

Zitting van

5 december 2005

Agendanummer: 2

AANWEZIG:

Johan Sauwens, burgemeester-voorzitter,
Guy Swennen, Bruno Steegen, Martin Poesen, Maike Meijers, Peter Simons, Ed Somers,
schepenen,
Guido Jans, Jos Roebben, Maike Huygen-Gielen, Luc Deckers, Fons Caubergh, Vic Putzeys,
François Nelissen, Thierry de Grunne, Jean Colla, Inge Moors, Jean Geraerts, Louisa Cloesen,
Cynthia Gregoor, Jean Voncken, Raf Brands, Veerle Schoenmaekers, Lorry Stulens,
Nico Duchateau, Hubert Jackers, Yvo Schoenmaekers, Rony Banken, raadsleden,
Kristien Schoofs, secretaris.

Onderwerp:

**goedkeuring oprichting autonoom gemeentebedrijf 'stadsontwikkeling Bilzen'
en goedkeuring statuten**

Referte:

kab/jcl

De gemeenteraad,

Gelet op de socio-economische ontwikkeling van de stad Bilzen met als gevolg de vestiging van diverse instellingen en bedrijven en de noodzaak hiervoor de nodige infrastructuur te voorzien of hierbij ondersteunend op te treden;

Overwegende dat hiervoor een vlotte werkwijze in verband met de aankoop, het bouwen, de uitrusting, het gebruiksklaar maken en de verkoop van onroerende goederen noodzakelijk is;

Overwegende dat het bovenvermelde een specifieke beheerspolitiek zal vergen;

Overwegende dat dit moet kunnen volgens industriële en commerciële methoden;

Overwegende dat een eerste dergelijk project zich aandient met het oog op de ontwikkeling van het 'gemengd regionaal bedrijventerrein Genk-Zuid II';

Overwegende dat in de ontwerpsamenwerkingsovereenkomst tussen de stad, de GOM en de nv LRM het uitgangspunt voor de samenwerkings- en financieringsstructuur is dat het bedrijventerrein wordt ontwikkeld en gecommercialiseerd door Vennootschap met Enig Doel (VED), waarin de stad participeert met een nog op te richten autonoom gemeentebedrijf;

Gelet op het ontwerp van het ruimtelijk structuurplan van de stad Bilzen, voorlopig aanvaard door de gemeenteraad van 12 juli 2005;

Overwegende dat dit ontwerp van ruimtelijk structuurplan de beleidsvisie- en strategie met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling van de stad Bilzen vastlegt en in haar bindende bepalingen een belangrijke actieve rol toebedeelt aan de stad om zelf stadsvernieuwing- en stadsontwikkelingsprojecten te initiëren of realiseren en een actief grond- en pandenbeleid te voeren;

Overwegende dat de stad met het oog op de realisatie van sommige projecten moet kunnen samenwerken met private partners met inbegrip van het oprichten van of het deelnemen in gemeenschappelijke rechtspersonen;

Overwegende dat inmiddels ook een aantal knelpunten in de wetgeving verholpen zijn, onder meer door het verlenen van de onteigeningsbevoegdheid aan autonome gemeentebedrijven en de daaraan gekoppelde kosteloze registratie en door het afschaffen van de verplichte zeggenschap van autonome gemeentebedrijven in filialen die zijn opgericht voor de realisatie van publiek-private samenwerkingsprojecten;

Gelet op de artikelen 263bis tot 263decies van de nieuwe gemeentewet houdende bepalingen voor de oprichting en werking van een autonoom gemeentebedrijf;

Overwegende dat de gemeenteraad een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid kan oprichten;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf een publiekrechtelijke instelling is die kan worden opgericht om bepaalde maatschappelijke doelstellingen te verwezenlijken door middel van een bedrijfsmatige organisatie en werking;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf beschikt over eigen rechtspersoonlijkheid, eigen financieringsmogelijkheden en eigen bestuursorganen;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf wordt beheerd door een raad van bestuur en een directiecomité;

Overwegende dat de gemeenteraad de leden van de raad van bestuur aanwijst en dat de meerderheid van de raad van bestuur bestaat uit leden van de gemeenteraad;

Overwegende dat de leden van het directiecomité worden benoemd en ontslagen door de raad van bestuur;

Overwegende dat de nieuwe gemeentewet en de statuten een autonoom gemeentebedrijf verplichten om te rapporteren aan de gemeenteraad;

Overwegende dat er voldoende waarborgen zijn voor de democratische controle op de werking van de autonome gemeentebedrijven;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf over een eigen vermogen en eigen personeel kan beschikken;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf bijgevolg een eigen financieel beleid en een eigen personeelsbeleid kan voeren;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf btw-plichtig is en bijgevolg ook btw kan recupereren;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf wel rechtstreeks of onrechtstreeks kan participeren in publiek- of privaatrechtelijke ondernemingen, verenigingen en instellingen, waarvan het maatschappelijk doel overeenstemt met haar doel;

Overwegende dat het oprichten van een autonoom gemeentebedrijf de stad daardoor meer en betere mogelijkheden biedt om stadsvernieuwing- en stadsontwikkelingsprojecten te initiëren of realiseren;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf samen met publieke en/of privé-partners een gemeenschappelijke rechtspersoon kan oprichten voor de realisatie van projecten, zoals bijvoorbeeld de ontwikkeling van het 'gemengd regionaal bedrijventerrein Genk-Zuid II' via een projectvennootschap met de nv LRM en de GOM Limburg;

Overwegende dat het voeren van een grond- en pandenbeleid, het beheren van de middelen uit bovenlokale subsidieprogramma's en het beheren en valoriseren van het onroerend patrimonium van de stad nauw samenhangen met activiteiten van vastgoedontwikkeling;

Overwegende dat om redenen van efficiëntie de deskundigheid in deze materies best wordt geconcentreerd in het autonoom gemeentebedrijf;

Overwegende dat daarom de mogelijkheid moet worden voorzien dat de stad een beroep doet op de diensten van het autonoom gemeentebedrijf;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 april 1995 tot bepaling van de activiteiten van industriële of commerciële aard, waarvoor de gemeenteraad een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid kan oprichten;

Overwegende dat de activiteiten van industriële en commerciële aard, waarvoor de gemeenteraad een autonoom gemeentebedrijf kan oprichten onder meer omvatten: het verwerven van onroerende goederen, de vorming van zakelijke onroerende rechten, de bouw, de renovatie, de verbouwing, het verhuren of de financieringshuur van onroerende goederen of andere juridische behandelingen betreffende deze onroerende goederen; het beheer van het onroerend vermogen van de gemeente; de exploitatie van parkeergelegenheden, opslagplaatsen of kampeerterreinen; en de exploitatie van infrastructuur bestemd voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten of voor ontspanning, voor het onderwijs, voor sociale, wetenschappelijke of verzorgende activiteiten;

Overwegende dat het maatschappelijk doel van het op te richten autonoom gemeentebedrijf kan worden omschreven als:

- 1° het voeren van een actief stedelijk grond- en pandenbeleid, zoals onder meer de aankoop en ontwikkeling van industriegronden, KMO-gronden, land- en tuinbouwgronden, woningbouw kavels en de aankoop, ontwikkeling en terbeschikkingstelling van strategisch gelegen panden;
- 2° de planning, begeleiding, uitvoering en opvolging van stadsvernieuwings- en stadsontwikkelingsprojecten in Bilzen onder meer steunend op publiek-private samenwerking;
- 3° het beheren, exploiteren, optimaliseren, valoriseren, efficiënt inzetten en desgevallend vervreemden van het openbaar en het privaat domein van de stad Bilzen en van haar eigen patrimonium dat de stad Bilzen hiertoe inbrengt in het AGB Stadsontwikkeling Bilzen;
- 4° het verlenen van aan de hoger vermelde doelstellingen verwante diensten aan de stad Bilzen;

Overwegende dat dit autonoom gemeentebedrijf de naam 'stadsontwikkeling Bilzen' kan krijgen;

Overwegende dat een door de gemeenteraad te bepalen deel van het patrimonium van de stad Bilzen grotendeels zullen kunnen worden overgenomen door het autonoom gemeentebedrijf via een overdracht bij administratieve aktes verleden voor de burgemeester of via aktes verleden voor het comité tot aankoop van onroerende goederen of een notaris;

Overwegende dat over de precieze doelstellingen en activiteiten van het autonoom gemeentebedrijf en de middelen die de stad Bilzen daarvoor ter beschikking stelt afspraken worden vastgelegd in beheersovereenkomsten tussen de stad Bilzen en het autonoom gemeentebedrijf;

Gelet op artikel 27quater van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Overwegende dat de besluiten van de gemeenteraad, waarbij autonome gemeentebedrijven worden opgericht en hun statuten worden vastgesteld, ter goedkeuring aan de Vlaamse regering moeten worden voorgelegd;

Gelet op de als bijlage gevoegde ontwerpstatuten;

Gelet op de artikelen 93 en 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de besprekingen in de algemene gemeenteraadsraadscommissie;

BESLUIT:

Artikel 1

Een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid 'stadsontwikkeling Bilzen' op te richten met als maatschappelijk doel:

- 1° het voeren van een actief stedelijk grond- en pandenbeleid, zoals onder meer de aankoop en ontwikkeling van industriegronden, KMO-gronden, land- en tuinbouwgronden, woningbouwkavels en de aankoop, ontwikkeling en terbeschikkingstelling van strategisch gelegen panden;
- 2° de planning, begeleiding, uitvoering en opvolging van stadsvernieuwings- en stadsontwikkelingsprojecten in Bilzen onder meer steunend op publiek-private samenwerking;
- 3° het beheren, exploiteren, optimaliseren, valoriseren, efficiënt inzetten en desgevallend vervreemden van het openbaar en het privaat domein van de stad Bilzen en van haar eigen patrimonium dat de stad Bilzen hiertoe inbrengt in het AGB Stadsontwikkeling Bilzen;
- 4° het verlenen van aan de hoger vermelde doelstellingen verwante diensten aan de stad Bilzen.

Artikel 2

De statuten van het in artikel 1 vermelde autonoom gemeentebedrijf, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, vast te stellen.

Artikel 3

De in artikelen 1 en 2 genomen beslissingen ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaamse regering.

Namens de gemeenteraad,

De secretaris,
Kristien Schoofs

De burgemeester,
Johan Sauwens

Voor eensluidend afschrift,

De secretaris,

De burgemeester en schepenen,

