichten en het college van burgemeester en schepenen verzoeken de gemeenteraad uit te nodigen om, binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld, te beraadslagen en te besluiten over de maatregelen die de raad van bestuur voorstelt in een plan opgesteld ter sanering van de financiële toestand

Artikel 32 – Ontbinding en vereffening

§ 1 De gemeenteraad is bevoegd om te beslissen over de ontbinding en de vereffening van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen

De gemeenteraad duidt de vereffenaar aan en bepaalt zijn opdracht. Indien de gemeenteraad beslist tot ontbinding en vereffening wordt een algemene inventaris opgemaakt en tevens een eindrekening, omvattende de balans en de resultatenrekening.

§ 2 Na ontbinding en vereffening van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen worden, behoudens andersluidende beslissing van de gemeenteraad, alle rechten en verplichtingen van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen, met inbegrip van alle eigendomsrechten en beschikbare gelden, overgenomen door de stad Bilzen. De gemeenteraad beslist over de bestemming van het netto-actief. De gemeenteraad beslist over de te nemen maatregelen opzichtsens het personeel van het ontbonden AGB Stadsontwikkeling Bilzen

Afdeling 2 – Personeel

Artikel 33

§ 1 De raad van bestuur is gerechtigd om personeel aan te werven. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen treedt op als aparte werkgever, te onderscheiden van de stad Bilzen

§ 2. De stad Bilzen kan op beslissing van het college van burgemeester en schepenen een statutair of contractueel personeelslid dat statutair of contractueel onder de bevoegdheid van het stadsbestuur valt, verzoeken om zijn of haar prestaties te leveren in het voordeel van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen en onder het functionele gezag van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen dient alle kosten van tewerkstelling van dit personeelslid integraal terug te betalen aan de stad Bilzen

Hoofdstuk 5 – Rechtsopvolging

Artikel 34 – Overname rechten en verplichtingen

§ 1. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen neemt van rechtswege alle rechten en verplichtingen van de stad Bilzen over die voortvloeien uit de wetten, de decreten en de besluiten en de tussen de stad Bilzen en de Belgische Staat of het Vlaamse Gewest geldende overeenkomsten die de uitoefening van de bestuurlijke bevoegdheden regelen, met inbegrip van de rechten en verplichtingen die voortkomen uit hangende en toekomstige gerechtelijke procedures

§ 2. Het AGB neemt vanaf zijn oprichting eveneens de andere rechten en verplichtingen over van de stad Bilzen die voortvloeien uit de met andere publiek –en privaatrechtelijke personen bestaande

rechtsverhoudingen die verband houden met de uitoefening van de bestuurlijke bevoegdheden, met inbegrip van de rechten die voortkomen uit hangende en toekomstige gerechtelijke procedures.

Artikel 35- Overdracht van goederen

§ 1 De stad Bilzen kan aan het AGB Stadsontwikkeling Bilzen de volle eigendom, respectievelijk de bestaande zakelijke rechten en beheersrechten overdragen van de goederen die nodig en / of nuttig zijn voor de realisatie van de doelstellingen van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen

De overdracht slaat op alle goederen, roerende en onroerende, van infrastructurele aard, zoals onder meer doch niet uitsluitend terreinen en gebouwen, voorts mede op de intellectuele rechten, in de staat waarin deze goederen zich bevinden, met al de passieve en actieve erfdiensbaarheden en met alle zichtbare en verborgen gebreken

§ 2. De stad Bilzen kan de voormelde goederen ook onder een andere vorm dan de overdracht van eigendom ter beschikking stellen van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen, zoals ingebruikgeving, concessie, recht van erfpacht, huur, pacht, leasing, concessie, recht van gebruik, vruchtgebruik, e.d..

Artikel 36 – Wijze van uitvoering

§ 1. Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen en de stad Bilzen zullen een lijst van de in artikel 34 bedoelde rechten en verplichtingen en de inventaris van de in artikel 35 bedoelde goederen opstellen waarin de overgedragen goederen worden geïdentificeerd en beschreven.

§ 2. De gemeenteraad zal na de goedkeuring van de oprichting en de statuten van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen de lijst en de inventaris vaststellen en het tijdstip van de inwerkingtreding van de rechtsopvolging en van de overdracht van de goederen bepalen

Bij een ter post aangetekende brief waarin uitdrukkelijk naar onderhavige statuten wordt verwezen, zal de meest gereede partij de overdracht evenals het tijdstip van de overdracht ter kennis brengen van de betrokkenen.

Deze overdracht zal worden vastgelegd in een authentieke akte te verlijden voor de burgemeester, het Comité tot aankoop van Onroerende Goederen of een notaris die aan de formaliteiten van de registratie en van de overschrijving in het kantoor van de hypotheek zal worden onderworpen. De kosten ervan zullen door de stad worden gedragen.

Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen zal alle belastingen en faksen van welke aard ook die op de goederen betrekking hebben, verhoudingsgewijs moeten dragen vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de datum van inwerkingtreding van de rechtsopvolging

De vaststelling van de voormelde lijst en de inventaris sluit geenszins uit dat de stad Bilzen in de toekomst nog andere rechten en verplichtingen en onroerende en roerende goederen aan het AGB Stadsontwikkeling Bilzen zou overdragen, waarvan de overdracht ervan nuttig of nodig zou zijn voor de goede werking van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen maar wel nadat de gemeenteraad een besluit hiertoe heeft genomen

HOOFDSTUK 6 - SLOTBEPALINGEN

Artikel 37– Toepasselijke wettelijke bepalingen

Het AGB Stadsontwikkeling Bilzen moet in haar werking rekening houden met de volgende wettelijke en andere bepalingen

- de artikelen 263 bis tot en met 263decies van de Nieuwe Gemeentwet,
- de wet van 17 juli 1975 met betrekking tot de boekhouding van de ondernemingen,
- het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest van het Administratief toezicht op de gemeenten, zoals herhaaldelijk gewijzigd,
- het koninklijk besluit van 10 april 1995 tot bepaling van de activiteiten van industriële of commerciële aard waarvoor de gemeenteraad een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid kan oprichten en het koninklijk besluit van 9 maart 1999 tot wijziging en aanvulling van voormeld koninklijk besluit;
- het decreet betreffende de openbaarheid van bestuur zoals aangenomen door het Vlaamse Parlement tijdens de plenaire vergadering van 17 maart 2004;
- de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten en haar uitvoeringsbesluiten;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- de wetten van de openbare dienst (continuïteit, benuttigingsgelijkheid en veranderlijkheid) en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Voor zover geen uitdrukkelijke bepalingen voorzien werden in deze statuten, wordt verwezen naar voormelde wettelijke bepalingen.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2007 - Annexes du Moniteur belge

Bij besluit van de gemeenteraad van Bilzen van 10 juli 2006 werden volgende personen aangewezen als lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Bilzen:

Leden van gemeenteraad:

- Maïke Meijers, Mathijsestraat 18, 3740 Bilzen
- Vic Putzeys, Schoolstraat 46, 3740 Bilzen
- François Nelissen, Striekestraat 7A, 3740 Bilzen
- Hubert Jackers, Riemsterweg 284, 3740 Bilzen
- Raf Brands, Maastrichterstraat 170, 3740 Bilzen
- Erika Thijs, Reekstraat 26, 3740 Bilzen
- Inge Moors, Hoogstraat 39, 3740 Bilzen
- Rony Banken, Griffelbergstraat 38, 3740 Bilzen
- Jean Geraerts, Hoelbeekstraat 18, 3710 Bilzen
- Fons Caubergh, Grotstraat 36, 3740 Bilzen

Leden Deskundigen:

- Kristien Schoofs, Biezenweg 18, 3740 Bilzen
- Luc Moors, Sint-Rochusstraat 22, 3740 Bilzen

Kristien Schoofs

Lid van de raad van bestuur